

**Уважаемые работники  и ветераны автомобильного транспорта!**

Примите самые тёплые поздравления с профессиональным праздником – Днем работников автомобильного транспорта!

 Ваша профессия - особая, со своей романтикой и традициями. Вместе с тем, это очень напряжённый, рискованный труд, требующий ежедневного проявления выдержки и настойчивости, терпения, высокой эмоциональной самоотдачи. Ваша сплоченная, грамотная работа, организованность и дисциплинированность являются залогом надежной и бесперебойной работы отрасли в любое время года.

 Выражаю искреннюю благодарность за напряжённый и ответственный труд ветеранам, водителям и всем специалистам, чьим трудом обеспечивается ежедневный выход транспорта на линию.

 Наша жизнь - непрерывное движение, и все мы связаны с транспортом и дорогой. Этот праздник объединяет профессионалов и любителей. Вы водите разные машины, но все вы - на одной дороге. Искренне желаю всем автомобилистам крепкого здоровья, семейного благополучия, взаимопонимания и взаимоуважения в пути, надёжной техники и неизменной удачи на дорогах!

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

###  Администрация Валдайского муниципального района на основании постановления Администрации муниципального района от 19.10.2016 № 1629 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок», проводит аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на заключение договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является следующий земельный участок:

лот № 1: кадастровый номер 53:03:0619009:604, площадью 103 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, ул.Заводская. Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации автосервиса. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 20600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Договор аренды земельного участка по лоту № 1 заключаются на срок - 10 лет.

Технические условия к лот № 1: существуют электрические сети, находящиеся на балансе ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «Новгородэнерго». Плата за подключение к электрическим сетям будет в соответствии с Постановлением от 15.12.2015 г. №53 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» на территории Новгородской области на 2016 год.

Подключение к инженерным сетям теплоснабжения и водоотведения невозможно.

Возможно подключение к централизованным системам водоснабжения.

Технические условия будут выданы после предоставления перечня документов в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. «Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Земельный участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса РФ. Режим использования установлен Постановлением Госстроя СССР от 30.03.85 г. № 30. Зона минимальных расстояний КС «Валдай» в границах Валдайского района, зона с особыми условиями использования территории № 53:03:2.5.1:11. 53.03.2.36 Карта (план) объекта землеустройства от 25.03.2014 № 5-0-149.

Предельные параметры разрешенного строительства возможно получить при обращении в отдел архитектуры, строительства и градостроительства Администрации муниципального района.

Максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

 Границы земельного участка определены в соответствии с проведёнными межевыми работами, относятся к категории земель – земли населённых пунктов.

 Организатором аукциона является Администрация Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21.

 **Место проведения аукциона:** Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, кабинет № 311.

 **Дата и время проведения аукциона: 21 ноября 2016 года начало в 10 часов 00 минут.**

 Шаг аукциона составляет три процента от начальной цены продажи годовой арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении торгов к лоту может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Осмотр земельного участка на местности состоится 14 ноября** 2016 г., начало осмотра с 11 часов 00 минут.

Желающим принять участие в осмотре земельного участка необходимо обратиться в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.№409 в назначенное время указанной даты осмотра земельного участка.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка на плановом материале, возможно в течение времени приема заявок на участие в аукционе в Администрации муниципального района каб.409.

 Для участия в аукционе заявители должны представить организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

 заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются организатором торгов по адресу: Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, каб. 409, после опубликования объявления в газете **с 21 октября 2016** **по 17 ноября 2016 года в рабочее время** **с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв: с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.** **(по четвергам заявки принимаются до 15 часов 30 минут).**

 Претенденту необходимо оплатить задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах годового размера арендной платы за земельный участок в размере 20% от начальной цены продажи годового размера арендной платы за земельный участок, на который подаётся заявка на следующие реквизиты получатель платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района), ИНН 5302001218, КПП 530201001, номер счета получателя платежа 40101810900000010001 в Отделение Новгород г.Великий Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации **900 111 050 131 30000 120, ОКТМО Валдайского городского поселения - 49608101.**

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором торгов и размещается на официальном сайте в течение одного дня (18 ноября 2016 г.) со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за покупку годового размера арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Итоги аукциона будут подведены по месту проведения аукциона по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 в кабинете 311, по окончании проведения аукциона 21 ноября 2016 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретенного годового размера арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные заявителями, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, а данные об уклонившихся лицах вносятся в реестр недобросовестных участников аукциона в течении пяти дней после истечения тридцатидневного срока.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды, с актом приёма-передачи, а также дополнительной информацией об аукционе, предмете торгов, можно ознакомиться на сайте Администрации valdayadm.ru, на сайте torgi.gov.ru и у организатора торгов – в Администрации Валдайского муниципального района, по адресу: г.Валдай, Комсомольский пр., д.19/21, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, каб. 409, телефон 2-00-71.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки жилой застройки территории Валдайского городского**

**поселения**

**г.Валдай 20 октября 2016 года**

Основание: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.09.2016 №1455 «О проведении публичных слушаний».

Присутствовали:

Гаврилов Е.А. – заместитель Главы Администрации Валдайского муниципального района;

Рыбкин А.В.- заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района;

Дмитриев А.С.- главный служащий отдела архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района;

Присутствовали жители города, всего-5 человек.

**Решили:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

 2. Одобрить проект планировки жилой застройки территории Валдайского городского поселения.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 19.10.2016 № 1636

**О внесении изменений в Перечень и схему расположения мест, предназначенных для формирования земельных участков для**

**отдельных категорий граждан, включенных в список граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков,**

**на территории села Зимогорье Валдайского муниципального района для ведения личного подсобного хозяйства**

 Руководствуясь пунктом 1 части 4 статьи 8 областного закона от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», с целью обеспечения земельными участками отдельных категорий, включенных в список граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, на территории села Зимогорье Валдайского муниципального района для ведения личного подсобного хозяйства Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень и схему расположения мест, предназначенных для формирования земельных участков для отдельных категорий граждан, включенных в список граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, на территории села Зимогорье Валдайского муниципального района для ведения личного подсобного хозяйства, утверждённые постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 18.04.2014 № 736:

1.1. Дополнить Перечень строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Место расположения** |
| с.Зимогорье | земельный массив, расположен в с.Зимогорье, в кадастровом квартале номер 53:03:0619009, с учётом сложившейся градостроительной ситуации примыкает с южной и западной сторон к полосе отвода Октябрьской железной дороги, с северной стороны к границам села Зимогорье и города Валдай, с восточной стороны к границам существующих земельных участков в селе Зимогорье. Ориентировочная площадь земельного массива – 2 Га. |

1.2. Изложить схему в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района от 19.10.2016 № 1636

**СХЕМА**

расположения мест, предназначенных для формирования земельных участков, для отдельных категорий граждан, включенных в список граждан,

имеющих право на бесплатное получение земельных участков, на территории с.Зимогорье Валдайского муниципального района Новгородской

области, в кадастровом квартале 53:03:0619009



Масштаб 1:10 000

граница земельного массива предназначенных для формирования земельных участков, для отдельных категорий граждан, включенных в список граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Поздравление с профессиональным праздником - Днем работников автомобильного транспорта ……………………………………………….. | 1 |
| Информационное сообщение ……………………………………………………………………………………………………………………………………. | 1-2 |
| Заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки жилой застройки территории Валдайского городского поселения ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | 2 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации муниципального района от 19.10.2016 №1636 «О внесении изменений в Перечень и схему расположения мест, предназначенных для формирования земельных участков для отдельных категорий граждан, включенных в список граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, на территории села Зимогорье Валдайского муниципального района для ведения личного подсобного хозяйства» ……………………………………………………………………………………………………………………… | 2-3 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 46 (143) от 21.10.2016

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл,, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 2-36-01 (доб. 139)

Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.