

**Уважаемые жители Валдайского района!**

**1 марта 2018 года** заканчивается срок действия упрощённой формы регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома, осталось совсем немного времени, Администрация муниципального района рекомендует Вам воспользоваться этой возможностью и ввести в эксплуатацию свои дома без лишних хлопот и забот на основании разрешения на строительство, технического плана здания и документов на земельный участок. Право собственности на жилой дом необходимо для подключения объекта к инженерным сетям(газопровод), заключения договоров страхования и сделок с недвижимостью.

Рекомендуем не ждать последнего дня, а в ближайшее время оформить право собственности на дома в соответствии с действующим упрощённым законодательством.

## Дополнительную информацию можно получить в отделе архитектуры, градостроительства и строительства Администрации района каб.408 или по телефону: 2-37-96 в рабочее время.

Проект решения

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Валдайского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.03.2007 № 69 в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения:

# 1.1. Дополнить Часть I, Главу 1, Статью 1, следующими понятиями:

**Максимальный процент застройки** в границах земельного участка определяется, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**Коэффициентом застройки** является отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала, элемента планировочной структуры).

1.2. Исключить из Части III Статьи 22 исключить зону ЗВ. Зона источников водоснабжения.

1.3. Добавить в Часть III Статьи 23 зону специального назначения БО. Зона полигона твёрдых бытовых отходов.

**БО. Зона полигона твёрдых бытовых отходов**

Зона специального назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по устройству, содержанию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов.

**Основные виды разрешенного использования:**

1.​ сооружения для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов;

2.​ складирование твердых бытовых отходов;

3.​ размещение хозяйственно-бытовых отходов;

**Условно разрешённый вид использования:**

1. сооружения связи

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. производственно-бытовые и вспомогательные сооружения для персонала;
2. места парковки автомобилей на земельном участке основного объекта;
3. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

Разрешение на использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зоне полигона твердых бытовых отходов, согласовывается с уполномоченными органами в установленном порядке.

**Предельные размеры земельных участков для зоны БО**. устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

минимальный - 0,5 га;

максимальный - 5 га

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны БО.**

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка(определяется как, отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка)объектами капитального строительства данной зоны составляет 7%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 29.12.2017 № 2764**

**Об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды** **на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

В целях проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществления контроля и координации реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

1.2. Состав общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2018.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2764

**ПОЛОЖЕНИЕ об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее – Положение, Общественная комиссия) разработано для организации мероприятий Общественной комиссии по оценке предложений, определению перечня дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования в целях формирования мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» и осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после её утверждения в установленном порядке.

1.2. Общественная комиссия формируется Администрацией Валдайского муниципального района (далее - администрация) из представителей органов местного самоуправления, общественных организаций, политических партий и движений на территории Валдайского городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1. **Функции общественной комиссии**

2.1. Общественная комиссия осуществляет оценку представленных на рассмотрение предложений для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, муниципальных территорий общего пользования для подготовки реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

2.2. Общественная комиссия осуществляет контроль и координацию выполнения конкретных мероприятий в рамках муниципальной программы.

1. **Порядок работы Общественной комиссии**

3.1. Руководство Общественной комиссии осуществляет председатель общественной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя общественной комиссии.

3.2. Заседание Общественной комиссии правомочно, если в нем принимают участие более 50% ее членов. Каждый член Общественной комиссии имеет один голос.

3.3. Решения Общественной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Общественной комиссии, принявших участие в её заседании. При равенстве голосов голос председателя Общественной комиссии является решающим.

3.4. На заседаниях Общественной комиссии могут присутствовать представители заинтересованных лиц участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальных территорий общего пользования (далее – отбор). Полномочия указанных представителей подтверждаются документально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора, в том числе после осуществления Общественной комиссией выездного заседания, общественная комиссия имеет право отстранить такого участника от участия в отборе.

3.6. Решения Общественной комиссии в день их принятия оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывают члены общественной комиссии, принявшие участие в заседании комиссии. Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии. Протокол заседания общественной комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых остается в комиссии.

3.7. На основании решения общественной комиссии об оценке представленных участниками отбора дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования, и принятия решения о включении или об отказе включения в муниципальную программу администрацией формируется муниципальная программа на соответствующий период.

3.8. Протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в отборе подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии, и размещается на официальном сайте администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

3.9. Общественная комиссия на своих заседаниях в целях контроля и координации реализации муниципальной программы рассматривает и другие вопросы, относящиеся к реализации муниципальной программы.

3.10. Решения Общественной комиссии носят рекомендательный характер.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2764

**Состав**

**общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

|  |  |
| --- | --- |
| Карпенко А.Г. | – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Самозванова С.П | – председатель комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Тупичина Н.А. | – главный специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, секретарь комиссии. |
| Члены общественной комиссии: |
| Баранов М.М. | – депутат Совета депутатов Валдайского городского поселения, председатель Валдайского отделения Союза десантников России, член политической партии «Единая Россия» (по согласованию); |
| Дмитриева Г.А. | – член Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию); |
| Кокорина Ю.Ю. | – главный специалист отдела правового регулирования Администрации муниципального района; |
| Куртиков А.А. | – депутат Совета депутатов Валдайского городского поселения, генеральный директор ЗАО СУ-5 (по согласованию); |
| Яковлев Е.В. | – член политической партии «Единая Россия», депутат Совета депутатов Валдайского городского поселения (по согласованию); |
| Представитель собственников жилых помещений (по согласованию);Представитель подрядной организации (по согласованию).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 29.12.2017 № 2766**

**О признании утратившим силу ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными автономными (бюджетными) учреждениями, подведомственными Администрации Валдайского муниципального района**

В связи с принятием Федерального закона от 18 июля 2017 года № 178-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными автономными (бюджетными) учреждениями, подведомственными Администрации Валдайского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 13.11.2017 № 2334, с 01.01.2018.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 29.12.2017 № 2789**

О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки

и проведения выборов Президента Российской Федерации

В целях оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 10 января 2003 года № 19-ФЗ«О выборах Президента Российской Федерации» Администрация Валдайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать филиалу публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Новгородскому отделению №8629 обеспечивать открытие в установленном порядке счетов территориальной избирательной комиссии Валдайского муниципального района.

2. Рекомендовать командирам воинских частей, расположенных на территории Валдайского района Новгородской области, отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе, Валдайскому районному суду в пределах своих полномочий обеспечить представление сведений для составления и уточнения списков избирателей в порядке и сроки, установленные в порядке и сроки, установленные статьей 26 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации».

3. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе:

обеспечить незамедлительное снятие с регистрационного учета по прежнему месту жительства граждан, зарегистрированных по новому месту жительства, а также на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации выдачу временных удостоверений личности гражданам, обратившимся за получением государственной услуги по выдаче, замене паспорта, в том числе в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

обеспечивать своевременное направление в суд материалов о соответствующих административных правонарушениях.

4. Рекомендовать командирам воинских частей, расположенных на территории Валдайского района Новгородской области, отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе, ФКУ ИК-4 УФСИН России по Новгородской области принимать меры по обеспечению избирательных прав граждан, проходящих службу в соответствующих органах и воинских частях, а также граждан, проживающих на территории расположения воинских частей, в пределах своих полномочий.

5. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе совместно с другими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти на территории Валдайского района в пределах своих полномочий:

5.1. Обеспечить охрану общественного порядка и общественную безопасность в период подготовки и проведения выборов, в том числе на безвозмездной основе охрану помещений избирательных комиссий, помещений для голосования и по запросам избирательных комиссий – избирательных документов при их перевозке.

5.2. Принятие неотложных мер по пресечению противоправной агитационной деятельности, предотвращению изготовления подложных и незаконных предвыборных агитационных материалов и их изъятию, установлению изготовителей и распространителей указанных материалов, источников их оплаты, выявлению участников иной противоправной агитационной деятельности, а также своевременное информирование территориальной избирательной комиссии Валдайского района о выявленных фактах и принятых мерах, своевременное направление материалов в суд.

6. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе в пределах своих полномочий:

6.1. Оказывать постоянное содействие территориальной избирательной комиссии Валдайского района в обеспечении избирательных прав граждан Российской Федерации при голосовании подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений граждан, находящихся в местах содержания под стражей, граждан, содержащихся в специальных учреждениях для лиц, подвергнутых административному аресту, а также лиц, находящихся под домашним арестом;

6.2. Принять меры по выполнению пункта 21 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 года № 828, и постановления Правительства Российской Федерации от 2 июля 2003 года № 391 «О порядке выдачи гражданам Российской Федерации, находящимся в местах содержания под стражей, подозреваемых и обвиняемых, справки для участия в выборах или в референдуме».

7. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе, отделению в г.Валдае Управления Федеральной службы безопасности России по Новгородской области принимать незамедлительные меры по пресечению экстремистской и иной противоправной агитационной деятельности, в том числе возбуждающей социальную, расовую, национальную, религиозную ненависть и вражду, а также своевременно информировать Территориальную избирательную комиссию Валдайского района о выявленных фактах и принятых мерах.

8. Рекомендовать Государственному учреждению - отделению Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области в Валдайском районе по запросам Территориальной избирательной комиссии Валдайского района в порядке и сроки, которые установлены пунктом 16.1 статьи 20 Федерального закона от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", представлять сведения о численности избирателей, являющихся инвалидами, с указанием групп инвалидности.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Валдайское автотранспортное предприятие» рекомендовать:

9.1. Обеспечить оптимальное функционирование общественного транспорта с целью прибытия избирателей к помещениям для голосования;

9.2. Предусмотреть по согласованию с Территориальной избирательной комиссией Валдайского района наличие резервных пунктов для голосования с целью организации непрерывности процесса проведения выборов Президента Российской Федерации в случаях невозможности работы образованных избирательных участков.

10. Комитету культуры и туризма Администрации муниципального района оказать органам местного самоуправления Валдайского района содействие в организации в день голосования проведения культурно-развлекательных мероприятий в зданиях, в которых расположены помещения для голосования, или на территориях, прилегающих к зданиям, в которых расположены помещения для голосования.

11. Комитету экономического развития Администрации муниципального района оказать органам местного самоуправления Валдайского района содействие в организации в день голосования осуществления организациями торговли и общественного питания розничной торговли продовольственными товарами в зданиях, в которых расположены помещения для голосования.

12. Комитету жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района принять меры:

по обеспечению бесперебойного энергоснабжения помещений для голосования и избирательных комиссий;

по обеспечению резервным автономным энергоснабжением помещения для голосования избирательных участков, где будут использоваться комплексы обработки избирательных бюллетеней, реализовываться мероприятия, связанные с организацией видеонаблюдения, трансляцией изображения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и хранением соответствующих видеозаписей, а также здания, в которых размещена Территориальная избирательная комиссия.

13. Рекомендовать Администрациям сельских поселений Валдайского района:

13.1. Предоставлять участковым избирательным комиссиям на безвозмездной основе (без возмещения и оплаты затрат за использование помещений, на оплату коммунальных услуг) необходимые помещения, включая помещения для голосования и помещения для хранения избирательной документации, помещение для приема заявлений о включении избирателей по месту нахождения (в том числе обеспечивать охрану этих помещений и избирательной документации), транспортные средства, средства связи (в том числе телефонную связь), обеспечить их необходимым техническим оборудованием, в том числе необходимым для применения технологии изготовления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования с машиночитаемым кодом и ускоренного ввода данных протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования в Государственную автоматизированную систему Российской Федерации «Выборы» с использованием машиночитаемого кода;

13.2. Оказать содействие избирательным комиссиям в информировании избирателей о подготовке и проведении выборов Президента Российской Федерации, ходе избирательной кампании, сроках и порядке совершения избирательных действий (в том числе о дне голосования, времени и месте голосования), политических партиях, выдвинувших кандидатов на должность Президента Российской Федерации, кандидатах на должность Президента Российской Федерации;

13.3. Оказывать содействие избирательным комиссиям в обеспечении участковых избирательных комиссий не позднее, чем за 20 дней до дня голосования компьютерным оборудованием, необходимым для приема заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения, а также для применения технологии изготовления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования с машиночитаемым кодом.

14. Создать рабочую группу по организации работы по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведения выборов в [составе](#Par110), предусмотренном приложением к постановлению.

15. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Рудину О.Я.

16. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2789

**СОСТАВ**

**рабочей группы по организации работы по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом**

**обеспечении подготовки и проведения выборов**

|  |  |
| --- | --- |
| Стадэ Ю.В. | – Глава муниципального района, руководитель рабочей группы; |
| Рудина О.Я. | – первый заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы; |
| Перегуда С.В. | – председатель комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района, секретарь рабочей группы. |
| Члены рабочей группы: |
| Баранов Е.В. | – Глава Семеновщинского сельского поселения (по согласованию); |
| Бойченко В.И. | – председатель Территориальной избирательной комиссии Валдайского района (по согласованию); |
| Волыгина Е.А. | – Глава Костковского сельского поселения (по согласованию); |
| Гаврилов Е.А. | – заместитель Главы администрации муниципального района; |
| Дмитриева С.В. | – председатель комитета культуры и туризма Администрации муниципального района; |
| Зехов Ю.Н. | председатель комитета по социальным вопросам Администрации муниципального района; |
| Иванова С.А. | – Глава Любницкого сельского поселения (по согласованию); |
| Карпенко А.Г. | – заместитель Главы администрации муниципального района; |
| Колпаков К.Ф. | – Глава Ивантеевского сельского поселения (по согласованию); |
| Литвиненко В.П. | – Глава Валдайского городского поселения (по согласованию); |
| Моденков С.В. | – Глава Едровского сельского поселения (по согласованию); |
| Мячин В.Б. | – Глава Рощинского сельского поселения (по согласованию); |
| Никулина И.В. | – заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района; |
| Ратникова М.Н. | – Глава Яжелбицого сельского поселения (по согласованию); |
| Самозванова С.П. | – председатель комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района; |
| Семенов М.Ю. | – директор АНО «Валдай-МЕДИА», главный редактор газеты «Валдай» (по согласованию); |
| Степанова Л.В. | – Глава Короцкого сельского поселения (по согласованию). |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 29.12.2017 № 2792**

**Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и базового**

**размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

**на территории Валдайского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Валдайского муниципального района;

базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Валдайского муниципального района;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Валдайского городского поселения;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Рощинского, Яжелбицкого, Короцкого, Едровского сельских поселений;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Ивантеевского, Любницкого, Семеновщинского сельских поселений.

2. Рекомендовать управляющим организациям, ТСЖ, жилищным и иным специализированным кооперативам, самостоятельно осуществляющим начисление и сбор средств, перечислять полученные средства от нанимателей муниципальных жилых помещений на территории Валдайского городского поселения в доход бюджета Валдайского городского поселения, от нанимателей муниципальных жилых помещений на территории сельских поселений Валдайского района в доход бюджета муниципального района.

3. МУП «Домоуправление» производить начисление и взимание платы за наем жилого помещения в домах непосредственного управления на территории Валдайского городского поселения.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации Валдайского муниципального района от 06.10.2015 №1471 «О плате за наем за пользование муниципальным жилым помещением (плата за наем) на территории Валдайского муниципального района», от 06.10.2017 №1471 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.10.2015 №1471».

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 1 января 2018 года.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2792

**Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Валдайского муниципального района**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Валдайского муниципального района (далее - плата за наем жилого помещения). Положение не распространяет свое действие на Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) коммерческого использования.

**2.Порядок определения размера платы за наем**

* 1. 2.1.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.
	2. 2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма жилого помещения.
	3. 2.3. В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие по договорам социального найма, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).
	4. 2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.
	5. 2.5. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения Валдайского муниципального района на срок не менее одного календарного года.
	6. 2.6. В соответствии с пунктом 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

**3. Расчет размера платы за наем жилого помещения**

Размер платы за пользование жилым помещением (наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

**4.Базовый размер платы за наем жилого помещения**

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Новгородской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

4.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую установлению базового размера платы за наем жилого помещения.

**5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

5.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

5.4. При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение:

 Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффициенты** | **Потребительские свойства** | **Значение коэффициента** |
| **Показатели качества жилого помещения** |
| К1 | материал стен: |  |
|  |  кирпичные | 1,0 |
|  |  крупнопанельные, блочные | 0,9 |
|  |  деревянные, смешанные  | 0,8 |
|  **Показатели благоустройства жилого помещения** |
| К2 | жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 1,0 |
|  | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные  | 0,8 |
| **Показатели месторасположения** |
| К3 | г.Валдай | 1,0 |
|  | Рощинское Яжелбицкое, Едровское, Короцкое сельские поселения | 0,9 |
|  | Ивантеевское, Любницкое, Семеновщинское сельские поселения | 0,8 |

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома.

**6. Коэффициент соответствия платы**

**Кс \_ -**  коэффициент соответствия платы.

Величина **Кс** устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1].

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место****расположения****многоквартирного****дома**  | **Категория многоквартирного дома** | **Степень благоустройства****многоквартирного дома** | **Кс- коэффициент соответствия** |
| 1. | г.Валдай | кирпичные, крупнопанельные, блочные | жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 0,27 |
|  |  | кирпичные | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 0,25 |
|  |  | деревянные, смешанные | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 0,25 |
| 2. | Рощинское, Яжелбицкое, Короцкое, Едровское сельские поселения | кирпичные, крупнопанельные, блочные | жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 0,25 |
|  |  | кирпичные | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 0,23 |
|  |  | деревянные, смешанные | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 0,23 |
| 3. | Ивантеевское, Любницкое, Семеновщинское сельские поселения | кирпичные, крупнопанельные, блочные | жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 0,21 |
|  |  | кирпичные | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 0,20 |
|  |  | деревянные, смешанные | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные | 0,20 |

**7. Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального**

**найма жилых помещений**

Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений с 1 января 2018 года.

7.1. Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) – 40 руб. 91 в месяц за 1 кв.м общей площади - **НБ;**

7.2. Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением - отдельная квартира, площадью 18 кв.м. -**Пj ;**

7.3. Коэффициент соответствия платы – 0,25 - **Кс;** приведены в таблице №2.

7.4. Показатели качества, благоустройства и месторасположения, используемые в примере, приведены в таблице №1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование коэффициента** | **Жилое помещение, для которого определяется плата за наем**  | **Значение показателя****( выбираем из таб.№1)** |
| **Показатели качества жилого помещения** |
| К1 | материал стен: |  |
|  |  кирпичные | 1 |
|  **Показатели благоустройства жилого помещения** |
| К2 | жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные  | 0,8 |
|  **Показатели месторасположения** |
| К3 | г.Валдай | 1 |

Кj- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кj **= ( 1+0,8+1)/3 = 0,93**

Плата за наем j-ого жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

Пнj = 40,91\*0,93\*0,25=9,51

Плата за наем равна 9,51 руб. за 1 кв.м.\* 18 кв.м. = 171,18 руб. в месяц.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2792

**Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Валдайского муниципального района**

В соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением ( плата за наем) жилого помещения муниципального жилищного фонда Валдайского муниципального района, базовый размер платы за пользование жилым помещением ( платы за наем) определяется по формуле и составляет с 01.07.2017 года 40 руб. 91 коп. за 1 кв.м общей площади.

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс -средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в Новгородской области .

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новгородстат).

**НБ = 40 911\*0,001=40 руб. 91 коп**

40 911 руб. - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Новгородской области по данным Новгородстат за 4 квартал 2016 года.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2792

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Валдайского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых зданий | Ставка платы за наем 1 кв.м площади (руб./месяц) |
| 1. | Кирпичные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)  | 11,05 |
| 2. | Крупнопанельные, блочные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 10,71 |
| 3. | Кирпичные жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные  | 9,51 |
| 4. | Жилые дома деревянные, смешанные, неблагоустроенные или частично благоустроенные | 8,90 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2792

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Рощинского, Яжелбицкого, Короцкого,**

**Едровского сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых зданий | Ставка платы за наем 1 кв.м площади (руб./месяц) |
| 1. | Кирпичные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)  | 9,92 |
| 2. | Крупнопанельные, блочные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 9,51 |
| 3. | Кирпичные жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные  | 8,47 |
| 4. | Жилые дома деревянные, смешанные, неблагоустроенные или частично благоустроенные | 7,80 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2792

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Ивантеевского, Любницкого,**

**Семеновщинского сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых зданий | Ставка платы за наем 1 кв.м площади (руб./месяц) |
| 1. | Кирпичные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)  | 7,99 |
| 2. | Крупнопанельные, блочные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) | 7,73 |
| 3. | Кирпичные жилые дома неблагоустроенные или частично благоустроенные  | 7,12 |
| 4. | Жилые дома деревянные, смешанные, неблагоустроенные или частично благоустроенные | 6,55 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 29.12.2017 № 2793**

**Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных**

**лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды**

**на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки**

**предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования**

**Валдайского городского поселения, Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения.

3. Утвердить прилагаемый Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

4. Установить что адресный перечень дворовых территорий и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования Валдайского городского поселения, подлежащих благоустройству в 2018 году определяется постановлением Администрации Валдайского муниципального района на основании ранее поступивших предложений от граждан, организаций, заинтересованных лиц которые не были реализованы в 2017 году.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу после его опубликования.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2793

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее Программа) определяет Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную Программу.

1.2. Предложения о включении дворовой территории в муниципальную Программу направляются заинтересованными лицами, проживающими и зарегистрированными на территории Валдайского городского поселения.

1.3. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек, урн для мусора;

1.4. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

оборудование автомобильных парковок;

озеленение территорий.

1.5. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

**2. Порядок и сроки внесения предложений**

2.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную Программу принимаются Администрацией Валдайского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 108 (первый этаж). Телефон для справок 8(881666) 2-24-70; 46-308, электронный адрес: jkx-valday@yandex.ru.

Предложения принимаются в срок до 31 октября года, предшествующему году реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

2.2. Предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложения 1 к Порядку.

2.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении в муниципальную Программу принимаются от представителей, избранных согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанной дворовой территории.

Одновременно с предложениями предоставляется протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:

решение о включении дворовой территории в муниципальную Программу;

о лице, уполномоченном на подачу заявки;

об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

дизайн-проект;

сводный сметный расчет стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ;

сводный сметный расчет стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

условия о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

Избранный представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта, сметного расчета, заключения уполномоченного органа по проверке сметной стоимости работ благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2.4. Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

**3.Порядок рассмотрения предложений**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее – Общественная комиссия). Состав и порядок работы общественной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

3.2. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений, размера финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ, количества голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения о включении дворовой территории в Программу и финансовой дисциплины собственников помещений.

3.3. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

Общественная комиссия оценивает предложения исходя из содержания и значимости критериев, установленных в приложении 2 к Порядку.

3.4. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022году» (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению по количеству набранных баллов.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям, порядковый номер такому предложению не присваивается.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае если количество дворовых территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в адресный перечень дворовых территорий включаются дворовые территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

3.5. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

3.6. Предложение отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

3.6.1.Представления пакета документов не в полном объеме;

3.6.2. Невыполнения условий, установленных в пункте 2.2 Порядка;

3.6.3.Представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

3.7.1.Отклонены все предложения;

3.7.2.Не подано ни одного предложения;

3.7.3.Подано только одно предложение.

3.8. В случае если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресный ориентир | Предложение по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Фамилия, имя, отчество представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1) Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:

решение о включении дворовой территории в муниципальную Программу на соответствующий год;

о лице, уполномоченном на подачу заявки;

об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

2) Дизайн-проект;

3) Сводный сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ;

4) Сводный сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием

средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»

**Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора\* | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Дата представления предложения заинтересованными лицами: | присваивается в зависимости от количества дней, оставшихся до окончания приема предложений |
| 2. | Размер финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ |
| Решение о финансовом участии заинтересованных лиц не принято  | 0 |
| 100%  | 2 |
| 3. | Количества голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу |
|  | от 70% до 75 %  | 1 |
|  | от 75% до 85% | 4 |
|  | Более 85% | 6 |
| 4. | Финансовая дисциплина собственников помещений. |
|  | от 80% до 90% | 2 |
|  | свыше 90% до 95 % | 4 |
|  | свыше 95% | 6 |

\*Определяется на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2793

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее Программа) наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения, определяет Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения.

1.2. Предложения о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения (далее - общественная территория) направляются гражданами, организациями зарегистрированными на территории Валдайского городского поселения.

1.3. Предложения от граждан и организаций о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению 1к Порядку.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

**2.Порядок и сроки внесения предложений**

2.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан и организаций о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения принимаются Администрацией Валдайского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 108 (первый этаж). Телефон для справок 8(881666) 2-24-70; 46-308, электронный адрес: jkx-valday@yandex.ru.

Предложения принимаются в срок до 31 октября года, предшествующему году реализации муниципальной программы **«**Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

2.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан и организаций о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения принимаются от граждан, представителей организаций, согласно приложению к Порядку. Одновременно с предложениями предоставляется дизайн-проект.

2.3. Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

**3.Порядок рассмотрения предложений граждан и организаций**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее – Общественная комиссия). Состав и порядок работы общественной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

3.2. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям.

3.3. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

3.4. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей благоустройству в 2018-2022 году (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению, исходя из даты представления предложения.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям порядковый номер такому предложению не присваивается.

В случае, если количество предложений по конкретной общественной территории превышает количество предложений по другим общественным территориям, то такой общественной территории присваивается первый номер.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018-2022 году и включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае если количество общественных территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, в адресный перечень общественных территорий включаются общественные территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

3.5. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

3.6. Предложение отклоняется Общественной комиссией в случае невыполнения условия, установленного в пунктах 1.3, 2.2 Порядка.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

3.7.1.Отклонены все предложения;

3.7.2.Не подано ни одного предложения;

3.7.3.Подано только одно предложение.

3.8. В случае если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, общественная территория включается в адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 году и включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адресный ориентир | Предложение по благоустройству |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1) Дизайн-проект;

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2793

**Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории**

**Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», (далее Программа) определяет Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной Программы.

1.2. В обсуждении проекта муниципальной Программы принимают участие граждане, проживающие на территории Валдайского городского поселения и организации зарегистрированные на территории Валдайского городского поселения.

1.3. Участники общественного обсуждения проекта муниципальной Программы подают свои предложения в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению к Порядку.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

**2.Порядок и сроки внесения предложений**

Представленные предложения от участников общественного обсуждения проекта муниципальной Программы принимаются после опубликования проекта муниципальной Программы (сроком обсуждения не менее 30 дней со дня его опубликования) принимаются Администрацией Валдайского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 108 (первый этаж). Телефон для справок 8(881666) 2-24-70;46-308, электронный адрес: jkx-valday@yandex.ru.

**3.Порядок рассмотрения предложений граждан и организаций**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее – Общественная комиссия). Состав и порядок работы общественной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

3.2. Предложения от участников обсуждения проекта муниципальной Программы подлежат обязательной регистрации.

3.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения от участников обсуждения проекта муниципальной Программы, поступившие с нарушением установленного срока подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

3.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

3.5. По окончанию принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений от участников обсуждения проекта муниципальной Программы общественная комиссия готовит протокол, который должно содержать следующую информацию:

общее количество поступивших предложений;

количество и содержание поступивших предложений оставленных без рассмотрения;

содержание предложений рекомендуемых к отклонению;

содержание предложений рекомендуемых для одобрения.

3.6. Представленные для рассмотрения и оценки предложения от участников обсуждения проекта муниципальной Программы по результатам заседания общественной комиссии включаются в муниципальную Программу.

3.7. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченные на представление предложений по обсуждению проекта муниципальной Программы, им в письменной или устной форме сообщается информация о результатах рассмотрения их предложений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения

в 2018-2022 году»

**Замечания и предложения к проекту муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории**

**Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» \***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отправитель (ФИО, наименование адрес, телефон, адрес электронной почты отправителя замечания/предложения) | Текст (часть текста), описание проекта, в отношении которого выносятся замечания/предложения | Текст замечания/предложения | Текст (часть текста), описание проекта с учетом вносимых замечаний/предложений |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

\*По желанию гражданина, организации, внесших предложения или замечания может быть представлено письменное обоснование соответствующих предложения или замечания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 29.12.2017 № 2794**

**Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование**

**современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального района

от 29.12.2017 № 2794

**Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на**

**территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» (далее – Программа), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок финансового участия граждан в выполнении указанных работ в случае принятия соответствующего решения органами государственной власти Новгородской области.

1.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

1.3. Благоустройство дворовых территорий, финансируемое за счет бюджетных средств, осуществляется по минимальному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

1.4. Финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в размере 30% сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

1.5. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек, урн для мусора.

1.6. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

оборудование автомобильных парковок;

озеленение территорий.

1.7. Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. О формах финансового участия**

2.1. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 10% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

2.2. При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере 30% сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**3. Условия аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц**

3.1. Сбор средств заинтересованных лиц на долевое финансирование выполнения минимального и финансирование дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов обеспечивают организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы (далее – Организации) на специальном счете, открытом в российской кредитной организации, величина собственных средств которой составляет не менее 20 миллиардов рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня получения уведомления Администрации Валдайского муниципального района (далее – Администрация) о принятии решения о выделении средств (субсидий), полученных за счет средств областного бюджета, федерального бюджета и бюджета Валдайского городского поселения на долевое финансирование на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, Организации открывают отдельный банковский счет в российской кредитной организации, величина собственных средств которой составляет не менее 20 миллиардов рублей и представляет в комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района (далее - Комитет) уведомление согласно приложению 1к Порядку.

3.3. Сумма денежных средств на выплату долевого финансирования на выполнение минимального и финансирования дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов для каждого собственника определяется в зависимости от доли собственности каждого собственника помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Обязанность по оплате расходов на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме с момента возникновения права собственности на помещения в многоквартирном доме.

3.5. Внесение внебюджетных денежных средств на долевое финансирование на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме на отдельный банковский счет, указанный в пункте 3.1 Порядка, на основании представленного Организациями платежного документа.

3.6. Денежные средства собственников помещений должны быть внесены на отдельный банковский счет в полном объеме до подписания акта выполненных работ с подрядной организацией.

3.7. Организация ведёт учет средств, поступивших от заинтересованных лиц по многоквартирным домам, дворовые территории которых подлежат благоустройству согласно Программе.

3.8. Организация ежемесячно направляет в Администрацию по форме согласно приложению 2 к Порядку информацию по учету и списанию денежных средств.

3.9. Контроль за достоверностью данных, на основании которых определяется объем предоставляемых средств, и обязательные проверки за соблюдением условий, целей и порядка предоставления средств осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля.

3.10. Для проведения плановых обязательных проверок Организации представляют все запрашиваемые документы, касающиеся соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств, администрации и органам муниципального финансового контроля.

3.11. В случае нарушения получателем средств условий, установленных при предоставлении средств, представления недостоверных данных, повлекших необоснованное получение средств, администрация в пятидневный срок со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю средств письменное уведомление о возврате средств в бюджет Валдайского городского поселения с указанием суммы, срока возврата, кода бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат средств, реквизитов счета, на который должна быть перечислены средства.

3.12. В случае невозврата средств в добровольном порядке сумма, израсходованная с нарушением условий предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.13. Комитет обеспечивает ежемесячное опубликование отчета о расходовании аккумулируемых средств на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» и направляет указанный отчет в общественную комиссию на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы, направленной на формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

В соответствии с уведомлением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_, сообщаю Вам об открытии счета (счетов) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование, реквизиты банка, № счета) для проведения минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в 20\_\_\_ г., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*при большом количестве домов прилагается поадресный перечень с указанием счетов с реквизитами по каждому адресу*).

Прошу перечислить субсидии на указанный(е) счет(а).

**Руководитель организации Ф.И.О.**

(УК, ТСЖ, ЖСК)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»

ФОРМА ОТЧЕТА

о расходовании средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Сумма |
| Поступило на счета товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или других потребительских кооперативов, управляющих организаций | 050 |  |
| Выбыло со счетов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или других потребительских кооперативов, управляющих организаций | 060 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Предусмотренная сумма финансирования | Произведенные расходы | Отклонение от суммы финансирования |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего | в том числе |
| средства бюджета  | средства собственников | средства бюджета  | средства собственников | средства бюджета | средства собственников |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 09.01.2018 № 1

**О внесении изменений в Перечень избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей,** **участников референдума** **на территории Валдайского муниципального района**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Валдайского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 15.01.2013 № 19:

1.1. Заменить в разделе «Избирательный участок № 327» слова «… Валдай-4.» на «…д. Ижицы.»;

1.2. Исключить из третьего абзаца раздела «Избирательный участок № 327» слова «офицерский».

2. Опубликовать постановление в газете «Валдай», бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 09.01.2018 № 3**

**О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.12.2017 №2489**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменение в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.12.2017 № 2489 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка», заменив в пункте 1 слова «…«тренировочные базы».» на «…«тренировочные базы, спортивные школы».».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 10.01.2018 № 8**

**О внесении изменения в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района**

В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодатель­ные акты Российской Федерации» Администрация Валдайского муници­пального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района, утвержден­ный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.06.2016 № 1008, изложив его в редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дороги | Протяженность, км | Площадь, кв.м |
| 1. | а/д "Устюжна-Валдай" - д. Закидово | 2,8 | 13600,0 |
| 2. | а/д "Устюжна-Валдай" - д. Горки  | 0,5 | 3359,0 |
| 3. | а/д "Яжелбицы-Демянск"- д.Язвищи - д.Куяны | 4,5 | 9644,8 |
| 4. | а/д "Яжелбицы-Демянск"- д.Подольская | 0,8 | 1181,0 |
| 5. | а/д" Сухая Нива- Б.Замошье"- Домаши | 0,5 | 1261,0 |
| 6. | а/д "Яжелбицы-Демянск"- д.Красивицы | 5,0 | 29084,5 |
| 7. | а/д д.Пойвищи – д.Зехово | 3,0 | 16580,0 |
| 8. | а/д Пойвищи-Котята | 1,5 | 6471,0 |
| 9. | а/д д.Бояры-д.Ручьи | 1,0 | 14066,5 |
| 10. | а/д д.Заборовье-д.Рыжоха | 2,205 | 13241,0 |
| 11. | а/д д.Красивицы- д.Макуши | 0,5 | 2630,4 |
| 12. | а/д д.Красивицы-д.Фишуки | 0,3 | 1912,5 |
| 13. | а/д "Валдай-Демянск" – д. Княжево | 4,0 | 5334,0 |
| 14. | а/д "Б.Уклейно-Симаниха"-д.Вишневка | 3,0 | 8221,0 |
| 15. | а/д "Валдай-Демянск- Сухая Ветошь"-д. Н. Ивановка | 0,627 | 3747 |
| 16. | а/д "Ивантеево-Миробудицы" - д.Козлово | 1,0 | 2276,0 |
| 17. | а/д д.Ивантеево- г.Валдай-5  | 0,5 | 4250,0 |
| 18. | а/д "Валдай-Демянск"- д. Яконово | 8,396 | 34832,0 |
| 19. | Новгородская область, Валдайский район, с/п Иантеевское а/д "Валдай-Демянск"- д. Нива | 7,523 | 44831,0 |
| 20. | а/д "Валдай - Демянск" - д.М. Уклейно | 2,0 | 3425,0 |
| 21. | а/д "Яжелбицы - Демянск" - д.Корытенка | 1,0 | 6387,3 |
| 22. | а/д "Яжелбицы - Демянск" - д.Жерновка | 0,5 | 2872,0  |
| 23. | а/д д.Дубровка - д.Старые Удрицы | 3,0 | 17994,0 |
| 24. | а/д д.Дубровка - д.Любница | 0,4 | 1208,7 |
| 25. | а/д д.Дубровка - д.Любница 1 | 0,25 |  |
| 26. | а/д д.Сосницы - д.Быльчино | 3,298 | 19793,0 |
| 27. | а/д д.Кстечки - д.Ямница | 5,0 | 24027,2 |
| 28. | а/д д.Кстечки - д.Углы | 1,96 | 11611,3 |
| 29. | а/д д. Сосницы - д. Петрово-д.Сосницы | 1,0 | 4308,0 |
| 30. | а/д "Лутовенка -Милятино"- д. Сиротино | 0,5 | 1667,0 |
| 31. | а/д "Москва-С.Петербург" - д.Шугино | 0,66082 | 6404,0 |
| 32. | а/д д.Шугино - д.Великий Двор | 3,23549 | 32321,0 |
| 33. | а/д "Москва - С.Петербург" - д.Объездно | 1,51108 | 14732,0 |
| 34. | а/д с. Яжелбицы - д.Княжово | 3,02803 | 30188,0 |
| 35. | а/д д.Моисеичи - д.Крестовая | 3,09155 | 30836,0 |
| 36. | а/д д.Моисеичи - д.Ельники | 2,70348 | 27026,0 |
| 37. | а/д д.Рябки - д.Долгие Горы | 5,0 | 23092,0 |
| 38. | а/д д.Долгие Горы - д.Шилово - д.Чирки | 5,0 | 27464,0 |
| 39. | а/д д.Д.Горы - д.Пойвищи | 3,0 | 17026,0 |
| 40. | а/д "Москва- С.Петербург -д.Кузнецовка" - д.Почеп | 0,95784 | 9317,0 |
| 41. | а/д "Москва - С.Петербург- д.Кузнецовка" - д.Чавницы | 1,78242 | 17801,0 |
| 42. | а/д "с.Яжелбицы - п.Демянск - д.Залучье - г.С.Русса"-д.Поломять | 2,23454 | 21507,0 |
| 43. | а/д "Москва-С.Петербург" - д. Овинчище | 1,06165 | 10616,0 |
| 44. | а/д с.Едрово - д.Б.Носакино | 8,870 | 71077,0 |
| 45. | а/д д. Б. Носакино - д.С.Носакино | 2,0 | 1706,0 |
| 46. | а/д д. Селище - д.Афанасово | 4,0 | 23627,0 |
| 47. | а/д д.Наволок - д.Макушино - д.Труфаново | 6,0 | 9710,0 |
| 48. | а/д д.Наволок - д.Гвоздки | 3,0 | 5003,0 |
| 49. | а/д д.Наволок - д.Костелево | 3,0 | 11239,0 |
| 50. | д.Усторонье - п.Рыбный - д.Буданово | 4,5 | 24272,0 |
| 51. | а/д д.Быково - д.Дерганиха - д.Еглино | 2,7 | 16322,0 |
| 52. | д.Быково - д.Некрасовичи - д.Сельско | 4,0 |  |
| 53. | Подъезд к д.Лысино | 3,8 | 20052,4 |
| 54. | Подъезд к д.Бор | 0,2 | 4952,0 |
| 55. | Подъезд к д.Полосы через п/лагерь | 4,0 |  |
| 56. | п.Выскодно - д.Миронушка - д.Ельчино | 3,586 | 21353 |
| 57. | а/д к о.Находно из д.Гагрино | 1,6 | 8817,0 |
| 58. | «с.Едрово – д.Б.Носакино» - д.Горка | 7,090 | 43032,0 |
| 59. | а/д «Добывалово-Красилово-Марково» - д.Селищи | 15 | 47399,0 |
| 60. | а/д «Бор-Гагрино-Середея» - д. Глебово | 1,6 | 16456,0 |
|  | **Итого:**  | **174,7719** | **903163,6** |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 10.01.2018 № 9**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования**

**и застройки Валдайского городского поселения**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления Администрации Валдайского муниципального района от 01.12.2017 № 2476 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения», в целях соблюдения прав граждан на комфортные и благоприятные условия жизнедеятельности Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения .

2. Отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения, хранение и ознакомление с проектной документацией всех желающих.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения, проводятся с участием граждан, заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

3.2. Дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения – 21 февраля 2018 года в 15 час. 00 мин. в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 каб.408 в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене «Валдайский Вестник» по 21 февраля 2018 года.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 10.01.2018 № 15**

**О проведении открытых аукционов на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утверждённым постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 21.04.2017 № 680, схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Валдайского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.03.2017 № 378, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукционы на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района:

1.1. Нестационарный торговый объект общей площадью 60,0 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 53:03:0101036**,** по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, рядом с домом № 10, целевое назначение - розничная торговля продовольственными товарами;

1.2. Нестационарный торговый объект общей площадью 60,0 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 53:03:0101036**,** по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, рядом с домом № 10, целевое назначение - розничная торговля продовольственными товарами;

1.3 Нестационарный торговый объект общей площадью 60,0 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 53:03:0101036**,** по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, рядом с домом № 10, целевое назначение - розничная торговля продовольственными товарами.

2. Комитету экономического развития Администрации муниципального района провести аукционы по приобретению права на заключение договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение | 1 |
| Проект решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения» | 1 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2764 «Об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | 1-2 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2766 «О признании утратившим силу ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными автономными (бюджетными) учреждениями, подведомственными Администрации Валдайского муниципального района»………………………………………………………………………………………. | 3 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2789 «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации»………. | 3-4 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2792 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Валдайского муниципального района»………………………………………………….. | 4-7 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2793 "Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения, Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году» | 7-11 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2794 «Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 11-13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.01.2018 № 1 «О внесении изменений в Перечень избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Валдайского муниципального района» …………………………………………………………………………………………………………………………… | 13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.01.2018 № 3 «О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.12.2017 №2489»…………………………………………………………………………………………… | 13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.01.2018 № 8 «О внесении изменения в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района»……………………………………………………………………. | 13-14 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.01.2018 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения» | 14 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.01.2018 № 15 «О проведении открытых аукционов на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 14 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 1 (217) от 12.01.2018

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 15 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.