**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённого пункта, расположенного:

Новгородская область, Валдайский район, г.Валдай, ул.Лесхозная, площадью 1500 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с южно-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0101007:76).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 17.08.2018 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина,

д.12/2, тел.: 8 (816-66) 2-18-19,  и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 2-25-16.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений права на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность путем продажи земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённого пункта, расположенного:

Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д.Княжёво, площадью 1498 кв.м, (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0733001:88).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 17.09.2018 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, тел.: 8 (8162) 500-252,  и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельный участок предоставляется на торгах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### Администрация Валдайского муниципального района на основании постановления Администрации муниципального района от 13.08.2018 № 1223 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки», проводит аукционы (открытые по составу участников и по форме подачи предложений): аукцион по продаже земельного участка, аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки.

Предметом аукционов являются следующие земельные участки:

лот № 1: кадастровый номер 53:03:1202006:174, площадью 1863 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Станки, ул.Приозерная, участок 2а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Часть земельного участка :ЗУ1/чзу1 ограничена в использовании в границах зоны с особыми условиями использования территории, в охранной зоне кабеля связи, в соответствии с действующим законодательством. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) (Ж 1). Начальная цена продажи за земельный участок 340575 (Триста сорок тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей;

лот № 2: кадастровый номер 53:03:0105050:36, площадью 384 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Выскодно 2. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для строительства стоянки для легковых автомашин. Земельный участок имеет ограничение - ограничен в использовании в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ, в соответствии с действующим законодательством, Земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД.) Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 87276 (Восемьдесят семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей;

лот № 3: кадастровый номер 53:03:0101034:190, площадью 19 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, Песчаная, земельный участок 32р. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – гаражи. Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П.1.). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 18380 (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей;

лот № 4: кадастровый номер 53:03:0619009:738, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, ул.Заводская, земельный участок 7в. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – автозаправочные станции, объекты автосервиса. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1.). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 30881 (Тридцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль;

лот № 5: кадастровый номер 53:03:0103027:50, площадью 32 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Железнодорожная. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 31676 (Тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей.

Технические условия к лотам №№ 1, 4 – существуют электрические сети, находящиеся на балансе ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «Новгородэнерго». Плата за подключение к электрическим сетям будет в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 27.12.2017 г. № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018 год».

Технические условия к лотам №№2, 3 - существуют электрические сети, находящиеся на балансе АО «Новгородоблэлектро». В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, с изменениями и дополнениями, обладателю участка для получения технических условий необходимо пройти процедуру присоединения путем подачи заявки установленной формы.

Стоимость технологического присоединения будет определена договором по тарифам, утвержденным Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 54/4 от 27.12.2017.

Подключение к сетям теплоснабжения к лотам №№ 1, 2, 4 невозможно, в связи с отсутствием источника теплоснабжения. К лоту № 3 схема теплоснабжения не предусматривает теплоснабжение участка расположения данного лота, подключение объектов возможно при внесении изменений в схему теплоснабжения Валдайского городского поселения.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лотам №№ 1, 2, 3 невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения в районе земельных участков.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лоту № 4 возможно, технические условия предоставляются в соответствии с перечнем документов, утвержденным Постановлением № 83 от 13.02.2006 «Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Подключение к сетям газоснабжения природным газом по лотам №№ 1, 2 возможно:

к лоту № 1 от газопровода среднего давления диаметром 225 мм по ул.Дорожная, г.Валдай, ориентировочное расстояние 2,3 км;

к лоту № 2 от газопровода среднего давления на котельную авторемонтного предприятия г.Валдай, Выскодно 2 з/у кадастровый номер 53:03:0105050:40.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны Ж 1 (Рощинское сельское поселение)**

| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 300 м2 |
| 1.2 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 800 м2 |
| 1.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  Предельные (максимальные ) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению | 3000 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 1800 м2 |
| 2.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | 12 м |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны ОД (Валдайское городское поселение).**

Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения,  предприятия | Размеры земельных участков | | | Примечания | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |
| **Учреждения народного образования** | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | При вместимости яслей-садов, на 1 место:  до 100 мест – 40 м2,  св. 100 – 35 м2;  в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м2.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %. | | | | Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м2 на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа. | | |
| Общеобразовательные школы | При вместимости общеобразовательной школы, учащихся\*:  св. 40 до 400 - 50 м2 на 1 учащегося  св. 400 до 500 - 60 м2  св. 500 до 600 - 50 м2  св. 600 до 800 - 40 м2  св. 800 до 1100 - 33 м2  св. 1100 до 1500 - 21 м2  св. 1500 до 2000 - 17 м2  св. 2000 - 16 м2 | | | | Размеры земельных участков школ могут быть:  на 20 % – в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона    \* При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы. | | |
| Школы-интернаты | При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся:  св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося  св. 300 до 500 - 65 м2  500 и более - 45 м2 | | | | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га. | | |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат \* | Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га | | | | Авто- трактородром следует размещать вне жилой территории  \* В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на жилой территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. | | |
| Средние специальные и профессионально- технические учебные заведения | При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся:  до 300 - 75 м2 на 1 учащегося  св. 300 до 900 - 50–65 м2  св. 900 до 1600 - 30–40 м2  При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:  от 1500 до 2000 на 10%  св. 2000 до 3000 на 20%  св. 3000 на 30% | | | | Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 % – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств,  полигонов и авто- тракторо-дромов в указанные размеры не входят. | | |
| Высшие учебные заведения | Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:  университеты, вузы технические – 4-7;  сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;  институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование;  спортивная зона – 1-2;  зона студенческих общежитий – 1,5-3. | | | | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. | | |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | |
| Магазины | | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 - 0,4–0,6 га на объект  св. 6 до 10 - 0,6–0,8 га  св.10 до 15 0,8–1,1 га  св.15 до 20 1,1–1,3 га  Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.:  до 1 - 0,1–0,2 га на объект  св. 1 до 3 - 0,2–0,4 га  св. 3 до 4 - 0,4–0,6 га  св. 5 до 6 - 0,6–1,0 га  св. 7 до 10 - 1,0–1,2 га | | | |  | |
| Предприятия торговли | | до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади  св. 250 до 650 - 0,08–0,06 га  св. 650 до 1500 - 0,06–0,04 га  св. 1500 до 3500 - 0,04–0,02 га  св. 3500 - 0,02 га | | | |  | |
| Рыночные комплексы | | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:  14 м2 – при торговой площади до 600 м2  7 м2 – св. 3000 м2 | | | |  | |
| Предприятия общественного питания | | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 0,2–0,25 га  св. 50 до 150 - 0,2–0,15 га  св.150 - 0,1 га | | | |  | |
| **Предприятия коммунально-бытового обслуживания** | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10–50 мест - 0,1–0,2 га  50–150 мест - 0,05–0,08 га  св. 150 мест - 0,03–0,04 га | | | |  | |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | | 0,52–1,2 га на объект | | | |  | |
| Прачечные | | 0,1–0,2 га на объект | | | |  | |
| Фабрики-прачечные | | 0,5–1,0 га на объект | | | |  | |
| Химчистки самообслуживания | | 0,1–0,2 га на объект | | | |  | |
| Фабрики-химчистки | | 0,5–1,0 га на объект | | | |  | |
| Бани | | 0,2–0,4 га на объект | | | |  | |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации,**  **кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | |
| Отделения связи микрорайона, жилого района | | | Для обслуживаемого населения, групп: IV–V (до 9 тыс. чел.) - 0,07–0,08 га  III–IV (9–18 тыс. чел.) - 0,09–0,1 га  II–III (20-25 тыс. чел.) - 0,11–0,12 га | | | |  |
| Отделения связи поселка, сельского поселения | | | Для обслуживаемого населения групп:  V–VI (0,5–2 тыс. чел.) - 0,3–0,35 га  III–IV (2–6 тыс. чел.) - 0,4–0,45 га | | | |  |
| Отделения банков | | | 0,2 га на объект при 2 операционных кассах  0,5 га на объект при 7 операционных кассах | | | |  |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | | | 0,05 га на объект при 3 операционных местах  0,4 га на объект при 20 операционных местах | | | |  |
| Организации и учреждения управления | | | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  44–18,5 м2 при этажности 3–5 | | | |  |
| Городские, районные органы власти | | | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  54–30 м2 при этажности 3–5 | | | |  |
| Поселковые и сельские органы власти | | | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  60–40 м2при этажности 2–3 | | | |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро | | | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  30–15 м2 при этажности 2–5 | | | |  |
| Районные (городские народные суды) | | | 0,15 га на объект – при 1 судье  0,4 га - при 5 судьях  0,3 га - при 10 членах суда  0,5 га - при 25 членах суда | | | |  |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона | | | 0,3 га на объект | | | |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации жилого района | | | 1,0 га на объект | | | |  |
| Пункт приема вторичного сырья | | | 0,01 га на объект | | | |  |
| Гостиницы | | | При числе мест гостиницы, м2 на 1 место:  от 25 до 100–55 м2  св. 100 до 500–30 м2 | | | |  |

Примечания:

1. Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны ОД. не более 80 %;

Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,8;

Максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1. (Валдайское городское поселение).**

1. Коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) составляет:

максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1.(Валдайское городское поселение в части территории населенного пункта село Зимогорье) не определены.

Заявки на участие в **аукционе по лоту № 1 принимаются только от физических лиц.**

Договор аренды земельного участка по лоту № 5 заключается на срок - 5 лет.

Договора аренды земельных участков по лотам №№ 2, 3, 4 заключаются на срок - 10 лет.

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами, относятся к категории земель – земли населённых пунктов.

Организатором аукционов является Администрация Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21.

**Место проведения аукционов:** Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, кабинет № 311.

**Дата и время проведения аукционов: 17 сентября 2018 года начало в 10 часов 00 минут.**

Шаг аукциона составляет три процента от начальной цены продажи земельного участка, продажи годовой арендной платы за земельные участки.

Решение об отказе в проведении торгов к лотам может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукционов размещается на официальном сайте организатором аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукционов обязан известить участников аукционов об отказе в проведении аукционов и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Осмотр земельных участков на местности состоится 24 августа** 2018 г., начало осмотра с 11 часов 00 минут.

Желающим принять участие в осмотре земельных участков необходимо обратиться в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.№409 в назначенное время указанной даты осмотра земельных участков.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приема заявок на участие в аукционах в Администрации муниципального района каб.409.

Для участия в аукционах заявители должны представить организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются организатором торгов по адресу: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, каб. 409, после опубликования объявления в бюллетене **с 17 августа 2018** **по 13 сентября 2018 года в рабочее время** **с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв: с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.** **(по четвергам заявки принимаются до 15 часов 30 минут).**

Претенденту необходимо оплатить задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка, годового размера арендной платы за земельный участок в размере 20% от начальной цены продажи земельного участка, годового размера арендной платы за земельные участки, на который подаётся заявка на следующие реквизиты получатель платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района), ИНН 5302001218, КПП 530201001, номер счета получателя платежа 40101810900000010001 в Отделение Новгород г.Великий Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации **900 114 06 01 31 30000 430 (продажа сельское поселение) ОКТМО Рощинского сельского поселения - 49608440,** код бюджетной классификации **900 111 05 01 31 30000 120 (аренда город), ОКТМО Валдайского городского поселения – 49608101.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором торгов и размещается на официальном сайте в течение одного дня (14 сентября 2018 г.) со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за покупку земельного участка, покупку годового размера арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, аренды. При этом договор купли-продажи, аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи, аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Итоги аукционов будут подведены по месту проведения аукционов по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 в кабинете 311, по окончании проведения аукционов 17 сентября 2018 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретенного земельного участка, годового размера арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные заявителями, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи, аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи, аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, а данные об уклонившихся лицах вносятся в реестр недобросовестных участников аукциона в течении пяти дней после истечения тридцатидневного срока.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи, аренды земельных участков, являющихся предметом аукционов, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи, аренды подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

## С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, аренды, с актом приёма-передачи, а также дополнительной информацией об аукционе, предмете торгов, можно ознакомиться на сайте Администрации valdayadm.ru, на сайте torgi.gov.ru и у организатора торгов – в Администрации Валдайского муниципального района, по адресу: г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, с 8.00 до 17.00, перерыв: с 12.00 до 13.00. **(**по рабочим дням), каб. 409, телефон 46-318.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.08.2018 №1214

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части**

**территории населённого пункта село Зимогорье**

С учетом сложившейся градостроительной ситуации в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта село Зимогорье, утвержденными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2009 №215 Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта село Зимогорье (далее - проект).

2. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования постановления до дня опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту в бюллетене "Валдайский Вестник".

3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального района совместно с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района:

3.1. Назначить и провести публичные слушания по проекту;

3.2. Рассмотреть поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

3.3. Подготовить и опубликовать заключение по результатам публичных слушаний по проекту;

3.4. Представить Главе муниципального района проект, протокол публичных слушаний по проекту и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

4. Опубликовать постановление в бюллетене "Валдайский Вестник".

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я**

**Совета депутатов Валдайского городского поселения**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого**

**пункта село Зимогорье**

В целях приведения намерений пользователей отдельных земельных участков в соответствие с разрешенными видами их использования, установленными Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта село Зимогорье, (далее Правила ) утвержденными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2009 № 215 с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта село Зимогорье:

1.1 Добавить в основные виды разрешённого использования для зоны Ж.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа – гаражи;

1.2. Добавить в основные виды разрешённого использования для зоны Ж.1.СЗЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий II класса опасности – гаражи.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Валдайский Вестник».

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1-5 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.08.2018 №1214 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта село Зимогорье»……. | 5 |
| Проект решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта село Зимогорье»………………………………………………………… | 5-6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 39 (255) от 17.08.2018

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 6 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.