

Валдайский вестник



№ 25(441) от 21 мая 2021 года

бюллетень

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает: о приёме заявлений о предоставлении в собственность для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д.Ватцы, площадью 1499 кв.м, (ориентир: данный земельный участок примыкает с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0925001:12);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Борисово, площадью 998 кв.м, с кадастровым номером 53:03:1404001:87.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 21.06.2021 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённых пунктов, расположенного:

Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, площадью 1502 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0601001:149.

Вышеуказанный участок ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен и ограничен в пользовании в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода «Валдай-Псков-Рига-1нитка» в границах Валдайского района Новгородской области.

Зона охрана искусственных объектов, тип: зона с особыми условиями использования территории, вид: охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 53:03-6.1241, учетный номер 53.03.2.43, кадастровый район 53:03, наименование: зоне минимальных расстояний магистрального газопровода «Валдай-Псков-Рига-1нитка» в границах Валдайского района Новгородской области, ограничение: режим использования (содержание ограничений использования) установлен Постановлением Госстроя СССР от 30.03.85 г. № 30.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 21.06.2021 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2021 № 795

Об актуализации схемы теплоснабжения Валдайского городского поселения на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Актуализировать схему теплоснабжения Валдайского городского поселения на 2022 год.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района от 06.05.2021 № 795

СХЕМА

теплоснабжения валдайского городского поселения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области является:

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года;

Генеральный план Валдайского городского поселения.

1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Единая теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;

соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

минимизации вредного воздействия на окружающую среду;

обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

2. Общие сведения о поселении

Валдайское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров».

Административным центром Валдайского городского поселения является город Валдай.

Территория Валдайского городского поселения входит в состав территории Валдайского муниципального района. В состав Валдайского городского поселения входят два населенных пункта: город Валдай – административный центр поселения и село Зимогорье.

Город Валдай Новгородской области расположен на самой высокой части Валдайской возвышенности у Валдайского озера. Город характеризуется удачным транспортно-географическим положением относительно автомобильных трасс (автотрасса Санкт-Петербург – Москва, Дорога М10) и железной дороги с выходом на Москву, Таллинн и Санкт-Петербург.

Удаленность от Москвы - 370 км, от Санкт-Петербурга - 330 км, от Великого Новгорода - 140 км.

Площадь поселения на 01.01.2018 года – 2841,5 га.

Численность населения Валдайского городского поселения на 01.01.2020 составляет – 13 987 человек.

Климат умеренно-континентальный.

Преобладающими приземными ветрами являются ветры северо-западного и западного направлений со скоростью 4-7 м/сек. Высотные ветры преобладают западного и северо-западного направлений, достигая средней скорости 40 км/час.

Погода характеризуется значительной неустойчивостью. Устойчивый снежный покров обычно устанавливается во второй половине ноября и сохраняется в среднем 145-155 дней в году. высота его достигает 70-80 см. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого +15°С. Средняя многолетняя температура самого холодного месяца зимы (январь) составляет - 15°С. Среднее число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

3. Характеристика процесса теплоснабжения

3.1. Существующая система теплоснабжения Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя следующие котельные и сети, проходящие от котельных:

Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, д.5б;

Тепловые сети от котельной №1 г. Валдай ул. Радищева, д.5б;

Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6;

Тепловые сети от котельной №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6;

Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а;

Тепловые сети от котельной №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а;

Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68;

Тепловые сети от котельной №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68;

Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д.9;

Тепловые сети от котельной № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д.9;

Котельная №8 г. Валдай, ул. Молотковская, д.11а;

Тепловые сети от котельной №8 г.Валдай, ул. Молотковская, д.11а;

Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д.27;

Тепловые сети от котельной БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д.27;

Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г;

Тепловые сети от котельной №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г;

Котельная №12 г. Валдай ул. Механизаторов, д.21;

Тепловые сети от котельной №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д.21;

Котельная №26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а;

Тепловые сети от котельной № 26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а;

Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д.163;

Тепловые сети от котельной №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д.163;

Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б;

Тепловые сети от котельной №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б;

Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20;

Тепловые сети от котельной №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20;

Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а;

Тепловые сети от котельной №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а;

Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30;

Тепловые сети от котельной №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30.

3.2. Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании. Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70 °С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

На котельной БМК 21 МВт двухтрубная система теплоснабжения с температурным графиком 95/70 °С с точкой излома на 70 °С для приготовления ГВС в ИТП потребителя. Система отопления потребителей, получающих услугу теплоснабжения от вышеуказанных котельных, должна быть оснащена

элеваторными узлами (узлами погодного регулирования) для исключения повышенной температуры внутри помещения при температуре наружного воздуха от + 8 °С до – 12 °С.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

4. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие Валдайского городского поселения, является его генеральный план.

4.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

Базовые тепловые нагрузки Валдайского городского поселения представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Средненедельная нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева,5б	2,96	0,33	3,29
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6	0,11	0,029	0,139
Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а	6,54	0,6	7,14
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68	4,29	0,86	5,15
Котельная №6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д.9	-	-	-
Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д.11а	1,1	0,117	1,217
Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27	11,2	2,3	13,5
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г	2,57	0,24	2,81
Котельная №12 г. Валдай ул. Механизаторов, д.21	4,62	-	4,62
Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а	1,4	-	1,4
Модульная котельная №27 Валдайский р-н,с. Зимогорье, д.163	0,03	-	0,03
Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б	0,22	-	0,22
Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20	0,04	-	0,04
Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а	0,02	-	0,02
Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30	0,46	0,47	0,93
Итого:	35,56	4,946	40,51

Суммарная максимально часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельной на 01.01.2022 , составляет 40,51 Гкал/ч.

4.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) по каждой котельной за 2022 год представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Котельные городского поселения	Потребление тепловой энергии на отопление и нагрев за 2022 год, Гкал	Потребление ГВС за 2022 год, м3
Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, д.5б	5575,63	7765,2
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д. 6	213,83	916,73
Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а	12508,33	11715,76
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д. 68	8502,82	20117,34
Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9	1697,26	-
Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д. 11а	1832,96	4183,14
Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27	21055,26	51723,05
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г	4855,51	7031,12
Котельная №12 г. Валдай ул. Механизаторов, д. 21	6635,96	-
Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы, д.7а	2558,84	-
Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163	90,3	-
Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б	389,48	-
Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20	155,61	-
Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а	55,79	-
Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30	465,57	4445,4
Итого:	66593,15	107897,74

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Валдайского городского поселения на перспективу приведена в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033г.г
Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, д. 5б						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д. 6						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 63а						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д. 68						

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033г.г
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д. 11а						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Котельная №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 21						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы, д.7а						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, 5а						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

4.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

В соответствии с предоставленными исходными материалами прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

5. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности по состоянию представлены в таблице 4.

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения).

5.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год						
		2019г (факт)	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033г
1.	Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева,5б							

1.1.	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
1.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	6	6	6	6	6	6	6
1.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
1.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
1.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
1.2.	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
1.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
	на отопление	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
	пар на промышленные нужды 6-8 кг/см ²	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50°С)	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м ³ /ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
1.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
1.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
2.	Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6							
2.1.	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
2.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
2.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	0,2016	0,2016	0,2016	0,2016	0,2016	0,2016	0,2016
2.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
2.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.2.	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
2.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
	на отопление	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	пар на промышленные нужды 6-8 кг/см ²	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50°С)	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м ³ /ч	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
2.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
2.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
3.	Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 63а							
3.1.	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
3.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18
3.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85
3.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
3.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81
3.2.	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
3.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
	на отопление	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	пар на промышленные нужды 10-16 кг/см ²	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50°С)	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м ³ /ч	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
3.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91
3.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0	0	0	0	0	0	0
4.	Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д. 68							
4.1.	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
4.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
4.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
4.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	4,838	4,838	4,838	4,838	4,838	4,838	4,838
4.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
4.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
4.2.	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
4.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
	на отопление	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
	пар на промышленные нужды 6-8 кг/см ²	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50°С)	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м ³ /ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
4.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17
4.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0	0	0	0	0	0	0
5.	Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9							
5.1.	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
5.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
5.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	-	-	-	-	-	-	-
5.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
5.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	на отопление	-	-	-	-	-	-	-
	на вентиляцию	-	-	-	-	-	-	-
	на системы ГВС	-	-	-	-	-	-	-
	пар на промышленные нужды 6-8 кг/см ²	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50°С)	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м ³ /ч	-	-	-	-	-	-	-
5.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	-	-	-	-	-	-	-

15.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0	0	0	0	0	0	0
---------	--	---	---	---	---	---	---	---

5.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.
 Единая тепловая сеть поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.
 Существующая система теплоснабжения.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплоснабжения.

Зона центрального теплоснабжения Валдайского городского поселения состоит из следующих источников теплоснабжения и тепловых сетей:

- Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, 5б и сети отопления;
- Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6 и сети отопления;
- Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а и сети отопления;
- Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68 и сети отопления;
- Котельная №6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9 и сети отопления;
- Котельная №8 г. Валдай, ул. Молотковская, д.11а и сети отопления;
- Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д.27 и сети отопления;
- Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г и сети отопления;
- Котельная №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д.21 и сети отопления;
- Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а и сети отопления;
- Котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163;
- Котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, 4б;
- Котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20;
- Котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д.5а;
- Котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30.

**6. Схемы тепловых сетей источников тепловой энергии.
 Графическая часть представлена на рисунках 1-15**



Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной №1 г. Валдай ул. Радищева, 5б



Рисунок 2. Схема тепловых сетей котельной №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6

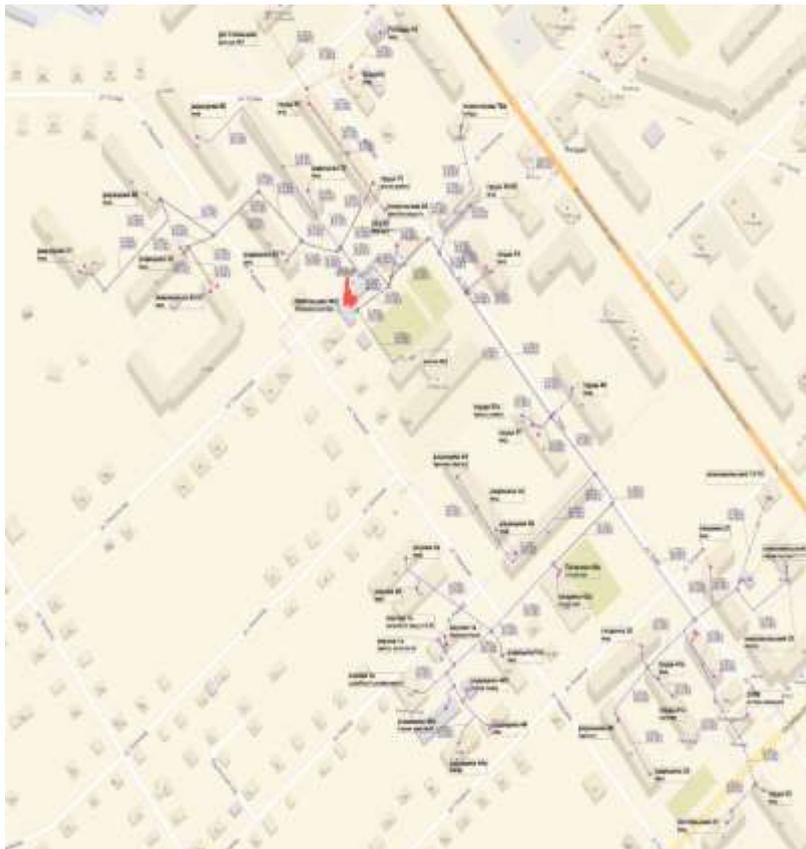


Рисунок 3. Схема тепловых сетей №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а

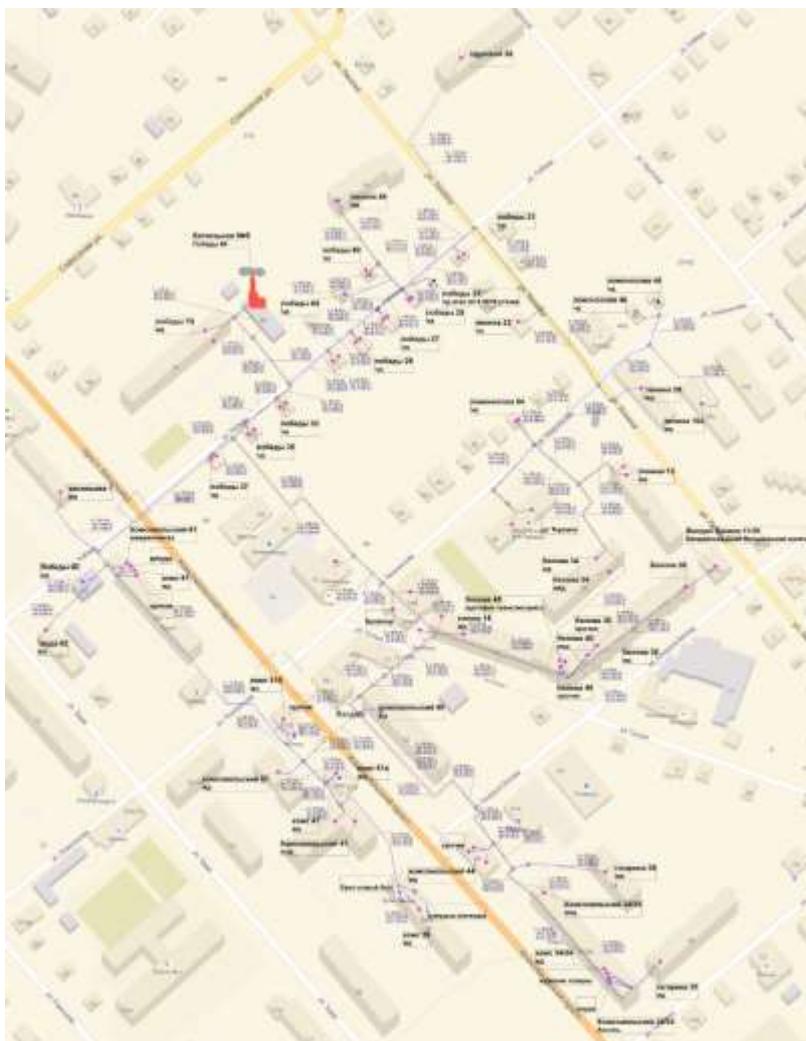


Рисунок 4. Схема тепловых сетей №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68

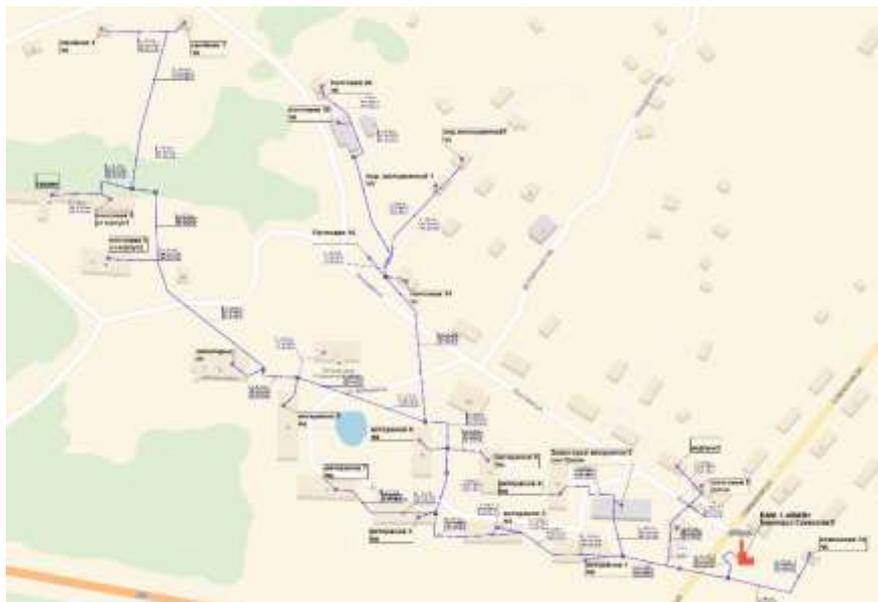


Рисунок 5. Схема тепловых сетей котельной № 6 БМК 1,46 МВт с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9



Рисунок 6. Схема тепловых сетей № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д.11а



Рисунок 7. Схема тепловых сетей котельной БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27



Рисунок 8. Схема тепловых сетей котельной № 26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а

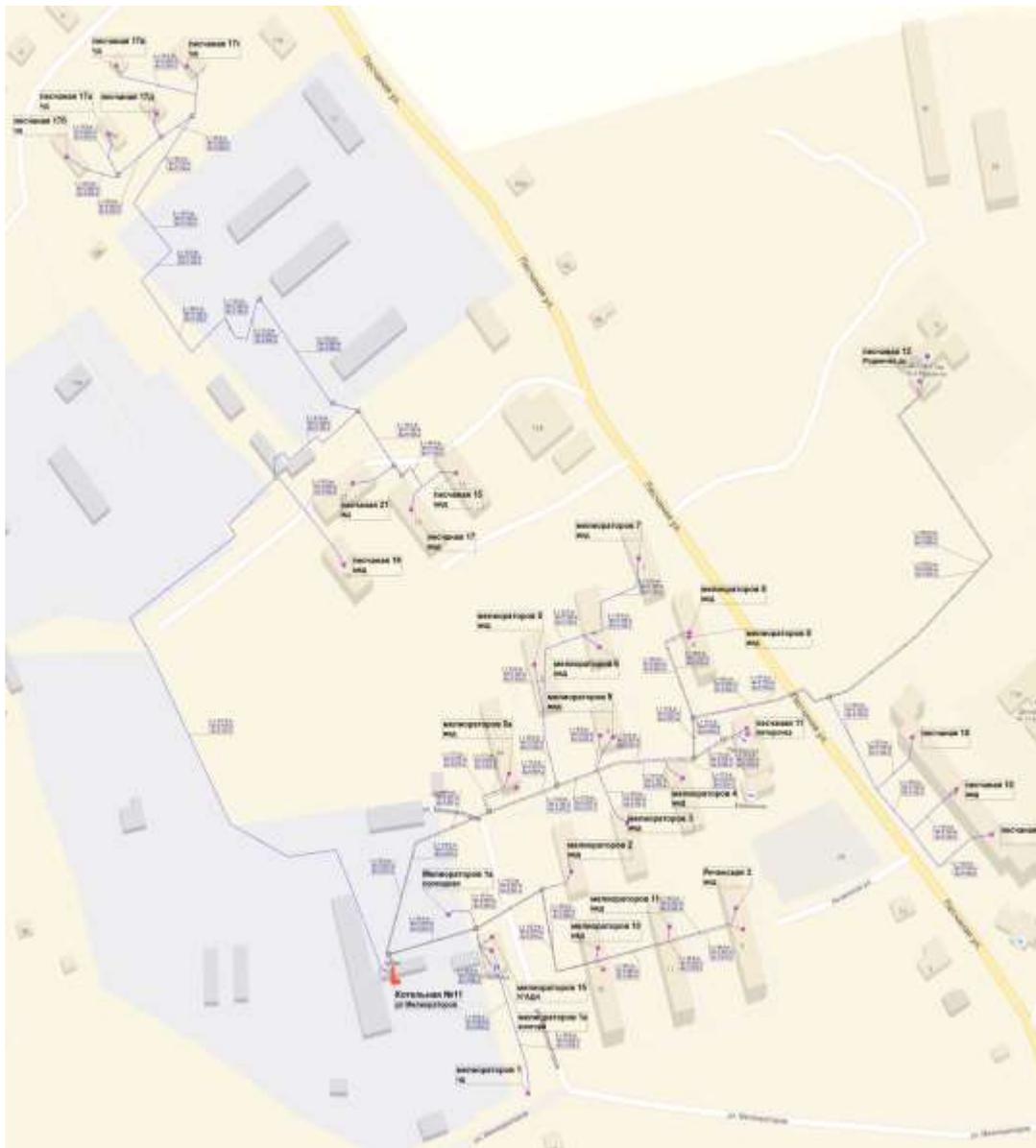


Рисунок 9. Схема тепловых сетей котельной №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г

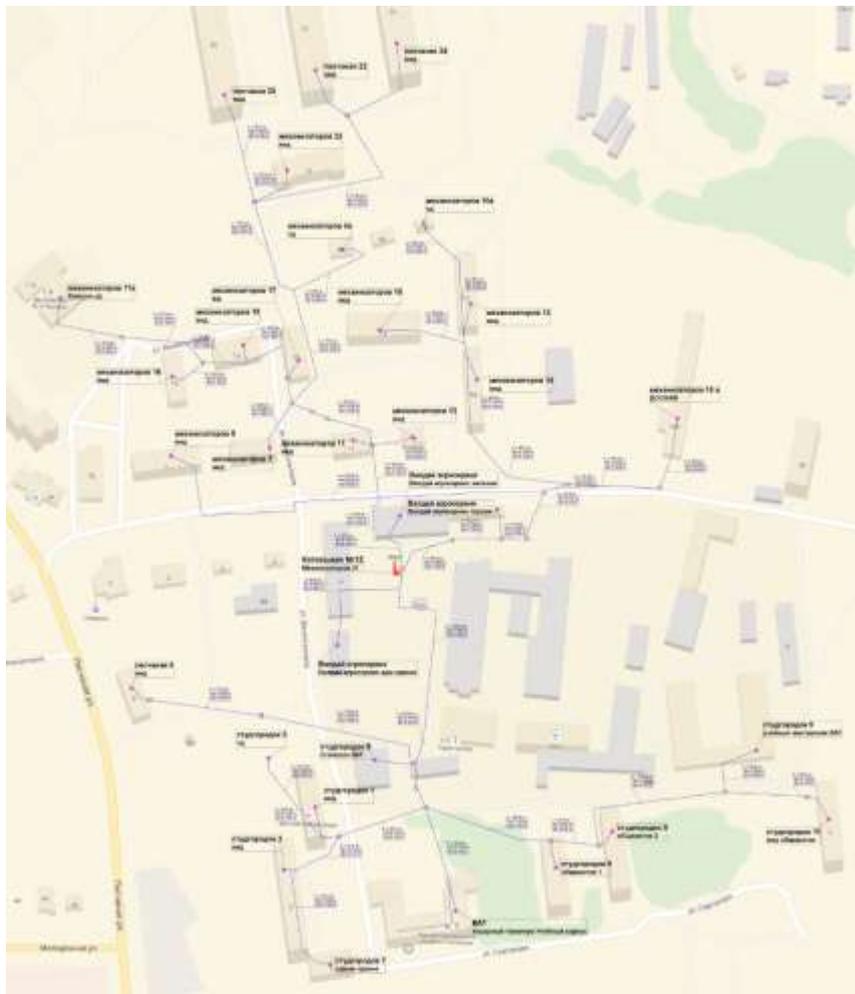


Рисунок 10. Схема тепловых сетей котельной №12 г. Валдай ул. Механизаторов, д.21



Рисунок 11. Схема тепловых сетей котельной №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163

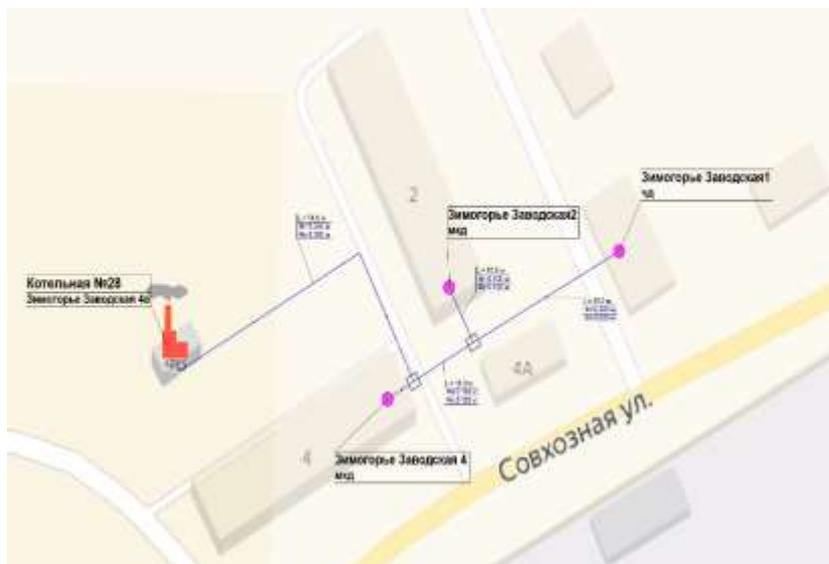


Рисунок 12. Схема тепловых сетей котельной №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4Б

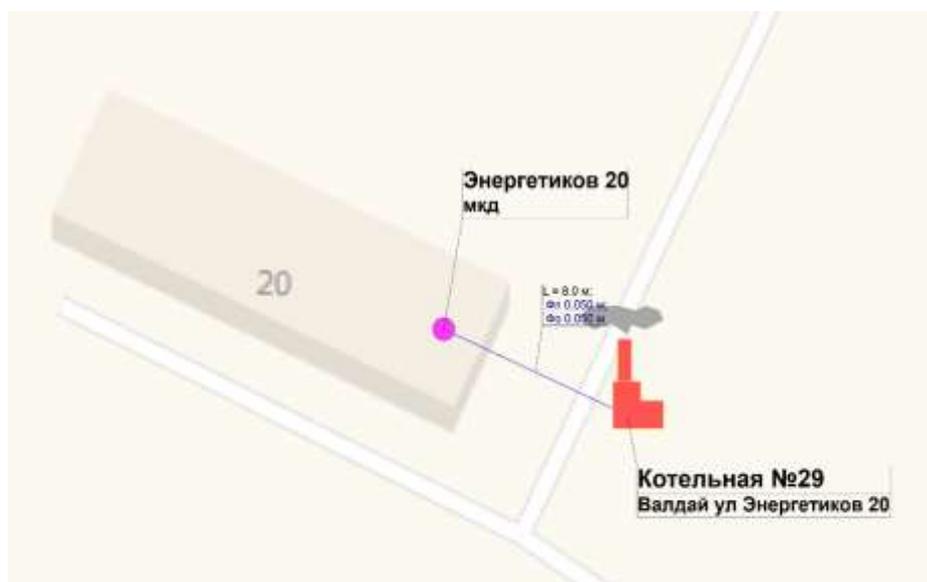


Рисунок 13. Схема тепловых сетей котельной №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20



Рисунок 14. Схема тепловых сетей котельной №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а



Рисунок 15. Схема тепловых сетей котельной №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30

7. Существующие и перспективные балансы теплоносителей

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя спрогнозированы с учетом увеличения расчетных расходов теплоносителя в тепловых сетях с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по модернизации тепловых систем источников тепловой энергии.

7.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Валдайского городского поселения до потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

система теплоснабжения Валдайского городского поселения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке в зависимости от температуры наружного воздуха;

сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей системы теплоснабжения;

подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по зависимой схеме присоединения систем отопления.

7.2. Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии посредством капитальных и текущих ремонтов.

Балансы производительности водоподготовительных установок (ВПУ) котельных и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателя, размерность	Период, год					
		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033гг
Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, 56							
1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	150,45	150,45	150,45	150,45	150,45	150,45
1.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	150,45	150,45	150,45	150,45	150,45	150,45
1.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
1.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
1.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
1.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
1.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
1.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
1.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	1,128	1,128	1,128	1,128	1,128	1,128
1.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0	0	0	0	0	0
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
1.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	3,009	3,009	3,009	3,009	3,009	3,009
1.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6							
2.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
2.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
2.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
2.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
2.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
2.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
2.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
2.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
2.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
2.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
2.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
3.	Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 63а						

10.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
10.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
10.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
10.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
10.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428
10.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	1,141	1,141	1,141	1,141	1,141	1,141
10.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
11.	Котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163						
11.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
11.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
11.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
11.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
11.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
11.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
11.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
11.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
11.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
11.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
12.	Котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 46						
12.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35
12.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
12.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
12.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
12.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
12.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
12.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
12.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
12.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147
12.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
13.	Котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д.20						
13.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
13.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
13.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
13.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
13.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
13.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
13.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
13.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
13.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
13.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
14.	Котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д.5а						
14.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
14.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
14.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
14.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
14.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
14.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
14.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
14.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
14.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
14.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
15.	Котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30						
15.1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	13,94	13,94	13,94	13,94	13,94	13,94
15.2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
15.3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
15.4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
15.5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
15.6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
15.7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
15.8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
15.9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279
15.11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-

* - значения показателей уточнять при разработке ПСД

8. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предусматривается.

8.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Валдайского городского поселения на расчетный срок не предусматривается.

8.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Валдайского городского поселения на расчетный срок не предусматривается.

8.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

техническое перевооружение котельной № 1, расположенной по адресу: г. Валдай, ул. Радищева, д. 5Б, путем установки водогрейного котла 0,4 Гкал/час для оказания услуг горячего водоснабжения;

замена пароводяного подогревателя на водоводяной подогреватель.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

На территории Валдайского городского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

8.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных на территории Валдайского городского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

8.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

8.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70 °С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

На котельной БМК 21,0 МВт по пр. Васильева двухтрубная система теплоснабжения с температурным графиком 95/70 °С с точкой излома на 70 °С для приготовления ГВС в ИТП потребителя. Система отопления потребителей, получающих услугу теплоснабжения от вышеуказанных котельных, должна быть оснащена элеваторными узлами (узлами погодного регулирования) для исключения повышенной температуры внутри жилых и нежилых помещений при температуре наружного воздуха от + 8 °С до - 12 °С.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

8.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии отсутствуют.

8.10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии.

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

8.11 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии.

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 6.

Таблица 6.

Показатели	Основное топливо	
	проектное	фактическое
Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, 5б		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	1420,78	1252,85
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д. 6		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	39,90	74,36
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 63а		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	2725,67	2649,85
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	2066,77	1704,47
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9		
Вид топлива	-	-
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	-	-
Расход топлива нормативный / фактический	-	-
Поставщик топлива	-	-
Способ доставки на котельную	-	-
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	-	-
Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д.11а		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	499,64	421,84
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	4291,23	5057,49

Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	1131,84	1046,82
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д.21		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	1282,66	900,32
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы, д. 7а		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8113	8113
Расход топлива нормативный / фактический	478,99	410,85
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8113	8113
Расход топлива нормативный / фактический	12,50	17,02
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 46		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	68,95	79,01
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	21,44	28,37
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	8,87	12,54
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8120
Расход топлива нормативный / фактический	110,91	163,92
Поставщик топлива	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"	ООО "Газпром межрегионгаз Великий Новгород"
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно

9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

- 9.1. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не предусмотрены.
 9.2. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения в Валдайском городском поселении открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) нет.

10. Перспективные топливные балансы

В таблице 7 представлена сводная информация по существующему виду используемого, резервного и аварийного топлива, а также расход основного топлива на покрытие тепловой нагрузки на перспективу 2022-2033 годов.

Норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ и НЭЗТ на отопительных котельных определяется в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

Таблица 7.

Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных Валдайского городского поселения

Наименование	Единица измерения	2019 (факт)	2020 (факт)	2021	2022	2023	2024-2033
		Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, 56					
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	7918,40	7823,66	8488,97	8406,48	8406,48	8406,48

КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	66,77	76,92	72,87	72,87	72,87	72,87
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	213,95	185,72	196,05	196,05	196,05	196,05
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	1694,17	1452,99	1664,28	1648,11	1648,11	1648,11
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	1461,53	1252,85	1435,96	1420,78	1420,79	1420,78
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	256,46	306,80	266,75	283,54	283,54	283,54
КПД котельной при работе на	%	42,63	50,82	87,51	87,51	87,51	87,51
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	335,10	281,12	163,25	163,25	163,25	163,25
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	85,94	86,25	43,55	46,29	46,29	46,29
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	74,12	74,36	37,57	39,90	39,90	39,90
Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	15396,52	14257,49	16217,76	15226,48	15226,48	15226,48
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	65,53	66,28	68,80	68,80	68,80	68,80
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	218,02	215,53	207,65	207,65	207,65	207,65
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	3356,77	3072,96	3367,62	3161,78	3161,78	3161,78
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	2896,03	2649,85	2905,72	2725,67	2725,67	2725,67
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	11960,05	11572,48	12974,08	12594,99	12594,99	12594,99
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	83,38	83,62	75,05	75,05	75,05	75,05
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	171,34	170,84	190,35	190,35	190,35	190,35
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	2049,18	1977,06	2469,61	2397,45	2397,45	2397,45
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	1767,90	1704,47	2130,88	2066,77	2066,77	2066,77
Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	-	-	-	-	-	-
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	-	-	-	-	-	-
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Вид основного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Годовой расход условного топлива	т.у.т	-	-	-	-	-	-
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	-	-	-	-	-	-
Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д. 11а							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	2877,93	2791,23	3646,91	2959,97	2959,97	2959,97
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	74,78	81,53	72,95	72,96	72,96	72,96
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	191,03	175,23	195,84	195,81	195,81	195,81
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	549,77	489,10	714,19	579,58	579,58	579,58
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	474,30	421,84	616,24	499,64	499,64	499,64
Котельная БМК 210 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	38682,30	30166,95	32778,67	31641,10	31641,10	31641,10
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	77,52	73,42	90,81	90,81	90,81	90,81
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	184,30	194,57	157,32	157,32	157,32	157,32
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,161	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	7129,03	5869,53	5156,79	4977,83	4977,83	4977,83
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	6151,22	5057,49	4449,49	4291,23	4291,23	4291,23
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	6907,41	6871,28	7327,29	7157,83	7157,83	7157,83
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	65,52	80,86	77,88	77,88	77,88	77,88
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	218,03	176,68	183,43	183,43	183,43	183,43
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	1506,03	1214,00	1344,02	1312,94	1312,94	1312,94
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	1299,26	1046,82	1159,68	1131,84	1131,84	1131,84
Котельная №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 21							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	7116,09	7606,55	8151,28	7799,62	7799,62	7799,62
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	71,60	74,89	74,89	74,89	74,89	74,89
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	199,53	190,76	190,76	190,76	190,76	190,76
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-

Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	1419,90	1043,59	1554,97	1487,89	1487,89	1487,89
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	1225,11	900,32	1341,69	1282,66	1282,66	1282,66
Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы д. 7а							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	3139,32	2646,05	3126,12	3090,33	3090,33	3090,33
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	77,39	79,39	79,46	79,46	79,46	79,46
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	184,59	179,96	179,79	179,79	179,79	179,79
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,159	1,159
Годовой расход условного топлива	т.у.т	579,48	476,18	562,06	555,63	555,62	555,62
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	499,91	410,85	484,97	478,99	479,42	479,42
Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	н/д	103,92	91,35	91,35	91,35	91,35
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	н/д	75,24	90,99	90,01	90,01	90,01
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	189,87	157,00	158,72	158,72	158,72
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	н/д	19,73	14,34	14,50	14,50	14,50
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	н/д	17,02	12,37	12,50	12,50	12,50
Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	н/д	465,00	424,16	424,16	424,16	424,16
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	н/д	72,53	90,99	75,76	75,76	75,76
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	196,96	157,00	188,57	188,57	188,57
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	н/д	91,59	66,59	79,98	79,98	79,98
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	н/д	79,01	57,46	68,95	68,95	68,95
Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	н/д	183,92	156,66	156,66	156,66	156,66
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	н/д	79,89	90,99	90,01	90,01	90,01
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	178,82	157,00	158,72	158,72	158,72
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	н/д	32,89	24,60	24,87	24,87	24,87
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	н/д	28,37	21,22	21,44	21,44	21,44
Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	н/д	65,10	57,33	57,33	57,33	57,33
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	н/д	63,97	90,99	79,60	79,60	79,60
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	223,31	157,00	179,47	179,47	179,47
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,159	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	н/д	14,54	9,00	10,29	10,29	10,29
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	н/д	12,54	7,77	8,87	8,87	8,87
Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	н/д	722,84	901,65	806,89	806,89	806,89
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	н/д	54,29	90,99	89,60	89,60	89,60
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	263,13	157,00	159,44	159,44	159,44
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	н/д	190,20	141,56	128,65	128,65	128,65
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	н/д	163,92	122,14	110,91	110,91	110,91

11. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

11.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Предложения по инвестициям источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 8 «Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Инвестиции в источники тепловой энергии не предусмотрены.

11.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Предложения по инвестициям в строительство и реконструкцию тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 6 «Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не предусмотрены.

12. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 «О теплоснабжении».

12.1. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

12.1.1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

12.1.2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе: определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

12.1.3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы [теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

12.1.4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

12.2. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

12.2.1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

12.2.2. Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

12.3. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

12.4. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

12.5. Обязанности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

12.5.1. Заключать и надлежало исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

12.5.2. Осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

12.5.3. Надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

12.5.4. Осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таблица 8.

Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная единая теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (№пункта ПП РФ от 08.08.2012 г. №808)
Энергоисточники в зоне деятельности	Наименование организации	Информация о присвоении статуса ЕТО	Наименование организации	Информация о присвоении статуса ЕТО		
Котельная №1 г. Валдай, ул. Радищева, 5б		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д.9		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молот-ковская, д.11а		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д.27		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №12 г. Валдай ул. Механизаторов, д.21		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная № 26 г. Валдай пл. Свободы д.7а		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №27 Валдайский р-н, с.Зимогорье, д.163		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №28 Валдайский р-н, с.Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №29 г.Валдай, ул. Энергетиков, 20		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №30 г. Валдай, ул. Железно-дорожная, д. 5а		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-
Котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д.30		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	-

13. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории Валдайского городского поселения не планируется.

14. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

Раздел 17. Ценовые (тарифные) последствия

Таблица 10.

Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2021-2024 годы

№п/п	Наименование района/организации	2021 год				Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2022 год				2023 год				2024 год			
		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС	
		01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12		01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	18	19	20	21
3	Валдайский район																	
3.1.	ООО «Тепловая Компания Новгородская»																	
	тепловая энергия	3376,40	3680,28	2611,10	2872,21	от 18.12.2018 №65/12	3305,42	3407,81	2872,21	2791,89	3407,81	3528,6	2791,89	2903,56	-	-	-	-
	ГВС	259,46	280,25	186,96	200,05	от 18.12.2018 №65/13	280,25	280,63	200,05	202,22	280,63	291,86	202,22	210,3	-	-	-	-
3.2.	ООО «Строительное управление 53»																	
	водоснабжение	43,66	45,03	52,39	54,49	от 16.12.2020 №75/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	водоотведение (полный цикл)	74,60	76,84	72,45	77,52		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	пропуск стоков	50,58	52,10	37,47	40,09		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	очистка	24,02	24,74	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	ФГБУ «Дом отдыха «Валдай»																	
	тепловая энергия	1113,34	1171,49	1336,00	1405,79	от 01.11.2018 №40/5	1156,04	1185,95	1387,25	1423,12	1185,95	1216,79	1423,15	1460,14	-	-	-	-
	ГВС	63,96	67,76	76,75	81,31	от 06.12.2018 №59/2	65,57	67,26	78,68	80,71	67,26	69	80,71	82,8	-	-	-	-
	водоснабжение	11,44	12,50	13,73	15,00	от 12.11.2018 №44/1	11,58	11,88	13,9	14,26	11,88	12,18	14,25	14,62	-	-	-	-
	водоотведение	28,85	30,21	23,13	25,44		29,24	29,9	23,6	24,54	29,9	30,58	24,54	25,52	-	-	-	-
3.4.	ФГБУ ЦЖКУ МО РФ																	
	водоснабжение	22,48	25,14	26,98	30,17	от 23.10.2020 №49/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	водоотведение	6,82	7,75	8,18	9,30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	тепловая энергия (д.Ижицы, д.Долгие Бороды)	3031,25	3145,23	2167,60	2254,30	от 10.12.2020 №72/5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	тепловая энергия (д. Загорье)	3031,25	3145,23	1738,55	1912,41		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ГВС (д. Ижицы)	192,84	201,90	157,45	168,47	от 10.12.2020 №72/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ГВС (д. Загорье)	192,84	201,90	109,58	117,25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	АО «Нордэнерго»																	
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	3967,25	4063,54	-	-	от 29.09.2020 №41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.	ООО «Экосервис»																	
	обращение с ТКО 2 зона	324,86	452,95	324,86	452,95	от 07.12.2018 №60	361,22	385,07	361,22	385,07	385,07	396,88	385,07	396,88	-	-	-	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.05.2021 № 834

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Валдайского муниципального района

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Валдайского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.03.2017 № 378:

1.1. Изложить раздел 1 «Результат инвентаризации нестационарных торговых объектов» в редакции:

№п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Наименование правообладателей объектов (наименование юридического лица, место нахождения, ИНН; ФИО ИП, ИНН)	Реквизиты разрешительных документов	Срок, эксплуатации объектов, в соответствии с разрешительными документами
«А»	Существующие нестационарные торговые объекты в том числе:						
	используемые субъектами малого или среднего предпринимательства:						
1.	Временное сооружение	г.Валдай, пр. Комсомольский	розничная продажа продовольственной группы товаров	24 кв.м	ООО «Мельница Боровичи», Новгородская область, Боровичский район, п.Раздолье, д.22, ИНН 5320023912	договор аренды от 12.04.2016 № 58	5 лет
2.	Временное сооружение	г.Валдай, ул. Песчаная	розничная продажа продовольственной группы товаров	23 кв.м	ООО «Мельница Боровичи», Новгородская область, Боровичский район, п.Раздолье, д.22, ИНН 5320023912	договор аренды от 12.04.2016 № 57	5 лет
3.	Временное сооружение	г.Валдай, ул. Песчаная	розничная продажа не продовольственной группы товаров	72 кв.м	Егоров Алексей Николаевич, ИНН 532120580952	договор аренды от 02.07.2020 №11п	1 год

4.	Временное сооружение	г.Валдай, ул. Гоголя	розничная продажа продовольственной группы товаров	30 кв.м	ООО «Молочный дворик» Новгородская область, Боровичский район, деревня Перёдки ИНН 5320024017	договор аренды от 26.04.2017 №51	5 лет
5.	Временное сооружение	г.Валдай ул. Механизаторов	розничная продажа продовольственной группы товаров	15,2 кв.м	ООО «Валдайский хлеб», г.Валдай, ул.Гоголя, д.12 ИНН 5302013397	договор от 20.11.2020 №13п	1 год
6.	Временное сооружение	г.Валдай ул. Гоголя	розничная продажа продовольственной группы товаров	12 кв.м	Агаев Камран Аллахверди оглы ИНН 530200275830	договор от 10.12.2020 №15п	1 год
7.	Временное сооружение	г.Валдай ул. Труда	розничная продажа продовольственной группы товаров	32 кв.м	ООО «Подворье» ИНН 5302013573	договор от 19.06.2020 №10п	1 год
8.	Временное сооружение	г.Валдай ул. Песчаная	розничная продажа не продовольственной группы товаров	60 кв.м	ООО «ВМК-Великий Новгород» ИНН 5321199122	договор от 20.11.2020 №14п	1 год
9.	Временное сооружение	г.Валдай, ул. Механизаторов	розничная продажа продовольственной группой товаров	6 кв.м	КФХ Васильев Анатолий Анатольевич ИНН 530201410070	договор от 05.10.2020 №1а	1 год
10.	Временное сооружение	г.Валдай, ул.Железнодорожная	розничная продажа продовольственной группы товаров	26 кв.м	ООО «Плюс», ИНН 5302013679	договор от 28.04.2021 №1/а	1 год
11.	Временное сооружение	г.Валдай, пр.Васильева	розничная продажа непродовольственной группы товаров	41 кв.м	ИП Козелков Вячеслав Иванович	договор от 28.04.2021 №2/а	1 год
12.	Временное сооружение	г.Валдай ул.Молодежная	розничная продажа непродовольственной группы товаров	30 кв.м	ИП Егоров Алексей Николаевич	договор от 28.04.2021 №3/а	1 год
13.	Временное сооружение	г.Валдай, ул.Луначарского (набережная)	оказание бытовых услуг	15 кв.м	ООО «Шторм» ИНН 5302014263	Договор от 28.04.2021 №4/а	1 год
14.	используемые иными хозяйствующими субъектами:	-	-	-	-	-	-
12.	Всего	13	-	386,2	-	-	-
13.	Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено	-	-	-	-	-	-
A. II.	в том числе:	-	-	-	-	-	-
	используемые субъектами малого или среднего предпринимательства	-	-	-	-	-	-
Б.	используемые иными хозяйствующими субъектами	-	-	-	-	-	-
	Всего	х	х	х	х	х	х
Б. I.	ИТОГО	13	-	386,2	-	-	-
Б. II.							

»;

1.2. Изложить раздел 2 «Перечень планируемых к размещению нестационарных торговых объектов» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района от 14.05.2021 № 834

Раздел 2. Перечень планируемых к размещению нестационарных торговых объектов

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Тип объекта	Период возведения
A	Всего 23	х	х	х	х	х
	в том числе планируемых к использованию:					
A.I	субъектами малого или среднего предпринимательства:					
1.	Временное сооружение	Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Усадьба	розничная торговля непродовольственной группы товаров	40 кв.м	киоск	
2.	Временное сооружение	Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская	розничная торговля продовольственной группы товаров	38 кв.м	киоск	
3.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Песчаная	розничная торговля продовольственной группы товаров	60 кв.м	киоск	
4.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Песчаная	розничная торговля продовольственной группы товаров	60 кв.м	киоск	
5.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Песчаная	розничная торговля продовольственной группы товаров	60 кв.м	киоск	
6.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Песчаная	розничная торговля продовольственной группы товаров	60 кв.м	киоск	
7.	Временное сооружение	Валдайский район, с. Едрово, ул. Гражданская	розничная торговля смешенной группы товаров	18 кв.м	павильон	
8.	Временное сооружение	Валдайский район с. Зимогорье	розничная торговля продовольственной группы товаров	16 кв.м.	киоск	
9.	Временное сооружение	Валдайский район, с. Едрово ул. Московская	розничная торговля продовольственной группы товаров	17,5 кв.м.	киоск	
10.	Временное сооружение	Валдайский район, с. Едрово ул. Московская	розничная торговля смешенной группы товаров	36 кв.м.	киоск	
11.	Временное сооружение	Валдайский район, с. Яжелбицы ул. Усадьба	розничная торговля продовольственной группы товаров	6 кв.м.	киоск	
12.	Временное сооружение	г. Валдай пл. Свободы	услуги общественного питания	16 кв.м	киоск	
13.	Временное сооружение	г. Валдай пр. Комсомольский	розничная торговля смешенной группы товаров	35 кв.м.	павильон	
14.	Временное сооружение	Валдайский район, с.Яжелбицы ул.Усадьба	розничная торговля продовольственной группы товаров	6 кв.м	киоск	
15.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Совхозная	розничная торговля непродовольственной группы товаров	29 кв.м	павильон	
16.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Песчаная	розничная торговля газетами и журналами	7 кв.м	киоск	
17.	Временное сооружение	г. Валдай, пр. Васильева	розничная торговля газетами и журналами	37 кв.м	киоск с автобусной остановкой	
18.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Народная	розничная торговля газетами и журналами	7 кв.м	киоск	
19.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Белова	розничная торговля газетами и журналами	7 кв.м	киоск	
20.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Песчаная	розничная торговля продовольственной группы товаров	60 кв.м	павильон	
21.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Гоголя	розничная торговля продовольственной группы товаров	10 кв.м	нестационарный торговый объект	
22.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Гоголя	розничная торговля продовольственной группы товаров	10 кв.м	нестационарный торговый объект	
23.	Временное сооружение	г. Валдай, ул. Гоголя	розничная торговля продовольственной группы товаров	10 кв.м	нестационарный торговый объект	
A. II.	Иными хозяйствующими субъектами:	-	-	-	-	-

	Всего	23	x	645,50	23	x
Б.	Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено, в том числе:	-	-	-	-	-
Б. I.	Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства	-	-	-	-	-
Б. II.	Используемые иными хозяйствующими субъектами	-	-	-	-	-
	всего	x	x	x	x	x
	ИТОГО	23	x	645,5	23	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.05.2021 № 835

Об актуализации схемы теплоснабжения Короцкого сельского поселения на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Актуализировать схему теплоснабжения Короцкого сельского поселения, утвержденную решением Совета депутатов Короцкого сельского поселения от 25.10.2012 № 88, изложив ее в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района от 14.05.2021 № 835

Схема теплоснабжения
Короцкого сельского поселения на 2022 год
1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Единая теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

2. Общие сведения о поселении

Короцкое сельское поселение муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе Новгородской области является одним из 8 аналогичных административно-территориальных образований. Площадь Короцкого сельского поселения составляет 16 194,82 га. На 01.04.2021 в Короцком сельском поселении проживало 436 человек. Короцкое сельское поселение находится в юго-восточной части Новгородской области и входит в Валдайский район Новгородской области. Сельское поселение расположено в четырех километрах южнее города Валдая, граничит с Едровским, Ивантеевским, Яжелбицкими сельскими поселениями.

Населенный пункт п. Короцко является административным центром муниципального образования Короцкое сельское поселение и занимает территорию площадью 57,79 Га. Поселок расположен на западном берегу озера Короцкое. Административно-общественный центр сформирован в центре поселка и представлен администрацией, детским садом, домом культуры. Жилая застройка состоит преимущественно из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, имеются многоквартирные дома в центре поселка. Зона коммунально-складской застройки находится на западе населенного пункта. Улицы с твердым покрытием и грунтовые. Зона канализационных очистных сооружений находится на востоке поселка в границах прибрежной защитной полосы о. Короцкое.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый теплый месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С. Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм). Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

3. Характеристика процесса теплоснабжения

Существующая система теплоснабжения Короцкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя:

1. Котельная №4 п. Короцко, ул. Центральная;
2. Тепловые сети от Котельной №4 п. Короцко, ул. Центральная.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании. Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70 °С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

4. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

4.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие Короцкого сельского поселения, является его генеральный план.

Базовые тепловые нагрузки Короцкого сельского поселения представлены в таблице 1.

Таблица 1.1

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Средненедельная нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная	1,91	0,22	2,13
ИТОГО	1,91	0,22	2,13

Суммарная максимально часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельной на 01.01.2022, составляет 2,13 Гкал/ч.

4.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) по каждой котельной за 2022 год представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование котельной микрорайона (поселка)	Потребление тепловой энергии на отопление и нагрев за 2022 год, Гкал	Потребление ГВС за 2022 год, м3
Котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная	2429,28	10699,66
ИТОГО	2429,28	10699,66

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Короцкого сельского поселения на перспективу приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033гг
Котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

4.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

В соответствии с предоставленными исходными материалами прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

5. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

5.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения).

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности по состоянию представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год					
		2019г (факт)	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г
Котельная №4 п. Короцко, ул. Центральная							
Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86
1.1.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности						
1.2.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
1.3.	Расход тепла на собственные нужды, %	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
1.4.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
1.5.							
2.	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:						
2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
	на отопление	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	пар на промышленные нужды 6-8 кгс/см ²						

	горячая вода на промышленные нужды (50° С)							
2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м³/ч	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02
2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86

5.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Зона центрального теплоснабжения состоит из следующих источников теплоснабжения и тепловых сетей:

котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная и сети отопления;

Схемы тепловых сетей источников тепловой энергии представлены на рисунке 1.

Единая тепловая сеть поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплопотребления.

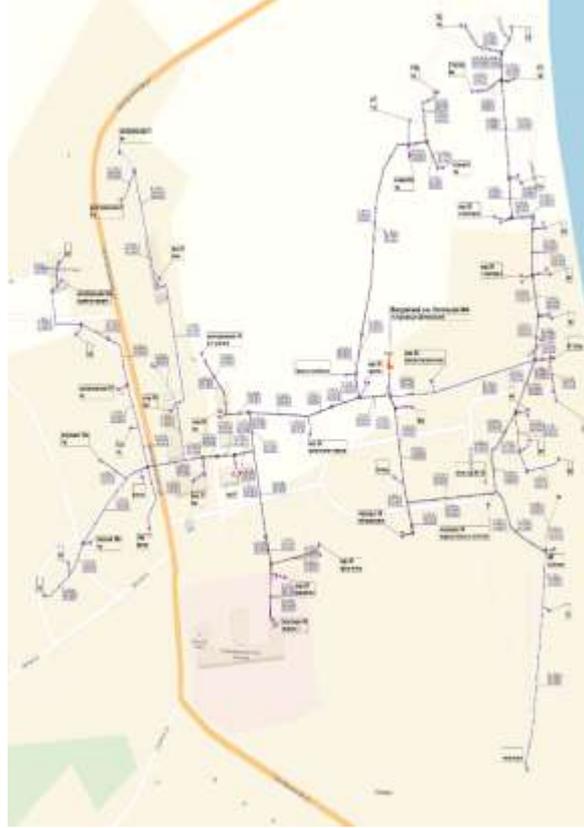


Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 4 п. Короцко, ул. Центральная

6. Существующие и перспективные балансы теплоносителей

6.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя спрогнозированы с учетом увеличения расчетных расходов теплоносителя в тепловых сетях с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по модернизации тепловых систем источников тепловой энергии.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Короцкого сельского поселения до потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

система теплоснабжения Короцкого сельского поселения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке в зависимости от температуры наружного воздуха;

сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей системы теплоснабжения;

подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по зависимой схеме присоединения систем отопления.

6.2. Балансы производительности ВПУ котельных и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя, размерность	Период, год					
		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
Котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная							
1.	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	93,39	93,39	93,39	93,39	93,39	93,39
2.	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
3.	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
4.	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
5.	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
6.	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
7.	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
8.	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
9.	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233
	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233
	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0	0	0	0	0	0
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
10.	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868	1,868
11.	Резерв (+)/дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-

7. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии по средством капитальных и текущих ремонтов.

8. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предусматривается.

9. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Короцкого сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

10. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Короцкого сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

11. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории Короцкого сельского поселения не планируется.

11.1. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

На территории Короцкого сельского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

11.2 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных на Короцкого сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

11.3. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

11.4. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

11.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70 °С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

11.6. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии отсутствуют.

11.7. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии.

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

11.8. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии.

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 6.

Таблица 6

Показатели	Основное топливо	
	проектное	фактическое
Котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8120	8113
Расход топлива нормативный / фактический	903,85	1008,64
Поставщик топлива	ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»	ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно

12. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не предусмотрены.

13. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

В Короцком сельском поселении открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) нет.

14. Перспективные топливные балансы

Норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ и НЭЗТ на отопительных котельных определяется в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

В таблице 7 представлена сводная информация по существующему виду используемого, резервного и аварийного топлива, а также расход основного топлива на покрытие тепловой нагрузки на перспективу 2022-2033 годов.

Таблица 7

**Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении
в разрезе всех котельных Короцкого сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	2019г. (факт)	2020г. (факт)	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033гг.
Котельная № 4 п. Короцко, ул. Центральная							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	5859,51	5123,24	6268,38	5244,45	5244,45	5244,45
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	54,91	62,54	71,48	71,48	71,48	71,48
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	260,19	228,44	199,87	199,87	199,87	199,87
Вид основного топлива		газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива		-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива		-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,159	1,160	1,159	1,160	1,160	1,160
Годовой расход условного топлива	т.у.т	1524,58	1170,33	1252,86	1048,20	1048,20	1048,20
Годовой расход натурального топлива	тыс.м ³	1315,55	1008,64	1080,98	903,85	903,85	903,85

15. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

15.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Предложения по инвестициям источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Инвестиции в источники тепловой энергии не предусмотрены.

15.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Предложения по инвестициям в строительство и реконструкцию тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не предусмотрены.

16. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

16.1. Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

16.2. В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеприведенный раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

16.3. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации (ЕТО):

16.3.1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

16.3.2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

16.3.3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

16.3.4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

16.3.5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

16.3.6. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

16.3.7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

16.3.8. Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таблица 8

Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная единая теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (№пункта ПП РФ от 08.08.2012 №808)
Энергоисточники в зоне деятельности	Наименование организации	Информация о присвоении статуса ЕТО	Наименование организации	Информация о присвоении статуса ЕТО		
Котельная №4 п. Короцко, ул. Центральная		н/д		н/д	ООО «ТК Новгород-ская»	

17. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории Короцкого сельского поселения не планируется.

18. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей». На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По состоянию на 01.01.2022 бесхозяйные тепловые сети на территории Короцкого сельского поселения отсутствуют.

При выявлении бесхозяйных тепловых сетей в качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, предлагается определить единую теплоснабжающую организацию (ЕТО), в границах утвержденной зоны деятельности, которой расположены вновь выявленные участки таких сетей.

19. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

19.1. Описание решений программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Решения о газоснабжении источников тепловой энергии Короцкого сельского поселения в действующей программе газоснабжения отсутствуют.

19.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

—

19.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

19.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

19.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России.

Предложения отсутствуют.

19.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

19.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

20. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Таблица 8

№ п/п	Индикаторы развития системы теплоснабжения, ед. измерения	Котельная №4 п. Короцко, ул. Центральная
1	2	3
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	0,5
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед.	0,5
3.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./ккал	199,87
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	3,21
5.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, ч/год	46,71
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./гкал/ч	272,79
7.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, %	-
8.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг.у.т./квт	-
9.	Коэффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ)	-
10.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	20,7
11.	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет	20
12.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %	н/д
13.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %	н/д

21. Ценовые (тарифные) последствия

Таблица 15.1 - Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2021-2024 годы

Таблица 10

№п/п	Наименование района/организации	2021 год				Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2022 год				2023 год				2024 год				
		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал,руб/м3 с НДС			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал,руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал,руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал,руб/м3 с НДС		
		01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12		01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	18	19	20	21	
3	Валдайский район																		
3.1.	ООО «Тепловая Компания Новгородская»																		
	тепловая энергия	3376,40	3680,28	2611,10	2872,21	от 18.12.2018 №65/12	3305,42	3407,81	2872,21	2791,89	3407,81	3528,6	2791,89	2903,56	-	-	-	-	
	ГВС	259,46	280,25	186,96	200,05	от 18.12.2018 №65/13	280,25	280,63	200,05	202,22	280,63	291,86	202,22	210,3	-	-	-	-	
3.2.	ООО «Строительное управление 53»																		
	водоснабжение	43,66	45,03	52,39	54,49	от 16.12.2020 №75/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	водоотведение (полный цикл)	74,60	76,84	72,45	77,52		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	пропуск стоков	50,58	52,10	37,47	40,09		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	очистка	24,02	24,74	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	ФГБУ «Дом отдыха "Валдай"»																		
	тепловая энергия	1113,34	1171,49	1336,00	1405,79	от 01.11.2018 №40/5	1156,04	1185,95	1387,25	1423,12	1185,95	1216,79	1423,15	1460,14	-	-	-	-	
	ГВС	63,96	67,76	76,75	81,31	от 06.12.2018 №59/2	65,57	67,26	78,68	80,71	67,26	69	80,71	82,8	-	-	-	-	
	водоснабжение	11,44	12,50	13,73	15,00	от 12.11.2018 №44/1	11,58	11,88	13,9	14,26	11,88	12,18	14,25	14,62	-	-	-	-	
	водоотведение	28,85	30,21	23,13	25,44		29,24	29,9	23,6	24,54	29,9	30,58	24,54	25,52	-	-	-	-	
3.4.	ФГБУ ЦЖКУ МО РФ																		
	водоснабжение	22,48	25,14	26,98	30,17	от 23.10.2020 №49/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	водоотведение	6,82	7,75	8,18	9,30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	тепловая энергия (д.Ижицы, д.Долгие Бороды)	3031,25	3145,23	2167,60	2254,30	от 10.12.2020 №72/5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	тепловая энергия (д. Загорье)	3031,25	3145,23	1738,55	1912,41		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ГВС (д. Ижицы)	192,84	201,90	157,45	168,47	от 10.12.2020 №72/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ГВС (д. Загорье)	192,84	201,90	109,58	117,25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,5	АО «Нордэнерго»																		
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	3967,25	4063,54	-	-	от 29.09.2020 №41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.6.	ООО «Экосервис»																		
	обращение с ТКО 2 зона	324,86	452,95	324,86	452,95	от 07.12.2018 №60	361,22	385,07	361,22	385,07	385,07	396,8	385,07	396,8	-	-	-	-	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2021 № 837

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по зачислению в образовательное учреждение

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по зачислению в образовательное учреждение, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 24.02.2021 № 263:

1.1. Исключить из пункта 2.6.1 подпункт 2.6.1.3;

1.2. Изложить подпункт 2.7.1 пункта 2.7 в редакции:

«2.7.1. Документы, которые запрашиваются МОУ посредством межведомственного взаимодействия в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (копия свидетельства о рождении ребенка);

документ, подтверждающего установление опеки или попечительства (при необходимости);

документ о регистрации ребенка или поступающего по месту жительства или по месту пребывания на закрепленной территории.»;

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
18.05.2021 № 864

О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.03.2021 №397

В соответствии с утвержденными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.3./2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» в целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей в 2021 году Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.03.2021 №397 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей в 2021 году», заменив в пункте 9 слова «...155 рублей» на «...188,50 рублей».
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
18.05.2021 № 869

Об утверждении проведения капитального ремонта

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 и предложением регионального оператора Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проведение капитального ремонта в 2021 году в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 1.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

СОДЕРЖАНИЕ

Информационное сообщение.....	1
Информационное сообщение.....	1
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.05.2021 № 795 «Об актуализации схемы теплоснабжения Валдайского городского поселения на 2022 год».....	1-23
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.05.2021 № 834 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Валдайского муниципального района».....	23-31
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.05.2021 № 837 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по зачислению в образовательное учреждение».....	31
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.05.2021 № 864 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.03.2021 №397».....	32
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.05.2021 № 869 «Об утверждении проведения капитального ремонта».....	32