**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 53:03:0609001, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, в районе д.Середея, разрешенное использование – скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных; сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции), площадью 72153 кв.м, (ориентир: расположен ориентировочно в северо-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0608001:10 в 130 метрах).

Граждане (индивидуальные предприниматели, имеющие вид деятельности КФХ) или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 20.08.2018 г. включительно).  
Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, тел.: 8 (816-66) 2-18-19, и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.  
Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00, по четвергам до 15 часов 30 минут) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок предоставляется с аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области сообщает о результатах проведения открытых аукционов: по продаже земельных участков, аукционов на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки, утвержденных Протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 13 июля 2018 года, протоколом о результатах торгов от 16 июля 2018 года и назначенных на 16 июля 2018 года.

Аукционы по продаже земельных участков признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0104003:143, площадью 2186 кв.м, разрешенное использование – озеленение территории древесными, кустарниковыми и травянистыми растениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, переулок Дворецкий переезд, земельный участок 10 а. Начальная цена продажи земельного участка 167673 (Сто шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля. Единственный участник аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «ТЗП ДВЕ СТОЛИЦЫ»;

с кадастровым номером 53:03:0101002:290, площадью 587 кв.м, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Песчаная, земельный участок 5а. Начальная цена продажи земельного участка 207972 (Двести семь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля. Единственный участник аукциона – Зверева Ирина Александровна;

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки:

***из земель населенных пунктов:***

с кадастровым номером 53:03:0101034:189, площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования – непродовольственные магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Песчаная, земельный участок 48б. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 103676 (Сто три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей. Единственный участник аукциона – Петров Александр Сергеевич;

с кадастровым номером 53:03:0103010:94, площадью 1065 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 30303 (Тридцать тысяч триста три) рубля. Единственный участник аукциона – Канайбекова Александра Евгеньевна;

с кадастровым номером 53:03:0103007:2599, площадью 11 кв.м, разрешенное использование – гаражи, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Радищева, ряд 5, земельный участок 1б. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 10557 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей. Единственный участник аукциона – Степахин Денис Александрович;

с кадастровым номером 53:03:0103027:50, площадью 32 кв.м, разрешенное использование – для размещения стоянки такси, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Железнодорожная. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 31676 (Тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей. Несостоявшийся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе;

***из земель сельскохозяйственного назначения:***

с кадастровым номером 53:03:1513008:166, площадью 48658 кв.м, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации площадки для хранения и компостирования навоза и помета, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 16543 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля. Единственный участник аукциона – ООО «Новгородский бекон».

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок признан состоявшимся, предметом аукциона являлся земельный участок из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0103022:177, площадью 340 кв.м, разрешенное использование – рынки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение. г.Валдай, ул.Ломоносова, земельный участок 53. Цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 151495 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 20 копеек. Победитель аукциона – Куртикова Ольга Валерьевна.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи, договора аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки заключаются с единственными участниками аукциона по начальной цене предмета аукционов.

## Организатором аукционов являлся комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 409

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.07.2018 №1058

**Об установлении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета**

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от 12.07.2018 № 1058

**Порядок**

**и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном**

**доме за счет средств местного бюджета**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района (далее Порядок).

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель) в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46   (далее региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных статьей 5 областного закона Новгородской области от 03.07.2013 N 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области". Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 3 Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств местного бюджета  в пределах предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году.

5. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, обслуживающая (эксплуатирующая) или управляющая организация, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее заявитель).

6. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает специальная постоянно действующая комиссия по вопросам капитального ремонта объектов государственной (муниципальной) собственности. Положение о комиссии и ее состав утверждается органом местного самоуправления, осуществляющим функции по управлению муниципальным имуществом.

7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с Порядком, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.07.2018 №1098

**Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ООО «СУ-53» в отношении**

**системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района, на 2018-2024 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416*-*ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом Валдайского муниципального района, [Правила](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\ЖКХ\ТЕХ%20задание%20%20апрель%5b1%5d.doc#Par30#Par30)ми разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 29 июля 2013 года № 641 Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемое техническое задание на корректировку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» в отношении водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района, на 2018-2024 годы.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального района

от 19.07.2018 №1098

**Техническое задание**

на корректировку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» в отношении

системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на, 2018 -2024 годы

**1.Общие положения**

1.1.Техническое задание на корректировку инвестиционной программы разработано для ООО « Строительное Управление № 53» наделенного статусом гарантирующей организации постановлениями:

Администрации Валдайского муниципального района от 19.07.2017 №1358 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района»;

Администрации Валдайского муниципального района от 30.08.2017 №1967  «О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.07.2017 № 1358».

1.2.Основанием для корректировки инвестиционной Программы является:

постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Администрации Валдайского муниципального района от 31.01.2014 № 173 № «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области на 2013-2023 годы»;

постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.09.2017 № 27 «Об инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью Строительное Управление №53 по развитию системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы».

**2.Цели и задачи корректировки инвестиционной Программы**

Основная цель корректировки инвестиционной программы – уменьшение сроков ее реализации.

**3. Планируемые результаты при реализации инвестиционной программы**

Планируемые результаты надёжности, качества и энергетической эффективности при реализации инвестиционной программы по водоотведению в срок с 2018 по 2022 год:

показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | удельный расход электрический энергии, потреляемой в технологическом процессе траспотировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод |
| кВт\*ч/куб. м | |
| 2018-2022 | 0,968 |

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год |
| (ед./км) | |
| 2018-2022 | 2,2 |

**4.Требования к инвестиционной программе**

Срок реализации инвестиционной программы – 2018 -2022 годы.

**5. Источники финансирования инвестиционной программы в отношении системы водоотведения на срок реализации программы**

Общие финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоотведения с учетом НДС составят 221 822,050 тыс. руб.

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2022 годы являются в том числе:

плата Концедента Концессионеру в размере 177270,81 тыс.рублей;

собственные средства участника проекта (инвестора) в размере 44551,24 тыс. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.07.2018 №1058 «Об установлении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета»……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | 1-2 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.07.2018 №1098 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ООО «СУ-53» в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района, на 2018-2024 годы»………………………………………………………………………………………………………………………….. | 2-3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 34 (250) от 20.07.2018

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.