

**38(454) от 13 августа 2021 года**

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**прокуратуры Новгородской области**

**На вопросы отвечает первый заместитель прокурора г. Великого Новгорода Дубровина Татьяна Сергеевна.**

**1. Вопрос: Мои соседи систематически шумят в ночное время, чем нарушают права жильцов дома. Можно ли в данном случае обратиться в суд с иском о выселении?**

**Ответ:** Статьей ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность собственника, в том числе, поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае систематического нарушения прав и интересов соседей, орган местного самоуправления, руководствуясь ст. 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, может предупредить собственника квартиры о необходимости устранить нарушения, а в случае продолжения нарушений обратиться в суд с требованием принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

**2. Вопрос: Я заказал мобильный телефон в интернет-магазине, при получении товара выяснилось, что мне прислали другую модель. Что делать?**

**Ответ:** В соответствии со статьей 26.1. Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», потребитель вправе отказаться   
от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара – в течение 7 дней.

Продавец должен возвратить денежную сумму, уплаченную по договору, за исключением расходов на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через 10 дней со дня предъявления требования.

Отсутствие у потребителя кассового или товарного чека либо иного документа, удостоверяющих факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований.

**3. Вопрос: При трудоустройстве в строительную компанию мне отказали в заключении трудового договора без объяснения причин. Существует ли норма закона, обязывающая работодателя сообщать причину отказа при приеме на работу?**

**Ответ:** Статьей 64 Трудового кодекса Российской Федерации запрещается необоснованный отказ в заключении трудового договора. По требованию лица, которому отказано в заключении трудового договора, работодатель обязан сообщить причину отказа в письменной форме.

Вместе с тем, трудовым законодательством не регламентирован срок, в течение которого работодатель должен сообщить причину отказа  
 в приеме на работу в письменной форме.

Отказ в заключении трудового договора может быть обжалован в судебном порядке в течение 3-х месяцев со дня, когда работник узнал о нарушении своего права.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### Администрация Валдайского муниципального района на основании постановления Администрации муниципального района от 10.08.2021 № 1405 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки и аукционов по продаже земельных участков», проводит аукционы (открытые по составу участников и по форме подачи предложений) на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки и аукционы по продаже земельных участков.

### Предметом аукционов являются следующие земельные участки:

лот № 1: кадастровый номер 53:03:0101037:12, площадью 14кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения временного сооружения антивандального павильона банкомата. Расположен в общественно-деловой зоне (ОД). Часть земельного участка расположена в охранной зоне КВЛ-0,4 кВ от ТП-9 г. Валдай инв.№44875, 30028, 30001а, 30019. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 10200 (Десять тысяч двести) рублей;

лот № 2: кадастровый номер 53:03:0101041:14, площадью 3545кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – деловое управление, гостиничное обслуживание .Расположен в общественно-деловой зоне (ОД). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 203800 (Двести три тысячи восемьсот) рублей;

лот № 3: кадастровый номер 53:03:0102015:149, площадью 745кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Колхозная, земельный участок 31а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – охрана природных территорий, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.Расположен в зоне природного ландшафта (Р.1.). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 32000 (Тридцать две тысячи) рублей;

лот № 4: кадастровый номер 53:03:0102031:231, площадью 31 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Ломоносова. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Расположен в общественно-деловой зоне (ОД). Часть земельного участка расположена в охранной зоне "КЛ-10кВ от ТП-33 до РП-10 инв. Ч50703". Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 34700 (Тридцать четыре тысячи семьсот) рублей;

лот № 5: кадастровый номер 53:03:0000000:11757 (учетный номер части 53:03:0000000:11757/1), площадью 40 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Песчаная. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Расположен в общественно-деловой зоне (ОД). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 42700 (Сорок две тысячи семьсот) рублей;

лот № 6: кадастровый номер 53:03:0102039:89, площадью 50кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Октябрьская. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Часть земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории. Начальная цена продажи земельного участка51300 (Пятьдесят одна тысяча триста) рублей;

лот № 7: кадастровый номер 53:03:0732001:516, площадью 15000кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д.Ивантеево, ул.Центральная, земельный участок 102. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – спорт, для размещения объектов физической культуры и спорта. Расположен в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 180500 (Сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

лот № 8: кадастровый номер 53:03:0718001:172, площадью 3844 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, земельный участок 718001/2. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – отдых (рекреация).Расположен в зоне активного отдыха в парках (Р-1). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 48900 (Сорок восемь тысяч девятьсот) рублей.

лот № 9: кадастровый номер 53:03:0102034:32, площадью 25 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Гагарина. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Часть земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона КВЛ-0,4 кВ от ТП-34 г. Валдай инв.№30019, 30065, 30005, 51925). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год26600 (Двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей;

лот № 10: кадастровый номер 53:03:0102045:24, площадью 78кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Молотковская. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год71300 (Семьдесят одна тысяча триста) рублей;

лот № 11: кадастровый номер 53:03:1435001:330, площадью 972 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Закидово, земельный участок 25. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи земельного участка126000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;

лот № 12: кадастровый номер 53:03:1414001:290, площадью 2402 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 17. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи земельного участка 312300 (Триста двенадцать тысяч триста) рублей;

лот № 13: кадастровый номер 53:03:1414001:291, площадью 2850кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 18. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи земельного участка370600 (Триста семьдесят тысяч шестьсот) рублей;

лот № 14: кадастровый номер 53:03:1414001:288, площадью 2935 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 19. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи земельного участка 381600 (Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;

лот № 15: кадастровый номер 53:03:1414001:289, площадью 2879кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 20. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи земельного участка374300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Договоры аренды земельных участков по лотам №№ 1,3,4,5,6,8,9,10заключаются на срок - 5 лет.

Договоры аренды земельных участков по лотам №№ 2,7 заключаются на срок - 10 лет.

Технические условия к лоту № 2 – существуют электрические сети, находящиеся на балансе АО «Новгородоблэлектро». В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, с изменениями и дополнениями, обладателю участка для получения технических условий необходимо пройти процедуру присоединения путем подачи заявки установленной формы.

Стоимость технологического присоединения будет определена договором по тарифам, утвержденным Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 70 от 07.12.2020 г.

Технические условия к лотам №№7,11,12,13,14,15 - существуют электрические сети, находящиеся на балансе Производственное отделение «Валдайские электрические сети» Новгородского филиала ПАО

«Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада». Плата за подключение к электрическим сетям будет в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 07.12.2020 г. № 70 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2021 год».

По лотам №№ 2,7,11,12,13,14,15 -подключение к сетям теплоснабжения невозможно.

По лоту № 2 – возможно подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Технические условия будут выданы после представления перечня документов в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006г. «Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

По лотам №№ 7,11,12,13,14,15 - подключение к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно.

По лоту № 2 существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: стальной газопровод низкого давления дипметром 57 мм к ж.д. № 12 по ул.Механизаторов, г.Валдай.

Ориентировочное расстояние – 38 метров.

По лоту № 7 существует возможность подключения к сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: ПЭ газопровод среднего давления диаметром 160 мм д.Ивантеево, Валдайского района.

Ориентировочное расстояние – 526 метров.

По лоту № 11 существует возможность подключения к сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм у ГРС Валдай-2, Валдайского района.

Ориентировочное расстояние – 16,6километров.

По лоту № 12 существует возможность подключения к сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм у ГРС Валдай-2, Валдайского района.

Ориентировочное расстояние – 11,3 километров.

По лоту № 13 существует возможность подключения к сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм у ГРС Валдай-2, Валдайского района.

Ориентировочное расстояние – 11,3 километров.

По лоту № 14 существует возможность подключения к сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм у ГРС Валдай-2, Валдайского района.

Ориентировочное расстояние – 11,4 километров.

По лоту № 15 существует возможность подключения к сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм у ГРС Валдай-2, Валдайского района.

Ориентировочное расстояние – 11,4 километров.

Строительство возможно на основании Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Расчет стоимости за подключение будет производиться в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов   
капитального строительства зоны ОД.:**

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» | 20 м2 |
| 1.2. | С видом разрешенного использования «Рынки» | 100 м2 |
| 1.3. | С видом разрешенного использования, «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 25 м2 |
| 1.4. | С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Образование и просвещение», «Религиозное обслуживание», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание»,  «Развлечения», «Спорт» | 100 м2 |
| 1.5. | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность» | 5000 м2 |
| 2.2. | С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Рынки», «Общественное питание» | 5000 м2 |
| 2.3. | С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «обеспечение внутреннего правопорядка» | 5000 м2 |
| 2.4. | С видом разрешенного использования «Магазины» | 10 000 м2 |
| 2.5. | С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт» | 40000 м2 |
| 2.6. | С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» | 15 000 м2 |
| 2.7. | С видом разрешенного использования «Образование и просвещение», «Объекты  культурно-досуговой деятельности» | 25 000 м2 |
| 2.8. | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для пожарных депо | 10 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства |  |
| 5.1. | высота основных объектов капитального строительства | 30 м |
| 5.2. | Предельная максимальная высота вспомогательных объектов | 10 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.1 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства**\***  - минимальный размер земельного участка:  - максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.  0,15 га. |
| 1.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**\***  - минимальный размер земельного участка:  - максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.  0,15 га. |
| 1.3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);  - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,04 га  10 га  20 га |
| 1.4 | Блокированная жилая застройка:  - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);  - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,01 га  10 га  20 га |
| 1.5 | Среднеэтажная жилая застройка:  - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение);  - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;  - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,003 га  10 га  20 га |
| 1.6 | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 18 кв.м  50 кв.м |
| 1.7 | с другими видами разрешенного использования:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,01 га  2 га |
| 1.8 | Для огородничества:  - минимальный размер земельного участка;  - максимальный размер земельного участка. | 0,02 га  0,04 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками: | 40% |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 60% |
| 2.4 | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.5 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 2.6 | максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: | 60% |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние: - от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:  - до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м  25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее** | 10 кв.м./чел |
| **6** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 6.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | 3 этажа  и не более 12 м. |
| 6.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к условно-разрешенному виду разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более:  до конька скатной кровли не более: | 3,2 м.  4,5 м. |
| 6.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 6.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей.  Высота ограждения должна быть не более | до наиболее высокой части ограждения  2,0 м |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | Предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 500 м2 |
| 7.2 | Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать | 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке |
| 7.3 | Максимальная общая площадь открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать | 50 м2 |

**\* Примечание:** Данные параметры не распространяются на земельные участки находящиеся в частной собственности при их последующем объединении и разделе.

Указанные в п.п. 1.1 и 1.2 предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки , находящиеся в частной собственности при их последующем образовании (разделе или объединении).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж.1**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 300 м2 |
| 1.2 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 25 м2 |
| 1.3 | Объекты гаражного назначения | 18 м2 |
| 1.4. | Отдых (рекреация) | 150 м2 |
|  |  |  |
| 1.5 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу | 3000 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 1800 м2 |
| 2.3 | Объекты гаражного назначения | 60 м2 |
| 2.4 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | Не выше 3 этажей |
| **6** | **Максимальный процент застройки** |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 20%;при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 30%при размере земельного участка более 800 м2 |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 500 м2 |
| 7.2. | С другими видами | не подлежит установлению |

Участниками аукционов по лотам №№ 11,12,13,14,15 могут являться только граждане.

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Организатором аукционов является Администрация Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21.

**Место проведения аукционов:** Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, кабинет № 311.

**Дата и время проведения аукционов: 13сентября 2021 года начало в 09 часов 00 минут.**

Шаг аукциона составляет три процента от начальной цены продажи земельного участка, продажи годового размера арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукционов к лотам может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукционов размещается на официальном сайте организатором аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукционов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукционов обязан известить участников аукционов об отказе в проведении аукционов и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Осмотр земельных участков на местности состоится 20**августа 2021 г., начало осмотра с 11 часов 00 минут.

Желающим принять участие в осмотре земельных участков необходимо обратиться в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.№409 в назначенное время указанной даты осмотра земельных участков.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приема заявок на участие в аукционах в Администрации муниципального района каб.409.

Для участия в аукционе заявители должны представить организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии   
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах и указанные документы принимаются организатором торгов по адресу: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, каб. 409, после опубликования объявления в газете **с 13августа2021годапо 09сентября 2021 года в рабочее время с 8 часов 30 мин. до 17 часов 30 мин., перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин.**

Претенденту необходимо оплатить задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка в размере 20% от начальной цены продажи земельного участка, продажи годового размера арендной платы за земельный участок,на который подаётся заявка на следующие реквизиты получатель платежа:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района;  
 л/с 04503D00120),

ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет:03100643000000015000, корреспондентский счет банка: 40102810145370000042, БИК: 014959900,   
Код бюджетной классификации: 90011105013130000120, ОКТМО: 49608101**(Валдайское городское поселение).**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района; л/с 04503012240),

ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет 03100643000000015000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042, БИК 014959900, Код бюджетной классификации: 90011406013050000430, ОКТМО: 49608440 ( **Рощинское сельское поселение**)

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка.**

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района; л/с 04503012240.

ИНН: 5302001218

КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет 03100643000000015000

корреспондентский счет банка 40102810145370000042

БИК 014959900

Код бюджетной классификации: 90011105013050000120

ОКТМО 49608419**(Ивантеевское сельское поселение).**

**Наименование платежа:задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором торгов и размещается на официальном сайте в течение одного дня (10сентября 2021 г.) со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за покупку земельного участка, годовой размер арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, аренды. При этом договор купли-продажи, аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи, аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Итоги аукционов будут подведены по месту проведения аукционов по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 в кабинете 311, по окончании проведения аукционов13сентября 2021 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретенного земельного участка.

Задатки, внесенные заявителями, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи, аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, а данные об уклонившихся лицах вносятся в реестр недобросовестных участников аукциона втечении пяти дней после истечения тридцатидневного срока.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договоракупли-продажи, аренды, подлежат заключению не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

С формой заявки на участие в аукционах, проектом договоровкупли-продажи, аренды, с актом приёма-передачи, а также дополнительной информацией об аукционах, предмете торгов, можно ознакомиться на сайте Администрации valdayadm.ru,на сайте torgi.gov.ru и у организатора торгов – в Администрации Валдайского муниципального района, по адресу: г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, с 8 часов 30 мин. до 17 часов 30 мин., перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., каб. 409, телефон 46-318.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённых пунктов, расположенных:

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.2-я Братская, площадью 765 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0101018:155);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, п.Короцко, площадью 1229 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0640001:179).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 13.09.2021 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2,  Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, п.Короцко, площадью 1054 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0640001:234);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, площадью 544 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0619009:185);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, ул.Южная, земельный участок 32, площадью 13295 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 53:03:1203002:260;

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Полосы, ул.Полевая, земельный участок 5б, площадью 1202 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 53:03:0615003:361.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 13.09.2021 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах».

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

Проведения публичных слушаний 2 августа 2021 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 86  с кадастровым   
номером 53:03:0103007:2621  в территориальной зоне Ж.3. (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с южной стороны-1,8 метра,   
с западной стороны-1 метр.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 86 с кадастровым номером 53:03:0103007:2621  в территориальной зоне Ж.3. (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с южной стороны-1,8 метра, с западной стороны-1 метр.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

Проведения публичных слушаний 2 августа 2021 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 86а с кадастровым номером 53:03:0103007:2605 в территориальной зоне ОД. (Общественно-деловая зона) по направлению на юго-запад-1,5 метра.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 86а с кадастровым номером 53:03:0103007:2605 в территориальной зоне ОД. (Общественно-деловая зона) по направлению на юго-запад-1,5 метра.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1375

**Об организации резервных избирательных участков**

**для проведения голосования и подсчета голосов избирателей**

**на территории Валдайского муниципального района**

Во исполнение пункта 25.4 Указа Губернатора Новгородской области от 15.07.2019 № 330 «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва, выборов в органы местного самоуправления Новгородской области» и в целях обеспечения бесперебойной работы участковых избирательных комиссий в день голосования 19 сентября 2021 года Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать резервные избирательные участки для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Валдайского муниципального района 19 сентября 2021 года.

2. Утвердить прилагаемый Перечень резервных избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Валдайского муниципального района 19 сентября 2021 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 06.08.2021 №1375

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

резервных избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов

избирателей на территории Валдайского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Номер избирательного участка** | **Адрес действующего избирательного участка** | **Адрес резервного избирательного участка** |
| 1. | 301 | Новгородская обл., г.Валдай, Студгородок, д.9 (учебный корпус ОАПОУ «Валдайский аграрный техникум») | Новгородская обл., г.Валдай, ул. Механизаторов, д.11а (актовый зал дошкольного отделения «Колосок» МАОУ «Гимназия» г.Валдай |
| 2. | 302 | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Мелиораторов, д.1а (административное здание  ЗАО ПМК "Мелиодорстрой") | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Песчаная, д.12 (актовый зал дошкольного отделения «Родничок» МАОУ «Гимназия» г.Валдай |
| 3. | 303 | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Молодежная, д.14 (здание МАОУ «Гимназия» г.Валдай) | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Молодежная, д.18 (холл МБУ  «Физкультурно-спортивный центр») |
| 4. | 304 | Новгородская обл., г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации Валдайского муниципального района) | Новгородская обл., г.Валдай, пр.Комсомольский, д.20 (читальный зал МБУК «Межпоселенческая библиотека им. Б.С. Романова») |
| 5. | 305 | Новгородская обл., г.Валдай, пр.Васильева, д.32а (здание МБУ «Молодежный центр "Юность" им.Н.И.Филина) | Новгородская обл., г.Валдай, пр. Васильева, д.32б (актовый зал дошкольного отделения «Дельфин» МАОУ «Средняя школа №2 г.Валдай» |
| 6. | 306 | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Труда, д.63а (здание МАОУ «Средняя школа №2 г.Валдай) | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Победы, д.84 (актовый зал дошкольного отделения «Солнышко» МАОУ «Гимназия» г.Валдай |
| 7. | 307 | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Гагарина, д.42а (здание МБУ «Спортивная школа») | Новгородская обл., г.Валдай, ул. Труда, д.18А, (холл кино-концертного зала «Мечта») |
| 8. | 308 | Новгородская обл., г.Валдай, пр.Комсомольский, д.17 (здание МАОУ ДОД «Центр "Пульс") | Новгородская обл., г.Валдай, пр.Комсомольский, д.20 (кабинет директора МБУК «Межпоселенческая библиотека им. Б.С. Романова») |
| 9. | 309 | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Луначарского, д.27 (здание МАОУ «Средняя школа №1 им.М,Аверина») | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Луначарского, д.20 (холл гостиницы «Валдай») |
| 10. | 310 | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Молотковская, д.2 (административное здание  ООО  "Валдайские Зори") | Новгородская обл., г.Валдай, пл.Кузнечная, д.3 (здание МБУДО  «Валдайская детская школа искусств) |
| 11. | 311 | Новгородская обл., Валдайский район, с.Зимогорье, ул.Почтовая, д.3  (здание сельского Дома культуры) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 12. | 312 | Новгородская обл., Валдайский район, с.Едрово, ул.Сосновая, д.54 (здание Администрации Едровского сельского поселения) | Новгородская обл., Валдайский район, с.Едрово, ул. Сосновая, д.61 (здание Едровского сельского дома культуры) |
| 13. | 313 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Зелёная Роща, д.21 (помещение хозяйственного здания ОАУСО "Валдайский психоневрологический интернат "Добывалово") | Новгородская обл., Валдайский район, д.Зелёная Роща, д.21 (административный корпус ОАУСО "Валдайский психоневрологический интернат "Добывалово") |
| 14. | 314 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Наволок, д.20 (здание Наволокского отдела Администрации Едровского сельского поселения) | Новгородская обл., Валдайский район, д.Наволок. д.10 (помещение Наволокского филиала МБУК «Межпоселенческая библиотека им. Б.С. Романова») |
| 15. | 315 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Ивантеево, ул.Озерная, д.19  (здание МАОУ «Средняя школа №7 д.Ивантеево») | Новгородская обл., Валдайский район, д.Ивантеево, ул. Озерная, д.22 (холл Ивантеевского сельского дома культуры) |
| 16. | 316 | Новгородская обл., Валдайский район, п.Короцко, ул.Центральная, д.8а (здание сельского Дома культуры) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 17. | 317 | Новгородская обл., Валдайский район, д. Костково, ул.Центральная, д.4 (здание Администрации Костковского сельского поселения) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 18. | 318 | Новгородская обл., Валдайский район, д. Любница, ул.Молодежная, д.79 (здание Администрации Любницкого сельского поселения) | Новгородская обл., Валдайский район, д.Любница, ул.8 марта, д.34 (здание Любницкого сельского дома культуры) |
| 19. | 319 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Лутовёнка, ул.Школьная, д.3 (здание сельского Дома культуры) | Новгородская обл., Валдайский район, д.Лутовенка, ул.Школьная. д.3 (здание Лутовенского сельского дома культуры) |
| 20. | 320 | Новгородская обл., Валдайский район, п.Рощино, д.11а (здание сельского Дома культуры) | Новгородская обл., Валдайский район, п.Рощино, д.11 (филиал МАОУ «Средняя школа №2 г.Валдая» п.Рощино) |
| 21. | 321 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Шуя, д.59 (здание сельского  Дома культуры) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 22. | 322 | Новгородская обл.,  Валдайский район, д.Семёновщина, ул.Центральная, д.104 (здание Администрации Семёновщинского сельского поселения) | Новгородская обл., Валдайский район, д.Семеновщина, д.102 (помещение филиала МАОУ «Средняя школа №4 с.Яжелбицы» д.Семеновщина) |
| 23. | 323 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Большое Замошье, ул.Четвертая, д.8 (здание Большезамошьевского отдела Администрации Семёновщинского сельского поселения) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 24. | 324 | Новгородская обл., Валдайский район, с.Яжелбицы, ул.Усадьба, д.26  (здание Яжелбицкого сельского дома культуры) | Новгородская обл., Валдайский район, с.Яжелбицы, ул.Усадьба, д.22 (помещение Администрации Яжелбицкого сельского поселения) |
| 25. | 325 | Новгородская обл., Валдайский район, д.Дворец, д.30 (здание Дворецкого отдела Администрации Яжелбицкого сельского поселения) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 26. | 326 | Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай-3, ул.Советская, д.7  (административное здание) | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |
| 27. | 327 | Новгородская обл., Валдайский район, населенный пункт Валдай-4, | передвижной резервный избирательный участок автобус марки НЕФАЗ, государственный номер С 093МА 53 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1386

**О признании утратившими силу нормативных актов Администрации Валдайского муниципального района**

В соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района   
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу:

постановление администрации Валдайского муниципального района от 04.12.2015 № 1864 «Об утверждении административного регламента осуществления комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере»;

постановление администрации Валдайского муниципального района от 26.03.2019 № 471 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего муниципального финансового контроля за соблюдением Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе»;

пункт 1 постановления администрации Валдайского муниципального района от 28.08.2020 № 1265 «Об утверждении Правил осуществления комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере»;

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1387

О внесении изменений в состав комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Валдайского муниципального района

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в состав комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Валдайского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.09.2020 № 1450:

1.1. Заменив слова «Гаврилов Е.А. – заместитель Главы администрации муниципального района,...» на «Гаврилов Е.А. – первый заместитель Главы администрации муниципального района,...».

1.2. Включить в состав комиссии в качестве секретаря комиссии Быстрову Л.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела г. Валдай по Новгородской области Государственной статистики (по согласованию), в качестве члена комиссии Быстрову М.В. - заведующего отделом правового регулирования Администрации муниципального района, в качестве члена комиссии Репину Т.И. - Уполномоченного по вопросам проведения сельскохозяйственной микропереписи (по согласованию), исключив Шапкину А.Н., Никулину И.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1388

**О предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешённого строительства**

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 2 августа 2021 года Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 86а с кадастровым номером 53:03:0103007:2605 в территориальной зоне ОД. (Общественно-деловая зона) по направлению на юго-запад-1,5 метра.

2. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района   
в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1389

**О внесении изменений в Положение о порядке проведения закупок**

**товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения культуры Валдайская централизованная клубная система,**

**осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг**

**отдельными видами юридических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения культуры Валдайская централизованная клубная система, осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 14.04.2020 № 526:

1.1. изложить подпункты 7.1-7.6 пункта 7 в редакции:

«7.1. Начальная (максимальная) цена договора (далее НМЦД) либо цена единицы товара, работы, услуги (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказание услуг невозможно определить), цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

7.1.1. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

7.1.2. Нормативный метод;

7.1.3. Тарифный метод;

7.1.4. Проектно-сметный метод;

7.1.5. Затратный метод.

7.2. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), оформляется заказчиком в свободной форме и хранится вместе с документами о закупке.

7.3. В случае невозможности применения для определения НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) методов, указанных в пункте 7.1 Положения, заказчик вправе применить иные методы обоснования. В этом случае в обоснование заказчик обязан включить обоснование невозможности применения методов, указанных в пункте 7.1 Положения.

7.4. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг:

7.4.1. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществляется с учетом сопоставимых коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом закупки. Такие условия признаются сопоставимыми, если различия между такими условиями не оказывают существенного влияния на соответствующие результаты или эти различия могут быть учтены с применением соответствующих корректировок таких условий;

7.4.2. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), должно основываться на общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки, а также на ответах по запросам заказчика о предоставлении ценовой информации от потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

К общедоступной информации относятся:

7.4.2.1. Информация в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ. При этом целесообразно принимать в расчет информацию о ценах товаров, работ, услуг, содержащуюся в контрактах (договорах), которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами (договорами), в течение последних 3 лет;

7.4.2.2. Информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;

7.4.2.3. Информация, размещенная на сайтах поставщиков (подрядчиков, исполнителей), занимающихся поставками товаров, выполнением работ, оказанием услуг, являющихся предметом закупки;

7.4.2.4. Информация о котировках на российских биржах и иностранных биржах;

7.4.2.5. Информация о котировках на электронных площадках;

7.4.2.6. Данные государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг;

7.4.2.7. Информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в официальных источниках информации уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, в официальных источниках информации иностранных государств, международных организаций или иных общедоступных изданиях;

7.4.2.8. Информация о рыночной стоимости объектов оценки, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, или законодательством иностранных государств;

7.4.2.9. Информация информационно-ценовых агентств, общедоступные результаты изучения рынка, а также результаты изучения рынка, проведенного по инициативе заказчика, в том числе на основании договора, при условии раскрытия методологии расчета цен;

7.4.2.10. Иные источники информации.

7.4.3. В целях определения НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) используется не менее 3 цен товара, работы, услуги, предлагаемых различными поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

7.4.4. В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), необходимо определить коэффициент вариации. Коэффициент вариации цены определяется по следующей формуле:

V = ß × 100 %, где:

ц

V – коэффициент вариации;

ß=√ (∑\_(i =)^n▒〖1 (ц〖\_i〗-ц├ ┤)〗^2 )/(n-1) – среднее квадратичное отклонение;

цi – цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

ц – средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n – количество значений, используемых в расчете;

7.4.4.1. Коэффициент вариации рассчитывается с помощью стандартных функций табличных редакторов;

7.4.4.2. Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33 %.

Если коэффициент вариации превышает 33 %, заказчик проводит дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах;

7.4.5. НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется

по формуле:

НМЦД(НСЦЕ) = v × n Цi, где:

n Ʃ

i = 1

НМЦД (НМЦЕ) – НМЦД, цена единицы товара, работы, услуги, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n – количество значений, используемых в расчете;

i – номер источника ценовой информации;

Цi – цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг.

7.5. Нормативный метод заключается в расчете НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Новгородской области предусмотрено установление предельных цен товаров, работ, услуг.

Определение НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), нормативным методом осуществляется по формуле:

НМЦнорм = V × Цпред, где:

НМЦнорм – начальная (максимальная) цена, определяемая нормативным методом;

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Цпред – предельная цена единицы товара, работы, услуги, установленная нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Новгородской области.

7.6. Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются по регулируемым ценам (тарифам) на товары, работы, услуги.

Определение НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), тарифным методом осуществляется по формуле:

НМЦтариф = V × Цтариф, где:

НМЦтариф – начальная (максимальная) цена, определяемая тарифным методом;

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Цтариф – цена (тариф) единицы товара, работы, услуги, установленная в рамках государственного регулирования цен (тарифов) или установленная муниципальным правовым актом»;

1.2. Изложить подпункт 7.8 пункта 7 в редакции:

«7.8. Проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Основанием для определения НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений проектно-сметным методом может являться смета (сметная стоимость работ), разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;

1.3. Изложить подпункт 7.9 пункта 7 в редакции:

«7.9. Затратный метод применяется в случае невозможности применения иных методов, предусмотренных подпунктами 7.1.1-7.1.4 Положения, или в дополнение к иным методам. Данный метод заключается в определении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты»;

1.4. Изложить подпункт 9.2.8.5 пункта 9 в редакции:

«9.2.8.5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора»;

1.5. Изложить подпункт 9.2.9.5 пункта 9 в редакции:

«9.2.9.5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора»;

1.6. Изложить подпункт 9.2.9.7 пункта 9 в редакции:

«9.2.9.7. Информация о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей»;

1.7. Дополнить пункт 7 подпунктами 7.10-7.12 в редакции:

«7.10. В случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, заказчик определяет начальную цену единицы (сумму цен единиц) товара, работы, услуги, максимальное значение цены договора, а также обосновывает в соответствии с настоящим разделом цену единицы товара, работы, услуги. При этом положения, касающиеся применения НМЦД, в том числе для расчета размера обеспечения заявки или обеспечения исполнения договора, применяются к максимальному значению цены договора.

7.11. Максимальное значение цены контракта определяется исходя из выделенных на закупку средств, начальной цены за единицу товара (работы, услуги) и максимально возможного количества товара (работы, услуги), которые необходимы заказчику.

7.12. Формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора определяется по формуле:

Ц = V × Цед, где:

Ц – сумма, подлежащая уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора;

V – объем поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в периоде поставки (выполнения работ, оказания услуг);

Цед – цена за единицу товара, работы, услуги, установленная на день отпуска товара, выполнения работы, оказания услуги, но не более цены за единицу товара, работы, услуги, указанной в договоре.

Стоимость единицы товара, работы, услуги не может превышать максимальную цену за единицу такого товара, работы, услуги, определенную в ходе проведения закупки. При этом данное условие включается в проект договора».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1390

**О внесении изменений в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд   
муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова**

**Валдайского муниципального района»» , осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года**

**№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова Валдайского муниципального района», осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 14.04.2020 № 528:

1.1. изложить подпункты 7.1-7.6 пункта 7 в редакции:

«7.1. Начальная (максимальная) цена договора (далее НМЦД) либо цена единицы товара, работы, услуги (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказание услуг невозможно определить), цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

7.1.1. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

7.1.2. Нормативный метод;

7.1.3. Тарифный метод;

7.1.4. Проектно-сметный метод;

7.1.5. Затратный метод.

7.2. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), оформляется заказчиком в свободной форме и хранится вместе с документами о закупке.

7.3. В случае невозможности применения для определения НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) методов, указанных в пункте 7.1 Положения, заказчик вправе применить иные методы обоснования. В этом случае в обоснование заказчик обязан включить обоснование невозможности применения методов, указанных в пункте 7.1 Положения.

7.4. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг:

7.4.1. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществляется с учетом сопоставимых коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом закупки. Такие условия признаются сопоставимыми, если различия между такими условиями не оказывают существенного влияния на соответствующие результаты или эти различия могут быть учтены с применением соответствующих корректировок таких условий;

7.4.2. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), должно основываться на общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки, а также на ответах по запросам заказчика о предоставлении ценовой информации от потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

К общедоступной информации относятся:

7.4.2.1. Информация в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ. При этом целесообразно принимать в расчет информацию о ценах товаров, работ, услуг, содержащуюся в контрактах (договорах), которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами (договорами), в течение последних 3 лет;

7.4.2.2. Информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;

7.4.2.3. Информация, размещенная на сайтах поставщиков (подрядчиков, исполнителей), занимающихся поставками товаров, выполнением работ, оказанием услуг, являющихся предметом закупки;

7.4.2.4. Информация о котировках на российских биржах и иностранных биржах;

7.4.2.5. Информация о котировках на электронных площадках;

7.4.2.6. Данные государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг;

7.4.2.7. Информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в официальных источниках информации уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, в официальных источниках информации иностранных государств, международных организаций или иных общедоступных изданиях;

7.4.2.8. Информация о рыночной стоимости объектов оценки, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, или законодательством иностранных государств;

7.4.2.9. Информация информационно-ценовых агентств, общедоступные результаты изучения рынка, а также результаты изучения рынка, проведенного по инициативе заказчика, в том числе на основании договора, при условии раскрытия методологии расчета цен;

7.4.2.10. Иные источники информации.

7.4.3. В целях определения НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) используется не менее 3 цен товара, работы, услуги, предлагаемых различными поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

7.4.4. В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), необходимо определить коэффициент вариации. Коэффициент вариации цены определяется по следующей формуле:

V = ß × 100 %, где:

ц

V – коэффициент вариации;

ß=√ (∑\_(i =)^n▒〖1 (ц〖\_i〗-ц├ ┤)〗^2 )/(n-1) – среднее квадратичное отклонение;

цi – цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

ц – средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n – количество значений, используемых в расчете;

7.4.4.1. Коэффициент вариации рассчитывается с помощью стандартных функций табличных редакторов;

7.4.4.2. Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33 %.

Если коэффициент вариации превышает 33 %, заказчик проводит дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах;

7.4.5. НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется

по формуле:

НМЦД(НСЦЕ) = v × n Цi, где:

n Ʃ

i = 1

НМЦД (НМЦЕ) – НМЦД, цена единицы товара, работы, услуги, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n – количество значений, используемых в расчете;

i – номер источника ценовой информации;

Цi – цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг.

7.5. Нормативный метод заключается в расчете НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Новгородской области предусмотрено установление предельных цен товаров, работ, услуг.

Определение НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), нормативным методом осуществляется по формуле:

НМЦнорм = V × Цпред, где:

НМЦнорм – начальная (максимальная) цена, определяемая нормативным методом;

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Цпред – предельная цена единицы товара, работы, услуги, установленная нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Новгородской области.

7.6. Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются   
по регулируемым ценам (тарифам) на товары, работы, услуги.

Определение НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), тарифным методом осуществляется по формуле:

НМЦтариф = V × Цтариф, где:

НМЦтариф – начальная (максимальная) цена, определяемая тарифным методом;

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Цтариф – цена (тариф) единицы товара, работы, услуги, установленная в рамках государственного регулирования цен (тарифов) или установленная муниципальным правовым актом»;

1.2. Изложить подпункт 7.8 пункта 7 в редакции:

«7.8. Проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Основанием для определения НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений проектно-сметным методом может являться смета (сметная стоимость работ), разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;

1.3. Изложить подпункт 7.9 пункта 7 в редакции:

«7.9. Затратный метод применяется в случае невозможности применения иных методов, предусмотренных подпунктами 7.1.1-7.1.4 Положения, или в дополнение к иным методам. Данный метод заключается в определении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты»;

1.4. Изложить подпункт 9.2.8.5 пункта 9 в редакции:

«9.2.8.5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора»;

1.5. Изложить подпункт 9.2.9.5 пункта 9 в редакции:

«9.2.9.5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора»;

1.6. Изложить подпункт 9.2.9.7 пункта 9 в редакции:

«9.2.9.7. Информация о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей»;

1.7. Дополнить пункт 7 подпунктами 7.10-7.12 в редакции:

«7.10. В случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, заказчик определяет начальную цену единицы (сумму цен единиц) товара, работы, услуги, максимальное значение цены договора, а также обосновывает в соответствии с настоящим разделом цену единицы товара, работы, услуги. При этом положения, касающиеся применения НМЦД, в том числе для расчета размера обеспечения заявки или обеспечения исполнения договора, применяются к максимальному значению цены договора.

7.11. Максимальное значение цены контракта определяется исходя из выделенных на закупку средств, начальной цены за единицу товара (работы, услуги) и максимально возможного количества товара (работы, услуги), которые необходимы заказчику.

7.12. Формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора определяется по формуле:

Ц = V × Цед, где:

Ц – сумма, подлежащая уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора;

V – объем поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в периоде поставки (выполнения работ, оказания услуг);

Цед – цена за единицу товара, работы, услуги, установленная на день отпуска товара, выполнения работы, оказания услуги, но не более цены за единицу товара, работы, услуги, указанной в договоре.

Стоимость единицы товара, работы, услуги не может превышать максимальную цену за единицу такого товара, работы, услуги, определенную в ходе проведения закупки. При этом данное условие включается в проект договора».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2021 № 1391

**О внесении изменений в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд**

**муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств» ,**

**осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств», осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 14.04.2020 № 525:

1.1. изложить подпункты 7.1-7.6 пункта 7 в редакции:

«7.1. Начальная (максимальная) цена договора (далее НМЦД) либо цена единицы товара, работы, услуги (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказание услуг невозможно определить), цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

7.1.1. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

7.1.2. Нормативный метод;

7.1.3. Тарифный метод;

7.1.4. Проектно-сметный метод;

7.1.5. Затратный метод.

7.2. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), оформляется заказчиком в свободной форме и хранится вместе с документами о закупке.

7.3. В случае невозможности применения для определения НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) методов, указанных в пункте 7.1 Положения, заказчик вправе применить иные методы обоснования. В этом случае в обоснование заказчик обязан включить обоснование невозможности применения методов, указанных в пункте 7.1 Положения.

7.4. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг:

7.4.1. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществляется с учетом сопоставимых коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом закупки. Такие условия признаются сопоставимыми, если различия между такими условиями не оказывают существенного влияния на соответствующие результаты или эти различия могут быть учтены с применением соответствующих корректировок таких условий;

7.4.2. Обоснование НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), должно основываться на общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки, а также на ответах по запросам заказчика о предоставлении ценовой информации от потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

К общедоступной информации относятся:

7.4.2.1. Информация в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ. При этом целесообразно принимать в расчет информацию о ценах товаров, работ, услуг, содержащуюся в контрактах (договорах), которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами (договорами), в течение последних 3 лет;

7.4.2.2. Информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;

7.4.2.3. Информация, размещенная на сайтах поставщиков (подрядчиков, исполнителей), занимающихся поставками товаров, выполнением работ, оказанием услуг, являющихся предметом закупки;

7.4.2.4. Информация о котировках на российских биржах и иностранных биржах;

7.4.2.5. Информация о котировках на электронных площадках;

7.4.2.6. Данные государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг;

7.4.2.7. Информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в официальных источниках информации уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, в официальных источниках информации иностранных государств, международных организаций или иных общедоступных изданиях;

7.4.2.8. Информация о рыночной стоимости объектов оценки, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, или законодательством иностранных государств;

7.4.2.9. Информация информационно-ценовых агентств, общедоступные результаты изучения рынка, а также результаты изучения рынка, проведенного по инициативе заказчика, в том числе на основании договора, при условии раскрытия методологии расчета цен;

7.4.2.10. Иные источники информации.

7.4.3. В целях определения НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) используется не менее 3 цен товара, работы, услуги, предлагаемых различными поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

7.4.4. В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), необходимо определить коэффициент вариации. Коэффициент вариации цены определяется по следующей формуле:

V = ß × 100 %, где:

ц

V – коэффициент вариации;

ß=√ (∑\_(i =)^n▒〖1 (ц〖\_i〗-ц├ ┤)〗^2 )/(n-1) – среднее квадратичное отклонение;

цi – цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

ц – средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n – количество значений, используемых в расчете;

7.4.4.1. Коэффициент вариации рассчитывается с помощью стандартных функций табличных редакторов;

7.4.4.2. Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33 %.

Если коэффициент вариации превышает 33 %, заказчик проводит дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах;

7.4.5. НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется

по формуле:

НМЦД(НСЦЕ) = v × n Цi, где:

n Ʃ

i = 1

НМЦД (НМЦЕ) – НМЦД, цена единицы товара, работы, услуги, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n – количество значений, используемых в расчете;

i – номер источника ценовой информации;

Цi – цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг.

7.5. Нормативный метод заключается в расчете НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Новгородской области предусмотрено установление предельных цен товаров, работ, услуг.

Определение НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), нормативным методом осуществляется по формуле:

НМЦнорм = V × Цпред, где:

НМЦнорм – начальная (максимальная) цена, определяемая нормативным методом;

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Цпред – предельная цена единицы товара, работы, услуги, установленная нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Новгородской области.

7.6. Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии   
с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются по регулируемым ценам (тарифам) на товары, работы, услуги.

Определение НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), тарифным методом осуществляется по формуле:

НМЦтариф = V × Цтариф, где:

НМЦтариф – начальная (максимальная) цена, определяемая тарифным методом;

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Цтариф – цена (тариф) единицы товара, работы, услуги, установленная в рамках государственного регулирования цен (тарифов) или установленная муниципальным правовым актом»;

1.2. Изложить подпункт 7.8 пункта 7 в редакции:

«7.8. Проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Основанием для определения НМЦД, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений проектно-сметным методом может являться смета (сметная стоимость работ), разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»;

1.3. Изложить подпункт 7.9 пункта 7 в редакции:

«7.9. Затратный метод применяется в случае невозможности применения иных методов, предусмотренных подпунктами 7.1.1-7.1.4 Положения, или в дополнение к иным методам. Данный метод заключается в определении НМЦД, цены единицы товара, работы, услуги, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты»;

1.4. Изложить подпункт 9.2.8.5 пункта 9 в редакции:

«9.2.8.5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора»;

1.5. Изложить подпункт 9.2.9.5 пункта 9 в редакции:

«9.2.9.5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора»;

1.6. Изложить подпункт 9.2.9.7 пункта 9 в редакции:

«9.2.9.7. Информация о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей»;

1.7. Дополнить пункт 7 подпунктами 7.10-7.12 в редакции:

«7.10. В случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, заказчик определяет начальную цену единицы (сумму цен единиц) товара, работы, услуги, максимальное значение цены договора, а также обосновывает в соответствии с настоящим разделом цену единицы товара, работы, услуги. При этом положения, касающиеся применения НМЦД, в том числе для расчета размера обеспечения заявки или обеспечения исполнения договора, применяются к максимальному значению цены договора.

7.11. Максимальное значение цены контракта определяется исходя из выделенных на закупку средств, начальной цены за единицу товара (работы, услуги) и максимально возможного количества товара (работы, услуги), которые необходимы заказчику.

7.12. Формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора определяется по формуле:

Ц = V × Цед, где:

Ц – сумма, подлежащая уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора;

V – объем поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в периоде поставки (выполнения работ, оказания услуг);

Цед – цена за единицу товара, работы, услуги, установленная на день отпуска товара, выполнения работы, оказания услуги, но не более цены за единицу товара, работы, услуги, указанной в договоре.

Стоимость единицы товара, работы, услуги не может превышать максимальную цену за единицу такого товара, работы, услуги, определенную в ходе проведения закупки. При этом данное условие включается в проект договора».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского   
муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.08.2021 № 1397

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства**

Рассмотрев заявление Муратова Александра Леонидовича, адрес: Новгородская область, Валдайский район, г.Валдай, ул.Дорожная, д.23   
в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п.4,5, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Дорожная, с кадастровым номером 53:03:0101006:60 в территориальной зоне Ж.1. для строительства индивидуального жилого дома по направлению на юго-восток - 1,7 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 13 сентября 2021 года. Публичные слушания назначить на 13 сентября 2021 года в 16.00 часов в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района   
по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 каб.408 или на электронную почту r.a.v2012@mail.ru в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 13 сентября 2021 года.

4. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.08.2021 № 1425

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешённый вид использования земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Северная, примыкающего с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0101023:3 на условно разрешённый вид использования в территориальной зоне Ж.1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – садоводство.

2. Публичные слушания назначить на 13 сентября 2021 года в 14.00 часов в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.08.2021 № 1426

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешённый вид использования земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения в связи с признанием публичных слушаний 9 сентября 2021 года несостоявшимися, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести повторные публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0102032:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Гоголя, д.5а на условно разрешённый вид использования в территориальной зоне Ж.1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – религиозное использование.

2. Публичные слушания назначить на 13 сентября 2021 года в 15.00 часов в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информация прокуратуры Новгородской области........................………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение……………………………………………………………………………………………………………. | 1 |
| Информационное сообщение……………………………………………………………………………………………………………. | 6 |
| Информационное сообщение……………………………………………………………………………………………………………. | 6 |
| Итоговый документ | 7 |
| Итоговый документ | 7 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1375 «Об организации резервных избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Валдайского муниципального района» | 7 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1386 «О признании утратившими силу нормативных актов Администрации Валдайского муниципального района» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1387 **«**О внесении изменений в состав комиссии по проведению сельскохозяйственной микропереписи 2021 года на территории Валдайского муниципального района» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1388 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1389 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения культуры Валдайская централизованная клубная система, осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» | 9 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1390 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова Валдайского муниципального района»» , осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» | 10 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.08.2021 № 1391 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств», осуществляющего закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» | 12 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.08.2021 № 1397 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» | 14 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.08.2021 № 1425 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного  участка» | 14 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.08.2021 № 1426 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного  участка» | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень №38(454) от13.08.2021

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 16 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.