**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

проведения публичных слушаний 09 октября 2017 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0718001:58, площадью 23362 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение для вида использования: «дома приёма гостей»

**Р Е Ш И Л И:**

одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0718001:58, площадью 23362 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение для вида использования: «дома приёма гостей».

**Ответственный за проведение публичных слушаний А.В. Рыбкин**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность путем продажи земельных участков из земель населённых пунктов, расположенных:

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2566 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 15 м. в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:90);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2896 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 15 м. в юго-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:90);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2941 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:99);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2988 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 50 м. в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:90);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2227 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 30 м. в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:90);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2950 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 40 м. в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:90);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2698 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:161);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1280 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:140);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2987 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:160);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2983 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:99);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2985 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 5 м. в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:100);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1890 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:161);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2920 кв.м (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии 10 м. в северном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:140);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2462 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:136);

Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2964 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1203002:173);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 13.11.2017 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, тел.: 8 (816-66) 2-18-19,  и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области сообщает о результатах проведения открытых аукционов: по продаже земельного участка, аукционов на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки, утвержденные Протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 10 октября 2017 года.

Аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся, предметом аукциона являлся земельный участок из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:1513002:545, площадью 446 кв.м, для благоустройства территории, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с.Яжелбицы, ул.Усадьба. Начальная цена продажи земельного участка 77000 (Семьдесят семь тысяч) рублей. Единственный участник аукциона – Богданова Екатерина Сергеевна.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0103004:34, площадью 784 кв.м, для размещения передвижной газовой заправочной станции, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Молодёжная. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 117600 (Сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей. Единственный участник аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Еврогаз»;

с кадастровым номером 53:03:0101036:96, площадью 45 кв.м, для размещения места стоянки такси, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов, земельный участок 1 в. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 43650 (Сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей. Единственный участник аукциона – Абрамов Ким Николаевич.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи, договора аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки заключаются с единственными участниками аукциона по начальной цене предмета аукционов.

Организатором аукционов являлся комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 409.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:03:0000000:12850, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 340824 кв.м, (ориентир: расположен ориентировочно в западном направлении от земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0640001:235, 53:03:0640001:256, 53:03:0640001:267 в 12 метрах).

Граждане (индивидуальные предприниматели, имеющие вид деятельности КФХ) или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 13.11.2017 включительно).  
Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, тел.: 8 (816-66) 2-18-19, и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 2-00-71.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00, по четвергам до 15 часов 30 минут) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется с аукциона.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 09.10.2017 № 1996

## **О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 09 октября 2017 года, Администрация Валдайского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0718001:58, площадью 23362 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение для вида использования: «дома приёма гостей».

2.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Итоговый документ ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение …………………………………………………………………………………………………………………………………………. | 1-2 |
| Информационное сообщение …………………………………………………………………………………………………………………………………………. | 2 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации муниципального района от 09.10.2017 №1996 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» ………………………………………………………………………………………………………………………………… | 2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 45 (201) от 13.10.2017

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл,, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 2-36-01 (доб. 139)

Выходит по пятницам. Объем 2 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.