

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населённых пунктов, расположенного:

Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пер.Рощинский, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 53:03:0101029:3 и 53:03:0101029:4).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 14.06.2016 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, тел.: 8 (816-66) 2-18-19,  и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 2-00-71.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений права на заключение договора аренды земельного участка предоставляются на торгах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области сообщает о результатах проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки, утвержденных Протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 29 апреля 2016 года.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0103003:420, площадью 12128 кв.м, для строительства складских помещений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, тупик Крестецкий. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 151402 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста два) рубля. Единственный участник аукциона – Якимов Сергей Владимирович;

с кадастровым номером 53:03:0102031:231, площадью 31 кв.м, для размещения стоянки такси, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Ломоносова. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 29000 (Двадцать девять тысяч) рублей. Единственный участник аукциона – Абрамов Ким Николаевич;

с кадастровым номером 53:03:0103022:65, площадью 40 кв.м, для временного размещения места стоянки такси, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район,

Валдайское городское поселение, г.Валдай, пр.Комсомольский. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 37000 (Тридцать семь тысяч) рублей. Единственный участник аукциона –Абрамов Ким Николаевич;

с кадастровым номером 53:03:0102039:89, площадью 50 кв.м, для размещения стоянки такси, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Октябрьская. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 46000 (Сорок шесть тысяч) рубля. Единственный участник аукциона – Федоров Евгений Сергеевич.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки заключаются с единственными участниками аукционов по начальной цене предмета аукционов.

Организатором аукционов являлся комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 409.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### Администрация Валдайского муниципального района на основании постановления Администрации муниципального района от 10.05.2016 № 730 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки», проводит аукционы (открытые по составу участников и по форме подачи предложений) на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки.

Предметом аукционов являются следующие земельные участки:

лот № 1: кадастровый номер 53:03:0619010:206, площадью 4971 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье. Разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки (для строительства и эксплуатации хозяйственных построек). Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Постановлением Госстроя СССР от 30.03.85 г. №30. 53.03.2.36. Карта (план) объекта землеустройства от 25.03.2014 № 5-0-149. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 54681 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль;

лот № 2: кадастровый номер 53:03:0101007:176, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пр.Васильева. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 49590 (Сорок девять тысяч пятьсот девяносто) рублей;

лот № 3: кадастровый номер 53:03:0000000:11757 (учетный номер части 53:03:0000000:11757/1), площадью 40 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Песчаная. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Договора аренды земельных участков по лотам №№ 1, 3 заключаются на срок - 5 лет.

Договор аренды земельного участка по лоту № 2 заключается на срок - 20 лет.

Технические условия к лоту № 1: нет возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Существуют электрические сети находящиеся на балансе Филиала АО МРСК Северо-Запада «Новгородэнерго» Производственного отделения «Валдайские электрические сети». Плата за подключение объектов строительства к электрическим сетям будет в соответствии с Постановлением «Об установлении платы и ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада (филиал «Новгородэнерго») на 2016 год».

Технические условия к лоту № 2: нет возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Существуют электрические сети, находящиеся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро». В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, победителю аукционов для получения технических условий необходимо пройти процедуру присоединения путем подачи заявки установленной формы. Стоимость технологического присоединения будет определена договором по тарифам, утвержденным постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 57 от 25.12.2015.

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами, относятся к категории земель – земли населённых пунктов.

Организатором аукционов является Администрация Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21.

**Место проведения аукционов:** Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, кабинет № 311.

**Дата и время проведения аукционов: 14 июня 2016 года начало в 10 часов 00 минут.**

Шаг аукциона составляет три процента от начальной цены продажи годовой арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении торгов к лотам может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукционов размещается на официальном сайте организатором аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукционов обязан известить участников аукционов об отказе в проведении аукционов и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Осмотр земельных участков на местности состоится 27 мая** 2016 г., начало осмотра с 11 часов 00 минут.

Желающим принять участие в осмотре земельных участков необходимо обратиться в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.№409 в назначенное время указанной даты осмотра земельных участков.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приема заявок на участие в аукционе в Администрации муниципального района каб.409.

Для участия в аукционе заявители должны представить организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются организатором торгов по адресу: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, каб. 409, после опубликования объявления в газете **с 13 мая 2016** **по 09 июня 2016 года в рабочее время** **с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв: с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.**

Претенденту необходимо оплатить задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах годового размера арендной платы за земельный участок в размере 20% от начальной цены продажи годового размера арендной платы за земельный участок, на который подаётся заявка на следующие реквизиты получатель платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района), ИНН 5302001218, КПП 530201001, номер счета получателя платежа 40101810900000010001 в Отделение Новгород г.Великий Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации **900 111 050 131 30000 120, ОКТМО Валдайского городского поселения - 49608101.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором торгов и размещается на официальном сайте в течение одного дня (10 июня 2016 г.) со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за покупку годового размера арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Итоги аукционов будут подведены по месту проведения аукциона по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 в кабинете 311, по окончании проведения аукциона 14 июня 2016 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретенного годового размера арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные заявителями, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, а данные об уклонившихся лицах вносятся в реестр недобросовестных участников аукциона в течении пяти дней после истечения тридцатидневного срока.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договора аренды подлежат заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды, с актом приёма-передачи, а также дополнительной информацией об аукционе, предмете торгов, можно ознакомиться на сайте Администрации valdayadm.ru, на сайте torgi.gov.ru и у организатора торгов – в Администрации Валдайского муниципального района, по адресу: г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, каб. 409, телефон 2-00-71.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 06.05.2016 № 712

**О разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами**

В целях повышения эффективного использования городской территории, в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Разработать проекты межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, ул.Ветеранов, д.8;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Реченская, д.3;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов, д.5;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пл.Свободы, д.15;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пл.Свободы, д.13;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пл.Свободы, д.17.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 06.05.2016 № 713

**О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории**

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения Думы Валдайского муниципального района «Об осуществлении части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Валдайского городского поселения Администрацией Валдайского муниципального района от 25 апреля 2013 года №204, в целях соблюдения прав граждан на комфортные и благоприятные условия жизнедеятельности Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, ул.Ветеранов, д.8;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Реченская, д.3;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов, д.5;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пл.Свободы, д.15;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пл.Свободы, д.13;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пл.Свободы, д.17.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории под многоквартирными жилыми домами, хранение и ознакомление с проектной документацией всех желающих.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания по проекту межевания территории под многоквартирными жилыми домами, проводятся с участием граждан, заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

3.2. Дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту межевания территории – 14 июня 2016 года в 16 час. 00 мин. в кабинете 414 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 каб.414 в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 13 июня 2016 года.

5. Опубликовать постановление в бюллетене "Валдайский Вестник".

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Информационное сообщение о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населённых пунктов …….. | 1 |
| Информационное сообщение о результатах проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | 1 |
| Информационное сообщение о проведении аукционов …………………………………………………………………………………………………. | 1-3 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации муниципального района от 06.05.2016 №712 **«**О разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами**»** ............................................................................................................................................................................... | 3 |
| Постановление Администрации муниципального района от 06.05.2016 №713 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории» ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | 3 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень №18 (115) от 13.05.2016

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-03-25

Адрес редакции: Новгородская обл,, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 2-36-01 (доб. 139)

Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.