****

**44 (587) от 22 сентября 2023 года**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, площадью 2000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 15 м в западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0640001:243). Часть формируемого земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.1241 – зона охраны искусственных объектов, зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Валдай-Псков-Рига-1 нитка» в границах Валдайского района Новгородской области.

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, площадью 517 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0103010:555). Согласно правилам землепользования и застройки Валдайского городского поселения земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне - специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 23.10.2023 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 409.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб. 409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельных участков предоставляются на торгах.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ.1 с видом разрешенного использования – ведение садоводства, расположенного:

Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, площадью 3000 кв.м, 53:03:0601001:ЗУ13, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах планировочной структуры кадастрового квартала в целях определения местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 53:03:0601001, согласно постановлению Администрации Короцкого сельского поселения от 25.04.2019 № 48 «Об утверждении документации по межеванию территории в границах планировочной структуры», размещенному на сайте Администрации Короцкого сельского поселения [www.korockoadm.ru](http://www.korockoadm.ru) в разделе градостроительная деятельность.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 23.10.2023 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

С проектом межевания территории на бумажном носителе, можно ознакомиться в Администрации Короцкого сельского поселения, с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах.

**Председатель комитета Е.А. Растригина**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

Проведения публичных слушаний 18 сентября 2023 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка для строительства (реконструкции) жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Ломоносова, д.9 в территориальной зоне Ж.1. с южной стороны – 2,2 метра до границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0102028:21.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

**Ответственный за проведение публичных слушаний А.В. Рыбкин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.09.2023 № 1792

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка для строительства (реконструкции) жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 9 в территориальной зоне Ж.1. с южной стороны – 2,2 метра до границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0102028:21.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.09.2023 № 1805

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 20; пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2а; пр. Комсомольский, д. 51а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 20; пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2а; пр. Комсомольский, д. 51а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.09.2023 № 1806

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.02.2023 № 252**

На основании распоряжения Администрации Валдайского муниципального района от 11.05.2023 № 190-рл «О переименовании должностей и внесении изменений в штатное расписание Администрации Валдайского муниципального района» Администрации Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.02.2023 № 252 «Об участие в работе комиссии по приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального района», исключив в наименовании должностей слова «муниципального жилищного инспектора» и изложив их в следующей редакции:

Николаеву С.Б. – главного специалиста комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района;

Ратникову М.Н. – ведущего специалиста комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2023 № 1821

**О проведении сельскохозяйственной ярмарки**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнению работ, оказанию услуг на ярмарках на территории Новгородской области», утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 20.06.2023 № 268 (далее – Порядок) и в целях удовлетворения потребностей широких слоев населения качественными товарами (работами, услугами), создания конкурентной среды на потребительском рынке Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать индивидуальному предпринимателю Агаеву К.А.о. проведение сельскохозяйственной ярмарки «Валдайские баранки» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Валдай, ул. Железнодорожная, 25, 30 сентября 2023 года с 09.00 до 14.00.

3. Индивидуальному предпринимателю Агаеву К.А.о. организацию ярмарки осуществлять в соответствии с Порядком.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2023 № 1822

**О внесении изменения в состав межведомственной комиссии в сфере**

**профилактики правонарушений в Валдайском муниципальном районе**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав межведомственной комиссии в сфере профилактики правонарушений в Валдайском муниципальном районе, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.11.2017 № 2409, включив в качестве секретаря комиссии Быстрову М.В., заведующего отделом правового регулирования, исключив Гаванскую Н.И.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2023 № 1823

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального**

**бюджетного учреждения «Административно-хозяйственное управление»**

В соответствии с Трудовым [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108403;fld=134;dst=693) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW154;n=24514;fld=134;dst=100285) Валдайского муниципального района, постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 03.06.2014 № 1062 «О системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений Администрации Валдайского муниципального района», Уставом муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственное управление», решением Думы Валдайского муниципального района от 25.08.2022 № 147 «О внесении изменений в бюджет Валдайского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годы», в целях определения порядка оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственное управление» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственное управление», утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 10.08.2016 № 1308:

1.1. Изложить подпункт 3.4.3. пункта 3.4. раздела 3 в редакции:

«3.4.3. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются приказом руководителя учреждения в пределах средств, направленных учреждением на оплату труда в размере до 300 процентов должностного оклада в месяц;»;

1.2. Изложить подпункт 3.4.6. пункта 3.4. раздела 3 в редакции:

«3.4.6. Премия по итогам работы за месяц, квартал, год с целью поощрения работников учреждения выплачивается при наличии экономии фонда заработной платы за соответствующий период.

При премировании работника учитывается:

успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответсвтующем периоде;

инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;

выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения;

качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;

участие работника в выполнении важных работ, мероприятий.

Премия выплачивается по решению руководителя учреждения на основании отчета главного бухгалтера учреждения (другого ответственного лица) в соответствии с критериями оценки целевых показателей эффективности и результативности деятельности работников учреждения, указанными в [приложении 2](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\комитет%20экономики\проект%20постановления%20зарплата%202016%20год.docx#Par274#Par274) к настоящему Положению.

Руководитель учреждения рассматривает отчет главного бухгалтера учреждения (другого ответственного лица) в письменном виде, на его основе проводит оценку выполнения целевых показателей эффективности и результативности деятельности работников учреждения и устанавливает размер выплаты.

Премия по итогам работы выплачивается в пределах имеющихся средств. Конкретный размер премии может определяться как в процентах к окладу, так и в абсолютном выражении. Премиальные выплаты не являются обязательными. Максимальным размером премия по итогам работы не ограничивается.»;

1.3. Изложить Перечень целевых показателей эффективности деятельности работников учреждения и критериев оценки эффективности их деятельности в редакции:

«Приложение 2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей эффективности деятельности работников учреждения и критериев оценки эффективности их деятельности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование показателя эффективности** | **Критерий оценки эффективности деятельности** |
| 1 | 2 | 3 |
| I. Показатели оценки эффективности деятельности для должностей: главный бухгалтер, заместитель руководителя учреждения | | |
| По должности: заместитель руководителя учреждения, главный бухгалтер учреждения | | |
| 1. | Добросовестное исполнение должностных обязанностей | высокий уровень трудовой и исполнительской дисциплины, наличие поощрений за труд, отсутствие замечаний по качеству работы |
| 2. | Своевременное и качественное представление квартальной отчетности | соблюдение сроков и качественное выполнение отчетности |
| 3. | Отсутствие просроченной кредиторской задолженности | отсутствие просроченной кредиторской задолженности |
| 4. | Отсутствие обоснованных жалоб на работу учреждения, качество предоставления услуг | отсутствие жалоб на работу учреждения и на качество предоставления услуг |
| 6. | Целевое использование бюджетных средств | отсутствие нарушений по использованию бюджетных средств |
| II. Показатели оценки эффективности деятельности вспомогательного персонала: заведующий хозяйством, бухгалтер, механик, диспетчер, главный диспетчер, уборщик производственных и служебных помещений, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, водитель, водитель (автобуса), водитель (автобуса по перевозке детей), слесарь по ремонту автомобилей | | |
| По должностям: заведующий хозяйством, бухгалтер, механик, диспетчер, главный диспетчер, уборщик производственных и служебных помещений, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, слесарь по ремонту автомобилей | | |
| 1. | Соблюдение трудовой дисциплины | отсутствие зафиксированных нарушений и дисциплинарных взысканий за отчетный период |
| 2. | Надлежащее исполнение должностных обязанностей | отсутствие замечаний за отчетный период |
| 3. | Соблюдение правил техники безопасности и охраны труда | отсутствие замечаний за отчетный период |
| 4. | Качество работы | ответственное отношение, высокий уровень качества работы |
| По должности: водитель, водитель (автобуса), водитель (автобуса по перевозке детей) | | |
| 1. | Соблюдение трудовой дисциплины | отсутствие зафиксированных нарушений и дисциплинарных взысканий за отчетный период |
| 2. | Надлежащее исполнение трудовых обязанностей | отсутствие замечаний за отчетный период |
| 3. | Соблюдение правил техники безопасности и охраны труда | отсутствие замечаний за отчетный период |
| 4. | Отсутствие претензий по нарушениям правил дорожного движения со стороны органов государственной инспекции по безопасности дорожного движения | отсутствие штрафных санкций, наложенных на учреждение, и нарушений |

».

2. Постановление вступает в силу со дня принятия и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение | 1 |
| Итоговый документ | 1 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.09.2023 № 1792 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» | 1 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 20.09.2023 № 1805 «О проведении открытого конкурса» | 2 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 20.09.2023 № 1806 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.02.2023 № 252» | 2 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 22.09.2023 № 1821 «О проведении сельскохозяйственной ярмарки» | 2 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 22.09.2023 № 1822 «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии в сфере профилактики правонарушений в Валдайском муниципальном районе» | 2 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 22.09.2023 № 1823 «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственное управление» | 2-3 |
| Содержание | 3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 44 (587) от 22.09.2023

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.