**Информационное сообщение**

**47 (526) от 7 октября 2022 года**

**о порядке предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных**

Администрация Валдайского муниципального района (далее - Администрация) объявляет о начале отбора получателей субсидии - социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных.

Отбор социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.12.2019 № 2115 и «Порядком предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных», утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.07.2021 № 1324 на безвозмездной и безвозвратной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных (далее - организациям), зарегистрированным в установленном порядке в качестве юридического лица и осуществляющим деятельность на территории Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее - Валдайского городского поселения).

**Порядок** предоставления субсидий социально ориентированным **некоммерческим** организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных (далее – порядок) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет правила предоставления субсидии из бюджета Валдайского городского поселения в целях возмещения недополученных доходов и (или) возмещения фактически понесенных затрат в связи с осуществлением деятельности по содержанию, проведению стерилизации и вакцинации животных, которые не имеют владельца или владелец которых неизвестен, либо от права собственности на которых владельцы отказались (далее – животных без владельцев), на территории Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области.

Субсидия предоставляется в целях возмещения недополученных доходов и (или) возмещения фактически понесенных затрат, связанных с:

приобретением препаратов для вакцинации животных без владельцев и осуществлением такой вакцинации на территории Валдайского городского поселения;

осуществлением стерилизации животных без владельцев;

изготовлением и установкой мест содержания животных без владельцев (будок, вольеров);

изготовлением, приобретением, установкой ограждения территории мест пребывания животных без владельцев;

оплатой коммунальных услуг.

Организации, претендующие на получение субсидии, в течение 30 дней со дня опубликования информационного сообщения о проведении отбора получателей субсидии в бюллетене «Валдайский Вестник» и размещения на сайте Администрации, представляют в Администрацию заявление для получения субсидии по адресу : Новгородская обл., г.Валдай, Комсомольский пр.,д.19/21.

Заявление предоставляется по форме, установленной Порядком (Приложение №1).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.Копии учредительных документов организации;

2.Расчет затрат, подлежащих возмещению с приложением подтверждающих документов (Приложение №2).

Копии свидетельства о государственной регистрации организации в качестве юридического лица либо выписки из Единого государственного реестра юридических лиц организации, претендующие на получение субсидии, вправе представить самостоятельно.

Организации, претендующие на получение субсидии должны соответствовать следующим критериям :

регистрация организации в качестве юридического лица на территории Валдайского городского поселения;

осуществление деятельности в сфере охраны окружающей среды и защиты животных.

Организация – получатель субсидии на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения должна соответствовать следующим требованиям:

1. У получателя субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Валдайского городского поселения, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Валдайского городского поселения;

2. Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3. Получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

4. Получатель субсидий не должен получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные пунктах 1, 3 порядка.

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий социально

ориентированным некоммерческим организациям,

осуществляющим деятельность в сфере охраны

окружающей среды и защиты животных

В Администрацию Валдайского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование, почтовый адрес организации,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.07.2021 № 1324 **«О** порядке предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных**», п**рошу предоставить субсидию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Сведения об организации:

1. Полное наименование некоммерческой организации

2. Адрес некоммерческой организации (юридический и фактический, телефон, факс, e-mail (при наличии)

3. ИНН

4. ОГРН

5. Расчетный счет и наименование банка

6. Руководитель некоммерческой организации (Ф.И.О., наименование должности)

7. Главный бухгалтер некоммерческой организации (Ф.И.О., телефон)

8. Размер запрашиваемой субсидии, тыс. рублей

Достоверность сведений, указанных в заявлении подтверждаю, против проверки и хранения данных сведений не возражаю.

Руководитель некоммерческой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий социально

ориентированным некоммерческим организациям,

осуществляющим деятельность в сфере охраны

окружающей среды и защиты животных

**Обоснование расходов**

**для предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с осуществлением деятельности по содержанию, проведению стерилизации и вакцинации животных, которые не имеют владельца или владелец которых неизвестен, либо от права собственности на которых владельцы отказались, на территории Валдайского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление расходов (статьи затрат)** | **Подтверждающий документ** | **Сумма (руб.)** |
| 1. | Расходы на приобретение препаратов для вакцинации и осуществление расходов по вакцинации животных без владельцев | паспорт животного;  договор;  накладная;  счет |  |
| 2. | Расходы на осуществление стерилизации животных без владельцев | паспорт животного;  договор;  счет;  счет-фактура |  |
| 3. | Расходы на изготовление и установку мест содержания животных без владельцев (будок, вольеров) | правоустанавливающие документы на территорию размещения будок, вольеров;  договор;  счет;  расчет затрат |  |
| 4. | Расходы на изготовление, приобретение, установку ограждения территории мест пребывания животных без владельцев | правоустанавливающие документы на территорию ограждения;  договор;  счет;  счет-фактура;  расчет затрат |  |
| 5. | Расходы на оплату коммунальных услуг | договор на оказание коммунальных услуг;  счет на оплату коммунальных услуг |  |
| 6. | Расходы на изготовление, приобретение, установку хозяйственной постройки для обеспечения содержания животных без владельцев | правоустанавливающие документы на территорию размещения хозяйственной постройки;  договор;  счёт;  расчет затрат |  |

Руководитель некоммерческой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о проведении **15 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене муниципального имущества

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 25.11.2021 №92 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году», Уставом Валдайского муниципального района.

**Основание проведение торгов** – постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.10.2021 № 2001 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – Администрация Валдайского муниципального района

**Организатор торгов (Продавец)** –Администрация Валдайского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района (далее Организатор аукциона), находящийся по адресу: 175400, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб.415 тел. (81666) 46-321.

**Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 10.10.2022 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 07.11.2022 года 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресуэлектронной универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 10.11.2022 года 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 15.11.2022 года 10 часов 00 минут на электронной универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – время московское.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1:**

Помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 51,4 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1, кадастровый номер 53:03:0000000:10251 (условный номер 53-53-03/016/2011-327), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 года №53-53-03/042/2013-301.

**Обременение**: отсутствует.

**Лот № 2:**

Помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 45,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3, кадастровый номер 53:03:0000000:10253 (условный номер 53-53-03/016/2011-325), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-300.

**Обременение**: отсутствует.

**Лот № 3:**

Помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 20,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:10255 (условный номер 53-53-03/016/2011-323), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-299.

**Обременение**: отсутствует.

**Начальная (минимальная) цена продажи муниципального имущества:**

**Лот № 1:**

согласно отчету № 657 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 51,4 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-327, назначение: нежилое, количество этажей: 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 41 333 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Техническая характеристика объекта:

Помещение (гараж) расположен в здании - год постройки 1970, 1-этажное, фундамент- железобетонный, стены- кирпичные (силикатный кирпич), перегородки- кирпичные, материал перекрытия- железобетонное, крыша- плоская, мягкая кровля (имеются следы протекания), полы- насыпные песчаные, проемы дверные- металлические ворота (неплотный притвор, деформация), инженерные системы- электроосвещение, водопровод, горячее водоснабжение, отопление, канализация отсутствуют, общая площадь помещения 1- 51,4 кв.м., назначение помещения: нежилое. Состояние помещения удовлетворительное.

**Лот № 2:**

согласно отчету №658 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 45,1 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-325, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 217 000 (Двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 36 167 (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

помещение (гараж) расположен в здании - год постройки 1970, 1-этажное, фундамент- железобетонный, стены- кирпичные (силикатный кирпич), перегородки- кирпичные, материал перекрытия- железобетонное, крыша- плоская, мягкая кровля (имеются следы протекания), полы- насыпные песчаные, проемы дверные- металлические ворота (неплотный притвор, деформация), инженерные системы- электроосвещение, водопровод, горячее водоснабжение, отопление, канализация отсутствуют, общая площадь помещения 3- 45,1 кв.м., назначение помещения: нежилое. Состояние помещения удовлетворительное.

**Лот № 3:**

согласно отчету №659 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-323, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 101 000 (Двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16 833 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

помещение (гараж) расположен в здании - год постройки 1970, 1-этажное, фундамент- железобетонный, стены- кирпичные (силикатный кирпич), перегородки- кирпичные, материал перекрытия- железобетонное, крыша- плоская, мягкая кровля (имеются следы протекания), полы- насыпные песчаные, проемы дверные- металлические ворота (неплотный притвор, деформация), инженерные системы- электроосвещение, водопровод, горячее водоснабжение, отопление, канализация отсутствуют, общая площадь помещения 5- 20,9 кв.м., назначение помещения: нежилое. Состояние помещения удовлетворительное.

**Сумма задатка**:

**Лот № 1**

Размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

Размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 20 200 (Двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

**Лот № 1**

3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 7 440 (Семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 6 510 (Шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 3 030 (Три тысячи тридцать) рублей 00 копеек

**Информация о предыдущих торгах по Лотам №1,№2,№3:**

Ранее муниципальное имущество на торги не выставлялось.

**2.1.Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб. 415 с 10.10.2022 по 07.11.2022 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.Контактный телефон: (81666) 46-321.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru>, на электронной универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктами 1,2,3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi\_adm.valday@mail.ru, а также обратившись по телефону: (81666) 46-321.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Осмотр объектов продажи проводится **с 10.10.2022 по 07.11.2022 года** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца. График осмотра указан в Приложении 4 к информационному сообщению. Лица, заинтересованные в осмотре имущества, в указанное время могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, расположенного по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 415, тел. (81666) 46-321, для его осуществления.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi\_adm.valday@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (81666) 46-321.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона (покупателем муниципального имущества) может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ www.utp.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток:

по Лоту №1-49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, по Лоту №2-43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, по Лоту №3-20 200 (Двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчётный счёт: 40702810300020038047

**Банк получателя:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Корр. счёт 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки в течении срока подачи заявок с 10.10.2022 10-00 ч. по 07.11.2022 17-00.

Задаток должен поступить до 00-00 ч. дня определения участников торгов- 10.11.2022 года.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения установленной Продавцом формы согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнемдокументов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002C8986DAA2BFB12B86202D87DE77EEE75277814042BD47F27EF0FC5700A1E9EAE365654r9B7I), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: utp.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A853A7CFDBD19E82901540C3320E6443E4E2D4F4A3645E319F687EA7826CDF989524EDC71074EFF3E5F5A9D953A3CD5C3CB96DBDDBB17662g1D1I) РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

- за недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

Наименование платежа: доход от реализации имущества с аукциона.

«Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к

информационному сообщению



**Российская Федерация**

# Новгородская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2022 № 2001

Валдай

**Об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

**в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 25.11.2021 № 92 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 51,4 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1, кадастровый номер 53:03:0000000:10251 (условный номер 53-53-03/016/2011-327), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 года №53-53-03/042/2013-301.

1.2. ЛОТ №2

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 45,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3, кадастровый номер 53:03:0000000:10253 (условный номер 53-53-03/016/2011-325), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-300.

1.3 ЛОТ №3

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 20,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:10255 (условный номер 53-53-03/016/2011-323), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-299.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1 Для Лота №1- согласно отчету № 657 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 51,4 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-327, назначение: нежилое, количество этажей: 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 41 333 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2.2.2. Для Лота №2- согласно отчету №658 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 45,1 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-325, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 217 000 (Двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 36 167 (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.2.3. Для Лота №3- согласно отчету №659 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-323, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 101 000 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16 833 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.3.2. Для Лота №2- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

2.3.3. Для Лота №3- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 20 200 (Двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 7 440 (Семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

2.4.2. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 6 510 (Шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

2.4.3. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 3 030 (Три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение наиболее высокой цены имущества.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Никулина И.В. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Быстрова М.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить информационное сообщение на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение №2 к

информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №3 к

информационному сообщению

Проект для лота №1

**ДОГОВОР**

**купли – продажи с аукциона в электронной форме №**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области**, в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли- продажи с аукциона (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По результатам проведенного аукциона, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя - помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 51,4 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1, кадастровый номер 53:03:0000000:10251 (условный номер 53-53-03/016/2011-327), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 года №53-53-03/042/2013-301, (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Валдайскому муниципальному району.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе

стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек;

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

- за недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

Наименование платежа: доход от реализации имущества с аукциона.

«Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.1.4.При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленный срок договором купли-продажи имущества (п.2.2. данного договора), он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.2. **Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **Администрация Валдайского муниципального района**

175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, Администрация Валдайского муниципального района, контактный телефон (81666) 2-16-25; 46-321.

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Глава Валдайского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Приложение № 1

к договору купли-продажи №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ года, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

**Продавец**

Администрация Валдайского

муниципального района

Адрес: 175400, Новгородская область,

Валдайский район, г. Валдай

Пр. Комсомольский, д.19/21

телефон 2-16-25,

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по

Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»    Глава Валдайского муниципального района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Проект для лота №2

**ДОГОВОР**

**купли – продажи с аукциона в электронной форме №**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области**, в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли- продажи с аукциона (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По результатам проведенного аукциона, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя - помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 45,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3, кадастровый номер 53:03:0000000:10253 (условный номер 53-53-03/016/2011-325), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-300 (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Валдайскому муниципальному району.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе

стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек;

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

- за недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

Наименование платежа: доход от реализации имущества с аукциона.

«Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.1.4.При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленный срок договором купли-продажи имущества (п.2.2. данного договора), он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.2. **Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **Администрация Валдайского муниципального района**

175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, Администрация Валдайского муниципального района, контактный телефон (81666) 2-16-25; 46-321.

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»    Глава Валдайского муниципального района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Приложение № 1

к договору купли-продажи №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ года, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

**Продавец**

Администрация Валдайского

муниципального района

Адрес: 175400, Новгородская область,

Валдайский район, г. Валдай

Пр. Комсомольский, д.19/21

телефон 2-16-25,

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по

Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»    Глава Валдайского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Проект для лота №3

**ДОГОВОР**

**купли – продажи с аукциона в электронной форме №**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области**, в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли- продажи с аукциона (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По результатам проведенного аукциона, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя - помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 20,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:10255 (условный номер 53-53-03/016/2011-323), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-299 (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Валдайскому муниципальному району.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе

стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек;

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

- за недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

Наименование платежа: доход от реализации имущества с аукциона.

«Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.1.4.При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленный срок договором купли-продажи имущества (п.2.2. данного договора), он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.2. **Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **Администрация Валдайского муниципального района**

175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, Администрация Валдайского муниципального района, контактный телефон (81666) 2-16-25; 46-321.

Наименование получателя – Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Глава Валдайского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

Приложение № 1

к договору купли-продажи №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ года, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

**Продавец**

Администрация Валдайского

муниципального района

Адрес: 175400, Новгородская область,

Валдайский район, г. Валдай

Пр. Комсомольский, д.19/21

телефон 2-16-25,

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по

Новгородской области г. Великий Новгород

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015000

Корреспондентский счет банка: 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 900 11 40205 305 0000 410

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Глава Валдайского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Приложение 4

к информационному сообщению

**Г Р А Ф И К**

**проведения осмотра имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата проведения осмотра** | **Время проведения осмотра** |
| 1. | 12 октября 2022 года | с 09 ч.00 мин. по 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин (время московское) |
| 2. | 18 октября 2022 года | с 09 ч.00 мин. по 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин (время московское) |
| 3. | 24 октября 2022 года | с 09 ч.00 мин. по 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин (время московское) |
| 4. | 27 октября 2022 года | с 09 ч.00 мин. по 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин (время московское) |
| 5. | 01 ноября 2022 года | с 09 ч.00 мин. по 12 ч. 00 мин., с 13 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин (время московское) |

Контактные лица и телефоны:

Корзинев Владимир Александрович, тел. 8 (81666) 46-321.

|  |
| --- |
| **Выборы Губернатора Новгородской области** |
| **11 сентября 2022 года** |
| **Данные протоколов избирательных комиссий об итогах голосования** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территориальной избирательной комиссии/территории | Количество УИК | № УИК | Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования | Число избирательных бюллетеней, полученных участковой избирательной комиссией | Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно | Число избирательных бюллетеней, выданных участковой избирательной комиссией избирателям в помещении для голосования в день голосования | Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования в день голосования | Число погашенных избирательных бюллетеней | Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования | Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования | Число недействительных избирательных бюллетеней | Число действительных избирательных бюллетеней | Число утраченных избирательных бюллетеней | Число избирательных бюллетеней, не учтенных при  получении | Ефимова Ольга Анатольевна | | Никитин Андрей Сергеевич | | | Прокопов Алексей Андреевич | | | | Чурсинов Алексей Борисович | | | Шруб Сергей Григорьевич | | |
|  |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | | | 15 | | | 16 | | | | 17 | | |
| ТИК Валдайского муниципального района | 27 |  | 18986 | 15400 | 0 | 4919 | 968 | 9513 | 968 | 4918 | 202 | 5684 | 0 | 0 | 940 | | 3948 | | | 232 | | | 341 | | | | 224 | | |
|  |  | 301 | 1304 | 1062 | 0 | 309 | 13 | 740 | 13 | 309 | 15 | 307 | 0 | 0 | 67 | | 202 | | | 11 | | | 21 | | | | 6 | | |
|  |  | 302 | 976 | 775 | 0 | 267 | 8 | 500 | 8 | 267 | 6 | 269 | 0 | 0 | 43 | | 176 | | | 18 | | | 20 | | | | 12 | | |
|  |  | 303 | 1135 | 917 | 0 | 332 | 21 | 564 | 21 | 332 | 12 | 341 | 0 | 0 | 54 | | 250 | | | 11 | | | 16 | | | | 10 | | |
|  |  | 304 | 1027 | 829 | 0 | 247 | 8 | 574 | 8 | 247 | 8 | 247 | 0 | 0 | 40 | | 179 | | | 9 | | | 12 | | | | 7 | | |
|  |  | 305 | 1527 | 1217 | 0 | 368 | 34 | 815 | 34 | 368 | 14 | 388 | 0 | 0 | 69 | | 271 | | | 7 | | | 27 | | | | 14 | | |
|  |  | 306 | 1264 | 1041 | 0 | 296 | 10 | 735 | 10 | 296 | 10 | 296 | 0 | 0 | 42 | | 221 | | | 7 | | | 14 | | | | 12 | | |
|  |  | 307 | 1089 | 888 | 0 | 284 | 5 | 599 | 5 | 284 | 13 | 276 | 0 | 0 | 38 | | 199 | | | 11 | | | 20 | | | | 8 | | |
|  |  | 308 | 919 | 742 | 0 | 255 | 5 | 482 | 5 | 255 | 23 | 237 | 0 | 0 | 41 | | 165 | | | 3 | | | 16 | | | | 12 | | |
|  |  | 309 | 1125 | 923 | 0 | 218 | 4 | 701 | 4 | 218 | 10 | 212 | 0 | 0 | 39 | | 144 | | | 8 | | | 13 | | | | 8 | | |
|  |  | 310 | 1029 | 846 | 0 | 188 | 19 | 639 | 19 | 188 | 12 | 195 | 0 | 0 | 37 | | 124 | | | 7 | | | 14 | | | | 13 | | |
|  |  | 311 | 730 | 597 | 0 | 165 | 69 | 363 | 69 | 165 | 5 | 229 | 0 | 0 |  | 38 |  | 136 | |  | 20 | |  | | 20 | |  | 15 | |
|  |  | 312 | 910 | 755 | 0 | 184 | 100 | 471 | 100 | 184 | 9 | 275 | 0 | 0 |  | 43 |  | 178 | |  | 13 | |  | | 31 | |  | 10 | |
|  |  | 313 | 187 | 150 | 0 | 27 | 70 | 53 | 70 | 27 | 1 | 96 | 0 | 0 |  | 10 |  | 79 | |  | 0 | |  | | 5 | |  | 2 | |
|  |  | 314 | 171 | 136 | 0 | 33 | 41 | 62 | 41 | 33 | 0 | 74 | 0 | 0 |  | 14 |  | 54 | |  | 2 | |  | | 4 | |  | 0 | |
|  |  | 315 | 704 | 542 | 0 | 218 | 55 | 269 | 55 | 217 | 12 | 260 | 0 | 0 |  | 31 |  | 185 | |  | 19 | |  | | 14 | |  | 11 | |
|  |  | 316 | 410 | 333 | 0 | 135 | 12 | 186 | 12 | 135 | 6 | 141 | 0 | 0 |  | 19 |  | 108 | |  | 7 | |  | | 4 | |  | 3 | |
|  |  | 317 | 326 | 272 | 0 | 61 | 75 | 136 | 75 | 61 | 0 | 136 | 0 | 0 |  | 14 |  | 106 | |  | 3 | |  | | 11 | |  | 2 | |
|  |  | 318 | 353 | 291 | 0 | 151 | 25 | 115 | 25 | 151 | 9 | 167 | 0 | 0 |  | 69 |  | 81 | |  | 4 | |  | | 9 | |  | 4 | |
|  |  | 319 | 212 | 172 | 0 | 55 | 52 | 65 | 52 | 55 | 5 | 102 | 0 | 0 |  | 17 |  | 65 | |  | 11 | |  | | 3 | |  | 6 | |
|  |  | 320 | 791 | 553 | 0 | 306 | 51 | 196 | 51 | 306 | 4 | 353 | 0 | 0 |  | 51 |  | 231 | |  | 25 | |  | | 17 | |  | 29 | |
|  |  | 321 | 275 | 225 | 0 | 107 | 42 | 76 | 42 | 107 | 0 | 149 | 0 | 0 |  | 14 |  | 123 | |  | 4 | |  | | 3 | |  | 5 | |
|  |  | 322 | 330 | 271 | 0 | 119 | 77 | 75 | 77 | 119 | 3 | 193 | 0 | 0 |  | 21 |  | 149 | |  | 6 | |  | | 10 | |  | 7 | |
|  |  | 323 | 136 | 110 | 0 | 38 | 37 | 35 | 37 | 38 | 1 | 74 | 0 | 0 |  | 9 |  | 62 | |  | 1 | |  | | 1 | |  | 1 | |
|  |  | 324 | 1349 | 1093 | 0 | 316 | 113 | 664 | 113 | 316 | 18 | 411 | 0 | 0 |  | 80 |  | 270 | |  | 21 | |  | | 22 | |  | 18 | |
|  |  | 325 | 134 | 102 | 0 | 64 | 7 | 31 | 7 | 64 | 2 | 69 | 0 | 0 |  | 5 |  | 60 | |  | 1 | |  | | 1 | |  | 2 | |
|  |  | 326 | 479 | 404 | 0 | 121 | 15 | 268 | 15 | 121 | 3 | 133 | 0 | 0 |  | 29 |  | 87 | |  | 3 | |  | | 9 | |  | 5 | |
|  |  | 327 | 94 | 154 | 0 | 55 | 0 | 99 | 0 | 55 | 1 | 54 | 0 | 0 |  | 6 |  | 42 | |  | 0 | |  | | 4 | |  | 2 | |
| **Используемые сокращения:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | |  |
| **ТИК** - территориальная избирательная комиссия | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | |  |
| **УИК** - участковая избирательная комиссия | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  |  | |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2022 № 1996

**О проведении открытых аукционов на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утверждённым постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 21.04.2017 № 680, схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Валдайского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.03.2017 № 378, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукционы на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района:

1.1. Нестационарный торговый объект общей площадью 7,0 кв. м, расположенный на кадастровом участке 53:03:0102002:14, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, целевое назначение – розничная торговля газетами и журналами;

1.2. Нестационарный торговый объект общей площадью 6,5 кв. м, расположенный в кадастровом квартале 53:03:0103022, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Труда, целевое назначение – розничная торговля газетами и журналами.

2. Комитету экономического развития Администрации муниципального района провести аукционы по приобретению права на заключение договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2022 №1998

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, на основании Передаточного акта ОАО «Новгородэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 14 сентября 2007 года, публикации на официальном сайте муниципального образования от 23.08.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1. размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Котята», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:1341001:15 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Семеновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

53:03:1341001:31 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д.Котяты.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1341001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1324 кв.м ± 8 кв.м.

1.2. размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Княжово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:11326 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д Княжово;

53:03:1520001:10 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д Княжово;

53:03:1520001:28 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д Княжово, д.20;

53:03:1520001:36 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д Княжово.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1520001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 6741 кв.м ± 16 кв.м.

1.3. размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Шилово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:12521 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д Шилово;

53:03:0307001:14 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д Шилово.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

земли кадастрового квартала 53:03:0307001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

земли кадастрового квартала 53:03:0320001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 2624 кв.м ± 11 кв.м.

1.4. размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Середея», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:12586 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея;

53:03:0608001:99 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 28;

53:03:0608001:100 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 54;

53:03:0608001:116 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 36;

53:03:0608001:117 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 37;

53:03:0608001:118 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 38;

53:03:0608001:119 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 39;

53:03:0608001:120 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 40;

53:03:0608001:121 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 41;

53:03:0608001:122 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 42;

53:03:0608001:123 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 43;

53:03:0608001:124 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, земельный участок 44;

53:03:0627001:7 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, д.11;

53:03:0627001:13 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, д.2;

53:03:0627001:25 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, д.24;

53:03:0627001:26 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, д.26;

53:03:0627001:35 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:0627001:40 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея;

53:03:0627001:41 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Середея, д.12.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

земли кадастрового квартала 53:03:0608001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

земли кадастрового квартала 53:03:0627001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 6691 кв.м ± 17 кв.м.

1.5. размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Закидово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:12527 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:0000000:10825 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1421001:19 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.1б;

53:03:1421001:34 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:1435001:3 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:4 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:7 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.3;

53:03:1435001:9 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.7;

53:03:1435001:10 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.9;

53:03:1435001:14 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:16 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.14;

53:03:1435001:19 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.10;

53:03:1435001:21 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:28 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:31 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:39 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:42 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:43 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:44 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:45 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:52 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:53 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:63 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово, д.1б;

53:03:1435001:65 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:67 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово;

53:03:1435001:68 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:1435001:118 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Закидово.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

земли кадастрового квартала 53:03:1421001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

земли кадастрового квартала 53:03:1435001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 6552 кв.м ± 17 кв.м.

1.6. размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ н.п. Добрилово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:13359 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, улица Первая, земельный участок 18;

53:03:0505001:2 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, улица Первая, д.10;

53:03:0505001:6 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, улица Первая, д.8;

53:03:0505001:14 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, улица Первая, д.7;

53:03:0505001:15 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, улица Первая, д.9;

53:03:0505001:16 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, д.15;

53:03:0505001:24 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово;

53:03:0505001:56 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д Добрилово, улица Первая.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0505001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 3595 кв.м ± 12 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего Постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего Постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Котята»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 1324 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 505828.85 | 2268254.80 | 0,1 |
| 2 | 505840.72 | 2268305.83 | 0,1 |
| 3 | 505852.51 | 2268351.19 | 0,1 |
| 4 | 505869.27 | 2268422.52 | 0,1 |
| 5 | 505875.04 | 2268435.12 | 0,1 |
| 6 | 505871.04 | 2268436.95 | 0,1 |
| 7 | 505865.08 | 2268423.95 | 0,1 |
| 8 | 505848.24 | 2268352.25 | 0,1 |
| 9 | 505836.45 | 2268306.88 | 0,1 |
| 10 | 505825.04 | 2268257.85 | 0,1 |
| 11 | 505785.65 | 2268238.89 | 0,1 |
| 12 | 505754.56 | 2268222.60 | 0,1 |
| 13 | 505722.75 | 2268207.45 | 0,1 |
| 14 | 505724.65 | 2268203.48 | 0,1 |
| 15 | 505756.53 | 2268218.66 | 0,1 |
| 16 | 505787.62 | 2268234.96 | 0,1 |
| 1 | 505828.85 | 2268254.80 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Княжово»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 6741 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 520095.07 | 2279281.94 | 0,1 |
| 2 | 520093.54 | 2279285.87 | 0,1 |
| 3 | 520093.68 | 2279287.09 | 0,1 |
| 4 | 520087.28 | 2279287.86 | 0,1 |
| 5 | 520051.60 | 2279293.40 | 0,1 |
| 6 | 520010.29 | 2279299.24 | 0,1 |
| 7 | 519966.09 | 2279305.98 | 0,1 |
| 8 | 519933.59 | 2279311.40 | 0,1 |
| 9 | 519944.27 | 2279342.41 | 0,1 |
| 10 | 519956.13 | 2279375.13 | 0,1 |
| 11 | 519951.99 | 2279376.63 | 0,1 |
| 12 | 519940.12 | 2279343.88 | 0,1 |
| 13 | 519930.03 | 2279314.55 | 0,1 |
| 14 | 519914.07 | 2279338.28 | 0,1 |
| 15 | 519900.09 | 2279360.63 | 0,1 |
| 16 | 519872.97 | 2279403.57 | 0,1 |
| 17 | 519851.67 | 2279438.83 | 0,1 |
| 18 | 519829.28 | 2279475.01 | 0,1 |
| 19 | 519840.46 | 2279486.41 | 0,1 |
| 20 | 519837.32 | 2279489.49 | 0,1 |
| 21 | 519826.93 | 2279478.89 | 0,1 |
| 22 | 519800.93 | 2279522.34 | 0,1 |
| 23 | 519776.47 | 2279562.72 | 0,1 |
| 24 | 519772.70 | 2279560.44 | 0,1 |
| 25 | 519797.16 | 2279520.07 | 0,1 |
| 26 | 519824.62 | 2279474.17 | 0,1 |
| 27 | 519847.92 | 2279436.54 | 0,1 |
| 28 | 519869.23 | 2279401.26 | 0,1 |
| 29 | 519896.37 | 2279358.29 | 0,1 |
| 30 | 519910.38 | 2279335.88 | 0,1 |
| 31 | 519925.70 | 2279313.11 | 0,1 |
| 32 | 519900.85 | 2279319.04 | 0,1 |
| 33 | 519899.83 | 2279314.76 | 0,1 |
| 34 | 519930.31 | 2279307.49 | 0,1 |
| 35 | 519965.40 | 2279301.63 | 0,1 |
| 36 | 520009.65 | 2279294.88 | 0,1 |
| 37 | 520050.96 | 2279289.05 | 0,1 |
| 38 | 520086.89 | 2279283.48 | 0,1 |
| 39 | 520023.31 | 2279263.39 | 0,1 |
| 40 | 519986.42 | 2279251.82 | 0,1 |
| 41 | 519952.52 | 2279256.83 | 0,1 |
| 42 | 519910.18 | 2279262.35 | 0,1 |
| 43 | 519873.20 | 2279266.91 | 0,1 |
| 44 | 519865.39 | 2279254.10 | 0,1 |
| 45 | 519846.00 | 2279219.30 | 0,1 |
| 46 | 519826.11 | 2279246.44 | 0,1 |
| 47 | 519806.82 | 2279273.52 | 0,1 |
| 48 | 519784.28 | 2279303.69 | 0,1 |
| 49 | 519751.89 | 2279349.38 | 0,1 |
| 50 | 519723.98 | 2279382.78 | 0,1 |
| 51 | 519698.86 | 2279412.44 | 0,1 |
| 52 | 519713.43 | 2279440.65 | 0,1 |
| 53 | 519731.17 | 2279474.89 | 0,1 |
| 54 | 519716.88 | 2279486.68 | 0,1 |
| 55 | 519714.08 | 2279483.29 | 0,1 |
| 56 | 519725.63 | 2279473.76 | 0,1 |
| 57 | 519709.53 | 2279442.67 | 0,1 |
| 58 | 519693.60 | 2279411.84 | 0,1 |
| 59 | 519720.63 | 2279379.94 | 0,1 |
| 60 | 519746.14 | 2279349.41 | 0,1 |
| 61 | 519708.99 | 2279341.19 | 0,1 |
| 62 | 519709.94 | 2279336.90 | 0,1 |
| 63 | 519749.19 | 2279345.58 | 0,1 |
| 64 | 519779.26 | 2279303.16 | 0,1 |
| 65 | 519755.30 | 2279290.36 | 0,1 |
| 66 | 519757.37 | 2279286.48 | 0,1 |
| 67 | 519781.87 | 2279299.57 | 0,1 |
| 68 | 519803.27 | 2279270.93 | 0,1 |
| 69 | 519822.55 | 2279243.87 | 0,1 |
| 70 | 519843.65 | 2279215.06 | 0,1 |
| 71 | 519830.28 | 2279190.51 | 0,1 |
| 72 | 519819.00 | 2279170.38 | 0,1 |
| 73 | 519790.37 | 2279181.12 | 0,1 |
| 74 | 519746.91 | 2279197.71 | 0,1 |
| 75 | 519745.34 | 2279193.60 | 0,1 |
| 76 | 519788.81 | 2279177.00 | 0,1 |
| 77 | 519820.99 | 2279164.93 | 0,1 |
| 78 | 519834.13 | 2279188.38 | 0,1 |
| 79 | 519848.17 | 2279214.17 | 0,1 |
| 80 | 519869.19 | 2279251.88 | 0,1 |
| 81 | 519875.48 | 2279262.19 | 0,1 |
| 82 | 519909.63 | 2279257.99 | 0,1 |
| 83 | 519951.92 | 2279252.47 | 0,1 |
| 84 | 519982.50 | 2279247.95 | 0,1 |
| 85 | 519962.16 | 2279222.33 | 0,1 |
| 86 | 519941.13 | 2279196.92 | 0,1 |
| 87 | 519944.52 | 2279194.12 | 0,1 |
| 88 | 519965.58 | 2279219.56 | 0,1 |
| 89 | 519986.18 | 2279245.52 | 0,1 |
| 90 | 520003.13 | 2279212.10 | 0,1 |
| 91 | 520022.45 | 2279173.92 | 0,1 |
| 92 | 520026.38 | 2279175.91 | 0,1 |
| 93 | 520007.06 | 2279214.09 | 0,1 |
| 94 | 519989.73 | 2279248.25 | 0,1 |
| 95 | 520024.63 | 2279259.19 | 0,1 |
| 96 | 520087.98 | 2279279.18 | 0,1 |
| 1 | 520095.07 | 2279281.94 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Шилово»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 2624 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 510633.03 | 2270253.11 | 0,1 |
| 2 | 510634.39 | 2270257.30 | 0,1 |
| 3 | 510604.36 | 2270267.05 | 0,1 |
| 4 | 510580.16 | 2270274.78 | 0,1 |
| 5 | 510553.64 | 2270283.95 | 0,1 |
| 6 | 510570.47 | 2270323.33 | 0,1 |
| 7 | 510580.32 | 2270346.41 | 0,1 |
| 8 | 510592.10 | 2270377.25 | 0,1 |
| 9 | 510616.56 | 2270371.99 | 0,1 |
| 10 | 510643.45 | 2270366.64 | 0,1 |
| 11 | 510644.31 | 2270370.96 | 0,1 |
| 12 | 510617.45 | 2270376.30 | 0,1 |
| 13 | 510593.67 | 2270381.41 | 0,1 |
| 14 | 510606.49 | 2270415.95 | 0,1 |
| 15 | 510602.37 | 2270417.48 | 0,1 |
| 16 | 510588.66 | 2270380.57 | 0,1 |
| 17 | 510576.24 | 2270348.06 | 0,1 |
| 18 | 510566.42 | 2270325.06 | 0,1 |
| 19 | 510548.68 | 2270283.54 | 0,1 |
| 20 | 510530.38 | 2270243.56 | 0,1 |
| 21 | 510513.35 | 2270204.73 | 0,1 |
| 22 | 510494.54 | 2270163.05 | 0,1 |
| 23 | 510462.44 | 2270132.55 | 0,1 |
| 24 | 510457.33 | 2270132.20 | 0,1 |
| 25 | 510457.44 | 2270130.61 | 0,1 |
| 26 | 510442.54 | 2270125.22 | 0,1 |
| 27 | 510444.03 | 2270121.09 | 0,1 |
| 28 | 510463.54 | 2270128.13 | 0,1 |
| 29 | 510500.20 | 2270120.35 | 0,1 |
| 30 | 510528.42 | 2270115.65 | 0,1 |
| 31 | 510529.14 | 2270119.99 | 0,1 |
| 32 | 510501.02 | 2270124.67 | 0,1 |
| 33 | 510467.93 | 2270131.69 | 0,1 |
| 34 | 510498.20 | 2270160.46 | 0,1 |
| 35 | 510516.94 | 2270201.98 | 0,1 |
| 36 | 510539.26 | 2270207.94 | 0,1 |
| 37 | 510566.94 | 2270203.73 | 0,1 |
| 38 | 510567.60 | 2270208.08 | 0,1 |
| 39 | 510539.02 | 2270212.43 | 0,1 |
| 40 | 510519.22 | 2270207.14 | 0,1 |
| 41 | 510534.39 | 2270241.77 | 0,1 |
| 42 | 510551.86 | 2270279.91 | 0,1 |
| 43 | 510578.78 | 2270270.61 | 0,1 |
| 44 | 510603.01 | 2270262.87 | 0,1 |
| 1 | 510633.03 | 2270253.11 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Середея»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 6 691 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 511731.91 | 2289103.49 | 0,1 |
| 2 | 511731.96 | 2289139.15 | 0,1 |
| 3 | 511733.30 | 2289171.90 | 0,1 |
| 4 | 511736.45 | 2289207.56 | 0,1 |
| 5 | 511735.86 | 2289239.59 | 0,1 |
| 6 | 511737.13 | 2289273.47 | 0,1 |
| 7 | 511736.17 | 2289307.29 | 0,1 |
| 8 | 511728.67 | 2289337.06 | 0,1 |
| 9 | 511720.88 | 2289365.73 | 0,1 |
| 10 | 511707.06 | 2289393.12 | 0,1 |
| 11 | 511693.65 | 2289420.59 | 0,1 |
| 12 | 511690.06 | 2289418.84 | 0,1 |
| 13 | 511703.48 | 2289391.35 | 0,1 |
| 14 | 511717.12 | 2289364.29 | 0,1 |
| 15 | 511724.80 | 2289336.05 | 0,1 |
| 16 | 511732.29 | 2289306.33 | 0,1 |
| 17 | 511733.13 | 2289273.49 | 0,1 |
| 18 | 511731.86 | 2289239.63 | 0,1 |
| 19 | 511732.45 | 2289207.70 | 0,1 |
| 20 | 511729.31 | 2289172.16 | 0,1 |
| 21 | 511727.96 | 2289139.23 | 0,1 |
| 22 | 511727.92 | 2289106.51 | 0,1 |
| 23 | 511693.09 | 2289096.51 | 0,1 |
| 24 | 511660.69 | 2289085.58 | 0,1 |
| 25 | 511630.96 | 2289088.73 | 0,1 |
| 26 | 511601.94 | 2289089.56 | 0,1 |
| 27 | 511570.29 | 2289091.82 | 0,1 |
| 28 | 511536.94 | 2289094.05 | 0,1 |
| 29 | 511503.28 | 2289089.96 | 0,1 |
| 30 | 511466.85 | 2289086.25 | 0,1 |
| 31 | 511433.62 | 2289083.87 | 0,1 |
| 32 | 511399.09 | 2289081.09 | 0,1 |
| 33 | 511363.47 | 2289073.43 | 0,1 |
| 34 | 511330.05 | 2289066.01 | 0,1 |
| 35 | 511293.19 | 2289059.00 | 0,1 |
| 36 | 511260.90 | 2289061.42 | 0,1 |
| 37 | 511253.60 | 2289092.77 | 0,1 |
| 38 | 511249.71 | 2289091.87 | 0,1 |
| 39 | 511256.72 | 2289061.73 | 0,1 |
| 40 | 511225.89 | 2289064.05 | 0,1 |
| 41 | 511192.44 | 2289064.54 | 0,1 |
| 42 | 511161.09 | 2289064.91 | 0,1 |
| 43 | 511146.46 | 2289077.45 | 0,1 |
| 44 | 511125.34 | 2289109.08 | 0,1 |
| 45 | 511113.72 | 2289126.92 | 0,1 |
| 46 | 511097.03 | 2289152.38 | 0,1 |
| 47 | 511081.02 | 2289176.55 | 0,1 |
| 48 | 511091.15 | 2289214.12 | 0,1 |
| 49 | 511084.99 | 2289226.84 | 0,1 |
| 50 | 511075.25 | 2289189.95 | 0,1 |
| 51 | 511068.53 | 2289164.65 | 0,1 |
| 52 | 511035.45 | 2289189.72 | 0,1 |
| 53 | 510988.20 | 2289198.60 | 0,1 |
| 54 | 510987.38 | 2289194.27 | 0,1 |
| 55 | 511033.62 | 2289185.59 | 0,1 |
| 56 | 511071.10 | 2289157.18 | 0,1 |
| 57 | 511079.51 | 2289188.82 | 0,1 |
| 58 | 511086.21 | 2289214.23 | 0,1 |
| 59 | 511086.74 | 2289213.14 | 0,1 |
| 60 | 511076.69 | 2289175.85 | 0,1 |
| 61 | 511093.69 | 2289150.18 | 0,1 |
| 62 | 511110.37 | 2289124.73 | 0,1 |
| 63 | 511121.06 | 2289108.32 | 0,1 |
| 64 | 511110.87 | 2289099.16 | 0,1 |
| 65 | 511089.23 | 2289082.25 | 0,1 |
| 66 | 511070.32 | 2289078.43 | 0,1 |
| 67 | 511040.84 | 2289065.20 | 0,1 |
| 68 | 511022.49 | 2289058.11 | 0,1 |
| 69 | 510971.87 | 2289034.35 | 0,1 |
| 70 | 510973.57 | 2289030.73 | 0,1 |
| 71 | 511024.06 | 2289054.43 | 0,1 |
| 72 | 511042.38 | 2289061.51 | 0,1 |
| 73 | 511071.55 | 2289074.60 | 0,1 |
| 74 | 511090.95 | 2289078.52 | 0,1 |
| 75 | 511113.44 | 2289096.09 | 0,1 |
| 76 | 511123.29 | 2289104.95 | 0,1 |
| 77 | 511143.44 | 2289074.78 | 0,1 |
| 78 | 511158.26 | 2289062.07 | 0,1 |
| 79 | 511156.39 | 2289041.67 | 0,1 |
| 80 | 511162.63 | 2289010.87 | 0,1 |
| 81 | 511151.25 | 2289013.85 | 0,1 |
| 82 | 511150.24 | 2289009.98 | 0,1 |
| 83 | 511163.50 | 2289006.51 | 0,1 |
| 84 | 511169.48 | 2288975.72 | 0,1 |
| 85 | 511176.04 | 2288942.28 | 0,1 |
| 86 | 511209.21 | 2288939.62 | 0,1 |
| 87 | 511235.82 | 2288964.13 | 0,1 |
| 88 | 511233.11 | 2288967.08 | 0,1 |
| 89 | 511207.79 | 2288943.74 | 0,1 |
| 90 | 511179.38 | 2288946.02 | 0,1 |
| 91 | 511173.40 | 2288976.48 | 0,1 |
| 92 | 511167.18 | 2289008.51 | 0,1 |
| 93 | 511160.43 | 2289041.88 | 0,1 |
| 94 | 511162.17 | 2289060.89 | 0,1 |
| 95 | 511192.39 | 2289060.55 | 0,1 |
| 96 | 511222.60 | 2289060.10 | 0,1 |
| 97 | 511219.17 | 2289053.17 | 0,1 |
| 98 | 511222.76 | 2289051.40 | 0,1 |
| 99 | 511226.99 | 2289059.95 | 0,1 |
| 100 | 511259.13 | 2289057.54 | 0,1 |
| 101 | 511290.62 | 2289055.18 | 0,1 |
| 102 | 511287.42 | 2289045.19 | 0,1 |
| 103 | 511291.23 | 2289043.97 | 0,1 |
| 104 | 511294.84 | 2289055.24 | 0,1 |
| 105 | 511330.86 | 2289062.09 | 0,1 |
| 106 | 511364.33 | 2289069.52 | 0,1 |
| 107 | 511399.68 | 2289077.12 | 0,1 |
| 108 | 511433.92 | 2289079.88 | 0,1 |
| 109 | 511467.20 | 2289082.27 | 0,1 |
| 110 | 511503.73 | 2289085.99 | 0,1 |
| 111 | 511537.04 | 2289090.04 | 0,1 |
| 112 | 511570.01 | 2289087.83 | 0,1 |
| 113 | 511601.75 | 2289085.56 | 0,1 |
| 114 | 511630.69 | 2289084.74 | 0,1 |
| 115 | 511661.14 | 2289081.51 | 0,1 |
| 116 | 511694.28 | 2289092.69 | 0,1 |
| 1 | 511731.91 | 2289103.49 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Закидово»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 6552 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 519434.97 | 2311950.26 | 0,1 |
| 2 | 519422.17 | 2311930.83 | 0,1 |
| 3 | 519411.32 | 2311911.27 | 0,1 |
| 4 | 519400.78 | 2311892.46 | 0,1 |
| 5 | 519381.48 | 2311875.82 | 0,1 |
| 6 | 519363.29 | 2311854.52 | 0,1 |
| 7 | 519342.96 | 2311845.73 | 0,1 |
| 8 | 519324.40 | 2311833.02 | 0,1 |
| 9 | 519303.80 | 2311805.41 | 0,1 |
| 10 | 519287.54 | 2311780.82 | 0,1 |
| 11 | 519275.93 | 2311755.99 | 0,1 |
| 12 | 519263.09 | 2311732.80 | 0,1 |
| 13 | 519259.50 | 2311702.31 | 0,1 |
| 14 | 519246.32 | 2311672.92 | 0,1 |
| 15 | 519232.93 | 2311642.22 | 0,1 |
| 16 | 519222.34 | 2311622.71 | 0,1 |
| 17 | 519204.11 | 2311598.05 | 0,1 |
| 18 | 519184.95 | 2311575.18 | 0,1 |
| 19 | 519167.50 | 2311554.16 | 0,1 |
| 20 | 519144.52 | 2311521.39 | 0,1 |
| 21 | 519122.98 | 2311497.82 | 0,1 |
| 22 | 519099.34 | 2311472.60 | 0,1 |
| 23 | 519069.35 | 2311475.52 | 0,1 |
| 24 | 519039.97 | 2311478.84 | 0,1 |
| 25 | 519011.97 | 2311492.74 | 0,1 |
| 26 | 518982.80 | 2311507.69 | 0,1 |
| 27 | 518961.72 | 2311527.72 | 0,1 |
| 28 | 518955.18 | 2311529.86 | 0,1 |
| 29 | 518991.75 | 2311589.17 | 0,1 |
| 30 | 519011.09 | 2311620.45 | 0,1 |
| 31 | 519028.76 | 2311648.51 | 0,1 |
| 32 | 519046.66 | 2311676.15 | 0,1 |
| 33 | 519043.31 | 2311678.32 | 0,1 |
| 34 | 519025.39 | 2311650.66 | 0,1 |
| 35 | 519007.70 | 2311622.57 | 0,1 |
| 36 | 518953.45 | 2311534.64 | 0,1 |
| 37 | 518950.89 | 2311530.55 | 0,1 |
| 38 | 518945.14 | 2311532.78 | 0,1 |
| 39 | 518905.30 | 2311557.25 | 0,1 |
| 40 | 518861.04 | 2311583.95 | 0,1 |
| 41 | 518867.33 | 2311609.26 | 0,1 |
| 42 | 518863.44 | 2311610.22 | 0,1 |
| 43 | 518857.48 | 2311586.20 | 0,1 |
| 44 | 518832.79 | 2311602.11 | 0,1 |
| 45 | 518809.73 | 2311616.09 | 0,1 |
| 46 | 518809.41 | 2311617.25 | 0,1 |
| 47 | 518808.32 | 2311616.95 | 0,1 |
| 48 | 518807.35 | 2311617.54 | 0,1 |
| 49 | 518806.72 | 2311616.50 | 0,1 |
| 50 | 518771.91 | 2311606.85 | 0,1 |
| 51 | 518746.92 | 2311598.66 | 0,1 |
| 52 | 518721.63 | 2311591.82 | 0,1 |
| 53 | 518719.15 | 2311603.05 | 0,1 |
| 54 | 518715.24 | 2311602.18 | 0,1 |
| 55 | 518717.76 | 2311590.78 | 0,1 |
| 56 | 518690.79 | 2311583.60 | 0,1 |
| 57 | 518673.27 | 2311579.41 | 0,1 |
| 58 | 518646.48 | 2311572.64 | 0,1 |
| 59 | 518647.46 | 2311568.76 | 0,1 |
| 60 | 518671.52 | 2311574.84 | 0,1 |
| 61 | 518671.61 | 2311547.10 | 0,1 |
| 62 | 518672.10 | 2311513.85 | 0,1 |
| 63 | 518676.10 | 2311513.91 | 0,1 |
| 64 | 518675.61 | 2311547.14 | 0,1 |
| 65 | 518675.52 | 2311575.83 | 0,1 |
| 66 | 518691.77 | 2311579.72 | 0,1 |
| 67 | 518720.59 | 2311587.40 | 0,1 |
| 68 | 518746.33 | 2311594.35 | 0,1 |
| 69 | 518764.89 | 2311547.18 | 0,1 |
| 70 | 518773.62 | 2311527.28 | 0,1 |
| 71 | 518754.13 | 2311524.13 | 0,1 |
| 72 | 518754.77 | 2311520.18 | 0,1 |
| 73 | 518775.25 | 2311523.49 | 0,1 |
| 74 | 518784.07 | 2311502.30 | 0,1 |
| 75 | 518767.43 | 2311485.02 | 0,1 |
| 76 | 518747.36 | 2311463.89 | 0,1 |
| 77 | 518750.26 | 2311461.13 | 0,1 |
| 78 | 518770.32 | 2311482.25 | 0,1 |
| 79 | 518787.86 | 2311500.40 | 0,1 |
| 80 | 518808.38 | 2311520.28 | 0,1 |
| 81 | 518805.60 | 2311523.15 | 0,1 |
| 82 | 518787.15 | 2311505.29 | 0,1 |
| 83 | 518778.43 | 2311526.27 | 0,1 |
| 84 | 518768.59 | 2311548.71 | 0,1 |
| 85 | 518750.18 | 2311595.51 | 0,1 |
| 86 | 518773.07 | 2311603.02 | 0,1 |
| 87 | 518807.72 | 2311612.63 | 0,1 |
| 88 | 518830.67 | 2311598.71 | 0,1 |
| 89 | 518857.97 | 2311581.13 | 0,1 |
| 90 | 518903.22 | 2311553.84 | 0,1 |
| 91 | 518926.64 | 2311539.42 | 0,1 |
| 92 | 518903.40 | 2311522.84 | 0,1 |
| 93 | 518872.24 | 2311500.15 | 0,1 |
| 94 | 518874.60 | 2311496.91 | 0,1 |
| 95 | 518905.74 | 2311519.59 | 0,1 |
| 96 | 518930.34 | 2311537.14 | 0,1 |
| 97 | 518943.36 | 2311529.18 | 0,1 |
| 98 | 518950.82 | 2311526.29 | 0,1 |
| 99 | 518952.39 | 2311526.56 | 0,1 |
| 100 | 518959.61 | 2311524.20 | 0,1 |
| 101 | 518980.46 | 2311504.40 | 0,1 |
| 102 | 519010.17 | 2311489.17 | 0,1 |
| 103 | 519038.82 | 2311474.94 | 0,1 |
| 104 | 519068.93 | 2311471.55 | 0,1 |
| 105 | 519100.91 | 2311468.42 | 0,1 |
| 106 | 519125.91 | 2311495.10 | 0,1 |
| 107 | 519147.65 | 2311518.88 | 0,1 |
| 108 | 519170.68 | 2311551.73 | 0,1 |
| 109 | 519188.02 | 2311572.62 | 0,1 |
| 110 | 519207.26 | 2311595.57 | 0,1 |
| 111 | 519225.72 | 2311620.56 | 0,1 |
| 112 | 519236.52 | 2311640.46 | 0,1 |
| 113 | 519249.98 | 2311671.30 | 0,1 |
| 114 | 519263.40 | 2311701.23 | 0,1 |
| 115 | 519266.97 | 2311731.55 | 0,1 |
| 116 | 519279.49 | 2311754.17 | 0,1 |
| 117 | 519291.04 | 2311778.86 | 0,1 |
| 118 | 519307.08 | 2311803.11 | 0,1 |
| 119 | 519327.20 | 2311830.10 | 0,1 |
| 120 | 519344.90 | 2311842.21 | 0,1 |
| 121 | 519365.73 | 2311851.21 | 0,1 |
| 122 | 519384.32 | 2311872.99 | 0,1 |
| 123 | 519403.93 | 2311889.89 | 0,1 |
| 124 | 519414.82 | 2311909.32 | 0,1 |
| 125 | 519425.59 | 2311928.76 | 0,1 |
| 126 | 519438.31 | 2311948.06 | 0,1 |
| 1 | 519434.97 | 2311950.26 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ н.п. Добрилово»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 3595 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 497620.49 | 2272067.11 | 0,1 |
| 2 | 497590.19 | 2272036.04 | 0,1 |
| 3 | 497564.27 | 2272010.05 | 0,1 |
| 4 | 497543.50 | 2272024.90 | 0,1 |
| 5 | 497528.19 | 2272039.42 | 0,1 |
| 6 | 497525.44 | 2272036.52 | 0,1 |
| 7 | 497540.95 | 2272021.81 | 0,1 |
| 8 | 497561.45 | 2272007.14 | 0,1 |
| 9 | 497532.24 | 2271977.04 | 0,1 |
| 10 | 497506.86 | 2271950.74 | 0,1 |
| 11 | 497500.24 | 2271970.04 | 0,1 |
| 12 | 497496.45 | 2271968.74 | 0,1 |
| 13 | 497503.82 | 2271947.28 | 0,1 |
| 14 | 497480.35 | 2271911.67 | 0,1 |
| 15 | 497457.17 | 2271876.96 | 0,1 |
| 16 | 497428.37 | 2271839.86 | 0,1 |
| 17 | 497419.32 | 2271823.56 | 0,1 |
| 18 | 497398.71 | 2271825.45 | 0,1 |
| 19 | 497364.81 | 2271828.12 | 0,1 |
| 20 | 497364.50 | 2271824.13 | 0,1 |
| 21 | 497398.38 | 2271821.47 | 0,1 |
| 22 | 497417.20 | 2271819.74 | 0,1 |
| 23 | 497407.25 | 2271801.81 | 0,1 |
| 24 | 497383.86 | 2271753.46 | 0,1 |
| 25 | 497366.22 | 2271711.72 | 0,1 |
| 26 | 497341.07 | 2271677.18 | 0,1 |
| 27 | 497344.30 | 2271674.82 | 0,1 |
| 28 | 497369.72 | 2271709.74 | 0,1 |
| 29 | 497387.50 | 2271751.81 | 0,1 |
| 30 | 497410.80 | 2271799.97 | 0,1 |
| 31 | 497421.55 | 2271819.34 | 0,1 |
| 32 | 497429.44 | 2271818.62 | 0,1 |
| 33 | 497466.00 | 2271815.73 | 0,1 |
| 34 | 497470.50 | 2271839.67 | 0,1 |
| 35 | 497474.34 | 2271861.40 | 0,1 |
| 36 | 497497.46 | 2271843.58 | 0,1 |
| 37 | 497528.99 | 2271820.49 | 0,1 |
| 38 | 497530.72 | 2271799.40 | 0,1 |
| 39 | 497533.84 | 2271765.91 | 0,1 |
| 40 | 497537.82 | 2271766.28 | 0,1 |
| 41 | 497534.71 | 2271799.75 | 0,1 |
| 42 | 497532.82 | 2271822.64 | 0,1 |
| 43 | 497499.87 | 2271846.78 | 0,1 |
| 44 | 497473.78 | 2271866.88 | 0,1 |
| 45 | 497461.49 | 2271876.24 | 0,1 |
| 46 | 497483.69 | 2271909.46 | 0,1 |
| 47 | 497507.33 | 2271945.33 | 0,1 |
| 48 | 497535.12 | 2271974.26 | 0,1 |
| 49 | 497564.65 | 2272004.69 | 0,1 |
| 50 | 497588.27 | 2271984.88 | 0,1 |
| 51 | 497607.58 | 2271968.30 | 0,1 |
| 52 | 497612.25 | 2271965.40 | 0,1 |
| 53 | 497614.36 | 2271968.80 | 0,1 |
| 54 | 497609.95 | 2271971.53 | 0,1 |
| 55 | 497590.85 | 2271987.93 | 0,1 |
| 56 | 497567.46 | 2272007.55 | 0,1 |
| 57 | 497593.04 | 2272033.23 | 0,1 |
| 58 | 497623.35 | 2272064.32 | 0,1 |
| 59 | 497620.49 | 2272067.11 | 0,1 |
| 60 | 497459.15 | 2271872.99 | 0,1 |
| 61 | 497431.72 | 2271837.65 | 0,1 |
| 62 | 497423.67 | 2271823.16 | 0,1 |
| 63 | 497429.78 | 2271822.60 | 0,1 |
| 64 | 497462.73 | 2271820.00 | 0,1 |
| 65 | 497466.56 | 2271840.39 | 0,1 |
| 66 | 497470.76 | 2271864.14 | 0,1 |
| 67 | 497459.15 | 2271872.99 | 0,1 |
| 1 | 497620.49 | 2272067.11 | 0,1 |

10.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2022 № 1999

О внесении изменения в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменение в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 15.08.2016 №1315, дополнив строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества и его характеристики <\*>** | **Основание внесения записи** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| «24 | Нежилые встроенные помещения: помещение №5, общая площадь 49,7 кв.м, помещение №6, общая площадь 51,0 кв.м, помещение №7, общая площадь 17,7 кв.м, общая площадь указанных помещений составляет 118,4 кв.м, которые расположены в здании Семёновщинского сельского дома культуры, кадастровый номер 53:03:0000000:1026, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, д. 101 | По результатам работы по выявлению неиспользуемых или неэффективно используемых объектов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями | Здание закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры Валдайская централизованная клубная система |

»;

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2022 № 2001

**Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 25.11.2021 № 92 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 51,4 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1, кадастровый номер 53:03:0000000:10251 (условный номер 53-53-03/016/2011-327), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 года №53-53-03/042/2013-301.

1.2. ЛОТ №2

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 45,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3, кадастровый номер 53:03:0000000:10253 (условный номер 53-53-03/016/2011-325), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-300.

1.3 ЛОТ №3

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 20,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:10255 (условный номер 53-53-03/016/2011-323), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-299.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1 Для Лота №1- согласно отчету № 657 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 51,4 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-327, назначение: нежилое, количество этажей: 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 41 333 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2.2.2. Для Лота №2- согласно отчету №658 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 45,1 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-325, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 217 000 (Двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 36 167 (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.2.3. Для Лота №3- согласно отчету №659 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-323, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 101 000 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16 833 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.3.2. Для Лота №2- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

2.3.3. Для Лота №3- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 20 200 (Двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 7 440 (Семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

2.4.2. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 6 510 (Шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

2.4.3. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 3 030 (Три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение наиболее высокой цены имущества.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Никулина И.В. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Быстрова М.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить информационное сообщение на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.10.2022 № 2004

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешённого строительства**

Рассмотрев заявление Паукова Игоря Анфимовича, зарегистрированного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г.Валдай, пр.Васильева, д.30, кв.45 в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 4,5, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка для строительства(реконструкции) жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Белова, д.6 в территориальной зоне Ж.1. с северо – восточной стороны - 2,3 метра, с северной стороны - 2,8 метра до границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0102028:3.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 7 ноября 2022 года. Публичные слушания назначить на 7 ноября 2022 года в 13.00 часов в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 каб.408 или на электронную почту r.a.v2012@mail.ru в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 7 ноября 2022 года.

4. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.10.2022 № 2008

**О признании сооружений самовольными постройками и сносе самовольных построек**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от 26 сентября 2022 года №12/2022 управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать самовольными постройками забор и сарай, расположенные на самовольно занятом земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Победы.

2. Обязать собственника земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103010:16, Николаеву Галину Васильевну, чьё право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.06.2006, регистрационный №53-53-03/026/2006-153, снести самовольные постройки – забор и сарай, расположенные самовольно занятом земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы.

2.1. Установить Николаевой Г.В. срок сноса самовольных построек – до 28 марта 2023 года.

3. Опубликовать сообщение о сносе в бюллетене "Валдайский Вестник" и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.10.2022 № 2014

**О внесении изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09. 2021 № 1569 "Об утверждении общих [требований](#Par36) к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета", Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2021 № 2222, дополнив Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения, закреплённых за администратором доходов 892 "комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района" строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.26 | 892 | 2 02 49999 13 7617 150 | Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований Новгородской области на реализацию областного закона «О почетных званиях населенных пунктов Новгородской области» |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.10.2022 № 2029

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешённый вид использования земельных участков**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 109а и земельный участок 109б с кадастровыми номерами 53:03:0103063:168 и 53:03:0103063:169 на условно разрешённый вид использования в территориальной зоне П.1 (Коммунально-складская зона) – лёгкая промышленность.

2. Публичные слушания назначить на 7 ноября 2022 года в 16.00 часов в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.10.2022 № 2036

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешённого строительства**

Рассмотрев заявление Фёдорова Евгения Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Зимогорье, д.125 в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 4,5, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка для строительства(реконструкции) жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Ветеранов, з/у 8 в территориальной зоне Ж.1. с северо – восточной стороны – 1,2 метра, с юго-восточной с - 1,8 метра до границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101020:169.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 7 ноября 2022 года. Публичные слушания назначить на 7 ноября 2022 года в 13.00 часов в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 каб.408 или на электронную почту r.a.v2012@mail.ru в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 7 ноября 2022 года.

4. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение о порядке предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных | 1-2 |
| Информационное сообщение об аукционе | 2-14 |
| Данные протоколов избирательных комиссий об итогах голосования Губернатора Новгородской области 11 сентября 2022 года | 14 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.10.2022 № 1996 «О проведении открытых аукционов на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района» | 14-15 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.10.2022 №1998 «Об установлении публичного сервитута» | 15-22 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального район от 03.10.2022 № 1999 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» | 22 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.10.2022 № 2001 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме» | 22-23 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.10.2022 № 2004 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» | 23 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 4.10.2022 № 2008 «О признании сооружений самовольными постройками и сносе самовольных построек» | 23 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.10.2022 № 2014 «О внесении изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения» | 23-24 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от от 06.10.2022 № 2029 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков» | 24 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от от 06.10.2022 № 2036 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» | 24 |
| Содержание | 25 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 47 (526) от 07.10.2022

Учредитель: ДумаВалдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайскогомуниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 25 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.