

Валдайский вестник



№ 49 (333) от 30 октября 2019 года

бюллетень

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 25.12.2018 №194

Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 30 октября 2019 года.

Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 25.12.2018 № 194 «О бюджете Валдайского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов»:

1.1. Изложить пункт 1 в редакции:

«Утвердить основные характеристики бюджета Валдайского городского поселения на 2019 год: прогнозируемый общий объем доходов бюджета Валдайского городского поселения в сумме 91 487 786 рублей 80 копеек; общий объем расходов бюджета Валдайского городского поселения в сумме 107 979 140 рублей 75 копеек; прогнозируемый дефицит бюджета Валдайского городского поселения в сумме 16 491 353 рублей 95 копеек.»;

1.2. Изложить приложения 2, 6, 8, 9, 10 в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Валдайского городского поселения, председатель Совета депутатов Валдайского городского поселения
«30» октября 2019 года № 226

В.П.Литвиненко

Приложение 2
к решению Совета депутатов Валдайского городского поселения "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 25.12.2018 № 194 " (в редакции решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 №226)

Источники внутреннего финансирования дефицита городского бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

(рублей)

Наименование источника внутреннего финансирования дефицита бюджета	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджета	000 01 00 00 00 00 0000 000	16 491 353,95	4 021 603,88	-22 081 043,39
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	16 491 353,95	4 021 603,88	-22 081 043,39
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	-91 497 786,80	-54 989 800,00	-57 381 700,00
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	892 01 05 02 01 13 0000 510	-91 497 786,80	-54 989 800,00	-57 381 700,00
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	107 989 140,75	59 011 403,88	35 300 656,61
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	892 01 05 02 01 13 0000 610	107 989 140,75	59 011 403,88	35 300 656,61

Приложение 6
к решению Совета депутатов Валдайского городского поселения "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 25.12.2018 № 194 " (в редакции решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 №226)

ПЕРЕЧЕНЬ главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Администратор (наименование полное)	Администратор (наименование краткое)	ИНН Администратора	КПП Администратора	ОКТМО	Код Администратора	Администрируемые КБК
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Администрация Валдайского муниципального района	Администрация Валдайского муниципального района	5302001218	530201001	49608000	900	1 11 01050 13 0000 120
							1 11 05013 13 0000 120
							1 11 09045 13 0000 120
							1 14 06013 13 0000 430
							1 16 21050 13 0000 140
							1 16 25060 01 0000 140
							1 16 33050 13 0000 140
							1 16 46000 13 0000 140
							1 16 90050 13 0000 140
							1 17 01050 13 0000 180
1 17 05050 13 0000 180							
2.	Комитет финансов Ад-	Комитет финансов	5302008661	530201001	49608000	892	1 17 01050 13 0000 180

министрации Валдайского муниципального района	Администрации Валдайского муниципального района					1 17 05050 13 0000 180
						2 02 20299 13 0000 150
						2 02 20302 13 0000 150
						2 02 25555 13 0000 150
						2 02 29999 13 7152 150
						2 02 29999 13 7154 150
						2 02 29999 13 7526 150
						2 19 00000 13 0000 150

Приложение 8
к решению Совета депутатов
Валдайского городского поселения
"О внесении изменений в Решение Совета
депутатов Валдайского городского поселения
от 25.12.2018 №194 "
(в редакции решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 №226)

Ведомственная структура расходов бюджета Валдайского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

руб. коп.

Наименование	Вед.	Раз Д.	Ц.ст.	Рас х.	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
Администрация Валдайского муниципального района	900	0000	0000000000	000	107 979 140,75	57 582 943,78	33 629 273,78
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	900	0100	0000000000	000	2 879 709,13	1 118 419,82	1 048 419,82
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	900	0103	0000000000	000	1 597 614,22	16 000,00	16 000,00
Муниципальная программа "Транспортное обеспечение органов местного самоуправления на 2019 год"	900	0103	1800000000	000	1 544 614,22	0,00	0,00
Обновление автотранспорта для муниципальных нужд, уменьшение расходов на ремонт транспортных средств и сокращение простоев	900	0103	1800200000	000	1 544 614,22	0,00	0,00
Мероприятия по осуществлению закупки нового автомобиля	900	0103	1800222300	000	1 499 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0103	1800222300	244	1 499 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по содержанию нового автомобиля	900	0103	1800222400	000	45 614,22	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0103	1800222400	244	45 614,22	0,00	0,00
Расходы на обеспечение функций представительного органа муниципального образования	900	0103	9200000000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Совет депутатов Валдайского городского поселения	900	0103	9290000000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Расходы на обеспечение функций Совета депутатов Валдайского городского поселения	900	0103	9290002110	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0103	9290002110	244	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	900	0106	0000000000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Межбюджетные трансферты	900	0106	9100000000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Иные межбюджетные трансферты	900	0106	9170000000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района из бюджета городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями	900	0106	9170095210	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Иные межбюджетные трансферты	900	0106	9170095210	540	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Резервные фонды	900	0111	0000000000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные фонды исполнительных органов муниципальных образований	900	0111	9300000000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий	900	0111	9390000000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервный фонд администрации Валдайского муниципального района	900	0111	9390010010	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства	900	0111	9390010010	870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	900	0113	0000000000	000	782 094,91	602 419,82	532 419,82
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	900	0113	0900000000	000	11 200,00	0,00	0,00
Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе	900	0113	0900100000	000	9 000,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	900	0113	0900113110	000	9 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0113	0900113110	244	9 000,00	0,00	0,00
Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе	900	0113	0900300000	000	2 200,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	900	0113	0900331100	000	2 200,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0113	0900331100	244	2 200,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2019-2023 годы"	900	0113	1700000000	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Стимулирование социальной активности, достижений граждан, ТОС, добившихся значительных успехов в общественной работе, внесших значи-	900	0113	1700600000	000	0,00	10 000,00	10 000,00

тельный вклад в развитие местного самоуправления							
Обеспечение участия Валдайского городского поселения в государственной программе "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018-2020 годы" в части реализации проектов ТОС по развитию территорий в Валдайском городском поселении	900	0113	1700666400	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0113	1700666400	244	0,00	10 000,00	10 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	0113	9400000000	000	770 894,91	592 419,82	522 419,82
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	0113	9450000000	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
Другие общегосударственные вопросы	900	0113	9450010430	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	900	0113	9450010430	831	16 160,96	1 000,00	1 000,00
Уплата иных платежей	900	0113	9450010430	853	93 208,00	93 208,00	93 208,00
Содержание имущества муниципальной казны	900	0113	9460000000	000	661 525,95	498 211,82	428 211,82
Реализация мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны	900	0113	9460010410	000	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0113	9460010410	244	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности	900	0113	9460010420	000	222 666,67	101 000,00	101 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0113	9460010420	244	222 666,67	101 000,00	101 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	900	0300	0000000000	000	1 543 967,00	0,00	0,00
Обеспечение пожарной безопасности	900	0310	0000000000	000	260 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	900	0310	1900000000	000	260 000,00	0,00	0,00
Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обеспечение населения в области пожарной безопасности в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	900	0310	1900100000	000	5 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	900	0310	1900140110	000	5 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0310	1900140110	244	5 000,00	0,00	0,00
Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	900	0310	1900300000	000	255 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	900	0310	1900340110	000	255 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0310	1900340110	244	160 000,00	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	900	0310	1900340110	811	95 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	900	0314	0000000000	000	1 283 967,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	900	0314	0900000000	000	1 283 967,00	0,00	0,00
Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе	900	0314	0900100000	000	1 283 967,00	0,00	0,00
Мероприятия по строительству и развитию системы оповещения в г. Валдай Новгородской области	900	0314	0900112400	000	300 000,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	900	0314	0900112400	414	300 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по строительству системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области	900	0314	0900112500	000	615 967,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	900	0314	0900112500	414	615 967,00	0,00	0,00
Мероприятия по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области	900	0314	0900112600	000	81 000,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	900	0314	0900112600	414	81 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по профилактике правонарушений и обеспечение безопасности при проведении массовых мероприятий	900	0314	0900112700	000	287 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0314	0900112700	244	287 000,00	0,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	900	0400	0000000000	000	49 101 160,22	26 528 000,00	26 528 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	900	0409	0000000000	000	47 356 642,47	26 100 000,00	26 100 000,00
Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	900	0409	2900000000	000	47 356 642,47	26 100 000,00	26 100 000,00
Подпрограмма "Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на	900	0409	2910000000	000	44 696 642,47	23 640 000,00	23 640 000,00

территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"							
Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения	900	0409	2910100000	000	44 696 642,47	23 640 000,00	23 640 000,00
Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии	900	0409	2910121110	000	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910121110	244	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения	900	0409	2910121120	000	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910121120	244	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Разработка проектно-сметной документации на строительство или капитальный ремонт, или реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения	900	0409	2910121125	000	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	900	0409	2910121125	414	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	900	0409	2910121130	000	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	900	0409	2910121130	414	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения	900	0409	2910121140	000	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910121140	244	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Ремонт подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов	900	0409	2910121150	000	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910121150	244	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Прочие расходы на вновь образуемые земельные участки для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения	900	0409	2910121160	000	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910121160	244	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов)	900	0409	2910171525	000	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910171525	244	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения)	900	0409	2910171541	000	15 000 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2910171541	244	15 000 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения " муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	900	0409	2920000000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств местного бюджета	900	0409	2920200000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	900	0409	2920299910	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0409	2920299910	244	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	900	0412	0000000000	000	1 744 517,75	428 000,00	428 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	0412	9400000000	000	1 744 517,75	428 000,00	428 000,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	0412	9450000000	000	1 744 517,75	428 000,00	428 000,00
Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию	900	0412	9450010070	000	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0412	9450010070	244	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Расходы на проведение работ по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории	900	0412	9450010080	000	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0412	9450010080	244	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	900	0500	0000000000	000	51 150 619,94	28 036 540,00	4 222 870,00
Жилищное хозяйство	900	0501	0000000000	000	24 652 518,94	6 396 090,00	3 859 920,00
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 годы"	900	0501	2400000000	000	19 207 740,80	2 536 170,00	0,00
Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания	900	0501	2400100000	000	1 692 520,00	2 536 170,00	0,00
Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах	900	0501	2400111100	000	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	900	0501	2400111100	412	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Проведение независимой экспертизы аварийного жилья	900	0501	2400111500	000	55 800,00	0,00	0,00

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0501	2400111500	244	55 800,00	0,00	0,00
Снос аварийных расселенных многоквартирных домов	900	0501	2400112110	000	0,00	500 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0501	2400112110	244	0,00	500 000,00	0,00
Изъятие земельного участка и жилого помещения	900	0501	2400116110	000	0,00	800 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0501	2400116110	244	0,00	800 000,00	0,00
Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	900	0501	240F300000	000	17 515 220,80	0,00	0,00
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	900	0501	240F309502	000	13 133 612,54	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	900	0501	240F309502	412	13 133 612,54	0,00	0,00
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	900	0501	240F309602	000	507 041,26	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	900	0501	240F309602	412	507 041,26	0,00	0,00
Софинансирование региональной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах" за счет средств бюджета Валдайского городского поселения	900	0501	240F311200	000	3 874 567,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	900	0501	240F311200	412	3 874 567,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	0501	9400000000	000	5 444 778,14	3 859 920,00	3 859 920,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	0501	9450000000	000	5 444 778,14	3 859 920,00	3 859 920,00
Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений	900	0501	9450010470	000	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	900	0501	9450010470	412	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Расходы (взносы) на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения	900	0501	9450081010	000	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0501	9450081010	244	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения	900	0501	9450081020	000	2 425 858,14	500 000,00	500 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	900	0501	9450081020	243	1 839 420,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0501	9450081020	244	91 990,14	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	900	0501	9450081020	811	494 448,00	500 000,00	500 000,00
Прочие работы, в том числе разработка и проверка документации, для обеспечения проведения капитального ремонта жилых помещений и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения	900	0501	9450081021	000	59 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	900	0501	9450081021	243	59 000,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	900	0502	0000000000	000	261 000,00	187 500,00	70 000,00
Муниципальная программа "Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016-2020 годах"	900	0502	2500000000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Постановка на кадастровый учет бесхозяйственных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016-2020 годах	900	0502	2500100000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Оформление технических планов сооружений на бесхозяйные сети	900	0502	2500111110	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0502	2500111110	244	111 000,00	37 500,00	0,00
Муниципальная программа "Газификация Валдайского городского поселения в 2017-2021 годах"	900	0502	2600000000	000	0,00	0,00	70 000,00
Газификация территории Валдайского городского поселения	900	0502	2600100000	000	0,00	0,00	70 000,00
Разработка проектно-сметной документации для строительства газопровода на территории Валдайского городского поселения	900	0502	2600111110	000	0,00	0,00	70 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0502	2600111110	244	0,00	0,00	70 000,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении 2016 – 2020 годах"	900	0502	2700000000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Содержание, очистка и модернизация систем водоотведения на территории Валдайского городского поселения	900	0502	2700200000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения	900	0502	2700241110	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0502	2700241110	244	150 000,00	150 000,00	0,00
Благоустройство	900	0503	0000000000	000	25 944 151,00	21 160 000,00	0,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году"	900	0503	1000000000	000	6 856 193,00	60 000,00	0,00
Разработка и проверка документации	900	0503	1000400000	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Разработка и проверка проектной и/или сметной и/или проектно-сметной документации	900	0503	1000460240	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	1000460240	244	60 000,00	60 000,00	0,00
Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	900	0503	100F200000	000	6 796 193,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа	900	0503	100F255551	000	3 360 114,00	0,00	0,00

на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов)								
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	900	0503	100F255551	811	3 360 114,00	0,00	0,00	
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования)	900	0503	100F255552	000	3 436 079,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	100F255552	244	3 436 079,00	0,00	0,00	
Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	900	0503	2200000000	000	19 087 958,00	21 100 000,00	0,00	
Подпрограмма "Обеспечение уличного освещения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	900	0503	2210000000	000	9 224 233,95	11 532 272,00	0,00	
Обеспечение уличного освещения	900	0503	2210100000	000	9 224 233,95	11 532 272,00	0,00	
Содержание сетей уличного освещения, оплата потребленной электроэнергии, реализация прочих мероприятий	900	0503	2210160010	000	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2210160010	244	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00	
Разработка проектно-сметной документации и строительство (реконструкция)	900	0503	2210160011	000	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00	
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	900	0503	2210160011	414	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00	
Подпрограмма "Организация озеленения территории Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	900	0503	2220000000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Организация озеленения территории Валдайского городского поселения	900	0503	2220100000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Содержание объектов озеленения	900	0503	2220160030	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2220160030	244	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Подпрограмма "Организация содержания мест захоронения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	900	0503	2230000000	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Организация содержания мест захоронения	900	0503	2230100000	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Содержание муниципальных кладбищ	900	0503	2230160040	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2230160040	244	284 136,19	300 000,00	0,00	
Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	900	0503	2240000000	000	5 320 508,96	5 272 273,00	0,00	
Прочие мероприятия по благоустройству	900	0503	2240100000	000	5 320 508,96	5 272 273,00	0,00	
Прочие мероприятия по благоустройству	900	0503	2240160050	000	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2240160050	244	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00	
Прочие мероприятия по формированию лыжной трассы на территории Валдайского городского поселения	900	0503	2240160051	000	599 938,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2240160051	244	599 938,00	0,00	0,00	
Подпрограмма "Благоустройство парков на территории Валдайского городского поселения"	900	0503	2250000000	000	894 564,90	0,00	0,00	
Благоустройство парков на территории Валдайского городского поселения	900	0503	2250100000	000	894 564,90	0,00	0,00	
Удаление и посадка деревьев в парках	900	0503	2250160061	000	661 982,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2250160061	244	661 982,00	0,00	0,00	
Установка и приобретение малых архитектурных форм	900	0503	2250160062	000	232 582,90	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2250160062	244	232 582,90	0,00	0,00	
Подпрограмма "Поддержка местных инициатив граждан в рамках государственной программы Новгородской области "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально-ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018-2020 годы"	900	0503	2260000000	000	997 000,00	0,00	0,00	
Обустройство спортивно-игровых детских площадок	900	0503	2260100000	000	997 000,00	0,00	0,00	
Приобретение, установка и обустройство спортивно-игровой детской площадки с. Зимогорье Валдайского городского поселения	900	0503	2260160060	000	85 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2260160060	244	85 000,00	0,00	0,00	
Экспертиза сметной документации	900	0503	2260160061	000	2 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2260160061	244	2 000,00	0,00	0,00	
Субсидия на реализацию приоритетных проектов поддержки местных инициатив на 2019 год	900	0503	2260175260	000	700 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	2260175260	244	700 000,00	0,00	0,00	
Софинансирование расходов по приобретению, установке и обустройству спортивно-игровой детской площадки с. Зимогорье Валдайского городского поселения	900	0503	22601S5260	000	210 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0503	22601S5260	244	210 000,00	0,00	0,00	
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	900	0505	0000000000	000	292 950,00	292 950,00	292 950,00	

Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	0505	9400000000	000	292 950,00	292 950,00	292 950,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	0505	9450000000	000	292 950,00	292 950,00	292 950,00
Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Заработная плата	900	0505	9450010031	000	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	900	0505	9450010031	621	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Начисления на выплаты по оплате труда	900	0505	9450010032	000	67 950,00	67 950,00	67 950,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	900	0505	9450010032	621	67 950,00	67 950,00	67 950,00
ОБРАЗОВАНИЕ	900	0700	0000000000	000	113 000,00	40 000,00	40 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	900	0707	0000000000	000	113 000,00	40 000,00	40 000,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2021 годы"	900	0707	0800000000	000	70 800,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание населения Валдайского муниципального района" муниципальной программы Валдайского муниципального района "Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2021 годы"	900	0707	0840000000	000	70 800,00	0,00	0,00
Организация работы по увековечению памяти погибших при защите Отечества на территории муниципального района и использованию поисковой работы в вопросах патриотического воспитания	900	0707	0840400000	000	70 800,00	0,00	0,00
Реализация приоритетного проекта "Дорогами Великой Отечественной войны. Валдайский рубеж" по развитию молодежного поисково-исследовательского, поклонного туризма на территории Валдайского муниципального района	900	0707	0840410190	000	70 800,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0707	0840410190	244	70 800,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	900	0707	0900000000	000	2 200,00	0,00	0,00
Противодействие наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Валдайском муниципальном районе	900	0707	0900200000	000	2 200,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	900	0707	0900221500	000	2 200,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0707	0900221500	244	2 200,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	0707	9400000000	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	900	0707	9470000000	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Расходы на финансирование мероприятий в сфере образования	900	0707	9470070110	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0707	9470070110	244	40 000,00	40 000,00	40 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	900	0800	0000000000	000	1 432 000,00	1 432 000,00	1 362 000,00
Культура	900	0801	0000000000	000	1 432 000,00	1 432 000,00	1 362 000,00
Муниципальная программа Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2021 годы)"	900	0801	0200000000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Реализация подпрограммы "Культура Валдайского муниципального района"	900	0801	0210000000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности	900	0801	0210100000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Реализация прочих мероприятий подпрограммы "Культура Валдайского района" муниципальной программы Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2021 годы)"	900	0801	0210199910	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0801	0210199910	244	208 000,00	208 000,00	208 000,00
Иные выплаты населению	900	0801	0210199910	360	180 000,00	180 000,00	180 000,00
Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2021 годы"	900	0801	1400000000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Приведение в надлежащее состояние территорий воинских захоронений, памятников и памятных знаков участникам Великой Отечественной войны	900	0801	1400100000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2020 годы»	900	0801	1400199910	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0801	1400199910	244	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	0801	9400000000	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Подготовка и проведение мероприятий в сфере культуры	900	0801	9480000000	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Расходы на финансирование мероприятий в сфере культуры	900	0801	9480080110	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	0801	9480080110	244	994 000,00	994 000,00	924 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	900	1000	0000000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Пенсионное обеспечение	900	1001	0000000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96

Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	1001	9400000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	1001	9450000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности	900	1001	9450010040	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	900	1001	9450010040	312	190 983,96	190 983,96	190 983,96
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	900	1100	0000000000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Физическая культура	900	1101	0000000000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2021 годы"	900	1101	0400000000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Развитие физической культуры и массового спорта на территории района	900	1101	0400100000	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	900	1101	0400130110	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	1101	0400130110	244	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Сохранение и развитие инфраструктуры отрасли физической культуры и спорта	900	1101	0400200000	000	449 850,00	0,00	0,00
Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для организации проведения физкультурно-массовых и спортивных мероприятий	900	1101	0400221000	000	449 850,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	1101	0400221000	244	449 850,00	0,00	0,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	900	1200	0000000000	000	587 900,50	87 000,00	87 000,00
Периодическая печать и издательства	900	1202	0000000000	000	530 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	1202	9400000000	000	530 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	1202	9450000000	000	530 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на опубликование официальных документов в периодических изданиях	900	1202	9450010060	000	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	1202	9450010060	244	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Субсидии организациям, осуществляющим выпуск, распространение и тиражирование печатных средств массовой информации	900	1202	9450081030	000	400 000,00	0,00	0,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	900	1202	9450081030	812	400 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	900	1204	0000000000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	900	1204	9400000000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	900	1204	9450000000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Расходы на содержание сайта городского поселения	900	1204	9450010050	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	900	1204	9450010050	242	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	900	1204	9450010050	244	54 000,00	54 000,00	54 000,00
Условно утвержденные расходы	999	0000	0000000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	999	9900	0000000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	999	9999	0000000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	999	9999	9900000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	999	9999	9990000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	999	9999	9990999999	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	999	9999	9990999999	999	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Всего расходов:					107 979 140,75	59 011 403,88	35 300 656,61

Приложение 9
к решению Совета депутатов
Валдайского городского поселения
"О внесении изменений в Решение Совета
депутатов Валдайского городского поселения
от 25.12.2018 №194"
(в редакции решения Совета депутатов Вал-
дайского городского поселения от 30.10.2019
№ 226)

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Валдайского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов городского бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

руб.коп.

Наименование	Разд.	Ц.ст.	Расч.	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	0000000000	000	2 879 709,13	1 118 419,82	1 048 419,82
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103	0000000000	000	1 597 614,22	16 000,00	16 000,00
Муниципальная программа "Транспортное обеспечение органов местного самоуправления на 2019 год"	0103	1800000000	000	1 544 614,22	0,00	0,00
Обновление автотранспорта для муниципальных нужд, уменьшение расходов на ремонт транспортных средств и сокращение простоев	0103	1800200000	000	1 544 614,22	0,00	0,00
Мероприятия по осуществлению закупки нового автомобиля	0103	1800222300	000	1 499 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	1800222300	244	1 499 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по содержанию нового автомобиля	0103	1800222400	000	45 614,22	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	1800222400	244	45 614,22	0,00	0,00

Расходы на обеспечение функций представительного органа муниципального образования	0103	9200000000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Совет депутатов Валдайского городского поселения	0103	9290000000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Расходы на обеспечение функций Совета депутатов Валдайского городского поселения	0103	9290002110	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	9290002110	244	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106	0000000000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Межбюджетные трансферты	0106	9100000000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Иные межбюджетные трансферты	0106	9170000000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района из бюджета городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями	0106	9170095210	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Иные межбюджетные трансферты	0106	9170095210	540	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Резервные фонды	0111	0000000000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные фонды исполнительных органов муниципальных образований	0111	9300000000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий	0111	9390000000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервный фонд администрации Валдайского муниципального района	0111	9390010010	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства	0111	9390010010	870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	0113	0000000000	000	782 094,91	602 419,82	532 419,82
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	0113	0900000000	000	11 200,00	0,00	0,00
Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе	0113	0900100000	000	9 000,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	0113	0900113110	000	9 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	0900113110	244	9 000,00	0,00	0,00
Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе	0113	0900300000	000	2 200,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	0113	0900331100	000	2 200,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	0900331100	244	2 200,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2019-2023 годы"	0113	1700000000	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Стимулирование социальной активности, достижений граждан, ТОС, добившихся значительных успехов в общественной работе, внесших значительный вклад в развитие местного самоуправления	0113	1700600000	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Обеспечение участия Валдайского городского поселения в государственной программе "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018-2020 годы" в части реализации проектов ТОС по развитию территорий в Валдайском городском поселении	0113	1700666400	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	1700666400	244	0,00	10 000,00	10 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0113	9400000000	000	770 894,91	592 419,82	522 419,82
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	0113	9450000000	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
Другие общегосударственные вопросы	0113	9450010430	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0113	9450010430	831	16 160,96	1 000,00	1 000,00
Уплата иных платежей	0113	9450010430	853	93 208,00	93 208,00	93 208,00
Содержание имущества муниципальной казны	0113	9460000000	000	661 525,95	498 211,82	428 211,82
Реализация мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны	0113	9460010410	000	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	9460010410	244	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности	0113	9460010420	000	222 666,67	101 000,00	101 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	9460010420	244	222 666,67	101 000,00	101 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0300	0000000000	000	1 543 967,00	0,00	0,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310	0000000000	000	260 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	0310	1900000000	000	260 000,00	0,00	0,00
Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обеспечение населения в области пожарной безопасности в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	0310	1900100000	000	5 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	0310	1900140110	000	5 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0310	1900140110	244	5 000,00	0,00	0,00
Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019"	0310	1900300000	000	255 000,00	0,00	0,00

годы"						
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	0310	1900340110	000	255 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0310	1900340110	244	160 000,00	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	0310	1900340110	811	95 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0314	0000000000	000	1 283 967,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	0314	0900000000	000	1 283 967,00	0,00	0,00
Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе	0314	0900100000	000	1 283 967,00	0,00	0,00
Мероприятия по строительству и развитию системы оповещения в г. Валдай Новгородской области	0314	0900112400	000	300 000,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0314	0900112400	414	300 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по строительству системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области	0314	0900112500	000	615 967,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0314	0900112500	414	615 967,00	0,00	0,00
Мероприятия по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области	0314	0900112600	000	81 000,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0314	0900112600	414	81 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по профилактике правонарушений и обеспечение безопасности при проведении массовых мероприятий	0314	0900112700	000	287 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0314	0900112700	244	287 000,00	0,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	0400	0000000000	000	49 101 160,22	26 528 000,00	26 528 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	0000000000	000	47 356 642,47	26 100 000,00	26 100 000,00
Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	0409	2900000000	000	47 356 642,47	26 100 000,00	26 100 000,00
Подпрограмма "Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	0409	2910000000	000	44 696 642,47	23 640 000,00	23 640 000,00
Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения	0409	2910100000	000	44 696 642,47	23 640 000,00	23 640 000,00
Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии	0409	2910121110	000	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910121110	244	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения	0409	2910121120	000	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910121120	244	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Разработка проектно-сметной документации на строительство или капитальный ремонт, или реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	2910121125	000	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0409	2910121125	414	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	2910121130	000	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0409	2910121130	414	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	2910121140	000	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910121140	244	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Ремонт подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов	0409	2910121150	000	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910121150	244	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Прочие расходы на вновь образуемые земельные участки для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	2910121160	000	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910121160	244	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов)	0409	2910171525	000	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910171525	244	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения)	0409	2910171541	000	15 000 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2910171541	244	15 000 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности дорожного движения на территории	0409	2920000000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00

Валдайского городского поселения " муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"						
Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств местного бюджета	0409	2920200000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	0409	2920299910	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	2920299910	244	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	0412	0000000000	000	1 744 517,75	428 000,00	428 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0412	9400000000	000	1 744 517,75	428 000,00	428 000,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	0412	9450000000	000	1 744 517,75	428 000,00	428 000,00
Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию	0412	9450010070	000	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	9450010070	244	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Расходы на проведения работ по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории	0412	9450010080	000	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	9450010080	244	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0500	0000000000	000	51 150 619,94	28 036 540,00	4 222 870,00
Жилищное хозяйство	0501	0000000000	000	24 652 518,94	6 396 090,00	3 859 920,00
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 годы"	0501	2400000000	000	19 207 740,80	2 536 170,00	0,00
Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания	0501	2400100000	000	1 692 520,00	2 536 170,00	0,00
Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах	0501	2400111100	000	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	2400111100	412	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Проведение независимой экспертизы аварийного жилья	0501	2400111500	000	55 800,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	2400111500	244	55 800,00	0,00	0,00
Снос аварийных расселенных многоквартирных домов	0501	2400112110	000	0,00	500 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	2400112110	244	0,00	500 000,00	0,00
Изыятие земельного участка и жилого помещения	0501	2400116110	000	0,00	800 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	2400116110	244	0,00	800 000,00	0,00
Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	0501	240F300000	000	17 515 220,80	0,00	0,00
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0501	240F309502	000	13 133 612,54	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	240F309502	412	13 133 612,54	0,00	0,00
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	0501	240F309602	000	507 041,26	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	240F309602	412	507 041,26	0,00	0,00
Софинансирование региональной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах" за счет средств бюджета Валдайского городского поселения	0501	240F311200	000	3 874 567,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	240F311200	412	3 874 567,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0501	9400000000	000	5 444 778,14	3 859 920,00	3 859 920,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	0501	9450000000	000	5 444 778,14	3 859 920,00	3 859 920,00
Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений	0501	9450010470	000	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	9450010470	412	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Расходы (взносы) на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения	0501	9450081010	000	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	9450081010	244	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения	0501	9450081020	000	2 425 858,14	500 000,00	500 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	0501	9450081020	243	1 839 420,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	9450081020	244	91 990,14	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	0501	9450081020	811	494 448,00	500 000,00	500 000,00
Прочие работы, в том числе разработка и проверка документации, для обеспечения проведения капитального ремонта жилых помещений и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения	0501	9450081021	000	59 000,00	0,00	0,00

Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	0501	9450081021	243	59 000,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	0502	0000000000	000	261 000,00	187 500,00	70 000,00
Муниципальная программа "Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016-2020 годах"	0502	2500000000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Постановка на кадастровый учет бесхозяйственных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016-2020 годах	0502	2500100000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Оформление технических планов сооружений на бесхозяйные сети	0502	2500111110	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0502	2500111110	244	111 000,00	37 500,00	0,00
Муниципальная программа "Газификация Валдайского городского поселения в 2017-2021 годах"	0502	2600000000	000	0,00	0,00	70 000,00
Газификация территории Валдайского городского поселения	0502	2600100000	000	0,00	0,00	70 000,00
Разработка проектно-сметной документации для строительства газопровода на территории Валдайского городского поселения	0502	2600111110	000	0,00	0,00	70 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0502	2600111110	244	0,00	0,00	70 000,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении 2016 – 2020 годах"	0502	2700000000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Содержание, очистка и модернизация систем водоотведения на территории Валдайского городского поселения	0502	2700200000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения	0502	2700241110	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0502	2700241110	244	150 000,00	150 000,00	0,00
Благоустройство	0503	0000000000	000	25 944 151,00	21 160 000,00	0,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году"	0503	1000000000	000	6 856 193,00	60 000,00	0,00
Разработка и проверка документации	0503	1000400000	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Разработка и проверка проектной и/или сметной и/или проектно-сметной документации	0503	1000460240	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	1000460240	244	60 000,00	60 000,00	0,00
Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	0503	100F200000	000	6 796 193,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов)	0503	100F255551	000	3 360 114,00	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	0503	100F255551	811	3 360 114,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования)	0503	100F255552	000	3 436 079,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	100F255552	244	3 436 079,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	0503	2200000000	000	19 087 958,00	21 100 000,00	0,00
Подпрограмма "Обеспечение уличного освещения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	0503	2210000000	000	9 224 233,95	11 532 272,00	0,00
Обеспечение уличного освещения	0503	2210100000	000	9 224 233,95	11 532 272,00	0,00
Содержание сетей уличного освещения, оплата потребленной электроэнергии, реализация прочих мероприятий	0503	2210160010	000	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2210160010	244	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00
Разработка проектно-сметной документации и строительство (реконструкция)	0503	2210160011	000	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0503	2210160011	414	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00
Подпрограмма "Организация озеленения территории Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	0503	2220000000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00
Организация озеленения территории Валдайского городского поселения	0503	2220100000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00
Содержание объектов озеленения	0503	2220160030	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2220160030	244	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00
Подпрограмма "Организация содержания мест захоронения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	0503	2230000000	000	284 136,19	300 000,00	0,00
Организация содержания мест захоронения	0503	2230100000	000	284 136,19	300 000,00	0,00
Содержание муниципальных кладбищ	0503	2230160040	000	284 136,19	300 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2230160040	244	284 136,19	300 000,00	0,00
Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	0503	2240000000	000	5 320 508,96	5 272 273,00	0,00
Прочие мероприятия по благоустройству	0503	2240100000	000	5 320 508,96	5 272 273,00	0,00
Прочие мероприятия по благоустройству	0503	2240160050	000	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2240160050	244	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00
Прочие мероприятия по формированию лыжной трассы на территории Валдайского городского поселения	0503	2240160051	000	599 938,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (му-	0503	2240160051	244	599 938,00	0,00	0,00

ниципальных) нужд						
Подпрограмма "Благоустройство парков на территории Валдайского городского поселения"	0503	2250000000	000	894 564,90	0,00	0,00
Благоустройство парков на территории Валдайского городского поселения	0503	2250100000	000	894 564,90	0,00	0,00
Удаление и посадка деревьев в парках	0503	2250160061	000	661 982,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2250160061	244	661 982,00	0,00	0,00
Установка и приобретение малых архитектурных форм	0503	2250160062	000	232 582,90	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2250160062	244	232 582,90	0,00	0,00
Подпрограмма "Поддержка местных инициатив граждан в рамках государственной программы Новгородской области "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально-ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018-2020 годы"	0503	2260000000	000	997 000,00	0,00	0,00
Обустройство спортивно-игровых детских площадок	0503	2260100000	000	997 000,00	0,00	0,00
Приобретение, установка и обустройство спортивно-игровой детской площадки с. Зимогорье Валдайского городского поселения	0503	2260160060	000	85 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2260160060	244	85 000,00	0,00	0,00
Экспертиза сметной документации	0503	2260160061	000	2 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2260160061	244	2 000,00	0,00	0,00
Субсидия на реализацию приоритетных проектов поддержки местных инициатив на 2019 год	0503	2260175260	000	700 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	2260175260	244	700 000,00	0,00	0,00
Софинансирование расходов по приобретению, установке и обустройству спортивно-игровой детской площадки с. Зимогорье Валдайского городского поселения	0503	22601S5260	000	210 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	22601S5260	244	210 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	0000000000	000	292 950,00	292 950,00	292 950,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0505	9400000000	000	292 950,00	292 950,00	292 950,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	0505	9450000000	000	292 950,00	292 950,00	292 950,00
Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Заработная плата	0505	9450010031	000	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0505	9450010031	621	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Начисления на выплаты по оплате труда	0505	9450010032	000	67 950,00	67 950,00	67 950,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	0505	9450010032	621	67 950,00	67 950,00	67 950,00
ОБРАЗОВАНИЕ	0700	0000000000	000	113 000,00	40 000,00	40 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	0707	0000000000	000	113 000,00	40 000,00	40 000,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2021 годы"	0707	0800000000	000	70 800,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание населения Валдайского муниципального района" муниципальной программы Валдайского муниципального района "Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2021 годы"	0707	0840000000	000	70 800,00	0,00	0,00
Организация работы по увековечению памяти погибших при защите Отечества на территории муниципального района и использованию поисковой работы в вопросах патриотического воспитания	0707	0840400000	000	70 800,00	0,00	0,00
Реализация приоритетного проекта "Дорогами Великой Отечественной войны. Валдайский рубеж" по развитию молодежного поисково-исследовательского, поклонного туризма на территории Валдайского муниципального района	0707	0840410190	000	70 800,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0707	0840410190	244	70 800,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	0707	0900000000	000	2 200,00	0,00	0,00
Противодействие наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Валдайском муниципальном районе	0707	0900200000	000	2 200,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	0707	0900221500	000	2 200,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0707	0900221500	244	2 200,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0707	9400000000	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	0707	9470000000	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Расходы на финансирование мероприятий в сфере образования	0707	9470070110	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0707	9470070110	244	40 000,00	40 000,00	40 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	0800	0000000000	000	1 432 000,00	1 432 000,00	1 362 000,00
Культура	0801	0000000000	000	1 432 000,00	1 432 000,00	1 362 000,00
Муниципальная программа Валдайского района "Развитие культуры в Валдай-	0801	0200000000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00

ском муниципальном районе (2017-2021 годы)"						
Реализация подпрограммы "Культура Валдайского муниципального района"	0801	0210000000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности	0801	0210100000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Реализация прочих мероприятий подпрограммы "Культура Валдайского района" муниципальной программы Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2021 годы)"	0801	0210199910	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	0210199910	244	208 000,00	208 000,00	208 000,00
Иные выплаты населению	0801	0210199910	360	180 000,00	180 000,00	180 000,00
Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2021 годы"	0801	1400000000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Приведение в надлежащее состояние территорий воинских захоронений, памятников и памятных знаков участникам Великой Отечественной войны	0801	1400100000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2020 годы»	0801	1400199910	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	1400199910	244	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0801	9400000000	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Подготовка и проведение мероприятий в сфере культуры	0801	9480000000	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Расходы на финансирование мероприятий в сфере культуры	0801	9480080110	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	9480080110	244	994 000,00	994 000,00	924 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1000	0000000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Пенсионное обеспечение	1001	0000000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	1001	9400000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	1001	9450000000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности	1001	9450010040	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	1001	9450010040	312	190 983,96	190 983,96	190 983,96
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	1100	0000000000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Физическая культура	1101	0000000000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2021 годы"	1101	0400000000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Развитие физической культуры и массового спорта на территории района	1101	0400100000	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	1101	0400130110	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1101	0400130110	244	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Сохранение и развитие инфраструктуры отрасли физической культуры и спорта	1101	0400200000	000	449 850,00	0,00	0,00
Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для организации проведения физкультурно-массовых и спортивных мероприятий	1101	0400221000	000	449 850,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1101	0400221000	244	449 850,00	0,00	0,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1200	0000000000	000	587 900,50	87 000,00	87 000,00
Периодическая печать и издательства	1202	0000000000	000	530 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	1202	9400000000	000	530 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	1202	9450000000	000	530 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на опубликование официальных документов в периодических изданиях	1202	9450010060	000	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1202	9450010060	244	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Субсидии организациям, осуществляющим выпуск, распространение и тиражирование печатных средств массовой информации	1202	9450081030	000	400 000,00	0,00	0,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	1202	9450081030	812	400 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	1204	0000000000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	1204	9400000000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	1204	9450000000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Расходы на содержание сайта городского поселения	1204	9450010050	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	1204	9450010050	242	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1204	9450010050	244	54 000,00	54 000,00	54 000,00
Условно утвержденные расходы	9900	0000000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9999	0000000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9999	9900000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9999	9990000000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9999	9990099999	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9999	9990099999	999	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83

Всего расходов: 107 979 140,75 59 011 403,88 35 300 656,61

Валдайского городского поселения
 "О внесении изменений в Решение Совета
 депутатов Валдайского городского поселе-
 ния от 25.12.2018 №194"
 (в редакции решения Совета депутатов Вал-
 дайского городского поселения от 30.10.2019
 №)

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (государственным программам Валдайского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Валдайского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

руб.коп.

Наименование	Ц.ст.	Раз д.	Рас х.	Сумма на 2019 год	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год
Муниципальная программа Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2021 годы)"	0200000000	0000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Реализация подпрограммы "Культура Валдайского муниципального района"	0210000000	0000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности	0210100000	0000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Реализация прочих мероприятий подпрограммы "Культура Валдайского района" муниципальной программы Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2021 годы)"	0210199910	0000	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	0210199910	0800	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Культура	0210199910	0801	000	388 000,00	388 000,00	388 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210199910	0801	244	208 000,00	208 000,00	208 000,00
Иные выплаты населению	0210199910	0801	360	180 000,00	180 000,00	180 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2021 годы"	0400000000	0000	000	979 800,00	150 000,00	150 000,00
Развитие физической культуры и массового спорта на территории района	0400100000	0000	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	0400130110	0000	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	0400130110	1100	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Физическая культура	0400130110	1101	000	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0400130110	1101	244	529 950,00	150 000,00	150 000,00
Сохранение и развитие инфраструктуры отрасли физической культуры и спорта	0400200000	0000	000	449 850,00	0,00	0,00
Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для организации проведения физкультурно-массовых и спортивных мероприятий	0400221000	0000	000	449 850,00	0,00	0,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	0400221000	1100	000	449 850,00	0,00	0,00
Физическая культура	0400221000	1101	000	449 850,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0400221000	1101	244	449 850,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2021 годы"	0800000000	0000	000	70 800,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание населения Валдайского муниципального района" муниципальной программы Валдайского муниципального района "Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2021 годы"	0840000000	0000	000	70 800,00	0,00	0,00
Организация работы по увековечению памяти погибших при защите Отечества на территории муниципального района и использованию поисковой работы в вопросах патриотического воспитания	0840400000	0000	000	70 800,00	0,00	0,00
Реализация приоритетного проекта "Дорогами Великой Отечественной войны. Валдайский рубеж" по развитию молодежного поисково-исследовательского, поклонного туризма на территории Валдайского муниципального района	0840410190	0000	000	70 800,00	0,00	0,00
ОБРАЗОВАНИЕ	0840410190	0700	000	70 800,00	0,00	0,00
Молодежная политика и оздоровление детей	0840410190	0707	000	70 800,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0840410190	0707	244	70 800,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»	0900000000	0000	000	1 297 367,00	0,00	0,00
Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе	0900100000	0000	000	1 292 967,00	0,00	0,00
Мероприятия по строительству и развитию системы оповещения в г. Валдай Новгородской области	0900112400	0000	000	300 000,00	0,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0900112400	0300	000	300 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0900112400	0314	000	300 000,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0900112400	0314	414	300 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по строительству системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области	0900112500	0000	000	615 967,00	0,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0900112500	0300	000	615 967,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0900112500	0314	000	615 967,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0900112500	0314	414	615 967,00	0,00	0,00
Мероприятия по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области	0900112600	0000	000	81 000,00	0,00	0,00

НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0900112600	0300	000	81 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0900112600	0314	000	81 000,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	0900112600	0314	414	81 000,00	0,00	0,00
Меоприятия по профилактике правонарушений и обеспечению безопасности при проведении массовых мероприятий	0900112700	0000	000	287 000,00	0,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0900112700	0300	000	287 000,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0900112700	0314	000	287 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900112700	0314	244	287 000,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	0900113110	0000	000	9 000,00	0,00	0,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0900113110	0100	000	9 000,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	0900113110	0113	000	9 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900113110	0113	244	9 000,00	0,00	0,00
Противодействие наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Валдайском муниципальном районе	0900200000	0000	000	2 200,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	0900221500	0000	000	2 200,00	0,00	0,00
ОБРАЗОВАНИЕ	0900221500	0700	000	2 200,00	0,00	0,00
Молодежная политика и оздоровление детей	0900221500	0707	000	2 200,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900221500	0707	244	2 200,00	0,00	0,00
Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе	0900300000	0000	000	2 200,00	0,00	0,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	0900331100	0000	000	2 200,00	0,00	0,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0900331100	0100	000	2 200,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	0900331100	0113	000	2 200,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0900331100	0113	244	2 200,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году"	1000000000	0000	000	6 856 193,00	60 000,00	0,00
Разработка и проверка документации	1000400000	0000	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Разработка и проверка проектной и/или сметной и/или проектно-сметной документации	1000460240	0000	000	60 000,00	60 000,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	1000460240	0500	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Благоустройство	1000460240	0503	000	60 000,00	60 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1000460240	0503	244	60 000,00	60 000,00	0,00
Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	100F200000	0000	000	6 796 193,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов)	100F255551	0000	000	3 360 114,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	100F255551	0500	000	3 360 114,00	0,00	0,00
Благоустройство	100F255551	0503	000	3 360 114,00	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	100F255551	0503	811	3 360 114,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования)	100F255552	0000	000	3 436 079,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	100F255552	0500	000	3 436 079,00	0,00	0,00
Благоустройство	100F255552	0503	000	3 436 079,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	100F255552	0503	244	3 436 079,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2021 годы"	1400000000	0000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Приведение в надлежащее состояние территорий воинских захоронений, памятников и памятных знаков участникам Великой Отечественной войны	1400100000	0000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2020 годы»	1400199910	0000	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	1400199910	0800	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Культура	1400199910	0801	000	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1400199910	0801	244	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Муниципальная программа "Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2019-2023 годы"	1700000000	0000	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Стимулирование социальной активности, достижений граждан, ТОС, добившихся значительных успехов в общественной работе, внесших значительный вклад в развитие местного самоуправления	1700600000	0000	000	0,00	10 000,00	10 000,00
Обеспечение участия Валдайского городского поселения в государственной про-	1700666400	0000	000	0,00	10 000,00	10 000,00

грамме "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018-2020 годы" в части реализации проектов ТОС по развитию территорий в Валдайском городском поселении							
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	1700666400	0100	000	0,00	10 000,00	10 000,00	
Другие общегосударственные вопросы	1700666400	0113	000	0,00	10 000,00	10 000,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1700666400	0113	244	0,00	10 000,00	10 000,00	
Муниципальная программа "Транспортное обеспечение органов местного самоуправления на 2019 год"	1800000000	0000	000	1 544 614,22	0,00	0,00	
Обновление автотранспорта для муниципальных нужд, уменьшение расходов на ремонт транспортных средств и сокращение простоев	1800200000	0000	000	1 544 614,22	0,00	0,00	
Мероприятия по осуществлению закупки нового автомобиля	1800222300	0000	000	1 499 000,00	0,00	0,00	
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	1800222300	0100	000	1 499 000,00	0,00	0,00	
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1800222300	0103	000	1 499 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1800222300	0103	244	1 499 000,00	0,00	0,00	
Мероприятия по содержанию нового автомобиля	1800222400	0000	000	45 614,22	0,00	0,00	
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	1800222400	0100	000	45 614,22	0,00	0,00	
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1800222400	0103	000	45 614,22	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1800222400	0103	244	45 614,22	0,00	0,00	
Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	1900000000	0000	000	260 000,00	0,00	0,00	
Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обеспечение населения в области пожарной безопасности в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	1900100000	0000	000	5 000,00	0,00	0,00	
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	1900140110	0000	000	5 000,00	0,00	0,00	
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1900140110	0300	000	5 000,00	0,00	0,00	
Обеспечение пожарной безопасности	1900140110	0310	000	5 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1900140110	0310	244	5 000,00	0,00	0,00	
Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	1900300000	0000	000	255 000,00	0,00	0,00	
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	1900340110	0000	000	255 000,00	0,00	0,00	
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1900340110	0300	000	255 000,00	0,00	0,00	
Обеспечение пожарной безопасности	1900340110	0310	000	255 000,00	0,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1900340110	0310	244	160 000,00	0,00	0,00	
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	1900340110	0310	811	95 000,00	0,00	0,00	
Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	2200000000	0000	000	19 087 958,00	21 100 000,00	0,00	
Подпрограмма "Обеспечение уличного освещения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	2210000000	0000	000	9 224 233,95	11 532 272,00	0,00	
Обеспечение уличного освещения	2210100000	0000	000	9 224 233,95	11 532 272,00	0,00	
Содержание сетей уличного освещения, оплата потребленной электроэнергии, реализация прочих мероприятий	2210160010	0000	000	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00	
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2210160010	0500	000	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00	
Благоустройство	2210160010	0503	000	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2210160010	0503	244	6 334 032,03	8 000 000,00	0,00	
Разработка проектно-сметной документации и строительство (реконструкция)	2210160011	0000	000	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00	
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2210160011	0500	000	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00	
Благоустройство	2210160011	0503	000	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00	
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	2210160011	0503	414	2 890 201,92	3 532 272,00	0,00	
Подпрограмма "Организация озеленения территории Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	2220000000	0000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Организация озеленения территории Валдайского городского поселения	2220100000	0000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Содержание объектов озеленения	2220160030	0000	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2220160030	0500	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Благоустройство	2220160030	0503	000	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2220160030	0503	244	2 367 514,00	3 995 455,00	0,00	
Подпрограмма "Организация содержания мест захоронения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	2230000000	0000	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Организация содержания мест захоронения	2230100000	0000	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Содержание муниципальных кладбищ	2230160040	0000	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2230160040	0500	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Благоустройство	2230160040	0503	000	284 136,19	300 000,00	0,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2230160040	0503	244	284 136,19	300 000,00	0,00	

Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2020 годах"	2240000000	0000	000	5 320 508,96	5 272 273,00	0,00
Прочие мероприятия по благоустройству	2240100000	0000	000	5 320 508,96	5 272 273,00	0,00
Прочие мероприятия по благоустройству	2240160050	0000	000	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2240160050	0500	000	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00
Благоустройство	2240160050	0503	000	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2240160050	0503	244	4 720 570,96	5 272 273,00	0,00
Прочие мероприятия по формированию лыжной трассы на территории Валдайского городского поселения	2240160051	0000	000	599 938,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2240160051	0500	000	599 938,00	0,00	0,00
Благоустройство	2240160051	0503	000	599 938,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2240160051	0503	244	599 938,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Благоустройство парков на территории Валдайского городского поселения"	2250000000	0000	000	894 564,90	0,00	0,00
Благоустройство парков на территории Валдайского городского поселения	2250100000	0000	000	894 564,90	0,00	0,00
Удаление и посадка деревьев в парках	2250160061	0000	000	661 982,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2250160061	0500	000	661 982,00	0,00	0,00
Благоустройство	2250160061	0503	000	661 982,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2250160061	0503	244	661 982,00	0,00	0,00
Установка и приобретение малых архитектурных форм	2250160062	0000	000	232 582,90	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2250160062	0500	000	232 582,90	0,00	0,00
Благоустройство	2250160062	0503	000	232 582,90	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2250160062	0503	244	232 582,90	0,00	0,00
Подпрограмма "Поддержка местных инициатив граждан в рамках государственной программы Новгородской области "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально-ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018-2020 годы"	2260000000	0000	000	997 000,00	0,00	0,00
Обустройство спортивно-игровых детских площадок	2260100000	0000	000	997 000,00	0,00	0,00
Приобретение, установка и обустройство спортивно-игровой детской площадки с. Зимогорье Валдайского городского поселения	2260160060	0000	000	85 000,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2260160060	0500	000	85 000,00	0,00	0,00
Благоустройство	2260160060	0503	000	85 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2260160060	0503	244	85 000,00	0,00	0,00
Экспертиза сметной документации	2260160061	0000	000	2 000,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2260160061	0500	000	2 000,00	0,00	0,00
Благоустройство	2260160061	0503	000	2 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2260160061	0503	244	2 000,00	0,00	0,00
Субсидия на реализацию приоритетных проектов поддержки местных инициатив на 2019 год	2260175260	0000	000	700 000,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2260175260	0500	000	700 000,00	0,00	0,00
Благоустройство	2260175260	0503	000	700 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2260175260	0503	244	700 000,00	0,00	0,00
Софинансирование расходов по приобретению, установке и обустройству спортивно-игровой детской площадки с. Зимогорье Валдайского городского поселения	22601S5260	0000	000	210 000,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	22601S5260	0500	000	210 000,00	0,00	0,00
Благоустройство	22601S5260	0503	000	210 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	22601S5260	0503	244	210 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 годы"	2400000000	0000	000	19 207 740,80	2 536 170,00	0,00
Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания	2400100000	0000	000	1 692 520,00	2 536 170,00	0,00
Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах	2400111100	0000	000	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2400111100	0500	000	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Жилищное хозяйство	2400111100	0501	000	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	2400111100	0501	412	1 636 720,00	1 236 170,00	0,00
Проведение независимой экспертизы аварийного жилья	2400111500	0000	000	55 800,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2400111500	0500	000	55 800,00	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	2400111500	0501	000	55 800,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2400111500	0501	244	55 800,00	0,00	0,00
Снос аварийных расселенных многоквартирных домов	2400112110	0000	000	0,00	500 000,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2400112110	0500	000	0,00	500 000,00	0,00
Жилищное хозяйство	2400112110	0501	000	0,00	500 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2400112110	0501	244	0,00	500 000,00	0,00
Изъятие земельного участка и жилого помещения	2400116110	0000	000	0,00	800 000,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2400116110	0500	000	0,00	800 000,00	0,00
Жилищное хозяйство	2400116110	0501	000	0,00	800 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2400116110	0501	244	0,00	800 000,00	0,00
Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для	240F300000	0000	000	17 515 220,80	0,00	0,00

проживания жилищного фонда"						
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	240F309502	0000	000	13 133 612,54	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	240F309502	0500	000	13 133 612,54	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	240F309502	0501	000	13 133 612,54	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	240F309502	0501	412	13 133 612,54	0,00	0,00
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	240F309602	0000	000	507 041,26	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	240F309602	0500	000	507 041,26	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	240F309602	0501	000	507 041,26	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	240F309602	0501	412	507 041,26	0,00	0,00
Софинансирование региональной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах" за счет средств бюджета Валдайского городского поселения	240F311200	0000	000	3 874 567,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	240F311200	0500	000	3 874 567,00	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	240F311200	0501	000	3 874 567,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	240F311200	0501	412	3 874 567,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016-2020 годах"	2500000000	0000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Постановка на кадастровый учет бесхозяйственных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016-2020 годах	2500100000	0000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Оформление технических планов сооружений на бесхозяйные сети	2500111110	0000	000	111 000,00	37 500,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2500111110	0500	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Коммунальное хозяйство	2500111110	0502	000	111 000,00	37 500,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2500111110	0502	244	111 000,00	37 500,00	0,00
Муниципальная программа "Газификация Валдайского городского поселения в 2017-2021 годах"	2600000000	0000	000	0,00	0,00	70 000,00
Газификация территории Валдайского городского поселения	2600100000	0000	000	0,00	0,00	70 000,00
Разработка проектно-сметной документации для строительства газопровода на территории Валдайского городского поселения	2600111110	0000	000	0,00	0,00	70 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2600111110	0500	000	0,00	0,00	70 000,00
Коммунальное хозяйство	2600111110	0502	000	0,00	0,00	70 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2600111110	0502	244	0,00	0,00	70 000,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении 2016 – 2020 годах"	2700000000	0000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Содержание, очистка и модернизация систем водоотведения на территории Валдайского городского поселения	2700200000	0000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения	2700241110	0000	000	150 000,00	150 000,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	2700241110	0500	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Коммунальное хозяйство	2700241110	0502	000	150 000,00	150 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2700241110	0502	244	150 000,00	150 000,00	0,00
Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	2900000000	0000	000	47 356 642,47	26 100 000,00	26 100 000,00
Подпрограмма "Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	2910000000	0000	000	44 696 642,47	23 640 000,00	23 640 000,00
Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения	2910100000	0000	000	44 696 642,47	23 640 000,00	23 640 000,00
Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии	2910121110	0000	000	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121110	0400	000	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121110	0409	000	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910121110	0409	244	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения	2910121120	0000	000	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121120	0400	000	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121120	0409	000	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910121120	0409	244	3 619 644,95	3 500 000,00	3 500 000,00
Разработка проектно-сметной документации на строительство или капитальный ремонт, или реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения	2910121125	0000	000	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121125	0400	000	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121125	0409	000	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	2910121125	0409	414	4 503 175,52	1 200 000,00	1 200 000,00
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	2910121130	0000	000	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121130	0400	000	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121130	0409	000	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	2910121130	0409	414	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения	2910121140	0000	000	120 000,00	22 000,00	22 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121140	0400	000	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121140	0409	000	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910121140	0409	244	120 000,00	22 000,00	22 000,00
Ремонт подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов	2910121150	0000	000	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121150	0400	000	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121150	0409	000	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910121150	0409	244	1 627 822,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Прочие расходы на вновь образуемые земельные участки для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения	2910121160	0000	000	79 000,00	45 000,00	45 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910121160	0400	000	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910121160	0409	000	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910121160	0409	244	79 000,00	45 000,00	45 000,00
Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов)	2910171525	0000	000	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910171525	0400	000	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910171525	0409	000	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910171525	0409	244	3 747 000,00	1 873 000,00	1 873 000,00
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения)	2910171541	0000	000	15 000 000,00	0,00	0,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2910171541	0400	000	15 000 000,00	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2910171541	0409	000	15 000 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2910171541	0409	244	15 000 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма "Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения " муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	2920000000	0000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств местного бюджета	2920200000	0000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Реализация прочих мероприятий муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2017-2021 годы"	2920299910	0000	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	2920299910	0400	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2920299910	0409	000	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2920299910	0409	244	2 660 000,00	2 460 000,00	2 460 000,00
Межбюджетные трансферты	9100000000	0000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Иные межбюджетные трансферты	9170000000	0000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района из бюджета городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями	9170095210	0000	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9170095210	0100	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	9170095210	0106	000	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Иные межбюджетные трансферты	9170095210	0106	540	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Расходы на обеспечение функций представительного органа муниципального образования	9200000000	0000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Совет депутатов Валдайского городского поселения	9290000000	0000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Расходы на обеспечение функций Совета депутатов Валдайского городского поселения	9290002110	0000	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9290002110	0100	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	9290002110	0103	000	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9290002110	0103	244	53 000,00	16 000,00	16 000,00
Резервные фонды исполнительных органов муниципальных образований	9300000000	0000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий	9390000000	0000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервный фонд администрации Валдайского муниципального района	9390010010	0000	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9390010010	0100	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные фонды	9390010010	0111	000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства	9390010010	0111	870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	9400000000	0000	000	10 066 025,26	6 485 273,78	6 345 273,78
Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения	9450000000	0000	000	8 370 499,31	4 953 061,96	4 953 061,96
Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Заработная плата	9450010031	0000	000	225 000,00	225 000,00	225 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	9450010031	0500	000	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	9450010031	0505	000	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных)	9450010031	0505	621	225 000,00	225 000,00	225 000,00

услуг (выполнение работ)						
Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Начисления на выплаты по оплате труда	9450010032	0000	000	67 950,00	67 950,00	67 950,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	9450010032	0500	000	67 950,00	67 950,00	67 950,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	9450010032	0505	000	67 950,00	67 950,00	67 950,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	9450010032	0505	621	67 950,00	67 950,00	67 950,00
Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности	9450010040	0000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	9450010040	1000	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Пенсионное обеспечение	9450010040	1001	000	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	9450010040	1001	312	190 983,96	190 983,96	190 983,96
Расходы на содержание сайта городского поселения	9450010050	0000	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	9450010050	1200	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	9450010050	1204	000	57 000,00	57 000,00	57 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	9450010050	1204	242	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9450010050	1204	244	54 000,00	54 000,00	54 000,00
Расходы на опубликование официальных документов в периодических изданиях	9450010060	0000	000	130 900,50	30 000,00	30 000,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	9450010060	1200	000	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Периодическая печать и издательства	9450010060	1202	000	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9450010060	1202	244	130 900,50	30 000,00	30 000,00
Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию	9450010070	0000	000	341 000,00	230 000,00	230 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	9450010070	0400	000	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	9450010070	0412	000	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9450010070	0412	244	341 000,00	230 000,00	230 000,00
Расходы на проведения работ по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории	9450010080	0000	000	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	9450010080	0400	000	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	9450010080	0412	000	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9450010080	0412	244	1 403 517,75	198 000,00	198 000,00
Другие общегосударственные вопросы	9450010430	0000	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9450010430	0100	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
Другие общегосударственные вопросы	9450010430	0113	000	109 368,96	94 208,00	94 208,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	9450010430	0113	831	16 160,96	1 000,00	1 000,00
Уплата иных платежей	9450010430	0113	853	93 208,00	93 208,00	93 208,00
Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений	9450010470	0000	000	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	9450010470	0500	000	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Жилищное хозяйство	9450010470	0501	000	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	9450010470	0501	412	1 809 920,00	2 209 920,00	2 209 920,00
Расходы (взносы) на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения	9450081010	0000	000	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	9450081010	0500	000	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Жилищное хозяйство	9450081010	0501	000	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9450081010	0501	244	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00
Капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения	9450081020	0000	000	2 425 858,14	500 000,00	500 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	9450081020	0500	000	2 425 858,14	500 000,00	500 000,00
Жилищное хозяйство	9450081020	0501	000	2 425 858,14	500 000,00	500 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	9450081020	0501	243	1 839 420,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9450081020	0501	244	91 990,14	0,00	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполняемых работ, оказанием услуг	9450081020	0501	811	494 448,00	500 000,00	500 000,00
Прочие работы, в том числе разработка и проверка документации, для обеспечения проведения капитального ремонта жилых помещений и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения	9450081021	0000	000	59 000,00	0,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	9450081021	0500	000	59 000,00	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	9450081021	0501	000	59 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	9450081021	0501	243	59 000,00	0,00	0,00
Субсидии организациям, осуществляющим выпуск, распространение и тиражирование печатных средств массовой информации	9450081030	0000	000	400 000,00	0,00	0,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	9450081030	1200	000	400 000,00	0,00	0,00
Периодическая печать и издательства	9450081030	1202	000	400 000,00	0,00	0,00

Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых установлено требование о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	9450081030	1202	812	400 000,00	0,00	0,00
Содержание имущества муниципальной казны	9460000000	0000	000	661 525,95	498 211,82	428 211,82
Реализация мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны	9460010410	0000	000	438 859,28	397 211,82	327 211,82
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9460010410	0100	000	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Другие общегосударственные вопросы	9460010410	0113	000	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9460010410	0113	244	438 859,28	397 211,82	327 211,82
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности	9460010420	0000	000	222 666,67	101 000,00	101 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9460010420	0100	000	222 666,67	101 000,00	101 000,00
Другие общегосударственные вопросы	9460010420	0113	000	222 666,67	101 000,00	101 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9460010420	0113	244	222 666,67	101 000,00	101 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	9470000000	0000	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Расходы на финансирование мероприятий в сфере образования	9470070110	0000	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	9470070110	0700	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	9470070110	0707	000	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9470070110	0707	244	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Подготовка и проведение мероприятий в сфере культуры	9480000000	0000	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Расходы на финансирование мероприятий в сфере культуры	9480080110	0000	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	9480080110	0800	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Культура	9480080110	0801	000	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9480080110	0801	244	994 000,00	994 000,00	924 000,00
Условно утвержденные расходы	9900000000	0000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9990000000	0000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9990099999	0000	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9990099999	9900	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9990099999	9999	000	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Условно утвержденные расходы	9990099999	9999	999	0,00	1 428 460,10	1 671 382,83
Всего расходов:				107 979 140,75	59 011 403,88	35 300 656,61

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 18.11.2014 № 245

Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 30 октября 2019 года.

На основании обращений индивидуального предпринимателя, Главы Валдайского городского поселения Председателя Совета депутатов Валдайского городского поселения, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 18.11.2014 № 245 «Об установлении на территории Валдайского городского поселения налога на имущество физических лиц»:

1.1. Изложить десятый абзац подпункта 3.1 пункта 3 в редакции:

«0,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.2. Изложить пункт 2 подпункта 2.1 в редакции:

«2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ч. 1 ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Добавить второй абзац пункта 6 в редакции:

«В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.».

2. Пункты 1.1, 1.3 решения распространяют действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Валдайского городского поселения, председатель Совета

депутатов Валдайского городского поселения

В.П.Литвиненко

«30» октября 2019 года № 227

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения

Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 30 октября 2019 года.

В соответствии со статьей 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения, утверждённый решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 28.12.2012 №11.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Валдайского городского поселения, председатель Совета

депутатов Валдайского городского поселения

В.П.Литвиненко

«30» октября 2019 года № 228

Изменения утверждены Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 15.08.2019 №222-СД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГрафИнфо»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 1

(внесение изменений)

Муниципальный контракт №0150300011619000007-0231035-01 от «26» февраля 2019 года

Директор ООО «ГрафИнфо» _____ В.А.Кузьмичев
Руководитель проекта _____ Н.А.Румянцева

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Румянцева Н.А. Станкевич Т.В.
Юридическое сопровождение	Зам. директора	Малихова К.Г.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	консультант по вопросам промышленной безопасности и экологии	кандидат технических наук, с.н.с. Соколов Ю.Н.

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1.	Положения о территориальном планировании Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 1
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 2
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.
2. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
1.	Карта административных границ населённых пунктов Валдайского городского поселения.
2.	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Валдайского городского поселения.
3.	Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий Валдайского городского поселения.
4.	Карта границ территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населённых пунктов Валдайского городского поселения.
5.	Карта инженерной подготовки и благоустройства планируемых территорий.
Генеральный план.	
1.	Карта границ населенных пунктов Валдайского городского поселения.
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения.
3.	Карта функциональных зон Валдайского городского поселения.
	Электронная версия проекта на CD

Содержание.

1. Введение.....	24
2. Цели и задачи территориального планирования.....	24
2.1. Задачи территориального планирования.....	24
2.1.1. Задачи пространственного развития.....	24
2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	24
2.2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.....	24
2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды.....	25
2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	25
2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	25
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	25
3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.....	25
3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения.....	25
3.1.2. Базовый прогноз численности населения.....	25
4. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения.....	26
4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.....	26
4.2. Земельные ресурсы.....	26
4.2.1. Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов.....	26
5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	26
5.1 Развитие планировочной структуры города Валдай.....	26
6. Жилой фонд и территории жилой застройки.....	28
7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.....	29
8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования.....	30
8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.....	30
8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	36
8.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	36
9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.....	36
9.1. Водоснабжение и водоотведение.....	36
9.2. Электроснабжение.....	37
9.3. Теплоснабжение.....	37
9.4. Газоснабжение.....	38
9.5. Сети связи.....	38
9.6. Инженерная подготовка территории.....	38
10. Охрана окружающей среды.....	38
11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	38

1. Введение.

Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение разработан в 2012 году ООО «ГрафИнфо» (г. Великий Новгород), а затем в него вносились изменения в 2014 и 2018 годах. В настоящее время действующей версией является генплан утвержденный Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 11.10.2018 №181 (разработан ООО «Вектор», г. Валдай).

В процессе реализации Генерального плана Валдайского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности уточнение границ и функционального зонирования территории г. Валдай, являющегося административным центром поселения и Валдайского муниципального района, а также в объеме предусматриваемого жилищного строительства и развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры поселения.

Настоящие изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения разработаны в 2019 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с Муниципальный контракт №0150300011619000007-0231035-01 от «26» февраля 2019 года между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией Валдайского городского поселения Валдайского района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Валдайского городского поселения

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана (утвержден решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 11.10.2018 №181), а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения. В частности, возникла необходимость изменения функционального зонирования территорий, а также уточнение объектов жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры поселения.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Валдайское городское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Валдайское городское поселение» Валдайского района Новгородской области.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;

- предложения по установлению границ населенных пунктов;
- решения по совершенствованию планировочной структуры;
- предложения по выделению и резервированию территорий для создания и развития производств;
- градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Валдайского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития города Валдай.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2039 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2029 года.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Валдайского городского поселения.

2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.1. Задачи территориального планирования

2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;
- повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

2.2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения.

Валдайское городское поселение – муниципальное образование с развитой промышленной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой. Населенный пункт город Валдай является административным центром Валдайского городского и районным центром Валдайского района Новгородской области, выполняет много дополнительных функций по сравнению с рядовыми населенными пунктами, поэтому при разработке генплана учитывалась необходимость размещения на территории поселения объектов, обеспечивающих функционирование Валдайского городского поселения, как районной единицы Новгородской области.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- эффективное использование местных ресурсов;
- сохранение уникальных памятников культурного наследия;
- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;
- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;
- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения, на 01.01. 2019 года составила 15036 человека, что на 1935 человек меньше нежели на 01.01.2011 года. Основная часть жителей поселения (94,7%) проживает в административном центре поселения и района и динамика изменения численности жителей Валдайского городского поселения определяется именно городом Валдай. Необходимо отметить, что численность жителей г.Валдай увеличивалась до 1996 года (19,8 тысяч человек), а затем наблюдается уменьшение численности жителей, которая на 01.01.2019 года составляла только 15036 человек, то есть за 22 года численность жителей в Валдайском городском поселении сократилась на почти на четверть (на 24,1%).

Данные Росстата свидетельствуют, что в Валдайском муниципальном районе в последние годы продолжается уменьшение численности населения. Демографические процессы в Валдайском городском поселении развиваются в соответствии с прогнозируемыми Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района и генпланом 2012 года.

Основные демографические показатели по Валдайскому городскому поселению хуже средних по области.

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения (рис. 2.8.4.). Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г.Валдай (см. рис. 2.8.5.) по сравнению с прогнозируемыми показателями. В настоящее время отличие фактических значений численности населения г.Валдай от прогнозируемых составило уже около 3 тысяч человек. Ожидать коренного улучшения демографической ситуации в Валдайском городском поселении в ближайшей перспективе не следует.

При складывающейся в Валдайском городском поселении демографической обстановке можно предположить, что на расчетный срок численность жителей в поселении может быть даже несколько ниже, чем по генплану 2012 года. Вместе с тем с учетом предусматриваемого развития Валдайского региона настоящие изменения в генплан предполагают, что численность жителей в Валдайском городском поселении на расчетный срок (2039 год) составит около 18,0 тысяч человек, в том числе 17,0 тысяч в г.Валдай и около 1,0 тысячи в с.Зимогорье.

4. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения
4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Валдайского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения. Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Валдайскому городскому поселению. Градостроительная стратегия направлена на формирование Валдайского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы. Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Валдайского городского поселения и его населенных пунктов. Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Валдайское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Валдайского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

4.2. Земельные ресурсы.

4.2.1 Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов

Техническим заданием предусмотрено выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план, описание границ Валдайского городского поселения и изменение категории земельного участка (полигон ТК0), то есть настоящими изменениями не предусматривается изменение площади территории Валдайского городского поселения. В настоящее время этот объект располагается в границах населенного пункта г.Валдай (категория земли населенных пунктов. Настоящими изменениями предусматривается выведение полигона ТК0 и планируемого к строительству завода по переработке ТК0 за пределы города Валдай и перевод этих земель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Всего планируется уменьшить земли населенных пунктов на 7,7 га и перевести их в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (рис.4.2.1.).



Рис.4.2.1. Схема перевода земель населенных пунктов в земли промышленности по г.Валдай на расчетный срок.

В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на март 2019 года.

Необходимо отметить, что с момента разработки Схемы терпланирования Валдайского района 2010 года и Генерального плана Валдайского городского поселения (2014 и 2018 года) на кадастровый учет было поставлено большое количество земель, что существенно изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площадь земель по отдельным категориям земель и поселения в целом. В соответствии с этими данными общая площадь территории Валдайского городского поселения составляет 2886,44 га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
2. Земли населенных пунктов	2751,58	95,33	2743,88	95,06
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	77,16	2,67	84,86	2,94
4. Земли особо охраняемых природных территорий	57,7	2,00	57,7	2,00
5. Земли лесного фонда	-	-	-	-
6. Земли водного фонда	-	-	-	-
7. Земли запаса	-	-	-	-
ВСЕГО	2886,44	100	2886,44	100

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Валдайского городского поселения составляет 2751,58 (95,33% от общей площади поселения).

Информация о площадях населенных пунктов Валдайского городского поселения

Наименование населенного пункта	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. г. Валдай	2458,69	89,36	2450,99	89,33
2. с. Зимогорье	292,89	10,64	292,89	10,67
Всего:	2751,58	100,00	2743,88	100,00

На расчетный срок площадь г.Валдай уменьшится на 7,7 га, а площадь села Зимогорье останется неизменной. Общая площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит 2747,88 га.

На расчетный срок иных изменений категорий земель Валдайского городского поселения не предусматривается.

5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

В настоящем разделе рассматриваются развитие административного центра Валдайского района и Валдайского городского поселения города Валдай.

а. Развитие планировочной структуры города Валдай.

Развитие планировочной структуры города Валдай предусматривается в соответствии с генпланом 2012 года.

Архитектурно-планировочная организация территории города Валдай основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, достаточно компактен. Город застроен, но имеет достаточное количество свободных территорий под застройку.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку.

Генеральным планом 2012 года предусматривалось, что развитие территории населенного пункта будет вестись в северной, северо-восточной и центральной части города, где должны будут разместиться 27 кварталов жилой застройки, из них:

- многоэтажной – пять кварталов;
- малоэтажной – два квартала;
- индивидуальной – двадцать кварталов.

С момента разработки генплана 2012 года начато интенсивное освоение территорий, предусмотренных под жилую застройку: зона жилой застройки увеличилась на 131,32 га и превысила на 1,7 га показатели предусмотренные на расчетный срок. При этом основное развитие жилья застройка получила за счет индивидуального жилищного строительства - увеличение площади такой застройки на 129,2 га. На настоящий момент в соответствии с генпланом 2012 года ведется застройка квартала 2 (многоэтажная застройка) и начато освоение кварталов 8, 9, 10, 16-27 (индивидуальная жилая застройка). На этих территориях в перспективе может быть построено жилье общей площадью более 120 тысяч м².

Освоение кварталов много- и малоэтажного жилищного строительства предусматривается в дальнейшем практически в соответствии с генпланом 2012 года:

- кварталы 1, 3, 4, 5 многоэтажной застройки (по новой нумерации кварталы 7, 5, 6 и 3);
- кварталы 6 и 7 малоэтажной застройки (по новой нумерации кварталы 1 и 2).

Кварталы индивидуальной жилой застройки (кварталы ИЖС 8 и 9) – с общей площадью территории 23,08 га разместятся на части территорий участков 12, 13, 14, 15 ИЖС (по генплану 2012 года).

Настоящими изменениями в генплан предусмотрено дальнейшее увеличение зоны жилой застройки г.Валдай на 71,6 га, при этом под индивидуальное жилищное строительство предусматривается выделение 47,8 га территории, в частности, в северной части города выделяется еще 23,38 га под ИЖС (кадастровые кварталы 53:03:0101028 и 53:03:0101007 и прилегающем к ним квартал 14, рис. 5.1.1. и 5.1.2.).

В соответствии с настоящими изменениями предусмотрено следующее развитие жилищного и общественно-делового строительства в г.Валдай:

Номер квартала	застройка	участок, га	население, тыс.чел	Площадь, тыс. м ²	Площадь ОД, тыс. кв.м	Примечание
Жилищное строительство						
1	малоэтажная	6,20	0,548	19,71	-	Средняя плотность застройки 3200 м ² /га
2	малоэтажная	4,52	0,402	14,46		Средняя плотность застройки 3200 м ² /га
3	многоэтажная	1,481	0,296	10,66		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
4	многоэтажная	2,496	0,500	18,00		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
5	многоэтажная	5,543	1,108	39,89		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
6	многоэтажная	2,128	0,426	15,34		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
7	многоэтажная	1,446	0,308	11,09		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
8	ИЖС	20,626	0,413	19,80		Участки по 0,10-0,15 га
9	ИЖС	3,182	0,064	3,05		Участки по 0,10-0,15 га
10	ИЖС*	1,519	0,03	1,44		Участки по 0,15 га
11	парк	1,468	0	0		Зона рекреации
12	Универсам, КБО	1,573	0	0		Общественно-деловая зона
13	ИЖС*	0,166	0,003	0,144		Участки до 0,15 га
14	ИЖС	1,683	0,033	1,58		Участки до 0,15 га
15	ИЖС*	0,422	0,009	0,432		Участки до 0,15 га
16	Магазин	0,825	0	0		Общественно-деловая зона
17	ИЖС*	1,3	0,027	1,296		Участки до 0,15 га
18	ИЖС*	0,604	0,012	0,576		Участки до 0,15 га
19	ИЖС*	1,222	0,024	1,152		Участки до 0,15 га
20	ИЖС*	0,479	0,009	0,432		Участки до 0,15 га
21	ИЖС*	0,48	0,009	0,432		Участки до 0,15 га
22	ИЖС*	1,017	0,021	1,008		Участки до 0,15 га
23	ИЖС*	1,309	0,027	1,296		Участки до 0,15 га
24	ИЖС*	1,329	0,027	1,296		Участки до 0,15 га
25	ИЖС*	2,627	0,054	2,592		Участки до 0,15 га
26	Детский сад	0,883	0	0		Общественно-деловая зона
27	ИЖС*	0,958	0,018	0,864		Участки до 0,15 га
28	ИЖС*	2,113	0,042	2,016		Участки до 0,15 га
29	ИЖС*	2,11	0,042	2,016		Участки до 0,15 га
30	ИЖС*	2,023	0,042	2,016		Участки до 0,15 га
31	ИЖС*	2,608	0,054	2,592		Участки до 0,15 га
	Итого	76,34	4,548	175,18		
	Жилищное строительство	71,6	4,548	175,18		
Общественно-деловая*						
12	ОД*	1,573	0	0	1,10	Универсам, КБО
16	ОД*	0,825	0	0	0,58	магазин товаров повседневного спроса
26	ОД*	0,883	0	0	2,05	Детский сад на 200 мест
	Итого по ОД	3,281			3,73	

Зона рекреации*							
11	Парк*	1,468					

*- кварталы расположены на территории кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007.



Рис. 5.1.1. Схема расположения участка под новую застройку в северной части города Валдай.



Рис. 5.1.2. Схема планировки участка под новую застройку в северной части города Валдай.

Рассматриваемый участок (в части кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007) расположен в северной (северо-западной) части г.Валдай, к северо-западу от запланированной генпланом 2012 года, т.е. западнее улиц Станковская и Лесхозная и пер.Станковский (рис.5.1.1.)

На этой территории запланировано строительство 150 домов ИЖС (18 кварталов ИЖС), детского сада на 200 мест (участок 26 ОД), два торговых объекта (магазин товаров повседневного спроса (участок 16 ОД), универсам и комбинат бытового обслуживания (КБО) (участок 12 ОД). Вблизи КБО и универсама расположится зона отдыха – предусмотрено создание парка площадью почти в 1,5 га.

На планируемой территории жилой застройки планируется выделение 150 участков до 0,15 га для ИЖС. Норматив жилищной обеспеченности принят равным на перспективу 48 м² на человека. Коэффициент семейственности – 3. Общая численность жителей квартала – 447 человек. Объем нового жилищного строительства – 21,46 тыс. м². Вплотную к этому жилому массиву (к югу от универсама и КБО) имеется свободный от застройки участок, который также предусматривается под ИЖС (квартал 13, площадью 1,683 га). На этой территории планируется построить и 11 домов ИЖС, в которых будет проживать 33 человека (общая площадь жилых помещений 1,58 тыс. м²). Всего на рассматриваемой территории предусматривается проживание около 480 жителей (общая площадь жилых помещений 23,04 тыс. м², средняя плотность застройки немногим менее 1000 м² на га).

Номер квартала	застройка	участок, га	Площадь, тыс.м ²	население, чел	Площадь ОД, тыс. м ²	Очередь строительства	Примечание
Жилищное строительство							
10, 12, 14, 16-19, 21-26	ИЖС	21,69	21,46	447	-	1	Участки до 0,15 га
Общественно-деловая							
12	ОД*	1,573	0	0	1,10	Универсам, КБО	
16	ОД*	0,825	0	0	0,58	магазин товаров повседневного спроса	
26	ОД*	0,883	0	0	2,05	Детский сад на 200 мест	
	Итого по ОД	3,281			3,73		
Зона рекреации							
11	Парк*	1,468					

*- кварталы расположены на территории кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007.

Таким образом, на предусмотренных под жилищное строительство территориях в рамках настоящих изменений на перспективу разместится 175,2 тысяч м² общей жилой площади, а также до 120,3 тысяч м² на уже выделенных и находящихся в стадии освоения территориях. Общий объем жилищного строительства составит 295,5 тысяч м² общей жилой площади.

С учетом увеличения норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок до 48 м² на человека и численности жителей в Валдайском городском поселении 17500 человек потребность в новом жилищном строительстве составит 416,8 тысяч м². То есть для достижения нормативных показателей по жилищной обеспеченности населения потребуются выделение дополнительных территорий, на которых необходимо построить 121,3 тысяч м² общей жилой площади. Решение этого вопроса было практически предусмотрено генпланом 2012 года, которым: «Предусмотрена реконструкция индивидуальной жилой застройки под многоэтажную застройку (за границей расчетного срока), общей площадью 42,67 га, расположенная: пер.Новый, ул. Победы, угол ул. Совхозная и пр. Васильева, угол Комсомольского пр. и ул. Гагарина, ул. Труда, ул. Ломоносова, ул. Пушкина, ул. Нахимова, ул. Радищева, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса». Единственным вопросом в этом случае является необходимость ускорения сроков начала работ на этой территории, так как генпланом 2012 года реконструкция ИЖС в этой части города предусматривалась за границей расчетного срока.

6. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Потребность населения Валдайского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Валдайского городского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

•повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Численность населения Валдайского городского поселения на 01 января 2017 года составляет 15393 человека. В городе Валдай более 167 многоквартирных жилых домов. По итогам проведенной инвентаризации, исходя из минимального перечня работ по благоустройству уровень благоустройства составляет 55% , в том числе уровень благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов -70 % находятся в неудовлетворительном состоянии, и требует ремонта.

По данным Росстата в Валдайском городском поселении жилой фонд на 2017 год составил 495,1 тыс. м² (54,0% от общего жилого фонда Валдайского района) и увеличился с 2011 года на 47,9 тысяч м². С 2011 по 2017 год жилой фонд района увеличился на 13,7%, а поселения на 10,7%. В среднем в период 2011-2017 годы в Валдайском городском поселении вводилось в эксплуатацию жилье общей площадью порядка 7,86 тыс.м², а по району в целом – 13,14 тыс.м² или около 0,5 м² на человека в год.

Доля индивидуального жилого строительства в общих объемах строительства по годам изменяется в весьма широких пределах как по району, так и по поселению, при средних значениях около 70 и 55% соответственно для района и поселения.

Техническое состояние жилого фонда Валдайского городского поселения и степень обеспечения населения коммунальными услугами принципиально не изменилось по сравнению с данными, представленными в генеральном плане 2012 года. Жилищный фонд по г.Валдай оборудован водопроводом на 75,8 % (по району на 59,6%) , водоотведением (канализацией) на 72% (по району на 55,4 %), централизованным отоплением на 67,8% (53,5 %), газом (сетевым, сжиженным) на 91,1% (85,3 %).

Средняя жилищная обеспеченность по Валдайскому городскому поселению составляла к концу 2012 года 28,5 м²/чел. и выросла к концу 2017 года до 32,93 м²/чел. (по Валдайскому району – 39,91 м²/чел.).

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет - 177,7 тыс. м², а общая площадь жилого фонда с износом более 70% составляет 27,4 тыс. м².

На расчетный период генеральным планом 2012 г. жилищная обеспеченность принималась в размере 36 м²/чел. Вместе с тем за последние годы показатели жилищной обеспеченности по Новгородской области были увеличены до уровня 46-49 м²/человека, в зависимости от региона области.

Для Валдайского муниципального района на расчетный срок определен показатель в 48 м²/человека, что и было принято в дальнейшем при определении потребности поселения в новом жилищном строительстве.

Схемой территориального планирования Новгородской области для Валдайского района были определены следующие объемы жилищного строительства:

№ п/п	Наименование района	Объемы нового жилищного строительства (тыс. кв. м общей площади)		Требующиеся площади (га)	
		первая очередь (2007 - 2015 годы) (много-этажная/усадебная застройка)	расчетный срок (2016 - 2030 годы) (много-этажная/усадебная застройка)	первая очередь (2007- 2015 годы) (много-этажная/усадебная застройка)	расчетный срок (2016 - 2030 годы) (много-этажная/усадебная застройка)
1.	Валдайский	0/132,0	0/340,0	0/94,0	0/243,0

Предусматривалось, что основной объем жилья в районе составит индивидуальная усадебная застройка. За период с 2007 по 2030 годы предусматривалось построить около 470 тыс. м² общей площади жилья для чего предусматривалось выделение 337 га земли под жилищное строительство.

Генеральным планом 2012 года были уточнены некоторые параметры жилой застройки по Валдайскому городскому поселению. Предусматривалось построить 229,5 тыс.м² на 129,6 га свободных территорий. Генпланом предусматривалось строительство в г.Валдай не только индивидуальных жилых домов (43,5% от общей площади жилья), но и многоэтажных (41,5%) и малоэтажных домов (15,0%).

Основная концепция строительства жилья по Валдайскому городскому поселению не претерпела изменения в рамках настоящей корректировки генплана, однако, было учтено изменение норматива жилищной обеспеченности. Оценка потребности в строительстве жилья представлена ниже:

Расчет объемов жилищного строительства Валдайского городского поселения:

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	17500
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	48
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м ²	840,0
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м ²	455,3
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м ²	32,1
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	423,2
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	416,8
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м ²	229,5
7.2	- на реконструируемых	тыс.м ²	187,3
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	172,3
8.1	в том числе: - свободных	га	129,6
8.2	- реконструируемых	га	42,7

Для достижения таких показателей на расчетный срок по Валдайскому городскому поселению потребуется ежегодно строить около 21 тысяч м² в год нового жилья, то есть объемы жилищного строительства должны быть увеличены почти в 3 раза по сравнению с достигнутыми в 2012 году.

С учетом изменения прогноза по численности населения в Валдайском городском поселении и увеличении норматива жилищной обеспеченности выше приведенный расчет потребности в объемах жилищного строительства не ревизируется, а пролонгируется на новый расчетный срок (до 2039 года).

7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

С момента разработки генерального плана 2012 года принципиальных изменений в культурно-бытовом обслуживании населения не произошло. Не планируется и заметное изменение расчетной численности жителей Валдайского городского поселения на расчетный срок. В этой связи практически не изменяется потребность поселения в объектах общественно-делового назначения по сравнению с генпланом 2012 года.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме общественно-деловых территорий города. Необходимо отметить, что ранее созданная в Валдайском муниципальном районе и Валдайском городском поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей является сохранение и модернизация объектов с доведением их до современных требований по качеству.

С учетом того, что в рамках настоящей корректировки генплана Валдайского городского поселения не предусматривается существенное изменение расчетной численности населения Расчет потребности Валдайского городского поселения в учреждениях социально-культурной сферы принят в соответствии с генпланом 2012 года.

В соответствии с генпланом 2012 года на территории Валдайского городского поселения предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

Город Валдай

- детский сад на 200 мест;
- школа на 400 мест;
- туристическо-гостиничный комплекс на 105 мест;

- автостанция;
- административное здание.

Настоящими изменениями предусматривается дополнительное строительство универсама, комбината бытового обслуживания и магазина товаров повседневного спроса.

8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Валдайское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Валдайского городского поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения г.Валдай и села Зимогорье, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56) на территории Валдайского муниципального района, в том числе в Валдайском городском поселении планируется размещение новых объектов регионального значения.

На расчетный срок на территории Валдайского городского поселения не планируется размещение объектов федерального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования Валдайское городское поселение, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.1.1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.1.1. Нумерация мероприятий в таблице 8.1.1. соответствует нумерации мероприятий в Приложениях № 1 и №2 Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». **Мероприятия непосредственно относящиеся к Валдайскому городскому поселению выделены по тексту таблицы (жирный курсив).**

Таблица 8.1.1.

«2. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории области

2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Назначение объекта регионального или межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года				
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.2.71.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Соколово – «Москва – Санкт-Петербург» км 12+600 – км 17+700	4,93	Валдайский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяется проектной документацией	ПЧ-13 г.Валдай	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Валдайский район, д.Семёновщина, д.Большое Городно	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года				
2.2.	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Валдайский район, с.Яжелбицы, с.Едрово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.3. Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года				
1.1.3.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	реконструкция здания участковой больницы для центра общей врачебной практики	определяется проектной документацией	Валдайский район, с.Яжелбицы	-

2.4. Объекты связи

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Место-положение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объекты связи, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект капитального строительства в области связи	строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания (I-IV этап)	переход от аналогового к цифровому телевидению	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.5. Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты топливно-энергетического комплекса				
1.1.20.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 0,4 кВ	определяется проектной документацией	Валдайский район, п.Короцко	охранная зона 20 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160)
1.1.23.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство ПС «Роцино» 110/35/10 кВ	определяется проектной документацией	Валдайский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.48.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство ТП 10/0,4 кВ	определяется проектной документацией	Валдайский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объекты газоснабжения				
1222	Объект капитального строительства газоснабжения	строительство межпоселкового газопровода	определяется проектной документацией	Валдайский район, с.Яжелбицы – д.Лутовёнка – д.Карнаухово	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года				
2.1.	Объекты топливно-энергетического комплекса				
2.2.	Объекты газоснабжения				
2.2.1.	Объекты капитального строительства газоснабжения	строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области	определяется проектной документацией	Новгородская область	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
	Объект капитального строительства газоснабжения	Строительство распределительного газопровода среднего давления	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай -д.Станки - д.Ящерово, протяженность 4,5 км	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода

2.7. Объекты в области мелиорации земель и водных объектов

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области мелиорации земель и водных объектов, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект капитального строительства в области мелиорации земель и водных объектов	реконструкция осушительной системы «Пойма реки Полометь» и водоприемника «Копка»	определяется проектной документацией	Крестецкий район Валдайский район	-

2.8. Объекты в области рыбного хозяйства

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области рыбного хозяйства, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект в области рыбного хозяйства	строительство садковых хозяйств на водных объектах для промышленного производства форели	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай	-

2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года				
1.6.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство фабрики по производству и переработке мяса цыплят бройлеров	9 тыс.т мяса птицы в год	Валдайский район, с.Яжелбицы	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса II этап до 2032 года				
2.1.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство молоко-перерабатывающего предприятия	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«3. Иные объекты»

3.1. Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года				
1.18.	<i>Объект капитального строительства в области туризма и рекреации</i>	<i>строительство автокемпинга</i>	<i>определяется проектной документацией</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай</i>	
1.19.	<i>Объект капитального строительства в области туризма и рекреации</i>	<i>строительство гостиничного комплекса</i>	<i>определяется проектной документацией</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай</i>	
1.20.	<i>Объект капитального строительства в области туризма и рекреации</i>	<i>строительство туристско-спортивного комплекса (здание спортивного санатория, лыжероллерная трасса, горнолыжный спуск)</i>	<i>определяется проектной документацией</i>	<i>Валдайский район, с.Зимогорье</i>	

4. Территории

4.2. Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года				
2.	Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года				
2.1.	Особо охраняемые природные территории	памятник природы «Пойменные леса в долине реки Полометь от с.Яжелбицы до реки Пола»	планируемая площадь 1010 га	Валдайский район	-

4.3. Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.1.	Инвестиционная площадка	«Семёновщина»	площадь 2 га с возможным расширением до 1000 га	Валдайский район, д.Семёновщина	СЗЗ – 0,3 км
1.2.	Инвестиционная площадка	«Селькорм»	площадь 40 га с возможным расширением до 1500 га	Валдайский район, д.Любница	СЗЗ – 0,3км
1.3.	Инвестиционная площадка	«Большое Замошье»	площадь 2 га с возможным расширением до 1100 га	Валдайский район, д.Большое Замошье	СЗЗ – 0,3 км
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.20.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>земельный участок 10 га</i>	<i>площадь 10 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, 387-й км шоссе М10 Москва – Санкт-Петербург</i>	<i>СЗЗ – 0,1 км</i>
2.21.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>свободные площади ЗАО «Завод Юпитер», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0103063:0009</i>	<i>площадь 15,86 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Победы, д.107</i>	<i>СЗЗ – 0,1 км</i>
2.22.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Выскодно-2», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105049:51</i>	<i>площадь 1,7297 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, Выскодно-2</i>	<i>в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса				
3.3.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Выскодно 2», земельный участок с кадастровым</i>	<i>площадь 0,5218 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай</i>	<i>в соответствии с СанПиН</i>

	<i>щадка</i>	<i>номером 53:03:0105047:18</i>			<i>2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства				
6.1.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная – 1»</i>	<i>площадь 1 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
6.2.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная – 2»</i>	<i>площадь 1 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
6.3.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная 1,2 га», земельные участки с кадастровыми номерами с 53:03:0101039:4 по 53:03:0101039:15</i>	<i>площадь 1,2 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,1 км</i>
6.4.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная 1,7 га», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101034:0049</i>	<i>площадь 1,7 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
6.5.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Учхоз»</i>	<i>площадь 0,9 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Учхоз</i>	<i>в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.3.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>земельный участок 40 га (для любых целей)</i>	<i>площадь 40 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Выскодно-1, 393-й км трассы Москва – Санкт-Петербург</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
7.4.	Инвестиционная площадка	«Едрово-1» (для любых целей)	площадь 10 га	Валдайский район, с.Едрово, 364-й км трассы Москва – Санкт-Петербург	СЗЗ – 0,5 км
7.5.	Инвестиционная площадка	«Едрово-2» (для любых целей)	площадь 9,5 га	Валдайский район, с.Едрово, 365-й км трассы Москва – Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.6.	Инвестиционная площадка	«Едрово-3» (для любых целей)	площадь 100 га	Валдайский район, с.Едрово, 364-й км трассы Москва – Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.7.	Инвестиционная площадка	«Едрово-4» (для любых целей)	площадь 40 га	Валдайский район, с.Едрово	СЗЗ – 1 км
7.8.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Выскодно-2» (для строительства объектов производственного назначения)</i>	<i>площадь 4,5 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Выскодно-2</i>	<i>в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
7.9.	Инвестиционная площадка	д.Костково 2,5 га, земельный участок с кадастровым номером 53:03:0914002:244 (для строительства гостевых малоэтажных домов)	площадь 2,5 га	Валдайский район, д.Костково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведены в таблицах 8.1.2.

Таблица 8.1.2.

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях муниципального района.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ определяющий мероприятие
Предложения по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов				
Промышленный комплекс				
1	Строительство* молокоперерабатывающего предприятия в г. Валдай (1 га)	г. Валдай	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
2	Организация промышленного* производства форели на ООО «Валдай-рыба» в г. Валдай (2 га)	г. Валдай	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
3	Создание малого производства по* возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии (1 га)	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
4	Организация горного производства для* обеспечения комплексного использования минерального сырья и утилизации отходов производства (20 га)	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
Транспортная система				
5	автостанция;	г.Валдай		Генплан 2012 г.
6	оборудование станций сбрасывающими устройствами для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути следования;	г.Валдай	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г., Программы перспективного и инвестиционного развития Октябрьской железной дороги в Новгородской области
7	оборудование охранно-пожарной сигнализацией постов электрической централизации стрелок и сигнализации.	г.Валдай	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г., Программы перспективного и инвестиционного развития Октябрьской железной дороги в Новгородской области
8	расширение проезжих частей существующих улиц, а также создание новых улиц в планируемых жилых кварталах, создание новых развязок, пересечения и формирования новых транспортных связей поселения.	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до

	создания и развития логистических центров в городе Валдай			2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)
Объекты социальной инфраструктуры				
Административного назначения				
9	Строительство административного здания	г. Валдай	1 очередь	Генплан 2012 г
В сфере образования				
10	Строительство детского сада на 200 мест;	г. Валдай	1 очередь	Генплан 2012 г
11	Строительство школы на 400 мест;	г. Валдай	Расчетный срок	Генплан 2012 г
В сфере здравоохранения				
12	Создание круглосуточных стационаров на 62 койки.	г. Валдай	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
13	Капитальный ремонт ГУЗ "Валдайская областная психоневрологическая больница № 1	г. Валдай	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
В сфере культуры				
В сфере физкультуры и спорта				
14	Строительство спортивных залов на 4753 м ² Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом в г. Валдай пр.Советский, д.9а (на месте бывшего стадиона "Юпитер") Многофункциональный спортивный центр с бассейном, площадью 20 000 кв. м.	г. Валдай г.Валдай	1 очередь 2030	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г. Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)
15	Строительство плавательных бассейнов на: - 1800 м ² - 1725 м ²	г. Валдай	1 очередь Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
Коммунально-бытового назначения				
16	Бани на 79 мест	г. Валдай	1 очередь Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
Жилищное строительство				
17	Новое строительство 1 очередь (жилищная обеспеченность 36 м ² /чел): 302 тыс.м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 36 м ² /чел.	Валдайский район	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
18	Новое строительство (расчетный срок): 340 тыс. м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 48 м ² /чел.	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
19	Новое строительство (расчетный срок): 229,5 тыс. м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 36 м ² /чел.	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	Генплан 2012 г.
20	Новое строительство (расчетный срок): 416,8 тыс. м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 48 м ² /чел.	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	Настоящие изменения в Генплан
Инженерная инфраструктура				
Газоснабжение				
21	закольцовка АГРС Короцко с АГРС Валдай с подачей природного газа ГРУ котельных и ГРП населенных пунктов.	Валдайский район	2020	Генеральная схема газификации районов Новгородской области
22	Развитие газораспределительной сети района	Валдайский район	Расчетный срок	
	Развитие газораспределительной сети г.Валдай и с.Зимогорье Строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления по ул.Гостинопольская с закольцовкой газопроводов по ул.Суворова, пер.Чернышевского, ул.Некрасова и ул.Луговая с установкой ПГБ в г.Валдай и с.Зимогорье, протяженностью 2 км.	г.Валдай, с.Зимогорье	Расчетный срок	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
Теплоснабжение				
23	- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.) - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт - модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения)	г. Валдай	Расчетный срок	Генплан 2012 г. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
Водоснабжение и водоотведение				
24	Для города Валдай: - консервация действующих одиночных артезианских скважин (ул.Труда, ул. Георгиевской, Студгородке); - в качестве источника водоснабжения использовать действующие артезианские скважины на территории действующего водозабора (проектная производительность водозабора -7,5 тыс. м3/сутки); - устройство двух резервных артезианских скважин на территории действующего водозабора, с ожидаемой производительностью 15,0 м3/час - в качестве контррезервуара проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни (V=25м3;	г. Валдай	Расчетный срок	Генплан 2012 г

	<p>H=15м);</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка дополнительных кольцевых участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода Ø315×110; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. - Подключение планируемых площадок нового строительства 		2017-2032	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
25	<p>Для села Зимогорье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадки водопроводных сооружений с резервуарами чистой воды общей ёмкостью 150 м³; - устройство двух водоводов Ø110 мм до планируемой площадки водопроводных сооружений для объединения с кольцевыми сетями города Валдай; - устройство дополнительной водонапорной башни Рожновского (V=25м³; H=15м) для обеспечения напора на юго-западной окраине села и использование её в качестве контррезервуара; - прокладка дополнительных участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. 	г. Валдай	2015-2017	Генплан 2012 г
26	<p>Учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам Ø400 мм на общегородские КОС; - поэтапная реконструкция существующих КОС, с доведением их производительности до 6000 ÷ 8000м³/сутки с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Выходное; - устройство фильтр-прессов для обезвоживания осадков и активного ила, образующихся на очистных сооружениях; - модернизация действующих канализационных насосных станций с оптимизацией работы насосов и капитальный ремонт их подземной части для обеспечения их водонепроницаемости; - строительство двух новых напорных линий Ø400 мм от ГКНС до очистных сооружений. - строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г.Валдай - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения 	г. Валдай	2032	Генплан 2012 г Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
	Благоустройство территории			
27	Оборудование и благоустройство места массового купания, изготовление аншлагов и предупреждающих знаков Организация водолазного обследования и очистки дна места массового купания	Валдайский район	2014 - 2016	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
28	<p>организация и очистка поверхностного стока населенных пунктов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация дренажной системы; - проведение работ по подсыпке территорий нового строительства и локальной подсыпке территорий существующей застройки. - очистка русел и пойм водотоков от мусора; - регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование); - планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника); - проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети. - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения 	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
Туризм, отдых				
29	Строительство туристическо-гостиничного комплекса на 105 мест; Развитие культурно-познавательного, рекреационного и сельского туризма	г. Валдай, Валдайский район	Расчетный срок	Генплан 2012 г. Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)
30	Создание зон отдыха в Валдайском районе	Валдайская зона отдыха (Валдайский, Окуловский районы)	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
31	Создание на территории района объектов отдыха:	Валдайская зона	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского

	- Санаторный комплекс на 300 мест/5 га, - гостиничный комплекс на 150 мест/1 га (г.Валдай), - 3 базы отдыха (по 50 мест (2 га) каждая), - 2 кемпинга на 30 мест (1 га) и оборудование мест для стоянок* (2 га), - гостевые дома и сельские усадьбы общей мощностью 40 мест, - детский оздоровительный лагерь на 100 мест/2 га.	отдыха (Валдайский, Окуловский районы)		района, 2010 г.
Охрана окружающей среды				
32	Строительство небольшого завода с установками сортировки крупного габаритных отходов, стекла, полимеров, металлов и др.	Валдайский, Крестецкий и Демянский районы.	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
33	ликвидация всех несанкционированных свалок.	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г. Генплан 2012 г.
34	разместить на полигоне ТКО мусоросжигательной (мусороперерабатывающей) установки для отдельных видов отходов создание на базе районного центра г.Валдай цельной системы по сбору, сортировке и переработке твердых коммунальных отходов.	Валдайский район г.Валдай	Расчетный срок	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)

8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2012 года.

8.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Полигонов твердых бытовых отходов	Санитарно-защитная зона	500 м	Специального назначения
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по городскому хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем и разработаны предложения по их развитию.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в генеральных планах 2014 и 2018 года. Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящих изменений практически не изменились по сравнению с генпланом 2018 года, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения, в частности, в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года. (утв. Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 №91). В настоящих изменениях приводятся только некоторые обобщенные данные. В связи с сохранением общей концепции развития Валдайского городского поселения, объемов и структуры жилищного строительства, строительства объектов социально-бытового назначения вопросы инженерного обеспечения поселения не рассматривались по сравнению с генпланом 2014 и 2018 года.

9.1. Водоснабжение и водоотведение.

Основные принципы развития водоснабжения по Валдайскому городскому поселению сохранены в соответствии с генпланом 2012 года, так как в целом ведется реализация положений ранее разработанного генплана в части жилищного, общественно-делового и производственного развития населенных пунктов поселения.

Водоснабжение.

Генеральным планом Валдайского городского поселения (2012 и 2018 годы) и Муниципальной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на перспективу предусматривается в области водоснабжения:

- Водоснабжение осуществлять от существующих источников.

- Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.
- Основным направлением развития централизованной системы водоснабжения является совершенствование существующей системы путем проведения капитальных ремонтов и реконструкции.
- Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.
- Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
- Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Водоотведение.
Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

- Перспективная схема водоотведения предусматривается:
- учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье водоотведение от селитебной и промышленной зон в городскую канализационную систему на расчётный объём: 12000 м³/сутки;
 - устройство их общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам диаметром 400 мм на общегородские КОС;
 - выполнение поэтапной реконструкции существующих канализационных очистных сооружений, с доведением их производительности до 12000 м³/сутки, полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Высокно.
- Планируется строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г. Валдай Новгородской области. В связи с этим планируется подключение большого объема потребителей в основном население и производственные организации. Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания.

9.2. Электроснабжение

Для покрытия возрастающих нагрузок жилищного строительства Валдайского городского поселения и создания условий для нормального развития города проектом Генплана 2018 года предлагается:

1. Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ от действующих линий ВЛ-10 кВ к новым ТП и кабельных линий 10 кВ.
2. Протяженность новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ составит ориентировочно 0,5 км в том числе:
 - Одноцепных - 0,2 км;
 - Двухцепных - 0,3 км.
 Протяженность новых КЛ 10 кВ составит ориентировочно км (в одну нитку), том числе:
 - Питающих линий – 9,6 км;
 - Распределительных линий – 11,5 км.
3. Строительство 16 новых ТП в том числе:
 - БКТП-1*63 - 1шт;
 - БКТП-1*250 – 2 шт;
 - БКТП-1*400 – 4 шт;
 - БКТП-2*63 – 1 шт;
 - БКТП-2*160 – 1 шт;
 - БКТП-2*250 – 2 шт;
 - БКТП-2*400 – 2 шт;
 - БКТП-2*630 – 2 шт;
 - РТП-2*630 – 1 шт.
4. Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 22,0 км.
5. Необходимость реконструкции или демонтажа существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей
6. Установка в РУ-10 кВ ПС-110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий.

Схема сетей 10 кВ предусматривается по двухзвеньевой (ЦП-РП-ТП) схеме.
Схема построения питающей сети «двулучевая» с обеспечением двухстороннего питания каждой двухтрансформаторной БКТП и «радиальная» для однострансформаторных БКТП.
Схема электроснабжения с секционированием и резервированием обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Проектируемые потребители многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки 2-й категории надежности электроснабжения, к 3-й категории относятся участки индивидуальной жилой застройки.
Потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних однострансформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.
В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания.

9.3. Теплоснабжение.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. В генплане города предусмотрено - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт, которая может снабдить теплом нуждающихся потребителей.
В районах индивидуальной застройки теплоснабжение предусматривается децентрализованное. Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ. При отсутствии централизованного источника тепловой энергии в проектируемых новых кварталах устройство автономного теплоснабжения является единственным возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного потребителя. В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии, кроме того, срок службы тепловых сетей снизился до 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения — до 3-6 лет. По этому устройство независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.
При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей.
В централизованном теплоснабжении отмечается ряд недостатков. Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом необходимо предусмотреть:

- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.);
- использование перспективных схем и технологий. Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);
- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);
- строительство когенерационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Реализация указанных технологий позволяет в первую очередь минимизировать все потери и создает условия совпадения по времени режимов количества выработанного и потребленного тепла.

9.4. Газоснабжение.

Проектом Схемы газоснабжения Валдайского городского поселения предусмотрены мероприятия по расширению зоны охвата действующих централизованных систем газоснабжения, по оптимизации производственных процессов, направленных на сокращение эксплуатационных затрат и модернизацию ветхих элементов систем газоснабжения, а также определена стратегия по повышению качества услуги предоставления централизованного газоснабжения населению.

Источником газоснабжения планируемых жилых кварталов, общественных и промышленных предприятий городского поселения предлагаются существующие ГРС «Короцко» и ГРС «Валдай». Газоснабжение планируемой застройки возможно от существующих газопроводов среднего и низкого давления и планируемых газопроводов среднего давления и низкого давления с учетом перекладки (с увеличением диаметров) существующих отдельных участков газопроводов в связи с дополнительным расходом газа.

Организация газоснабжения поселения предусматривается в соответствии с генпланом 2012 года с учетом использования газа для теплоснабжения новых запланированных кварталов и установки газовых блочно-модульных котельных.

9.5. Сети связи.

На расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций в соответствии с генеральным планом 2012 года.

9.6. Инженерная подготовка территории.

Инженерную подготовку территории предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года.

10. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Валдайского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2012 года. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды не рассматриваются.

11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года. Кроме того приняты во внимание мероприятия предусмотренные Схемой территориального планирования Новгородской области в части защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

«2.17.1. Первая очередь:

- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (организация и очистка поверхностного стока, благоустройство внутригородских водотоков и водоемов, организация пляжей) в населенных пунктах - узлах роста Новгородской области, в том числе: г. Валдай;
- проведение капитального ремонта пожарных депо: ПЧ-13 г. Валдай.

2.17.2. Расчетный срок:

- оборудование железнодорожных станции Валдай, принимающей опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес;
- переход на безопасные технологии на следующих объектах: ОАО Валдайский молочный завод».

12. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Валдайского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Валдайского городского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Валдайского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Изменения утверждены Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 15.08.2019 №222 -СД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГрафИнфо»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Том 2
(внесение изменений)**

Муниципальный контракт №0150300011619000007-0231035-01 от «26» февраля 2019 года

Директор ООО «ГрафИнфо» _____ В.А.Кузьмичев
Руководитель проекта _____ Н.А.Румянцева

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Румянцева Н.А. Станкевич Т.В.
Юридическое сопровождение	Зам. директора	Малихова К.Г.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	консультант по вопросам промышленной безопасности и экологии	кандидат технических наук, с.н.с. Соколов Ю.Н.

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1.	Положения о территориальном планировании Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 1
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 2
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.
2. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
6.	Карта административных границ населённых пунктов Валдайского городского поселения.
7.	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Валдайского городского поселения.
8.	Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий Валдайского городского поселения.
9.	Карта границ территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населённых пунктов Валдайского городского поселения.
10.	Карта инженерной подготовки и благоустройства планируемых территорий.
Генеральный план.	

№ п/п	Наименование документа
1.	Карта границ населенных пунктов Валдайского городского поселения.
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения.
3.	Карта функциональных зон Валдайского городского поселения.
	Электронная версия проекта на CD

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Н.А.Румянцева

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	39
1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	40
1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Валдайского городского поселения	40
2. Обоснование размещения объектов местного значения	43
2.1. Анализ использования территорий поселения	43
2.1.1. Расселение	43
2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения	44
2.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики	45
2.4. Зоны особо охраняемых природных территорий	45
2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	46
2.6. Землепользование	52
2.7. Транспортная инфраструктура	52
2.8. Численность населения	57
2.9. Объекты общественного и делового назначения	58
2.10. Инженерная инфраструктура	63
2.11. Производственная инфраструктура	68
2.12. Прогнозируемые направления развития	70
экономической базы Валдайского городского поселения	70
2.2.2. Нормативные параметры планировки и застройки Валдайского городского поселения	71
2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район	74
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение	74
4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения	80
5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	81
6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	81
7. Предложения по включению (исключению) земельных участков в состав Валдайского городского поселения	81
8. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения	81
8.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития	81
8.2. Развитие планировочной структуры города Валдай	81
9. Баланс территории	83
10. Инженерное обеспечение и благоустройство территории	84
10.1. Водоснабжение и водоотведение	84
10.2. Электроснабжение	89
10.3. Теплоснабжение	91
10.4. Газоснабжение	92
10.5. Связь	96
10.6. Инженерная подготовка территории	96
11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	96
12. Охрана окружающей среды	97
13. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Валдайское городское поселение	97
14. Заключение	99
Приложение 1	99
Приложение 2	101
Выписка из Генерального плана Валдайского городского поселения	101
(2012 г.)	101
Разделы генплана 5. и 6.2	101

Введение.

Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение разработан в 2012 году ООО «ГрафИнфо» (г.Великий Новгород), а затем в него вносились изменения в 2014 и 2018 годах. В настоящее время действующей версией является генплан утвержденный Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 11.10.2018 №181 (разработан ООО «Вектор», г.Валдай).

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр город Валдай).

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 г. N 492-ОЗ; от 05.05.2006 г. N 675-ОЗ; от 31.03.2009 г. N 489-ОЗ; от 01.12.2009 г. N 641-ОЗ; от 30.03.2010 г. N 716-ОЗ; от 01.03.2013 г. N 216-ОЗ) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Областным законом № 371-ОЗ, а также согласно постановлению Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 (в редакции от 14.12.2018 N 589) «О реестре административно-территориального устройства области» установлено, что в состав Валдайского городского поселения входит 2 населенных пункта: город Валдай, село Зимогорье.

Настоящие изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения разработаны в 2019 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с Муниципальный контракт №0150300011619000007-0231035-01 от «26» февраля 2019 года между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией Валдайского городского поселения Валдайского района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Валдайского городского поселения (приложение 1).

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана (утвержден решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 11.10.2018 №181), а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения. В частности, возникла необходимость

изменения функционального зонирования территорий, а также уточнение объектов жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры поселения.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В ранее разработанном ООО «Вектор» в 2018 году генеральном плане нашли свое отражение многие из выше указанных пунктов. Основные изменения генплана затронули вопросы уточнения функционального назначения земель, а также изменения объемов планирования объектов жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры по населенным пунктам поселения, а также определение границ территории населенных пунктов.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2039 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Валдайское городское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2019 году.

При подготовке изменений в генеральный план были использованы:

- Схема территориального планирования Новгородской области Постановление Администрации Новгородской области от 26 июня 2012 г. №370 (в ред. от 20.02.2015 № 56);
- «Схема территориального планирования Валдайского муниципального района» (разработчик ООО «НовгородГражданпроект», 2010 г.);
- «Генеральный план Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области» (разработчик ООО «Вектор», 2018 г.);
- Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения (Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.06.2018 №170);
- Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории г.Валдай (Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2018 №190);
- Нормативы градостроительного проектирования Валдайского муниципального района (Решение Думы Валдайского муниципального района от 27.10.2017 № 167).

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2014 по 2019 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Валдайского городского поселения.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Валдайское городское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития Новгородской области, Валдайского района и Валдайского городского поселения.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в таблице 1.1.1. <https://www.novreg.ru/economy/programs/otchegotgovprogram.php>

Таблица 1.1.1.

Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

(<https://yandex.ru/search/?lr=24&text=https%3A%2F%2Fwww.novreg.ru%2Feconomy%2Flist-gos-programm%2F>, по состоянию на 25.01.2019)

Наименование	в том числе
государственной программы Российской Федерации	федеральная целевая программа

Развитие здравоохранения	
Развитие образования подпрограмма "Содействие развитию дошкольного и общего образования"	
Социальная поддержка граждан подпрограмма «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей», подпрограмма «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», подпрограмма «Модернизация и развитие социального обслуживания населения»	
Доступная среда подпрограмма "Совершенствование системы комплексной реабилитации инвалидов"	
Содействие занятости населения подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан"	
Развитие культуры и туризма	
Развитие физической культуры и спорта подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва"; подпрограмма "Развитие физической культуры и массового спорта"	Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы
Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России"; подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России"	
Экономическое развитие и инновационная экономика подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства", подпрограмма "Управленческие кадры"	
Информационное общество	
Воспроизводство и использование природных ресурсов	Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах
Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	
Охрана окружающей среды	
Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"	
«Юстиция»	Развитие уголовно-исполнительной системы (2018–2026 годы)
Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами подпрограмма "Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовых ресурсов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации", подпрограмма "Выравнивание финансовых возможностей бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов"	

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 2 сентября 2013 г. № 99-рп (в ред. от 09.04.2018 N 94-рп) (по данным сайта <https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/>) в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области
(<https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/> по состоянию на 27.03.2019 года)

N п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области до 2025 года	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и туризма Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2014 - 2024 годы	министерство спорта и молодежной политики Новгородской области
6.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2014 - 2018 годы и на период до 2021 года	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области
7.	Содействие занятости населения в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области
11.	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2014 - 2022 годы	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2024 годы	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2021 годах	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2021 годах	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы	комитет ветеринарии Новгородской области
17.	Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2017 - 2026 годы	министерство государственного управления Новгородской области

18.	Управление государственными финансами Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство финансов Новгородской области
19.	Развитие системы управления имуществом и государственными закупками в Новгородской области на 2014 - 2023 годы	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20.	Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство инвестиционной политики Новгородской области
21.	Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2021 годы	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
22.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2017 - 2021 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
23.	Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2018 - 2023 годы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области
24.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
25.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2017-2024 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
26.	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2018 годы	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
27.	Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2022 годы	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
28.	Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2021 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
29.	Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018 - 2021 годы	Администрация Губернатора Новгородской области
30.	Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы	министерство образования Новгородской области
31.	Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2022 годы	министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области
32.	Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018 - 2020 годы	министерство образования Новгородской области
33.	Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019-2024 годы	министерство промышленности и торговли новгородской области

Кроме того принимался во внимание Областной закон от 9 июля 2012 года №100-ОЗ (в ред от 04.04.2018 N 244-ОЗ) «СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА», которым определены основные направления развития области.

При подготовке настоящих изменений генерального плана Валдайского городского поселения использовались: Схема территориального планирования Валдайского района (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 29 ноября 2011 года №79), Генеральный план Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (утв. решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 11.10.2018 №181), а также целевые программы Валдайского района и Валдайского городского поселения (таблица 2.1.3. по данным сайта <http://www.valdayadm.ru/celevye-programmy>).

Таблица 2.1.3.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных программ Валдайского района, действующих на территории Валдайского района и Валдайского городского поселения, представлен на основании выборки из данных официального сайта Администрации Валдайского района.

(Сайт: <http://valdayadm.ru/celevye-programmy>, по состоянию на 29.03.2019)

№ п/п	Наименование муниципальной программы Валдайского района	Наименование и номер нормативного документа
1.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016-2020 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231 (в ред. от 30.05.2018 № 780)
2.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2022 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района 22.12.2017 № 2671, 15.01.2019 № 44
3.	Муниципальная программа «Постановка на кадастровый учет бесхозных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016 -2020 годах»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 25.11.2015 №1770
4.	Муниципальная программа Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2021 годы)»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1814 (в ред. от 31.01.2019 №193)
5.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2020 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.10.2015 № 1473 (в ред. 05.03.2019№370)
6.	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2014-2021 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2013 № 1681 (в ред. от 31.01.2019 № 192)
7.	Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2014-2020 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 22.11.2013 № 1732 (в ред. от 05.02.2019№214)
8.	Муниципальная программа "Развитие агропромышленного комплекса Валдайского муниципального района на 2013-2020 годы"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.01.2013 № 57 (в ред. от 27.02.2017 №251)
9.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016-2020 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.11.2015 № 1748 (в ред. от 29.12.2017 №2758)
10.	Муниципальная программа Валдайского района "Устойчивое развитие сельских территорий Валдайского муниципального района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.09.2013 № 1191 (в ред. от 23.10.2015 № 1580)
11.	Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе»	постановление Администрации Валдайского муниципального района

	на 2019 - 2023 годы»	от 26.11.2018 № 1861
12.	Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке, на 2018-2020 годы"	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2017 №2468, (в ред. 18.01.2019 № 71)
13.	Муниципальная программа "Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в Валдайском муниципальном районе (2016-2018 годы)"	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.09.2015 № 1399 (в ред. от 15.01.2019 № 44)
14.	Муниципальная программа "Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении в 2016-2020 годах"	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.12.2015 № 1915 (в редакции от 18.04.2018 № 615)
15.	Муниципальная программа "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы"	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.11.2016 № 1739 (в ред. от 30.11.2018 № 1898)
16.	Муниципальная программа «Газификация Валдайского городского поселения в 2017-2021 годах»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804
17.	Муниципальная программа "Отлов безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района в 2018-2020 годах"	постановление Администрации Валдайского муниципального района 30.10.2017 № 2215 (в ред. от 12.12.2017 №2568)
18.	Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1812
19.	Муниципальная программа "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2020 годы)"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1814
20.	Муниципальная программа информатизации Валдайского муниципального района на 2017-2020 годы	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1816 (в ред. от 31.01.2019 №188)
21.	Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2017-2019 годах"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1817 (в ред. от 05.03.2019 №369)
22.	Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 1881 (в ред. от 07.12.2017 № 2538)
23.	Муниципальная программа "Газификация многоквартирных жилых домов № 1, №3, №5, №6 по ул. Озерная д.Ивантеево Валдайского района Новгородской области на 2018-2020 годы"	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 1886
24.	Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2020 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2016 № 2100 (в ред. от 05.03.2019 №361)
25.	Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1902 (в ред. от 31.01.2019 № 187)
26.	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы	Постановление Администрации Валдайского муниципального района 03.11.2017 № 2264
27.	Муниципальная программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения	Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 №91
28.	Муниципальная программа «Транспортное обеспечение органов местного самоуправления на 2019 год»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1908 (в ред. 05.03.2019 №365)

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 г. N 492-оз; от 05.05.2006 г. N 675-оз; от 31.03.2009 г. N 489-оз; от 01.12.2009 г. N 641-оз; от 30.03.2010 г. N 716-оз; от 01.03.2013 г. N 216-оз) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Областным законом № 371-ОЗ, а также согласно постановлению Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 (в редакции от 14.12.2018 N 589) «О реестре административно-территориального устройства области» установлено, что в состав Валдайского городского поселения входит 2 населенных пункта: город Валдай, село Зимогорье.

Общие сведения о Валдайском городском поселении Валдайского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

Наименование	Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области	Областной закон Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 г. N 492-оз; от 05.05.2006 г. N 675-оз; от 31.03.2009 г. N 489-оз; от 01.12.2009 г. N 641-оз; от 30.03.2010 г. N 716-оз; от 01.03.2013 г. N 216-оз)
Статус		Городское поселение с административным центром город Валдай, который является и административным центром Валдайского муниципального района Новгородской области
Географические координаты	57°58'с. ш. 33°15' в.д.	Картографический портал Росрегистрации
Численность населения на 01.01.2019 г., тыс. чел.	15,036, в том числе: - городское –14,240 - сельское – 0,796	Данные Росстата
Группа поселений	Городское поселение, включающее в состав 2 населенных пункта: город	Постановление Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 (в редакции от 14.12.2018 N 589) «О реестре админи-

	Валдай и село Зимогорье	стративно-территориального устройства области»
Площадь территории поселения, тысяч га	2, 841	

Муниципальное образование «Валдайское городское поселение» расположено в юго-восточной части Новгородской области и в центральной части Валдайского района. Валдайское городское поселение входит в состав Валдайского района Новгородской области (рис. 2.1.1.1.).

Валдайское городское поселение граничит:

- на севере и северо-востоке – с Рощинским сельским поселением;
- на юго-востоке – с Едровским сельским поселением,
- на юге и юго-западе - с Короцким сельским поселением,
- на западе – с Яжелбицким сельским поселением.

Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.1.

Валдайское городское поселение является одним из 9 муниципальных образований, входящих в состав Валдайского района: Валдайское городское поселение (адм. центр – г.Валдай), Едровское сельское поселение (село Едрово), Ивантеевское сельское поселение (деревня Ивантеево), Короцкое сельское поселение (поселок Короцко), Костковское сельское поселение (деревня Костково), Любницкое сельское поселение (деревня Любница), Рощинское сельское поселение (поселок Рощино), Семёновщинское сельское поселение (деревня Семёновщина), Яжелбицкое сельское поселение (село Яжелбицы) (рис.2.1.1.2.)

Административный центр Валдайского городского поселения город Валдай является и административным центром Валдайского муниципального района.

Валдайское городское поселение граничит:

- на севере и северо-востоке – с Рощинским сельским поселением;
- на юго-востоке – с Едровским сельским поселением,
- на юге и юго-западе - с Короцким сельским поселением,
- на западе – с Яжелбицким сельским поселением.

Город Валдай расположен в 142 км к юго-востоку от областного центра – города Великий Новгород, в 386 км от Москвы и в 330 км от Санкт-Петербурга, является районным центром Валдайского района. Город Валдай находится на Валдайской возвышенности, на берегу Валдайского озера, на 386-м километре автодороги Москва — Санкт-Петербург (М-10).

Село Зимогорье расположено в непосредственной близости с юго-востока от административного центра города Валдай на федеральной автомобильной дороге «Россия» М-10 (Е 105). Северной частью Зимогорье выходит на побережье Валдайского озера. С севера от села проходит линия Октябрьской железной дороги Бологое-Московское—Валдай—Старая Русса—Дно-1.

Граница муниципального образования Валдайского городского поселения проходит:

на севере - от места пересечения оси железной дороги Валдай - Крестцы с кварталом 74 Валдайского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский" по оси железной дороги Валдай - Крестцы, по границе кварталов 72, 73 Валдайского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский";

на востоке - по берегу озера Валдайское, по границе земель аграрного техникума "Валдайский", по берегу озера Валдайское, по оси автодороги из Иверского монастыря и г. Боровичи;

на юге - по оси автодороги Москва - Санкт-Петербург, по границе земель газопровода Псков - Рига до квартала 12 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский";

на западе - по границе кварталов 12, 11 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по линии электропередач, по оси железной дороги Москва - Псков, по границе квартала 80 Валдайского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по границе земель совхоза "Валдайский", по оси автодороги Москва - Санкт-Петербург до квартала 74 Валдайского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский".



Рис. 2.1.1.1. Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области



Рис. 2.1.1.2. Карта Валдайского района

2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения

Подробно природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения рассмотрены в генеральном плане 2018 года. В настоящих изменениях представлена краткая справка в соответствии с пояснительной запиской к Инвестиционному паспорту района: www.valdayadm.ru/investicionnyy-pasport/.

Валдайский район расположен в юго-восточной части Новгородской области, на Валдайской возвышенности. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским районами, на юго-востоке — с Демянским, а с запада его соседом является Бологовский район Тверской области. Административный центр — город Валдай.

Рельеф местности волнистый. Высокие гряды холмов, сбегаящие к озерам ручьи и речушки, живописные рощи, хвойные боры, многочисленные озера с лесистыми островками создают неповторимую красоту пейзажей этих мест. Холмы и возвышенности достигают в некоторых местах 283 метров над уровнем моря. Холмы чередуются с долинами, где кроме озер можно встретить и топкие болота. Валдайское озеро одно из самых глубоких в Новгородской области, в некоторых местах глубина его достигает 52 метров. В районе разведаны большие запасы лечебных грязей, а также минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами. Район располагает значительными рекреационными ресурсами. Многочисленные озера (более 100) и разнообразная растительность в сочетании с благоприятной экологической обстановкой обусловили создание в 1990 году Валдайского государственного природного национального парка. Он охватывает значительную часть территории района, что обеспечивает гарантию государственного контроля за экологическим благополучием на данной территории.

Климат района как район умеренно-континентального климата с умеренно теплым летом, довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°С. Среднегодовая температура самых холодных месяцев (января и февраля) - 9° - 10° С. Температура самого теплого месяца - июля - +16° + 17°С. Годовая амплитуда среднемесячных температур - 26,2°С. Продолжительность безморозного периода - 128 дней. Суточный максимум осадков за весь период наблюдений составляет 89 мм (июль 2004 года). Годовое количество осадков составляет 766 мм. Минимум осадков приходится на февраль, март, апрель; максимум - на июль, август. 53% осадков выпадает в виде дождя, 26% в виде снега и 21% в виде снега с дождем. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 140 дней. Высота снежного покрова достигает 40-45 см. Наибольшая глубина сезонного промерзания под оголенной от снега площадкой равна 150 см.

Преобладающим является ветер западного, юго-западного и южного направления. Максимальный порыв ветра составляет 30 м/с.

Климатические условия Валдайского городского поселения являются благоприятными для проживания населения, ведения сельского хозяйства и для всех видов отдыха.

Речная сеть Валдайского городского поселения имеет слабо врезанные русла, ограниченный водосбор и плохо дренирует территорию.

На территории Валдайского городского поселения протекает незначительное количество малых рек, ручьев. Гидросеть плохо разработана: долины узкие, неглубокие, V-образные. Вдоль речных долин кое-где встречаются пологие песчаные гряды — древние озы.

На территории поселения расположены следующие наиболее крупные озера: Валдайское (1992 га), Большое Высокно (32 га), Малое Высокно и др.

Почвы, в основном, дерново-подзолистые, в низинах формируются болотистые почвы. На территории района 170 озер. Глухие и проточные, сточные и карстовые – все они по-своему красивы.

На территории района встречаются около 50 видов млекопитающих, не менее 180 - птиц, 5 - пресмыкающихся, 7 - земноводных и около 40-45 видов рыб.

Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреации температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа “Трускавец”, бромистые, солоноватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

Рельеф местности волнист. Естественно географические условия определили и своеобразие флоры. Здесь, в таёжно-широколиственной зоне, растут ель и сосна, рябина, можжевельник, встречаются могучие кедры. В лиственных лесах, в основном - береза и осина.

Территория района небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глин кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала. Валдайский район характеризуется слабой заторфованностью (по сравнению со среднеобластными показателями). Учено 9 месторождений торфа с запасами около 16,5 млн. тонн. Основная часть запасов торфа – залежи низинного типа. Мощность пласта не превышает 75 метров. Учтены два месторождения глин кирпичных с общим запасом 991,2 тыс. куб. м., месторождения мелкие. В настоящее время месторождения не осваиваются. Имеется три месторождения валунно-песчано-гравийного материала суммарным запасом 25,1 млн. куб. м. Как перспективное, для дальнейшей разработки, следует рассматривать месторождение д. Мысловицы и М.Уклеино с запасами в 1,3 млн. куб. м., так же следует предусмотреть восполнение сырьевой базы за счет карбонатных пород, пригодных для переработки на щебень. В районе установлено наличие трех месторождений: Суховское, Грядовское, Водораздельное с запасами около 40 млн.куб.м.

На территории района расположены 183 сельских населенных пункта. Валдайский район занимает площадь 2,7 тыс. кв. километров. Административный центр — город Валдай. Плотность населения — 10 человек на квадратный километр.

Район имеет выгодное транспортно-географическое положение — проходят автомобильная (трасса Санкт-Петербург — Москва) и железная дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург. Удаленность от Москвы — 370 км, Санкт-Петербурга — 330 км, Великого Новгорода — 142 километра.

2.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

На территории Валдайского городского поселения расположены малые реки и ручьи, прибрежная защитная полоса которых нанесена 50 м, озера. Данные о водных объектах и водоохранных зонах в соответствии с Водным кодексом РФ приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1.

Наименование водных объектов	Размеры	
	Водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
Озеро Валдайское	200	50
Озеро Большое Высокно	50	50
Озеро Малое Высокно	50	50

2.4. Зоны особо охраняемых природных территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

К землям особо охраняемых территорий в границах муниципального образования Валдайское городское поселение относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17. 03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 №48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР №157 от 17.05.1990 г. образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский»».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принята в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади Парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВНП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

На территории Парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория Парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Полы и Мсты. Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна.

Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешне пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади). В настоящее время территория парка целиком вошла в состав Новгородского управления лесами.

Схемой территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 26 июня 2012 г. №370 (в ред. от 20.02.2015 № 56) на территории Валдайского городского поселения не планируется создание новых особо охраняемых природных территорий.

2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (с изменениями от 21 февраля 2019 года №11-ФЗ) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 ФЗ №73 работы по исползованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны

такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года N 226-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 03.06.2005 N 481-ОЗ, от 03.04.2006 N 648-ОЗ, от 12.07.2007 N 141-ОЗ, от 04.12.2007 N 205-ОЗ, от 10.03.2011 N 941-ОЗ, от 27.01.2012 N 10-ОЗ, от 20.12.2013 N 425-ОЗ, от 27.03.2015 N 751-ОЗ, от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, от 29.10.2018 N 312-ОЗ).

Перечень объектов культурного наследия Валдайского района представлен Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области письмом от 19.03.2019 года №КН-637-И. Кроме того Приказом Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 01.03.2019 года №46 отказано во включении в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ряда выявленных объектов культурного наследия: расположенных по адресу: пр.Советский, д.19, 21, 23. По данным Администрации поселения домов из реестра будет исключен и объект, расположенный по адресу: пр.Советский, д.1, однако, приказа Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области нет, поэтому объект сохранен ниже в перечне выявленных объектов (отказано во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (приказ инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 29 марта 2019 года №80).

Охранные зоны памятников истории и культуры г.Валдай (согласно данных представленных на сайте <http://okn53.ru/okhranye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto/tinybrowser/images/zony/1/0/>) определены в соответствии с утвержденными Государственной инспекцией памятников истории и культуры Министерства культуры СССР от 30 мая 1972 года №17-11-05.

Основой охранных зон являются городские кварталы с их памятниками архитектуры. Охранные зоны состоят из трёх категорий с различным режимом: а) заповедная зона, б) зона сохраняемого ландшафта, г) зона регулирования застройки (см. сайт http://valday.com/save_zones/1/comments)

Заповедная зона включает в себя центр города с главными площадями и улицами, где сосредоточены основные сохранившиеся древние постройки: пл. Свободы, городской сад, ул. К. Маркса, ул. Народная, часть Советского проспекта. Граница заповедной зоны проходит внутри кварталов, включая приусадебные участки и дворы зданий, подлежащих сохранению. В заповедной зоне должна быть сохранена планировка XVIII-XIX вв. Всем памятникам, взятым на учёт и охрану, в процессе ремонта должен быть по возможности возвращён первоначальный вид.

Это не исключает оснащения домов всеми видами современного коммунального оборудования. В пределах заповедной зоны новая застройка запрещается, допускается строительство лишь отдельных малоэтажных зданий для восполнения облика улиц и площадей XIX в. при условии согласования с органами охраны памятников.

Зона сохраняемого ландшафта включает в себя прибрежную часть города и отдельные парки. Режим зоны должен обеспечить сохранение характера берегового ландшафта, исторически сложившейся планировки и парковых насаждений. В зоне сохраняемого ландшафта запрещаются работы по перепланировке улиц, изменению естественного рельефа местности. Все архитектурно-планировочные и строительные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.

Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки и наиболее удачного решения панорамы города со стороны Валдайского озера. Территория зоны регулирования застройки включает в себя склоны и вершины холмов, на которых расположена старая часть города. Граница зоны проходит по улицам Суворова, Полевой, Радищева, Труда, Победы и Совхозной, частично захватывая участки соседних кварталов. В пределах зоны регулирования застройки выделены участки, расположенные ближе к центру, где предусматриваются 2–3-этажная застройка, а также участки, на которых разрешена 4–5-этажная застройка, но с ограниченной плотностью. Планировка каждого квартала и всей зоны в целом должна решаться так, чтобы сохранить вид на озеро и памятники. Общая панорама города должна быть увязана с его исторически сложившимся силуэтом. Архитектурно-планировочные задания на любое строительство в зоне регулирования застройки должны согласовываться с органами охраны памятников.

Памятники федерального значения

Значение памятника	Наименование	Датировка	местоположение	Основание
федеральная	Церковь Екатерины	1793 г.	г. Валдай, Комсомольский пр., д. 1	Постановление от 30.08.1960 № 1327 " О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"
федеральная	Часовня Иверского монастыря	1 пол. XIX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., д. 2	
федеральная	Ансамбль Иверского Богородицкого монастыря	XVII-XVIII вв.	Валдайский район, о-в Сельвицкий	

Памятники регионального значения

Значение памятника	Наименование	Датировка	местоположение	Основание
региональная	Здание первой в Валдайском районе средней школы	1920-1940 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, ул. Гагарина, д. 2/12	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года N 21 "О памятниках истории и культуры" (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 N 276)
региональная	Здание почты	кон. XVIII в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Труда, 2/10	
региональная	Летний сад пейзажно-регулярной планировки	XVIII в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Труда – ул. Народная, Комсомольский пр	
региональная	Здание училища	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, 1/7	
региональная	Здание, в котором размещался первый уездный комитет РКП (б)	1920 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, Комсомольский проспект, д. 3	
региональная	Здание, в котором в 1896 году была открыта бесплатная школа русским педагогом В.П. Острогорским (1840-1902 гг.)		Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, 11/19	Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов № 200 от 17.05.1984 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры"
региональная	Дом Г.И. Тихомирова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 18	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года N 21 "О памятниках истории и культуры"(в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 N 276)
региональная	Здание земской управы	1903 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 20	

региональная	Дом жилой	XIX -XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 24/16	
региональная	Дом городского головы	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, Комсомольский пр., 30	
региональная	Здание городской управы	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 31/19	
региональная	Церковь Петра и Павла	1853 г.	Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, 46	
региональная	Ворота кладбища	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, 46	
региональная	Дом Брызгалова	XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 3	
региональная	Дом И. И. Шахова	XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 4	
региональная	Дом Ф. П. Стекольников	1915 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 8	
региональная	Дом Я. Демидова с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 9/2	
региональная	Дом Митрофановых	XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 10	
региональная	Дом И. М. Ковалева с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 12	
региональная	Дом А. С. Горохова с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 13	
региональная	Дом Е. П. Кротковой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 14	
региональная	Дом М. В. Степашихина	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 15	
региональная	Дом жилой с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 16	
региональная	Дом И. В. Селявина	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 17	
региональная	Дом Рятиных	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 18	
региональная	Флигель Терскова с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 19	
региональная	Дом В. С. Савельева	XX в.	Валдайский район, г. Валдай, ул. Народная, 20/2	
региональная	Дом Терскова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 21	
региональная	Дом И. В. Селявина	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, дом 23	
региональная	Дом Н. Н. Кроткова	1916 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 25	
региональная	Здание, в котором размещалась оперативная группа Ленинградского штаба партизанского движения	1941-1944 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 35	
региональная	Усадьба инженера Вахрушева	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, д. 5	
региональная	Усадьба писателя Меньшикова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, 7	
региональная	Парк гидрометлаборатории	Начало XX в.	Валдайский район, г. Валдай, в створе улиц п. Победы, Колхозная, Лесная, Ломоносова	
региональная	Дом купца И. В. Якунина	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл. Свободы, 2	
региональная	Дом жилой с лавками	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл. Свободы, 6 (8 а)	
региональная	Троицкий собор	XVIII — XX вв.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 10/3	
региональная	Магазин со складом	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай,	

Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 "О памятниках истории и культуры"

Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года N 21 "О памятниках истории и культуры"(в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 N 276)

Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 "О памятниках истории и культуры"

Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года N 21 "О памятниках истории и культуры"(в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 N 276)

			пл.Свободы, 11	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 12/4	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 13	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 14	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 15	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 17	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 18	
региональная	Дом А.П. Виноградова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 19	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 20	
региональная	Комплекс купеческих домов	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 21/6	
региональная	Дом Онушкиных	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 23	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 24	
региональная	Дом купеческий	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 25	
региональная	Дом жилой с лавкой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 26	
региональная	Дом купеческий	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 27	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 28	
региональная	Церковь Введения во храм	1762 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 29	Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 "О памятниках истории и культуры"
региональная	Здание, в котором проходило формирование 5-й партизанской бригады	Январь 1942 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 35	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года N 21 "О памятниках истории и культуры"(в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 N 276)
региональная	Здание суда	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 3	
региональная	Здание Присутственных мест	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 5	
региональная	Здание Путевого дворца	нач. XIX в	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 7	
региональная	Здание театра и пожарного депо	1899-1901 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 9	
региональная	Пушка-памятник воинам-артиллеристам, погибшим в период Великой Отечественной войны		Валдайский район, г. Валдай, возле здания железнодорожного вокзала	Решение Исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов РСФСР от 07.05.1985 № 171 О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения"
региональная	Могила комиссара продовольствия И.Н. Николаева	1918 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, площадь Свободы, сквер Героев	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года N 21 "О памятниках истории и культуры"(в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 N 276)
региональная	Могила генерала П.М.Белова	1898-1942 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, сквер Героев	
региональная	Могила командира партизанского отряда А.П. Пахомова	июль 1943 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, ул. Луначарского (старое) гражданское кладбище	
региональная	Могила советского воина майора Н.В. Терехина	1916-1942 гг.	Валдайский район, город Валдай, пл. Свободы, сквер Героев	
региональная	Воинское кладбище, где похоронены Герой Советского Союза Герман А.В., Герой Советского Союза Васильев Н.Г., генерал-лейтенант Белов П.М, майор Терехин	1908 - 1943 гг.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, сквер Героев	Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов № 79 от 27.02.1978 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения"

	Н.В., погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.			
--	---	--	--	--

Выявленные памятники.

Значение памятника	Наименование	Датировка	Местоположение	Основание
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Гоголя, 12	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140 "Об утверждении перечня выявленных ОКН Новгородской области"
выявленный	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Валдай, ул. Карла Маркса, 14	
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 5	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 6	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX -нач. XX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 7	
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 14/16 (ул. Луначарского, 16/14)	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX -нач. XX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 26	
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 32/ 17	
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, Кузнечная пл., 3	
выявленный	Дом жилой с магазином	XIX в.	г. Валдай, ул. Ленина, 8	
выявленный	Склады	кон. XIX в.	г. Валдай, ул. Луначарского, 4	
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, ул. Луначарского, 5	
выявленный	Здание суда	сер. XIX в.	г. Валдай, ул. Луначарского, 7	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Луначарского, 11	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Валдай, ул. Луначарского, 13	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Народная, 43	
выявленный	Дом О.Горячевой	1920 г.	г. Валдай, ул. Октябрьская, 10	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Октябрьская, 11	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX -нач. XX вв.	г. Валдай, ул. Октябрьская, 12	
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, ул. Октябрьская, 19/22	
выявленный	Усадьба Меньшикова. Парк 2,5 га	XIX в.	г. Валдай, пл. Победы	
выявленный	Дом Мартинского	сер. XIX в.	г. Валдай, пл.Свободы, 3	
выявленный	Дом жилой	XIX в.	г. Валдай, пл.Свободы, 31	
выявленный	Дом жилой	XIX в.	г. Валдай, пл.Свободы, 33	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX - нач. XX вв.	г. Валдай, Советский пр., 2	
выявленный	Дом жилой (А.А. Плюшкина)	кон. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 4/2	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 12	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 14	
выявленный	Дом жилой	2 четв. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 16	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 26	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 27	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 29	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 30/1	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 31	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 32	
выявленный	Дом жилой	1881 г.	г. Валдай, Советский пр., 34	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 39	
выявленный	Лавка	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 45	
выявленный	Дом жилой	1 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 47	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 50	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 52	
выявленный	Старобрядческая мельня	1 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 103	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новг. обл. от 22.04.2008 № 289
выявленный	Дом Великодворских	XIX в.	г. Валдай, пр. Советский, 110	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новг. обл. от 22.04.2008 № 290
выявленный	Магазин соляной	1 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Суворова, 1а	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140 "Об утверждении перечня выявленных ОКН Новгородской области"
выявленный	Здание Валдайской научно-исследовательской гидрологической лаборатории	1 треть XX в.	г. Валдай, пл. Победы, 2	
выявленный	Памятное место колокольного производства в России. Здание одного из заводов купцов Усачевых	XVIII в.	г. Валдай, Радищева, 1а (5)	

Кроме того Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области письмом от 19.03.2019 года №КН-637-И представила информацию об утверждении границ территорий следующих объектов культурного значения регионального значения:

наименование памятника	Основание*	месторасположения
Пушка-памятник воинам -артиллеристам, погибшим в период Великой Отечественной войны	Приказ комитета от 26.07.2016 №589	г.Валдай, возле здания железнодорожного вокзала
Могила командира партизанского отряда А.П. Пахомова	Приказ комитета от 23.08.2016 №683	город Валдай, ул. Луначарского (старое) гражданское кладбище
Могила советского воина майора Н.В. Терехина	Приказ комитета от 26.07.2016 №588	город Валдай, пл. Свободы, сквер Героев
Воинское кладбище, где похоронены Герой Советского Союза Герман А.В., Герой Советского Союза Васильев Н.Г., генерал-лейтенант Белов П.М, майор Терехин Н.В., погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Приказ комитета от 26.07.2016 №590	г. Валдай, пл.Свободы, сквер Героев

*- Все приказы размещены на сайте:<http://okn53.ru/prikazy-inspektcii-ob-utverzhenii-granitc-territorii-ob-ekta-kul-turnogo-naslediya.html>

*- Приказы об оформлении охранных обязательств на сайте: <http://okn53.ru/prikazy-ob-utverzhenii-okhrannogo-obyazatelstva-na-obekt-kulturnogo-naslediya.html>

2.6. Землепользование

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 г. N 216-ОЗ) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области с административным центром в городе Валдай. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение.

Техническим заданием предусмотрено выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план, описание границ Валдайского городского поселения и изменение категории земельного участка (полигон ТК0), то есть настоящими изменениями не предусматривается изменение площади территории Валдайского городского поселения. В настоящее время этот объект располагается в границах населенного пункта г.Валдай (категория земли населенных пунктов. Настоящими изменениями предусматривается исключение полигона ТК0 и планируемого к строительству завода по переработке ТК0 из границ города Валдай и перевод этих земель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Всего планируется уменьшить земли населенных пунктов на 7,7 га и перевести их в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (рис.2.6.1.).



Рис.2.6.1. Схема перевода земель населенных пунктов в земли промышленности по г.Валдаю на расчетный срок.

В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на март 2019 года.

Необходимо отметить, что с момента разработки Схемы терпланирования Валдайского района 2010 года и Генерального плана Валдайского городского поселения (2014 и 2018 года) на кадастровый учет было поставлено большое количество земель, что существенно изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площадь земель по отдельным категориям земель и поселения в целом. В соответствии с этими данными общая площадь территории Валдайского городского поселения составляет 2886,44 га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
2. Земли населенных пунктов	2751,58	95,33	2743,88	95,06
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	77,16	2,67	84,86	2,94
4. Земли особо охраняемых природных территорий	57,7	2,00	57,7	2,00
5. Земли лесного фонда	-	-	-	-
6. Земли водного фонда	-	-	-	-
7. Земли запаса	-	-	-	-
ВСЕГО	2886,44	100	2886,44	100

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Валдайского городского поселения составляет 2751,58 (95,33% от общей площади поселения).

Информация о площадях населенных пунктов Валдайского городского поселения

Наименование населенного пункта	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. г. Валдай	2458,69	89,36	2450,99	89,33
2. с. Зимогорье	292,89	10,64	292,89	10,67
Всего:	2751,58	100,00	2743,88	100,00

На расчетный срок площадь г.Валдай уменьшится на 7,7 га, а площадь села Зимогорье останется неизменной. Общая площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит 2743,88 га.

На расчетный срок иных изменений категорий земель Валдайского городского поселения не предусматривается.

2.7. Транспортная инфраструктура

Валдайский муниципальный район расположен в инфраструктурном «коридоре» между двумя столичными агломерациями. Близость двух крупнейших рынков и финансово-экономических центров страны определяет потенциал территории как с точки зрения экономического сотрудничества, так и с точки зрения возможностей позиционирования как пилотной площадки для инноваций разного уровня.

Современное состояние транспортной системы поселения детально проанализировано в муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 03.11.2017 года № 2264 (сайт: <http://valdayadm.ru/node/11192>) и в «Комплексной схеме организации дорожного движения на территории Валдайского городского поселения» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1891, сайт: http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf).

Ниже в данном разделе приводятся данные из выше указанных документов.

Районный центр город Валдай расположен в 142 км от областного центра города Великий Новгород, на 386 км автодороги Москва — Санкт-Петербург (М-10). На территории поселения функционирует автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожный вокзал города Валдай располагается на Железнодорожной улице на окраине города. Здание вокзала весьма небольшое, внутри имеются кассы и табло, по которому можно отследить пребывание поездов, а также время стоянки и расписание ближайших электричек. Возле вокзала имеется стоянка такси, а также автобусная остановка, с которой возможно перемещаться по городскому маршруту.

Станция «Валдай» находится на участке железнодорожной линии Бологое-Дно и относится к Октябрьской железной дороге. Имеется пригородное сообщение со станциями Бологое, Старая Русса и Дно. Кроме этого, имеется сообщение дальнего следования в Москву и Псков. Через Валдай также пролегла железнодорожная линия Валдай-Крестцы, но сейчас она не функционирует и находится в весьма запущенном состоянии. Отправление со станции «Валдай» происходит круглосуточно. Пассажирские перевозки осуществляются ежедневно.

Возле здания вокзала имеется старинная водонапорная башня, также неподалеку расположен памятник пушке ЗИС-3.

Трубопроводный транспорт.

По территории муниципального образования Валдайское городское поселение с юга на северо-запад проходит магистральный газопровод высокого давления:

газопровод Серпухов – Санкт-Петербург (482,5 км – 488,0 км) – в Валдайском г.п. 8,82 км;

газопровод Белоусово – Санкт-Петербург (433,8 км – 440,0 км) – в Валдайском г.п. 8,65 км;

Общая протяженность магистрального газопровода по территории Валдайского городского поселения составляет 17,47 км.

Оставаясь незаметными для основной части населения, эти трассы непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, пространственно, определяя градостроительные ограничения.

Внешний транспорт.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

По территории Валдайского городского поселения проходят:

- федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10;

- линия Октябрьской железной дороги Бологое-Московское—Валдай—Старая Русса—Дно-1.

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории Валдайского городского поселения, составляет:

- дорога федерального значения – 9,17 км;

- дорога местного значения – 79,05 км.

На территории Валдайского района расположены автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, приведены в таблице 2.7.1.

Список существующих автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения по Валдайскому району Новгородской области, с участками дорог по Великому Новгороду, Ленинградской, Тверской, Вологодской областям (по состоянию на 01.01.2019, сайт: <http://novgorodavtdodor.ru/dorozhnaya-set.html>) приведен ниже.

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Идентификационный номер	Муниципальный район, Наименование автомобильной дороги	Всего, км	РЗ	МЗ
143	49 ОП МЗ 49Н-0301	"Валдай - Демянск" - Новинка	5,090		5,090
144	49 ОП МЗ 49Н-0302	"Валдай - Демянск" - Сухая Ветошь - Овинчище	12,850		12,850
145	49 ОП МЗ 49Н-0303	"Миронеге - Долгие Бороды" - Усадье	1,700		1,700
146	49 ОП МЗ 49Н-0306	"Москва - Санкт-Петербург" - Пестово	6,320		6,320
147	49 ОП МЗ 49Н-0307	"Москва - Санкт-Петербург" - Овинчище	1,468		1,468
148	49 ОП МЗ 49Н-0308	"Устюжна - Валдай" - Иверский монастырь	3,981		3,981
149	49 ОП МЗ 49Н-0309	"Устюжна - Валдай" - Ключи	2,200		2,200
150	49 ОП МЗ 49Н-0310	"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Долматово	1,100		1,100
151	49 ОП МЗ 49Н-0311	"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Дубровка - Новые Удрицы	7,800		7,800
152	49 ОП МЗ 49Н-0312	"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Житно	1,700		1,700
153	49 ОП МЗ 49Н-0313	"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Заречье	4,200		4,200
154	49 ОП МЗ 49Н-0314	"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Сосницы	3,000		3,000
155	49 ОП МЗ 49Н-0315	"Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Яблонка	1,000		1,000
156	49 ОП МЗ 49Н-0316	автодорога по д. Лучки	0,950		0,950
157	49 ОП МЗ 49Н-0317	автодорога по деревне Новая	1,140		1,140
158	49 ОП МЗ 49Н-0318	автодорога по деревне Новотроицы	1,250		1,250
159		автомобильная дорога по ул. Энергетиков на а/д Валдай-Демянск	1,174		1,174
160	49 ОП МЗ 49Н-0319	Большое Уклейно - Симаниха	5,700		5,700
161	49 ОП МЗ 49Н-0320	Бор - Гагрино - Середя	7,390		7,390
162	49 ОП МЗ 49Н-0321	Валдай - Демянск	36,072		36,072
163	49 ОП МЗ 49Н-0322	Валдай - Полосы	0,500		0,500
164	49 ОП МЗ 49Н-0323	Валдай - Соколово - "Москва - Санкт-Петербург"	34,261		34,261
165	49 ОП МЗ 49Н-0324	Ванютино - Старово	2,785		2,785
166	49 ОП МЗ 49Н-0325	Высокуша - Карнаухово	2,408		2,408
167	49 ОП МЗ 49Н-0326	Гагрино - Полосы	2,200		2,200
168	49 ОП МЗ 49Н-0327	Дворец - Моисеевичи	9,000		9,000
169	49 ОП МЗ 49Н-0328	Дворец - Рябиновка	10,500		10,500
170	49 ОП МЗ 49Н-0330	Добывалово - Красилово - Марково	47,600		47,600
171	49 ОП МЗ 49Н-0329	Долгие Бороды - Угловка	14,720		14,720
172	49 ОП МЗ 49Н-0331	Едрово - Селище	5,930		5,930
173	49 ОП МЗ 49Н-1224	Загубье - Сковородка - "Долгие Бороды - Угловка"	1,406		1,406
174	49 ОП МЗ 49Н-0332	Зимогорье - "Добывалово - Красилово - Марково"	7,500		7,500
175	49 ОП МЗ 49Н-0333	Ивантеево - Миробудицы	6,250		6,250
176	49 ОП МЗ 49Н-0334	Костково - Усторонье	8,000		8,000
177	49 ОП МЗ 49Н-0335	Лутовёнка - Милятино	6,000		6,000
178	49 ОП МЗ 49Н-0336	Лучки - Брод	2,000		2,000
179	49 ОП МЗ 49Н-0337	Любница - Кстечки	10,038		10,038
180	49 ОП МЗ 49Н-0338	Малое Городно - Савкино	3,400		3,400
181	49 ОП МЗ 49Н-0339	Марково - Сухая Ветошь	6,370		6,370
182	49 ОП МЗ 49Н-0341	Падбережье - Селилово	2,600		2,600
183	49 ОП МЗ 49Н-0342	Пестово - Загорье	0,960		0,960
184	49 ОП МЗ 49Н-0330п1	подъезд к ГУСО "Валдайский ПНИ "Добывалово"	3,230		3,230
185	49 ОП МЗ 49Н-0349п1	подъезд к д. Байнёво	3,010		3,010
186	49 ОП МЗ 49Н-0323п2	подъезд к д. Ватцы	2,300		2,300
187	49 ОП МЗ 49Н-17п2	подъезд к д. Гостевщина	0,690		0,690
188	49 ОП МЗ 49Н-0350п1	подъезд к д. Дворец	0,620		0,620
189	49 ОП МЗ 49Н-17п3	подъезд к д. Любница	2,100		2,100
190	49 ОП МЗ 49Н-0323п3	подъезд к д. Серганиха	1,580		1,580
191	49 ОП МЗ 49Н-0340п1	подъезд к д. Ящерово	2,100		2,100
192	49 ОП МЗ 49Н-0340п4	подъезд к дому отдыха "Валдай"	1,100		1,100
193	49 ОП МЗ 49Н-0340п3	подъезд к дому отдыха "Ужин"	14,070		14,070
194	49 ОП МЗ 49Н-17п1	подъезд к птицефабрике	1,000		1,000
195	49 ОП МЗ 49Н-0340п2	подъезд к садоводческому товариществу "Нерцы"	3,000		3,000
196	49 ОП МЗ 49Н-0343	Семёнова Гора - Плав	3,400		3,400
197	49 ОП МЗ 49Н-0344	Семёновщина - Пойвищи	8,410		8,410
198	49 ОП МЗ 49Н-0345	Стекланницы - Быково	3,000		3,000
199	49 ОП МЗ 49Н-0346	Сухая Нива - Большое Замошье - Заборовье	32,040		32,040

200	49 ОП МЗ 49Н-0347	Сухая Нива - Холмы - Большое Замошье	11,660		11,660
201	49 ОП РЗ 49К-14	Устюжна - Валдай	20,527	20,527	0,000
202	49 ОП МЗ 49Н-0348	Холмы - Бояры	3,900		3,900
203	49 ОП МЗ 49Н-0349	Шуя - Ужин	14,210		14,210
204	49 ОП МЗ 49Н-0350	Яжелбицы - Дворец	17,210		17,210
205	49 ОП РЗ 49К-17	Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы	38,124	38,124	0,000
206	49 ОП МЗ 49К-0351	Яжелбицы - Ижицы	1,645		1,645
ИТОГО ПО РАЙОНУ			479,439	58,651	420,788

Междугородное автобусное сообщение осуществляется через автостанцию «Валдай», расположенную по адресу: 175402, Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, д.1В, по маршрутам:

№ 241 Валдай – Боровичи

№ 285 Выползово – Валдай – Великий Новгород

Городской транспорт.

Транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Транспортная связь осуществляется по асфальтированным автодорогам и автодорогам с грунтовым покрытием регионального, межмуниципально-го, и местного значения, а также по асфальтированным дорогам федерального значения. Все эти дороги имеют удовлетворительное покрытие и обеспечивают транспортную связь между объектами данной территории.

Улично-дорожная сеть.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 200-280 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

Уровень автомобилизации Валдайского городского поселения (согласно программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы») на расчетный срок составит (см. таблицу 2.7.2.):

Таблица 2.7.2.

Населенный пункт	Численность населения на расчетный срок, чел.	Количество автотранспортных средств, ед.			
		Грузовые т/с	Легковые т/с	Автобусы	мотоциклов и мопедов
Валдайское городское поселение	15171	3667	4577	1593	165

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 5 колонок.

В Валдайском городском поселении расположены четыре АЗС:

- АЗС «Новгороднефтепродукт», г. Валдай, ул.Выскодно-1 (трасса М-10 «Россия», 388 километр);
- АЗС «Газпромнефть №33» г. Валдай, улица Выскодно, 2;
- АЗС «Новгороднефтепродукт», г. Валдай, ул. Октябрьская, 58;
- АЗС «ПТК Сервис», г.Валдай, ул.Молодежная, д.2.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

Воздушный транспорт

Вертолетная площадка размещается между Центральной районной больницей и микрорайоном Молодёжный, регулярное авиасообщение с площадки не осуществляются. Площадка оборудована необходимыми посадочными огнями и имеет автомобильные подъездные пути. Также имеется одна частная вертолетная площадка.

Водный транспорт

Судоходство на территории Валдайского городского поселения отсутствует.

Характеристика сети дорог городского поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог.

Дорожная сеть общего пользования на территории Валдайского городского поселения представлена: автодорогой федерального значения «Россия» М-10 (Е 105) – 9,17 км и дорогами местного значения – 79,05 км.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц, дорог и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи жилых кварталов с общественным центром. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- автомобильные дороги – главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местам проживания, труда;
- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная и пешеходная связь внутри жилых территорий и с главными улицами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в границах Валдайского городского поселения (по данным программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы»):

Порядковый номер	Наименование улицы	Протяженность (км)	Ширина дороги (м)	Тип покрытия	Класс автодороги
1.	Базовый пер.	0,517	6,53	грунт	обычная
2.	Белова ул.	0,851	6,0	асфальт	обычная
3.	Береговая ул.	0,106	5,6	грунт	обычная
4.	Братская ул.	0,769	6,02	грунт	обычная
5.	Братская 1-ая ул.	0,584	5,0	грунт	обычная
6.	Братская 2-ая ул.	0,425	5,95	грунт	обычная
7.	Васильева пр.	2,690	6,2	асфальт	обычная
8.	Ветеранов ул.	0,619	9,5	грунт	обычная
9.	Гагарина ул.	1,143	6,0	асфальт	обычная
10.	Георгиевская ул.	0,590	6,12	асфальт грунт	обычная
11.	Германа ул.	0,623	4,2	грунт	обычная
12.	Гоголя ул.	0,331	5,7	асфальт	обычная
13.	Максима Горького ул.	0,401	5,0	асфальт	обычная
14.	Гостинопольская ул.	1,020	5,0	асфальт	обычная
15.	Гостинопольский проезд	0,347	5,4	грунт	обычная
16.	Дворецкий переезд	0,473	6,4	асфальт	обычная
17.	Дворцовая ул.	1,216	5,8	грунт	обычная
18.	Декабристов ул.	0,631	4,0	грунт	обычная
19.	Дорожная ул., соор. 27а	0,831		асфальт	обычная

20.	Дорожная ул., соор. 23	0,750		грунт	обычная
21.	Дружбы пер.	0,132	5,7	грунт	обычная
22.	Дружбы ул.	0,141	5,0	грунт	обычная
23.	Екатерининская ул.	0,280	6,03	грунт	обычная
24.	Железнодорожная ул.	1,411	7,75	асфальт	обычная
25.	Зеленая ул.	0,297	5,4	грунт	обычная
26.	Карла Маркса ул.	0,237	7,1	асфальт	обычная
27.	Кирова ул.	0,822	7,95	асфальт грунт	обычная
28.	Колхозная ул.	1,415	5,3	асфальт грунт	обычная
29.	Комсомольский пр.	1,185	11,0	асфальт	обычная
30.	Крупской ул.	0,814	9,65	асфальт	обычная
31.	Кузьмина ул.	1,261	4,5	грунт	обычная
32.	Кузнечная пл.	0,192	4,7	грунт	обычная
33.	Ленина ул.	1,160	6,59	асфальт	обычная
34.	Лесная ул.	0,427	6,8	асфальт	обычная
35.	Лесхозная ул.	0,556	3,0	грунт	обычная
36.	Ломоносова ул.	2,084	11,0	асфальт грунт – 0,9	обычная
37.	Луначарского пер.	0,113	4,3	грунт	обычная
38.	Луначарского ул.	1,182	9,9	асфальт	обычная
39.	Матусовского ул.	0,130	6,0 – 9,9	грунт	обычная
40.	Мелиораторов ул.	0,633	7,6	асфальт	обычная
41.	Механизаторов ул.	0,570	4,5	асфальт	обычная
42.	Молодежная ул.	1,430	7,1	асфальт	обычная
43.	Молодежный пер.	0,290	4,48	грунт	обычная
44.	Молотковская ул.	0,263	6,3	асфальт	обычная
45.	Народная ул.	0,427	7,5	асфальт	обычная
46.	Нахимова ул.	0,442	5,5	грунт	обычная
47.	Некрасова ул.	0,237	4,9	грунт	обычная
48.	Новая ул.	0,161	5,5	грунт	обычная
49.	Новгородская ул.	0,174	5,6	грунт	обычная
50.	Озерная ул.	0,205	5,5	асфальт	обычная
51.	Октябрьская ул.	1,150	13,3	асф. 1,01 грунт 0,3	обычная
52.	Октябрьский пер.	0,180	6,4	асфальт	обычная
53.	Павлова ул.	1,338	6,0	асфальт	обычная
54.	Парковая ул.	0,388	5,94	грунт	обычная
55.	Первомайская ул.	0,412	6,08	грунт	обычная
56.	Песчаная ул.	1,480	8,0	асфальт	обычная
57.	Победы ул.	2,218	5,6 6,0	асфальт грунт	обычная
58.	Подгорная ул.	0,578	7,3	грунт	обычная
59.	Подгорный пер.	0,103	3,9	грунт	обычная
60.	Полевая ул.	1,143	9,57	грунт	обычная
61.	Приозерный пер.	0,3	3,4	бульжник грунт	обычная
62.	Пролетарская ул.	0,762	6,0	асфальт	обычная
63.	Пушкина ул.	0,517	12,48	грунт	обычная
64.	Радищева ул.	1,098	6,98	асфальт – 1,1 грунт – 0,16	обычная
65.	Реченская ул.	0,084	7,28	грунт	обычная
66.	Рощинский пер.	0,362	7,05	грунт	обычная
67.	Ручьевская ул.	0,284	6,4	грунт	обычная
68.	Садовая ул.	0,148	3,68	грунт	обычная
69.	Светлый пер.	0,335	3,34	грунт	обычная
70.	Санкт-Петербургская ул.	0,793	7,25	грунт	обычная
71.	Свободы пл.	0,319	32	асфальт	обычная
72.	Северная ул.	0,439	5,07	грунт	обычная
73.	Советский пр.	1,399	6,5	асфальт	обычная
74.	Совхозная ул.	0,867	7,2	асфальт грунт	обычная
75.	Сосновая ул.	0,714	6,63	грунт	обычная
76.	Станковский пер.	0,192	5,48	грунт	обычная
77.	Станковская ул.	0,514	6,0	грунт	обычная
78.	Строителей ул.	0,620	5,85	грунт	обычная
79.	Студгородок ул.	0,600	5,0	грунт	обычная

80.	Суворова ул.	0,920	5,6	асфальт грунт	обычная
81.	Суворовский пер.	0,105	6,6	грунт	обычная
82.	Тракторная ул.	0,406	6,19	грунт	обычная
83.	Труда ул.	0,985	7,7	асфальт	обычная
84.	Марии Уткиной ул.	0,882	5,38	асфальт- грунт	обычная
85.	Февральская ул.	1,284	5,73	асфальт грунт	обычная
86.	Чернышевского ул.	0,604	5,76	асфальт	обычная
87.	Чехова ул.	1,136	7,33	асфальт	обычная
88.	Энергетиков ул.	0,694	6,0	асфальт	обычная
89.	Энергетиков пер.	0,792	7,43	грунт	обычная
90.	Энтузиастов ул.	0,435	6,3	грунт	обычная
91.	Юпитерская ул.	0,714	5,2	грунт	обычная
92.	Юпитерский пер.	0,223	5,9	грунт	обычная
93.	Заезд в ВЭС	0,210	4,15	асфальт	обычная
94.	с. Зимогорье, Ветеранов ул.	0,430	6,33	асфальт	обычная
95.	с. Зимогорье, Железнодорожная ул.	0,278	6,0	грунт	обычная
96.	с. Зимогорье, Заводская ул.	0,695	6,0	асфальт	обычная
97.	Зимогорская ул,	0,250	6,2	грунт	обычная
98.	с. Зимогорье, Луговая ул.	0,975	6,0	грунт	обычная
99.	с. Зимогорье, Молодежный пер.	0,388	5,31	грунт	обычная
100.	с. Зимогорье, Новая ул.	0,212	5,72	грунт	обычная
101.	с. Зимогорье, Почтовая ул.	0,543	6,0	асфальт	обычная
102.	с. Зимогорье, Приозерная ул.	0,548	6,94	грунт	обычная
103.	с. Зимогорье, Хвойная ул.	0,650	9,4	асфальт	обычная
104.	Выскодно (дачи, свалка)	2,460	5,35	грунт	обычная
105.	Суворова пер.	0,075	7,6	грунт	обычная
106.	Чернышевского пер.	0,099	4,56	асфальт	обычная
107.	Кирова пер.	0,070	4,8	грунт	обычная
108.	Кооператоров пер.	0,279	6,5	грунт	обычная
109.	Пушкинский пер.	0,106	3,0	грунт	обычная
110.	с. Зимогорье, Железнодорожный пер.	1,170	4,1	грунт	обычная
111.	«Москва-Санкт Петербург» -Зимогорье	1,779	6,0	асфальт	обычная
112.	Подъезд к учебному хозяйству	0,785	4,5	асфальт грунт	обычная
113.	Валдай-Соколово-«Москва-Санкт-Петербург» в г. Валдай	2,216	7,0	асфальт	обычная
114.	«Москва- Санкт-Петербург» - механический завод	0,840	6,0	асфальт	обычная
115.	с. Зимогорье, Лесная ул.	0,193	4,4	грунт	обычная

Обслуживание дорог осуществляется подрядными организациями по муниципальным контрактам на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения, заключаемым ежегодно. В состав работ входит: содержание автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементами обустройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией; борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин; содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории; нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки; содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок); содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними; монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости по соответствующему распоряжению Заказчика; работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков.

Экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери - не определялись.

Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации, обеспеченность парковками (парковочными местами)

По данным ОГИБДД ОМВД по Валдайскому району на территории Валдайского городского поселения зарегистрировано 10814 единиц транспортных средств, из них легковых – 4577, грузовых – 3667, автобусов – 1593. Уровень автомобилизации легковых автомобилей индивидуальных владельцев в городе составляет 712 ед. на 1000 жителей.

Личный автотранспорт хранится в гаражных сооружениях и гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Возможное размещение автостоянок и гаражей по мере необходимости в коммунально-складской зоне.

Площадь гаражей боксового типа в настоящее время обеспечивает потребность в местах для длительного хранения парка автомобилей индивидуальных владельцев, проживающих в многоквартирной застройке.

На территории поселения имеется 10 парковок, в том числе 9 на бесплатной основе.

Перспективы развития транспортной системы Валдайского городского поселения определены муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы» и «Комплексной схемой организации дорожного движения на территории Валдайского городского поселения» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1891, сайт: http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf).

Перспективы развития внешнего транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

По железнодорожному транспорту

- Ликвидация малодеятельных подъездных путей предприятий;
- Благоустройство, оборудование железнодорожных переездов;

По автомобильному транспорту

- реконструкция выездов в город с основной автодороги Москва - Санкт-Петербург;
- реконструкция развития сети местных автодорог ведущих в зоны массового отдыха, ТРК;
- строительство в Валдайском городском поселении центра логистики для централизованной переработки грузов и организации работы внешнего и внутригородского автомобильного грузового транспорта.
- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия, присвоенным категориям;
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

По водному транспорту

- сохранение маршрутов водного транспорта связывающих центр города Валдай с Иверским монастырем.

Перспективы развития транспортной деятельности в Валдайском городском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

2.8. Численность населения

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения, на 01.01. 2019 года составила 15036 человека, что на 1935 человек меньше нежели на 01.01.2011 года. Основная часть жителей поселения (94,7%) проживает в административном центре поселения и района и динамика изменения численности жителей Валдайского городского поселения определяется именно городом Валдай. Необходимо отметить, что численность жителей г.Валдай увеличивалась до 1996 года (19,8 тысяч человек), а затем наблюдается уменьшение численности жителей, которая на 01.01.2019 года составляла только 15036 человек, то есть за 22 года численность жителей в Валдайском городском поселении сократилась на почти на четверть (на 24,1%).

Динамику численности населения г.Валдай показана на рис. 2.8.1.

В генплане 2012 года отмечалось, что в последние годы сохранялась негативные тенденции в развитии демографических процессов в Валдайском районе и Валдайском городском поселении. За период 2010 – 2018 гг. наблюдался спад численности населения Валдайского городского поселения на 11,4% (1,94 тыс. человек), а за последние 3 года (с 2016 по 2018 год) – 357 человек.

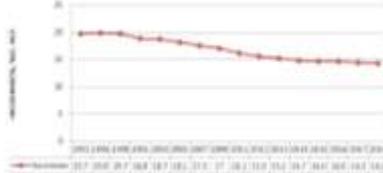


Рис. 2.8.1. Динамика численности населения в г. Валдай



Рис. 2.8.2. Изменение численности населения в Валдайском городском поселении за период с 2010 по 2018 год.

И в последние годы естественный прирост имеет отрицательное значение, что свидетельствует о естественной убыли населения (рис. 2.8.3.). Средняя естественная убыль за период с 2012 по 2018 год составила 131 человек в год.



Рис. 2.8.2. Изменение рождаемости, смертности, естественной убыли и показателей миграции населения в Валдайском городском поселении за период с 2012 по 2017 годы.

Динамика естественной убыли населения, а также коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли населения приведена в таблице 2.8.1. Смертность заметно превышает рождаемость и положительной динамики в поселении ни по рождаемости, ни по смертности, а соответственно и по естественной убыли населения не фиксируется.

Таблица 2.8.1

Показатель на 1000 жителей	год							
	2008	2009	2010	2012	2013	2015	2016	2017
рождаемость	11,0	11,7	11,1	11,1	11,0	12,1	14,2	11,1
смертность	18,9	21,4	20,4	18,6	20,6	19,0	21,5	22,8
Естественный прирост (убыль)	-7,9	-9,7	-9,3	-7,5	-9,6	-6,9	-7,3	-11,7
Миграционный прирост (убыль)	-7,0	-5,4	-7,7	-17,5	-16,7	3,95	-7,3	3,0
Общая прибыль (убыль)	-14,9	-15,1	-17	-25	-26,3	-2,95	-14,6	-8,7

Основные демографические показатели по Валдайскому городскому поселению хуже средних по области.

Формирование численности населения происходит за счёт двух источников прироста (убыли): естественного и миграционного.

Динамика миграционного прироста (убыли) населения Валдайского городского поселения приведена на рис. 2.8.2. За последние 3 года имеет место незначительное увеличение миграционного притока населения и как следствие этого в 2015 и 2017 году в поселении фиксировался приток населения, который составил за эти два года 106 человек, при этом 2016 году – миграционный отток превысил приток за эти 2 года и составлял 112 человек.

В целом демографические показатели в поселении имеют весьма негативную тенденцию: естественная убыль населения сохраняется почти неизменной на уровне 9-10%, а миграционный отток только в последние 3 года был весьма незначительным. Как следствие этого в поселении продолжается убыль населения. То есть демографическая ситуация в поселении развивается по более пессимистическому сценарию нежели было предусмотрено генпланом 2012 года, которым предусматривалось, что в перспективе естественная убыль составит 2%, а миграция будет положительной и составит около 7%. С учетом этого генпланом 2012 года численность жителей Валдайского городского поселения на расчетный срок определялась

в 17500 человек, что было ниже нежели предусматривалось Схемой территориального планирования Новгородской области (около 20 тысяч человек) (см. таблицы 2.8.3. и 2.8.4.).

Таблица 2.8.3.

Наименование	На 01.01.2013	Прогнозная численность населения, тыс. чел.	
		2015	2030
Новгородская область, всего	625,9	622	660
Валдайский	25,0	24	23
г. Валдай	16,2	16,9	19,4

Таблица 2.8.4.

Наименование показателей	Годы											
	2007	2009	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2025	2027	2030
Все население	657,6	648	639	630	622	625	629	634	640	643	648	660
районы:												
Валдайский	27,4	26,2	25	24,5	24	23,6	23,2	23	22,6	22,3	22,4	23
сельское	9,9	9,2	8,5	7,8	7,1	6,4	5,7	5,2	4,5	3,7	3,4	3,6
городское	17,5	17	16,5	16,7	16,9	17,2	17,5	17,8	18,1	18,6	19	19,4
г. Валдай	17,5	17	16,5	16,7	16,9	17,2	17,5	17,8	18,1	18,6	19	19,4

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения (рис. 2.8.4.). Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г.Валдай (см. рис. 2.8.5.) по сравнению с прогнозируемыми показателями. В настоящее время отличие фактических значений численности населения г.Валдай от прогнозируемых составило уже около 3 тысяч человек. Ожидать коренного улучшения демографической ситуации в Валдайском городском поселении в ближайшей перспективе не следует.

При складывающейся в Валдайском городском поселении демографической обстановке можно предположить, что на расчетный срок численность жителей в поселении может быть даже несколько ниже, чем по генплану 2012 года. Вместе с тем с учетом предусматриваемого развития Валдайского региона настоящие изменения в генплан предполагают, что численность жителей в Валдайском городском поселении на расчетный срок (2039 год) составит около 18,0 тысяч человек, в том числе 17,0 тысяч в г.Валдай и около 1,0 тысячи в с.Зимогорье.

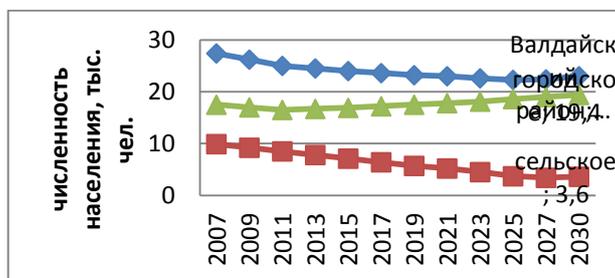


Рис. 2.8.4. Прогнозируемое изменение численности жителей в Валдайском районе, в том числе городского и сельского населения (данные Схемы терпланирования)

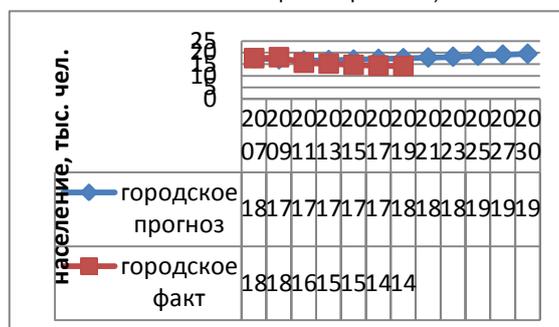


Рис. 2.8.5. Прогнозируемое и фактическое изменение численности жителей по г.Валдай (все городское население Валдайского района).

2.9. Объекты общественного и делового назначения.

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела (в соответствии с БД ПМО Новгородской области «ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»). Паспорт муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Так как за последние годы существенных изменений по объектам общественного и делового назначения в Валдайском городском поселении не произошло, а полный перечень основных объектов и инфраструктуры Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения и их основные характеристики (параметры) и месторасположение подробно изложены в Генеральном плане 2012 и 2018 годов – в настоящих изменениях приведены только данные, представленные по соответствующим разделам, уточненные Администрацией Валдайского городского поселения или в соответствии с данными Росстата РФ по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2018 г.г. (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Социальная инфраструктура района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Основные объекты инфраструктуры района располагаются на территории Валдайского городского поселения.

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Валдайского городского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

Система здравоохранения (таблица 2.9.1)

Медицинские услуги населению поселения оказывает государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения ГБОУЗ «Валдайская ЦРБ» - Валдайская центральная районная больница. В структуре Валдайской ЦРБ, в комплексе, присутствует поликлиника, многопрофильный круглосуточный стационар, стационар дневного пребывания при поликлинике, офисы врачей общей практики, отделение скорой медицинской помощи. Для обслуживания сельского населения - фельдшерско акушерские пункты. Диагностическую службу представляют клинично-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, отделение ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии. Контролирующую функцию Валдайской ЦРБ осуществляют Департамент здравоохранения Новгородской области, территориальный орган Росздравнадзора по Новгородской области и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новгородской области. (ГБОУЗ "Валдайская ЦРБ" 175400, Новгородская область, г.Валдай, ул. Песчаная, 1а).

По данным Росстата в настоящее время число лечебно-профилактических организаций в Валдайском городском поселении составляет 4 единицы.

Численность получателей социальных услуг, оказываемых организациями, осуществляющими социальное обслуживание в форме социального обслуживания на дому	человек								385
Число оказываемых услуг организациями, осуществляющими социальное обслуживание в форме социального обслуживания на дому	единица								185248
Численность получателей социальных услуг, оказываемых организациями, осуществляющими полустационарное социальное обслуживание	человек								800
Число оказанных услуг организациями, осуществляющими полустационарное социальное обслуживание	единица								6212
Число центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	1	1	1	1	1	1	1	
Число отделений при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов									
дневного пребывания	единица			1	1	1	1	1	
всего	единица		9						
Число мест в отделениях при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов									
дневного пребывания	единица			15	15	15	15	15	
всего	единица		15						
Численность лиц, обслуженных за год отделениями при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов									
дневного пребывания	человек			300	140	140	31	40	
всего	человек		682						
Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	9	9	8	8	8	6	6	
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	548	382	218	279	301	267	313	
Число специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	2	2	2					
Численность лиц, обслуженных специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	127	137	116					

* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2017 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Организация отдыха, развлечений и культуры (таблицы 2.9.4.)

Сфера культуры Валдайского городского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Валдайского городского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;
- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;
- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;
- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Таблица 2.9.4

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	5	5	5	3	3	3	3	3
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица				1	1	1	1	3
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	74	75	75	74	58	58	51	51
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	41	41	42	37	43	43	33	33

шин и приборов и изготовление металлоизделий									
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	6	10	9	14	14	14	14	
изготовление и ремонт мебели	единица	2	2	1	1	1	1	1	
прачечные	единица	1	1	1	1	1	1	1	
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	1	1	1	1	1	1	1	
бани, душевые и сауны	единица	2	2	2	2	2	2	2	
парикмахерские и косметические услуги	единица	13	17	18	17	17	17	17	
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица	1	2	2	3	3	3	3	
ритуальные	единица	4	4	4	4	4	4	4	
прочие услуги бытового характера	единица	24	11	19	19	19	19	19	
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги (с 2017г.)									
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица								76
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица								6
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица								14
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица								1
Услуги бань и душевых	единица								2
Услуги парикмахерских	единица								17
Ремонт, окраска и пошив обуви	единица								5
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица								3
Изготовление и ремонт мебели	единица								1
Ремонт и строительство жилья и других построек	единица								1
Услуги фотоателье	единица								3
Ритуальные услуги	единица								4
Прочие виды бытовых услуг	единица								19
Установленная мощность в 8-часовую смену прачечных, килограмм сухого белья	килограмм	1000	1000	1000	200				
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	98	98	98	77	77	77	77	
Число кресел в парикмахерских	единица	23	34	35	34	34	34	34	

* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2017 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>.

2.10. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в генеральных планах 2014 и 2018 года. Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящих изменений практически не изменились по сравнению с генпланом 2018 года, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения, в частности, в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года. (утв. Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 №91). В настоящих изменениях приводятся только некоторые обобщенные данные. В связи с сохранением общей концепции развития Валдайского городского поселения, объемов и структуры жилищного строительства, строительства объектов социально-бытового назначения вопросы инженерного обеспечения поселения не пересматривались по сравнению с генпланом 2014 года.

По состоянию на 2010-2017 годы коммунальная сфера Валдайского городского поселения характеризовалась следующими показателями (таблица 2.10.1.).

Таблица 2.10.1.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	58960	65025	67808	91520	96777	96777	106993	110358
Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте	метр			600					
Заменено и отремонтировано уличной газовой сети за отчетный год	метр	50		717	666				
Число источников теплоснабжения	единица	19	18	18	20	20		10	10
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	9	9	9	10	10		2	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчисле-	метр	28200	25700	27100	29056	29056		27360	30274

нии									
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	17100	20670	17200	18930	18750		635,5	486
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	500	300	532	212	1038		735,8	931
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	метр	26500	26500	26500	23638	23803		24818,8	26320
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	21100	22400	22400	11860	17200		17800	19600
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	910	110	500	539	208		220	40
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км)	метр	15700	15700	15700	34956	35661		42070	44374
Одинокое протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	11200	12400	12400	8200	19810		29500	33500
Одинокое протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр				161	50		45	6500
Одинокое протяжение уличной линии электропередачи	метр					47400			
Одинокое протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене	метр					36262			
Одинокое протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр					11138			
Общая площадь жилых помещений	тысяча квадратных метров	432,6	447,2	455,3	461,6	464,2	473,2	479,3	595,1
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	750	800	800	700	800	80	21	
Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.)	человек	400	400	300	202	178			
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2014 год вкл.)	человек	123	55						
Переселено из ветхих жилых домов	человек							78	

* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2017 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Деятельность по обеспечению электроэнергией, газом и паром в Валдайском муниципальном районе ведется филиалом ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети», филиалом «Валдайские электрические сети» ОАО «Новгородэнерго», ООО «ТК Новгородская», Валдайским филиалом ООО «Газпром газораспределение Великий Новгород» и Валдайским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», ООО «СУ-53».

Анализ системы водоснабжения

Услуги по водоснабжению города Валдай и села Зимогорье оказывает муниципальное унитарное предприятие Валдайского района «Валдайкоммунсервис».

Водопроводная сеть представляет собой незакольцованную схему. Общая протяженность магистральных и распределительных сетей составляет – 35,152 км.

Для перекачивания артезианских вод из резервуаров запаса воды к потребителю предназначена насосная станция 2-го подъема. Основными потребителями воды являются: жилой фонд, предприятия общественного питания, предприятия местной промышленности.

Система водоснабжения также обеспечивает систему пожаротушения (оборудована пожарными гидрантами). Производительности насосной станции достаточно для обеспечения питьевой водой потребителей.

Город Валдай.

В настоящее время на территории города Валдай действует кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого водопровода с тупиковыми участками диаметром 300 мм, оснащенная двумя водонапорными башнями Рожновского (V=25 м³; H=15 м). Источником водоснабжения города Валдай является городской водозабор подземных вод нижнекаменноугольного Лихвинско – Михайловского водоносного горизонта.

Городской водозабор расположен к северо-западу от жилой застройки, состоит из восьми артезианских скважин (одна № Н-22-83 – законсервирована). Фактическая производительность водозабора – 5,5 тыс. м³/сут, при проектной производительности – 7,5 тыс. м³/сут. Вода из скважин подается в два резервуара чистой воды емкостью по 1000 м³ и далее через насосную станцию II подъема по водоводу диаметром 300 мм поступает в городскую сеть.

Кроме этого, на балансе муниципального унитарного предприятия Валдайского муниципального района «Валдайкоммунсервис» находятся одиночные скважины, расположенные в городской, производительностью 10 м³/час, 16 м³/час и 6,3 м³/час – работающие непосредственно в сеть.

Качество подземных вод, поступающих в водопроводную сеть города Валдая, отвечает требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая» и показателям эпидемиологической и химической безопасности по таблицам 1,2 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Имеется 11 скважин введенных в эксплуатацию в период с 1966 – 1987 годы, глубина скважин 103,5 – 138 м.

Село Зимогорье.

В настоящее время водоснабжение села Зимогорье частично осуществляется от тупикового водопровода диаметром 100 мм. Источником водоснабжения служат три артезианские скважины производительностью 10 м³/час, 16 м³/час и 6,3 м³/час. На сети в качестве регулирующей емкости действует водонапорная башня Рожновского V=25 м³ и H=15 м. Остальная жилая застройка снабжается водой от приусадебных колодцев.

Основными направлениями развития централизованной системы водоснабжения являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры;

- снижение эксплуатационных затрат;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Генеральным планом Валдайского городского поселения (2012 и 2018 годы) и Муниципальной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на перспективу предусматривается в области водоснабжения:

- Водоснабжение осуществлять от существующих источников.
- Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.
- Основным направлением развития централизованной системы водоснабжения является совершенствование существующей системы путем проведения капитальных ремонтов и реконструкции.
- Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.
- Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
- Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливать счетчики учета расхода воды.

Анализ системы водоотведения

Услуги по канализированию и очистке сточных вод от жилого фонда Валдайского городского поселения, предприятий и бюджетной сферы оказывает муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис".

Город Валдай.

В настоящее время централизованной системой водоотведения в городе Валдай оснащены: только существующая многоэтажная застройка и большинство предприятий, остальная жилая застройка оснащена выгребами, откуда сточные воды периодически вывозятся на общегородские КОС.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий поселения осуществляется по открытой системе водостоков с использованием лотков, канав и ручьев, с устройством мостов или переходов на пересечениях с дорогами. Отведение производится в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока непосредственно в водный объект – озеро Валдайское. В периоды выпадения интенсивных дождей и в паводковые периоды значительно увеличиваются объемы поступления сточных вод на ГКНС, что свидетельствует о возможном поступлении неучтенных объемов сточных вод с открытой системы отведения поверхностных и грунтовых вод в систему коммунальной канализации.

Сточные воды от канализованной части города отводятся на главную канализационную насосную станцию (ГНС), расположенную на берегу озера Валдай. По проекту предусмотрена перекачка сточных вод по напорному коллектору в две нитки диаметром 400 мм на действующие канализационные очистные сооружения биологической очистки (БОС), построенные в 1978 году на берегу озера Малое Высокдно. Протяженность коллектора в две линии – 3,3 км. Глубина заложения от 0,7 до 1,5 м. Из-за поперечных изломов и расчеканивания раструбных соединений (просадка грунта) резервная нить коллектора с 2001 г. не эксплуатируется и в настоящее время к эксплуатации непригодна и восстановлению не подлежит. Основная нить коллектора из-за большой аварийности заменялась стальными трубами. Коллектор находится в аварийном состоянии (износ 85 %). Эксплуатация напорного коллектора в одну нитку без резерва не позволяет обеспечить бесперебойное водоотведение в случае возникновения аварии на трубопроводе. Сбои в работе напорного коллектора приводят к изменениям режимов работы ГКНС, в том числе ее полной остановки с закрытием входных задвижек. В результате повреждения трубопроводов (поперечные изломы, разгерметизация раструбных соединений труб, свищи по причине коррозии стальных трубопроводов) и отключения ГКНС происходит выход неочищенных сточных вод на рельеф местности и далее в озеро Валдай

Проектная производительность канализационной насосной станции составляет 15,0 тыс. м³/сут, при фактическом водоотведении 4,4 тыс. м³/сут. На ГКНС установлено три сетевых насосных агрегата (2 рабочих, 1 резервный) и один дренажный насос. Включение насосного оборудования производится в автоматическом режиме по уровню в камере приемного отделения. В работе постоянно находится один насос производительностью 380 м³/час и при увеличении поступления стоков включается дополнительно насос с производительностью 450 м³/час. Для изменения производительности насосного оборудования, защиты от гидроударов и поддержания постоянного давления в напорном коллекторе на станции установлен частотный преобразователь.

Электроснабжение станции осуществляется по двум вводам:

- Ввод №1 - автомат АЗ144хП4 (1978), контактор АВМ15Н-УЗ (1973);
 - Ввод №2 - автомат АЗ144хП4 (1978), контактор АВМ15Н-УЗ (1973).
- Резервные автономные источники питания (генераторы) отсутствуют.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 42,323 км.

Село Зимогорье.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения села Зимогорье оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на общегородские КОС.

Выводы:

1. Централизованной системой канализации охвачена только многоэтажная застройка и большинство предприятий. Население индивидуальной жилой застройки пользуется выгребными и септиками.
2. Территории существующей и проектируемой застройки городского поселения необходимо подключить к централизованной системе канализации с передачей стоков на очистные сооружения.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная схема водоотведения предусматривается:

- учитывая фактическое сливание города Валдай и села Зимогорье водоотведение от селитебной и промышленной зон в городскую канализационную систему на расчётный объём: 12000 м³/сут.;
- устройство их общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам диаметром 400 мм на общегородские КОС;
- выполнение поэтапной реконструкции существующих канализационных очистных сооружений, с доведением их производительности до 12000 м³/сут., полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Высокдно.

Планируется строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г. Валдай Новгородской области. В связи с этим планируется подключение большого объема потребителей в основном население и производственные организации. Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания.

Анализ системы теплоснабжения.

В настоящее время теплоснабжающей организацией Валдайского городского поселения является филиал ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал», а также ОАО «Валдайский механический завод», Валдайский ТТП ОПСа, МУП «Домоуправление», ФКУ ИК-4 России по Новгородской области.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Валдайского городского поселения осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке – от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;
- в многоэтажных (2 и более этажа) домах – централизованно от существующих котельных на газовом топливе, горячее водоснабжение – от существующих котельных на газовом топливе, газовых колонок и проточных водонагревателей.

Централизованное теплоснабжение потребителей города Валдая осуществляется, в основном, от 10 котельных ЖКХ, котельных производственных предприятий и других собственников, которые кроме собственных технологических нужд обеспечивают тепло коммунально-бытовой сектор и население. Общая характеристика котельных Валдайского городского поселения представлена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2.

Принадлежность котельной	Котельная	Мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
--------------------------	-----------	------------------	-------------------------------

ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№1 г.Валдай, ул. Радищева,5б	6,476	4,24
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№2 г.Валдай, ул. Лесная,6	1,492	0,63
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№3 г.Валдай, ул. Ломоносова, 63а	6,853	6,76
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№5 г.Валдай, ул. Победы,68	6,18	5,12
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№ 6, с.Зимогорье, д.166	3,324	1,06
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№7 г.Валдай, пр.Васильева, 9А	1,87	1,31
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№8 г.Валдай, ул. Молотковская, 11А	3,21	1,97
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№9 г.Валдай, ул.Победы, 123	61,53	13,64
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№11 г.Валдай, ул. Мелиораторов	4,195	3,18
ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал»	№12 г.Валдай, ул. Механизаторов, 21	4,07	3,42
ОАО «Валдайский механический завод»	с.Зимогорье, д.100	2,6	1,75
Валдайский ТПП ОПСа	г.Валдай пл.Свободы, 7а	4,5	0,61
Валдайское МУП «Домоуправление»	г.Валдай, ул.Зелёная, 22	0,486	0,1166
Валдайское МУП «Домоуправление»	с.Зимогорье, 163	0,037926	0,0228
Валдайское МУП «Домоуправление»	г. Валдай, ул.Энергетиков, 20	0,02215	0,0155

Суммарная установленная мощность составляет – 106,85 Гкал/час, подключенная нагрузка – 43,84 Гкал/час.

Система теплоснабжения 2-х трубная, надземная и подземная прокладка, закрытая.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия.

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

- наблюдается работа компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;

- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплоснабжения;

- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. В генплане города предусмотрено - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт, которая может снабдить теплом нуждающихся потребителей.

В районах индивидуальной застройки теплоснабжение предусматривается децентрализованное. Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ. При отсутствии централизованного источника тепловой энергии в проектируемых новых кварталах устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного потребителя. В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии, кроме того, срок службы тепловых сетей снизился до 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения — до 3-6 лет. По этому устройство независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей.

В централизованном теплоснабжении отмечается ряд недостатков. Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом необходимо предусмотреть:

- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.);

- использование перспективных схем и технологий. Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);

- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);

- строительство когенерационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Реализация указанных технологий позволяет в первую очередь минимизировать все потери и создает условия совпадения по времени режимов количества выработанного и потребленного тепла.

Анализ системы электроснабжения

Электроснабжение Валдайского городского поселения производится от сетей Валдайского РЭС, производственного отделения «Валдайские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», сетей ОАО «Новгородоблэлектро».

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора города Валдай осуществляется от 63 потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ присоединенных. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10 кВ от существующей ПС 110/35/10кВ «Валдайская» расположенной в г. Валдай.

Данные о суммарной нагрузке потребителей жилищно-коммунальной зоны и установленной мощности трансформаторов отсутствуют.

Для покрытия возрастающих нагрузок жилищного строительства Валдайского городского поселения и создания условий для нормального развития города проектом Генплана 2018 года предлагается:

1. Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ от действующих линий ВЛ-10 кВ к новым ТП и кабельных линий 10 кВ.

2. Протяженность новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ составит ориентировочно 0,5 км в том числе:

- Одноцепных - 0,2 км;

- Двухцепных - 0,3 км.

Протяженность новых КЛ 10 кВ составит ориентировочно км (в одну нитку), том числе:

- Питающих линий – 9,6 км;

- Распределительных линий – 11,5 км.

3. Строительство 16 новых ТП в том числе:

- БКТП-1*63 - 1шт;

- БКТП-1*250 – 2 шт;

- БКТП-1*400 – 4 шт;

- БКТП-2*63 – 1 шт;

- БКТП-2*160 – 1 шт;

- БКТП-2*250 – 2 шт;

- БКТП-2*400 – 2 шт;

- БКТП-2*630 – 2 шт;

- РТП-2*630 – 1 шт.

4. Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 22,0 км.

5. Необходимость реконструкции или демонтажа существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей

6. Установка в РУ-10 кВ ПС-110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий.

Схема сетей 10 кВ предусматривается по двухзвеньевой (ЦП-РП-ТП) схеме.

Схема построения питающей сети «двухлучевая» с обеспечением двухстороннего питания каждой двухтрансформаторной БКТП и «радиальная» для однотрансформаторных БКТП.

Схема электроснабжения с секционированием и резервированием обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Проектируемые потребители многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки 2-й категории надежности электроснабжения, к 3-й категории относятся участки индивидуальной жилой застройки.

Потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних одностранформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания.

Анализ системы газоснабжения

Газоснабжение Валдайского городского поселения, включающего в себя город Валдай и село Зимогорье, в настоящее время осуществляется на базе природного и частично сжиженного газа. Использование сжиженного газа уменьшается по мере строительства газопроводов природного газа и подключения к ним потребителей. Уровень газификации природным газом на территории поселения составляет 70 %, в том числе газификация жилых домов в города Валдай составляет 60 %.

Потребителями сжиженного газа (подвоз в баллонах) является в основном население существующей индивидуальной жилой застройки. Сжиженный газ используется для приготовления пищи. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах с газового участка города Валдай.

Источником газоснабжения природным газом Валдайского городского поселения являются газораспределительная станция (ГРС) «Валдай» и «Короцко», расположенные в южной части территории городского поселения.

В городском поселении имеется уже сложившаяся система газоснабжения. Газифицированы частично жилые дома, котельные, производственные потребители. Сеть газопроводов состоит из газопроводов среднего и низкого давления. Для снижения давления установлены ГРП, ГРПШ, ШРП и домовые регуляторные установки, в газовых котельных и технологических установках для снижения давления установлены ГРУ. Газ потребителями Валдайского городского поселения используется на нужды пищевого приготовления, коммунально-бытовые и производственные нужды. Для теплоснабжения отдельных коммунально-бытовых объектов, общественных зданий и промышленной застройки имеются автономные котельные, работающие на твердом и газовом топливе.

Газоснабжение существующих жилых зданий осуществляется от сетей низкого давления от ГРП (ШРП) и среднего давления с установкой домовых газорегуляторных установок, эксплуатируемых для одного или нескольких потребителей.

Проектом Схемы газоснабжения Валдайского городского поселения предусмотрены мероприятия по расширению зоны охвата действующих централизованных систем газоснабжения, по оптимизации производственных процессов, направленных на сокращение эксплуатационных затрат и модернизацию ветхих элементов систем газоснабжения, а также определена стратегия по повышению качества услуги предоставления централизованного газоснабжения населению.

Источником газоснабжения планируемых жилых кварталов, общественных и промышленных предприятий городского поселения предлагаются существующие ГРС «Короцко» и ГРС «Валдай». Газоснабжение планируемой застройки возможно от существующих газопроводов среднего и низкого давления и планируемых газопроводов среднего давления и низкого давления с учетом перекачки (с увеличением диаметров) существующих отдельных участков газопроводов в связи с дополнительным расходом газа.

Организация газоснабжения поселения предусматривается в соответствии с генпланом 2012 года с учетом использования газа для теплоснабжения новых запланированных кварталов и установки газовых блочно-модульных котельных.

В соответствии с запланированной реализацией утвержденной градостроительной документации на территории Валдайского городского поселения проектом Схемы газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

Город Валдай

- для газификации территории планировочных кварталов №№10 – 31 предлагается прокладка кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 8,5 км с установкой индивидуальных шкафных пунктов редуцирования газа для каждого потребителя;
- подачу газа к планируемой индивидуальной жилой застройке северо-западной части города Валдай (ул. Станковская) предусмотреть посредством прокладки кольцевых сетей газоснабжения диаметром 63 мм, протяженностью 1,7 км;
- организацию централизованного газоснабжения ул. Мелиораторов выполнить посредством прокладки газопровода среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 0,8 км;
- газификацию ряда территорий планировочных кварталов №№8, 9 (под жилую застройку) выполнить посредством прокладки кольцевых сетей газоснабжения среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 1,5 км (с установкой индивидуальных ГРПГ);
- для подключения планируемой многоэтажной жилой застройки квартала №6 проектом предлагается выполнить отвод газопровода среднего давления диаметром 90 мм, протяженностью 25 м с установкой газорегуляторного пункта расчетной производительности;
- газоснабжение многоэтажных жилых домов в кварталах №№5,7 предусмотреть от газопроводов низкого давления, подключаемых к планируемым газорегуляторным пунктам расчетной мощности (к ГРПШ проложить сети газоснабжения среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 0,8 км);
- подключение перспективных потребителей планировочных кварталов №№1, 2, а также их окрестных территорий (выполнено межевание земельных участков) к централизованной системе газоснабжения предлагается за счет прокладки кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 2,9 км.

Село Зимогорье

- строительство отвода-газопровода среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 20 м, с установкой газорегуляторного пункта расчетной производительности;
- строительство кольцевых сетей газоснабжения низкого давления по территории ул. Заводская, пер. Молодежный, ул. Хвойная, ул. Новая и др., диаметром 90 мм, протяженностью 4,7 км;
- строительство газопроводных сетей низкого давления по территории села диаметром 90 мм, протяженностью 1,7 км с целью подачи газа на предусмотренные генеральным планом к освоению территории ИЖЗ, а также с целью повышения надежности системы газоснабжения посредством создания закольцовок

Анализ системы сбора и утилизации ТКО

На территории Валдайского городского поселения санкционированного полигона твердых бытовых отходов (ТКО) нет. Сбор и вывоз бытовых отходов по мере их накопления осуществляется на несанкционированные свалки.

В Валдайском районе не в полном объеме принимаются меры по совершенствованию системы очистки территории района от мусора и бытовых отходов, имеет место несоблюдение графиков планово - регулярной очистки территорий, имеет место вывоз мусора на несанкционированные свалки, отсутствует комплексная система сортировки бытовых отходов.

В настоящее время твердые бытовые отходы вывозят на полигон ТКО у п. Высокно-2 Валдайского района. Площадь полигона – 5 га, степень заполнения – 60 %.

Обслуживание полигона и вывоз бытовых отходов полигона производит ООО ПКХ (предприятие коммунального хозяйства).

Данные Росстата о вывозе ТКО представлены ниже в таблице

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т)	тысяча тонн					8,2
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тысяча кубических метров	51,4	62,7	57,2	51,8	50,2
Вывезено за год жидких отходов	тысяча кубических метров	8,7	8,9	8,5	4,5	

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нор-

мы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,0-1,7 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Общий объем поступления отходов на полигон ТКО составит 27562,5 м³/год. Общее количество образующихся отходов за расчетный срок составит 551250 м³. Необходимая площадь полигона ТКО соответствует – 18 га, при складировании и уплотнении отходов высотным методом.

Генпланом 2012 года предусмотрено выделение участка под строительство полигона ТКО в юго-западной части города, площадью 4,54 га.

Из вышесказанного можно сделать выводы:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированной свалки на территории поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

1. Строительство полигона ТКО в юго-западной части города.
2. Рекультивация территорий существующих свалок.
3. Осуществление регулярного контроля за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.
4. Использование на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.
5. Обеспечение больницы установкой по обеззараживанию медицинских отходов.
6. Строительство в пределах территории полигона ТКО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена, как экономической, так и экологической целесообразностью.

7. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования Валдайское городское поселение.

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО.
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
- Вывоз ТКО с площадок временного хранения осуществлять специализированной техникой на полигон ТКО.

На перспективу – разместить на полигоне ТКО мусоросжигательной (мусороперерабатывающей) установки для отдельных видов отходов.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

2.11. Производственная инфраструктура

Основу экономики Валдайского городского поселения составляет промышленность. В ее структуру входят машиностроение, лесная и деревообрабатывающая, пищевая промышленность.

Как и в прежние времена благодаря своему удобному транзитному месторасположению, значительную долю в экономике города занимает торговля. Перечень действующих предприятий представлен в генеральном плане 2012 и 2018 года и он существенно не изменился за последние годы.

Структуру промышленности района составляют:

- оптико-электронное производство;
- машиностроение;
- производство пищевой промышленности

Отгрузка реализуемой продукции ориентирована на внутренний рынок.

- Основные виды продукции, производимые в районе:
- приборы ночного видения;
- центробежные насосы;
- продукция пищевой промышленности (хлебобулочная, плодово-овощная продукция);

Доля обрабатывающих производств в общем объеме производства товаров и услуг (без субъектов малого предпринимательства) в общем объеме производства товаров и услуг составляет 71,3 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 28,7 %.

Основными предприятиями промышленности в г. Валдай являются:

- ЗАО «Завод Юпитер» — производство оптической продукции;
- АО «Оптико-механическое конструкторское бюро «Валдай»- выпуск продукции для гражданских нужд и механических деталей для завода «Юпитер»;
- ООО «Профбумага» — производство сангигиенической продукции;
- ОАО «Валдайский механический завод» — производство насосов;
- ФКУ ИК - 4 — деревообработка, металлообработка, выпуск пищевых продуктов, швейных изделий;
- ООО «Валдай» - плодоовощные консервы.

На территории района зарегистрировано 158 малых и микропредприятий (из них осуществляет деятельность – 78, в том числе 17 - малых и 61 микропредприятий) и осуществляют деятельность 603 индивидуальных предпринимателя.

На территории района действуют 5 сельскохозяйственных предприятий:

- 2 сельскохозяйственных производственных кооператива — СПК «Валдайский», СПК «Любница»;
- ГП совхоз «Красная Звезда»;
- обособленное подразделение Участок откорма птицы «Яжелбицы» ООО «Новгородский бекон»;
- Обособленное подразделение «Племптицерепродуктор» общества с ограниченной ответственностью «Белгранкорм - Великий Новгород»;
- имеется 31 крестьянское (фермерские) хозяйство.

Переработку сельскохозяйственной продукции осуществляют предприятия:

- ООО «Валдай» — переработка овощей;
- Общество с ограниченной ответственностью «Большое Замошье» (Любницкий молочный завод), переработка молока.

Выращивание рыбы осуществляет АО АПФ «Возрождение-С», ООО «Комбинат №1».

Некоторые сведения о предприятиях, расположенных на территории поселения представлены ниже по основным предприятиям в таблице 2.11.1., по прочим в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.1.

Наименование предприятия	Местоположение	Отрасль	Численность работающих, человек
ОАО «Механический завод»	с. Зимогорье, 100	машиностроение (оказание услуг по производству и реализации механического оборудования)	132
ФКУ «ИК-4» УФСИН	г. Валдай пр. Васильева, 84	производство мебели и прочей продукции	529
ЗАО «Завод Юпитер»	г. Валдай ул. Победы, 107	оптико-электронное производство (производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования)	260
ООО «Валдай»	г. Валдай, ул. Лесная, 6	производство и переработка пищевых продуктов	61

Таблица 2.11.2.

Наименование предприятия	Местоположение	Численность работающих, человек
ООО «Валдайское автотранспортное предприятие»	г. Валдай, ул. Чехова, 15	62
ООО «ТК Новгородская» Валдайский филиал	г. Валдай, ул. Радищева, 5а	120
Филиал АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай	г. Валдай, Дворецкий переулок, 5	93
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Валдайское линейное производственное управление магистральных газопроводов	Валдайский район, с.Зимогорье, 162	450
МУП «Валдайкомунсервис», ООО «СУ-53» Валдайский участок	г. Валдай, ул. Молодежная, 17	112
Валдайская нефтебаза	г. Валдай, ул. Октябрьская, 58	45
ООО «Предприятие коммунального хозяйства»	г. Валдай, пр. Васильева, 74а	54
ООО «Мелиодорстрой»	г.Валдай, ул.Мелиораторов, д. 1 А	27
МУП «Домоуправление»	г. Валдай, ул. Зеленая, 22	53

Одной из характеристик развития района и поселения является величина доходов и расходов бюджета муниципального образования и их изменения во времени. На рис. 2.11.3. показаны изменения доходов и расходов бюджетов Валдайского района и Валдайского городского поселения в период 2010 – 2017 годы. Основные параметры бюджета Валдайского района и Валдайского городского поселения представлены по базе данных Росстата <http://www.gks.ru/dbcripts/munst/munst.htm>. Данные по Валдайскому городскому поселению за период 2010-2017 годы представлены в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Доходы местного бюджета, фактически исполненные									
Всего	тысяча рублей	69566	49699	209455,7	98121,5	151037,2	82511	118904	235047
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	13869	15735	16813,5	18866,1	20743,2	20832	22712	24890
Налоги на имущество	тысяча рублей	9686	7904	9723,3	10501,3	13923,3	18210	16399	17912
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	1934	999	2674	3180,8	3224,6	2920	2098	2916
Земельный налог	тысяча рублей	7751	6905	6749,3	7320,5	10698,6	15290	14301	14996
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	4975	6352	6082,5	6490,2	5693,4	4301	4737	3836
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	2598	3424	4678,1	3197,9	11923,8	3366	1832	2022
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	42060	16284	172157,1	59058,2	98436,5	32746	69933	183763
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	41990	16284	172157,1	58771,6	98436,5	31372	69583	184319
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	41480	11744	171484,8	49048,1	43215,3	31372	69583	184319
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	505	540	507	9723,5	55221,2			
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	69061	49159	208948,7	88398	95816	82511	118904	235047
Расходы местного бюджета, фактически исполненные									
Всего	тысяча рублей	102986	48967	204929,8	97857,1	114627,3	111014	116241	236998
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	6086	7334		11707,4	9968	7663	1000	1369
Национальная экономика	тысяча рублей	766	1080	163615,1	47636,8	13882,3	21890	42465	28878
Транспорт	тысяча рублей	467	540		605	483,3			
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей			162172,6	46371,3	13399	21890	42055	28446
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	299	540	1442,4	660,5			410	387
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	94695	39234	30943,7	37181,2	86248,3	62768	68038	204233
Охрана окружающей среды	тысяча рублей					22			
Образование	тысяча рублей	43	41	58,5	58,5		40	44	42
Культура, кинематография	тысяча рублей		723	673,3	494,3		1730	3227	1461
Физическая культура и спорт	тысяча рублей		140	138	146,9	747,4		115	150
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	-33420	732	4525,9	264,4	36409,9	-28503	2663	-1951

Изменение уровня доходов бюджетов Валдайского района и Валдайского городского поселения показано на рис. 2.11.1. В послекризисный период доходы бюджетов и района и городского поселения постепенно увеличиваются, однако, по Валдайскому району бюджет все еще не достиг докризисных значений. Отмечено заметное уменьшение поступлений в бюджеты безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Доля собственных доходов в бюджете Валдайского городского поселения высока и в последние годы достигла 100% (рис. 2.11.2.), в то время как в целом по району собственные доходы бюджета составляют около 45%. Имеющийся спад в доле собственных доходов в бюджете поселения в 2012-2014 годах обусловлен выделением поселению средств на развитие дорожного и жилищно-коммунального хозяйства. Бюджет поселения в последние годы является профицитным (кроме 2015 и 2017 годов) (рис.2.11.3.), в то время как бюджет Валдайского района за период с 2011 по 2017 годы являлся дефицитным и только в 2013 году и 2017 году был профицитным. Доля доходов Валдайского городского поселения в доходах Валдайского района изменяется в широком диапазоне (от 10 до 41% при среднем значении порядка 23%). Бюджет района и Валдайского городского поселения имеет социальную ориентацию и основные его расходы направлены на финансирование расходов на образование, решение социальных вопросов, на культуру и здравоохранение.

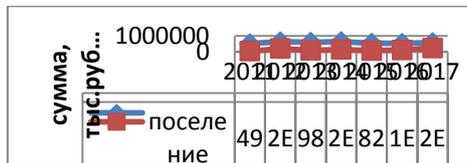


Рис. 2.11.1. Изменение доходов бюджетов Валдайского района и Валдайского городского поселения за период с 2011 по 2017 год.



Рис. 2.11.2. Доля собственных доходов бюджета Валдайского городского поселения за период с 2011 по 2017 годы

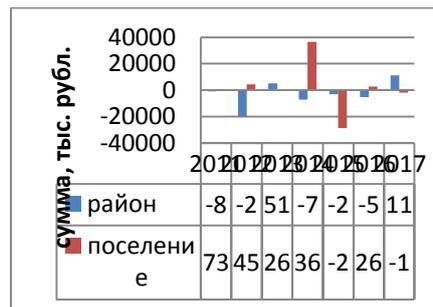


Рис. 2.11.3. Профицит/дефицит бюджета Валдайского района и Валдайского городского поселения за период с 2011 по 2017 год.

По итогам социально-экономического развития Валдайский муниципальный район в 2013 году (см. сайт: region.adm.nov.ru/economy/prezentaciya.pdf):

- находится в числе лидеров по развитию экономики (4 место по рейтингу);
- Вклад района в объем ВРП области составляет 1,7% (делит 6 - 7 место с Маловишерским районом);
 - Вклад района в общий объем инвестиций области в 2013 году составил 1,52% (9 место);
- По развитию экономики муниципальных районов и городского округа Валдайский район находится на месте вслед за Великим Новгородом, Крестецким и Чудовским районами;
- По социальным показателям район находится на 15 месте (из 22);
- по уровню зарегистрированной безработицы (0,7%) делит 7 - 8 место с Парфинским районом;
- по демографическим показателям находится в средней части рейтинга с показателями хуже средних по области;
- в аутсайдерах район по числу зарегистрированных преступлений на 1000 жителей (20 место);
- по темпам роста доходов районов (108,7% к уровню 2012 года) на 8 месте;
- в рейтинге по удовлетворенности населения результатами деятельности органов местного самоуправления (ОМСУ) район уступил только Мошенскому району;
- лидером среди муниципальных образований Валдайский район является по качеству автомобильных дорог.

Близкими к выше приведенным показателям отметился Валдайский район и за 2015 год, который оказался одним из лидеров рейтинга и находился в первой пятёрке вместе с Великим Новгородом, Крестецким, Хвойнинским, Валдайским и Новгородским районами. Хвойнинский, Валдайский районы и Великий Новгород существенно увеличили объёмы отгрузки товаров в обрабатывающих производствах. Крестецкий, Новгородский и Валдайский районы - лидеры по производству мяса на душу населения. В Хвойнинском и Новгородском районе наблюдаются высокие надои молока на одну корову, Валдайский и Новгородский районы держат лидерство в производстве яиц. Великий Новгород, наряду с Крестецким и Валдайским районом лидирует в обороте розничной торговли, общественного питания и платных услуг.

В рейтинге районов Новгородской области по уровню поддержки предпринимательства за 2018 год Валдайский район занял 9 место (см. сайт: https://53news.ru/novosti/44414-rejting-rajonov-novgorodskoj-oblasti-po-urovnyu-podderzhki-predprinimatelstva.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop).

2.12. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения.

Основные направления развития экономической базы Валдайского городского поселения не претерпели существенного изменения по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2012 года.

Цели и задачи Валдайского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области» строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП поселения и района, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородской области заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологических — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.
- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого распределения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.
- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором

«идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличения доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- эффективное использование местных ресурсов;
- сохранение уникальных памятников культурного наследия;
- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;
- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;
- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития Валдайского муниципального района.

В базу данных по инвестиционным площадкам в Валдайском районе включено 19 площадок с различной степенью оснащённости инженерной инфраструктурой, в том числе:

- 3 площадки для размещения промышленного производства;
- 6 площадок для размещения сельскохозяйственного производства;
- 3 площадки для жилищного строительства;
- 3 площадки под объекты автосервиса ии социального назначения;
- 4 площадки под складские комплексы.

На начало 2018 года в стадии реализации находятся 15 инвестиционных проектов, в их числе : многоквартирных домов на ул. Механизаторов , строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса в д. Новая Ситенка, строительство торгово-офисного центра ул.Ломоносова, новой автодороги в г. Валдай по ул. Дорожная, строительство животноводческой фермы КРС д. Мирохны Семёновщинского сельского поселения, строительство животноводческой фермы для КРС д. Мирохны, Строительство кроликофермы на 5 тыс.голов с. Едрово, строительство «Молодёжного досуговогo центра с кафе» г. Валдай, строительство 7 предприятий торговли и общественного питания.

В 2014 году завершилась реализация восьми инвестиционных проектов: строительство зданий ФГБУЗ "Клиническая больница №122 им.

Л.Г.Соколова ФМБА России", МУ «Физкультурно-спортивный центр», нового офиса Сбербанка России, магазина в п. Короцко, кафе и автомобильной мойки в г. Валдай, здания сельскохозяйственного рынка и овощного склада. Завершен инвестиционный проект по производству комплектующих для детской мебели ООО «Антарес-групп».

В 2015 завершилась реализация инвестиционных проектов – строительство автостанции в г. Валдай и магазина продовольственных товаров по ул. Труда.

в 2016 году завершен проект по строительству 45 квартир ул. Песчаная д.28, строительство магазина продтоваров, строительство хлебопекарни.

в 2017 году завершен проект реконструкция жилого дома в многоквартирный дом в городе Валдай, ул. Труда д.3 .

На территории района работают отделения Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанк», которые осуществляют операции по ипотечному кредитованию, выдаче кредитов на приобретение транспорта, неотложные нужды. Также в Валдае открыты и работают три потребительских кооператива.

Приоритетными направлениями привлечения инвестиций является развитие промышленного производства, сельского хозяйства, жилищного строительства. Администрация Валдайского района планирует целенаправленное привлечение финансовых ресурсов для реализации значимых инвестиционных проектов, развитие деловых контактов с финансово-кредитными институтами.

Также будет развиваться взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления для оказания содействия инвесторам в реализации инвестиционных намерений, сопровождение и мониторинг значимых для экономики Валдайского муниципального района инвестиционных проектов.

Полный реестр инвестиционных площадок и их основные параметры по Валдайскому муниципальному району приведен на сайте Администрации Валдайского района (<http://valdayadm.ru/reestr-investicionnyh-ploshchadok>).

2.2.2. Нормативные параметры и застройки Валдайского городского поселения.

Численность населения Валдайского городского поселения на 01 января 2017 года составляет 15393 человека. В городе Валдай более 167 многоквартирных жилых домов. По итогам проведенной инвентаризации, исходя из минимального перечня работ по благоустройству уровень благоустройства составляет 55% , в том числе уровень благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов -70 % находятся в неудовлетворительном состоянии, и требует ремонта.

Потребность в жилищном фонде.

По данным Росстата в Валдайском городском поселении жилой фонд на 2017 год составил 495,1 тыс. м² (54,0% от общего жилого фонда Валдайского района) и увеличился с 2011 года на 47,9 тысяч м². Изменение жилого фонда по Валдайскому району и Валдайскому городскому поселению показаны на рис. 2.2.2.1. С 2011 по 2017 год жилой фонд района увеличился на 13,7%, а поселения на 10,7%. Объемы жилищного строительства по району и поселению показаны на рис. 2.2.2.2. В среднем в период 2011-2017 годы в Валдайском городском поселении вводилось в эксплуатацию жилье общей площадью порядка 7,86 тыс.м², а по району в целом – 13,14 тыс.м² или около 0,5 м² на человека в год.

Доля индивидуального жилого строительства в общих объемах строительства по годам изменяется в весьма широких пределах как по району, так и по поселению, при средних значениях около 70 и 55% соответственно для района и поселения (рис.2.2.2.3.).

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда остается нерешенной ввиду отсутствия финансовой возможности у муниципального образования на улучшение жилищных условий граждан.

Средняя жилищная обеспеченность по Валдайскому городскому поселению составляла к концу 2012 года 28,5 м²/чел. и выросла к концу 2017 года до 32,93 м²/чел. (по Валдайскому району – 39,91 м²/чел.).



Рис. 2.2.2.1. Изменение жилищного фонда Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения в период 2011-2017 годы.



Рис. 2.2.2.2. Объемы жилищного строительства по Валдайскому муниципальному району и Валдайскому городскому поселению за 2011-2017 годы.



Рис. 2.2.2.3. Доля индивидуального жилищного строительства в общих объемах вводимого в эксплуатацию нового жилья.

Техническое состояние жилого фонда Валдайского городского поселения и степень обеспечения населения коммунальными услугами принципиально не изменилось по сравнению с данными, представленными в генеральном плане 2012 года. Жилищный фонд по г.Валдай оборудован водопроводом на 75,8 % (по району на 59,6%), водоотведением (канализацией) на 72% (по району на 55,4 %), централизованным отоплением на 67,8% (53,5 %), газом (сетевым, сжиженным) на 91,1% (85,3 %).

Сведения о жилищном фонде г.Валдай по состоянию на 31.12.2018 года представлены ниже в таблицах 2.2.2.1. и 2.2.2.2. (согасно формы №1 – жилищного фонда).

Таблица 2.2.2.1.

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²		Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
	1	2		
По материалу стен:				
Каменные	63,8		11	0
Кирпичные	207,7		269	187
Панельные	80,7		0	31
Блочные	13		78	1
Монолитные	0,1		1	0
Смешанные	2,8		18	0
Деревянные	102,9		1560	72
Прочие	21,3		168	13
По годам возведения:				
до 1920	22,7		204	41
1921 - 1945	32,7		304	12
1946 - 1970	84,1		756	90
1971 - 1995	220,7		266	135
После 1995	132,1		575	26

Таблица 2.2.2.2.

Наименование показателей	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные жилые дома	
	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	Количество, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	Количество, единиц
По проценту износа:				
От 0 до 30%	32,6	481	154,7	172
От 31% до 65%	89,3	1491	95,9	57
От 66% до 70%	10,8	78	81,6	42
Свыше 70%	7,1	55	20,3	13

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет - 177,7 тыс. м², а общая площадь жилого фонда с износом более 70% составляет 27,4 тыс. м². На расчетный период генеральном плане 2012 г. жилищная обеспеченность принималась в размере 36 м²/чел. Вместе с тем за последние годы показатели жилищной обеспеченности по Новгородской области были увеличены до уровня 46-49 м²/человека, в зависимости от региона области. Для Валдайского муниципального района на расчетный срок определен показатель в 48 м²/человека, что и было принято в дальнейшем при определении потребности поселения в новом жилищном строительстве.

Схемой территориального планирования Новгородской области для Валдайского района были определены следующие объемы жилищного строительства:

№ п/п	Наименование района	Объемы нового жилищного строительства (тыс. кв. м общей площади)	Требующиеся площади (га)

		первая очередь (2007 - 2015 годы) (много-этажная/усадебная застройка)	расчетный срок (2016 - 2030 годы) (много-этажная/усадебная застройка)	первая очередь (2007- 2015 годы) (много-этажная/усадебная застройка)	расчетный срок (2016 - 2030 годы) (много-этажная/усадебная застройка)
1.	Валдайский	0/132,0	0/340,0	0/94,0	0/243,0

Предусматривалось, что основной объем жилья в районе составит индивидуальная усадебная застройка. За период с 2007 по 2030 годы предусматривалось построить около 470 тыс. м² общей площади жилья для чего предусматривалось выделение 337 га земли под жилищное строительство. Генеральным планом 2012 года были уточнены некоторые параметры жилой застройки по Валдайскому городскому поселению. Предусматривалось построить 229,5 тыс.м² на 129,6 га свободных территорий. Генпланом предусматривалось строительство в г.Валдай не только индивидуальных жилых домов (43,5% от общей площади жилья), но и многоэтажных (41,5%) и малоэтажных домов (15,0%).

Основная концепция строительства жилья по Валдайскому городскому поселению не претерпела изменения в рамках настоящей корректировки генплана, однако, было учтено изменение норматива жилищной обеспеченности. Оценка потребности в строительстве жилья представлена ниже:

Расчет объемов жилищного строительства Валдайского городского поселения:

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	17500
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	48
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м ²	840,0
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м ²	455,3
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м ²	32,1
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	423,2
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	416,8
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м ²	229,5
7.2	- на реконструируемых	тыс.м ²	187,3
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	172,3
8.1	в том числе: - свободных	га	129,6
8.2	- реконструируемых	га	42,7

Для достижения таких показателей на расчетный срок по Валдайскому городскому поселению потребуется ежегодно строить около 21 тысяч м² в год нового жилья, то есть объемы жилищного строительства должны быть увеличены почти в 3 раза по сравнению с достигнутыми в 2012 году.

С учетом изменения прогноза по численности населения в Валдайском городском поселении и увеличении норматива жилищной обеспеченности выше приведенный расчет потребности в объемах жилищного строительства не ревизируется, а пролонгируется на новый расчетный срок (до 2039 года).

Потребность в объектах социально-бытового назначения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме общественно-деловых территорий города. Необходимо отметить, что ранее созданная в Валдайском муниципальном районе и Валдайском городском поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей является сохранение и модернизация объектов с доведением их до современных требований по качеству.

С учетом того, что в рамках настоящей корректировки генплана Валдайского городского поселения не предусматривается существенное изменение расчетной численности населения Расчет потребности Валдайского городского поселения в учреждениях социально-культурной сферы принят в соответствии с генпланом 2012 года.

В соответствии с генпланом 2012 года на территории Валдайского городского поселения предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

Город Валдай

- детский сад на 200 мест;
- школа на 400 мест;
- туристическо-гостиничный комплекс на 105 мест;
- автостанция;
- административное здание.

Настоящими изменениями предусматривается дополнительное строительство универсама, комбината бытового обслуживания и магазина товаров повседневного спроса.

Потребность в объектах специального назначения.

Кладбища.

На территории Валдайского городского поселения имеется 4 кладбища традиционного захоронения, общей площадью 19,81 га.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста изменения численности населения за расчетный срок и коэффициента смертности, необходимый размер земельного участка для захоронения умерших составит 6,0 га. Строительство дополнительных мощностей не требуется.

Полигоны твердых бытовых отходов.

На территории Валдайского городского поселения санкционированного полигона твердых бытовых отходов (ТКО) нет. Сбор и вывоз бытовых отходов по мере их накопления осуществляется на несанкционированные свалки.

В настоящее время твердые бытовые отходы вывозят специализированной техникой на полигон ТКО у п. Высокно-2 Валдайского района. Площадь полигона – 5 га, степень заполнения – 60 %.

Обслуживание полигона и вывоз бытовых отходов производит Валдайское Муниципальное Унитарное Многоотраслевое производственное предприятие коммунального хозяйства.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,0-1,7 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Общий объем поступления отходов на полигон ТКО из Валдайского городского поселения на расчетный срок составит 27562,5 м³/год. Общее количество образующихся ТКО за расчетный срок составит 551250 м³. Необходимая площадь полигона ТКО соответствует – 18 га, при складировании и уплотнении отходов высотным методом.

Генпланом 2012 года предусмотрено выделение участка под строительство полигона ТКО в юго-западной части города, площадью 4,54 га. Строительство полигона ТКО в Валдайском районе Схемой терпланирования Новгородской области предусмотрено на первую очередь.

Пожарная безопасность

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта при проектировании размещения подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

За 9 месяцев 2016 года на территории Валдайского городского поселения зарегистрировано 14 пожаров и 26 загораний. По району 45 загораний и 23 пожара, при которых погибло 3 человека. Основной причиной возникновения пожаров и загораний является неосторожное обращение с огнем. Огнем уничтожаются строения, жилые помещения, люди остаются без крова, наносится серьезный ущерб экономике и социальной сфере.

На территории Валдайского городского поселения имеется пожарная часть: ПЧ-13 ГУ «5-й отряд ФПС по Новгородской области», расположенная в городе Валдай, ул. Победы, 126.

Схемой территориального планирования Новгородской области предусматривается проведение капитального ремонта пожарного депо ПЧ-13 в г.Валдай (первая очередь).

На расчетный срок предусматривается оборудование железнодорожной станции Валдай, принимающей опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес.

2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Валдайского городского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведенного анализа ситуации было констатировано, что:

1. Валдайское городское поселение, включает в состав 2 населенных пунктов, в том числе и районный центр г. Валдай. Основная часть населения сосредоточена в административном центре поселения и районе – городе Валдай (94,7% от общей численности жителей поселения или 60,7% от общей численности жителей района).

2. Площадь территории поселения составляет 2,841 тысяч га, из которых земли населенных пунктов составляют 95,28% от общей площади земель поселения. На расчетный срок территория поселения не изменится. На территории Валдайского городского поселения имеются свободные территории для развития сельскохозяйственного и промышленного производства, а также жилищного строительства и развития индустрии туризма и отдыха.

3. Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреаций температурой и водным режимом. Природа щедря и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа "Трускавец", бромистые, солоноватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

4. Территория района небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глины кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала. Валдайский район характеризуется слабой заторфованностью (по сравнению со среднеобластными показателями). Учено 9 месторождений торфа с запасами около 16,5 млн. тонн. Основная часть запасов торфа – залежи низинного типа. Мощность пласта не превышает 75 метров. Учтены два месторождения глины кирпичных с общим запасом 991,2 тыс. куб. м., месторождения мелкие. В настоящее время месторождения не осваиваются. Имеется три месторождения валунно-песчано-гравийного материала суммарным запасом 25,1 млн. куб. м. Как перспективное, для дальнейшей разработки, следует рассматривать месторождение д. Мысловичи и М.Уклеино с запасами в 1,3 млн. куб. м., так же следует предусмотреть восполнение сырьевой базы за счет карбонатных пород, пригодных для переработки на щебень. В районе установлено наличие трех месторождений: Суховское, Грядовское, Водораздельное с запасами около 40 млн. куб.м.

5. Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций,

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура (по территории Валдайского городского поселения проходят линии железной дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург, федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10 (Е 105),

- удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

6. Перспективы развития этих транспортных магистралей позволят на расчетный срок обеспечить создание терминально-логистического комплекса в районе г. Валдай и обеспечит предпосылки для притока инвестиций в экономику района. Привлечение дополнительных грузопотоков в рамках логистической деятельности, активное вовлечение региона в процесс развития транспортных связей призваны способствовать как экономическому эффекту (рост экономики области, создание новых предприятий), так и решению социальных проблем (создание новых рабочих мест, сокращение оттока квалифицированного персонала).

7. Основу экономики Валдайского муниципального района в настоящее время составляет промышленность. Ведущую роль в промышленности играют предприятия обрабатывающей промышленности. Промышленный комплекс Валдайского муниципального района – важнейшая составная часть единого хозяйственного комплекса. Многие предприятия хозяйственного комплекса находятся на территории Валдайского городского поселения. Структура промышленного производства Валдайского муниципального района отражает ее исторически сложившуюся направленность, а также тенденции роста физического объема промышленного производства, внешнеэкономическую и внутриэкономическую конъюнктуры. Район располагает базой для развития и сельскохозяйственного производства (природные условия, наличие земель пригодных для развития агропромышленного производства). Гармоничное развитие промышленного и агропромышленного производства в районе обеспечит необходимое социально-экономическое развитие.

8. На территории Валдайского городского поселения создана инженерная и социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая потребности населения не только поселения, но и района в услугах здравоохранения, образования, культуры, социального и бытового обслуживания. При дальнейшем развитии в поселении имеются все предпосылки для создания достаточно комфортабельных и привлекательных для населения условий жизни на территории Валдайского городского поселения и Валдайского района.

Выводы

Валдайское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Валдайское городское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения г.Валдай и села Зимогорье, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56) на территории Валдайского муниципального района, в том числе в Валдайском городском поселении планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

На расчетный срок на территории Валдайского городского поселения не планируется размещение объектов федерального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования Валдайское городское поселение, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.1. Нумерация мероприятий в таблице 3.1. соответствует нумерации мероприятий в Приложениях № 1 и №2 Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». **Мероприятия непосредственно относящиеся к Валдайскому городскому поселению выделены по тексту таблицы (жирный курсив).**

Таблица 3.1.

«2. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории области

2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Назначение объекта регионального или межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года				
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.2.71.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Соколово – «Москва – Санкт-Петербург» км 12+600 – км 17+700	4,93	Валдайский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяется проектной документацией	ПЧ-13 г.Валдай	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Валдайский район, д.Семёновщина, д.Большое Городно	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года				
2.2.	Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство пожарных депо на 2 автомобиля	определяется проектной документацией	Валдайский район, с.Яжелбицы, с.Едрово	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.3. Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года				
1.1.3.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	реконструкция здания участковой больницы для центра общей врачебной практики	определяется проектной документацией	Валдайский район, с.Яжелбицы	-

2.4. Объекты связи

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Место-положение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объекты связи, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект капитального строительства в области связи	строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания (I-IV этап)	переход от аналогового к цифровому телевидению	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.5. Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты топливно-энергетического комплекса				
1.1.20.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 0,4 кВ	определяется проектной документацией	Валдайский район, п.Короцко	охранная зона 20 м (постановление Правительства Российской Федерации)

					от 24 февраля 2009 года № 160)
1.1.23.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство ПС «Рошино» 110/35/10 кВ	определяется проектной документацией	Валдайский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.48.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	строительство ТП 10/0,4 кВ	определяется проектной документацией	Валдайский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объекты газоснабжения				
1222	Объект капитального строительства газоснабжения	строительство межпоселкового газопровода	определяется проектной документацией	Валдайский район, с.Яжелбицы – д.Лутовёнка – д.Карнаухово	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
	Объект капитального строительства газоснабжения	Строительство распределительного газопровода среднего давления	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай-д.Станки-д.Ящерово, протяженность 4,5 км	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года				
2.1.	Объекты топливно-энергетического комплекса				
2.2.	Объекты газоснабжения				
2.2.1.	Объекты капитального строительства газоснабжения	строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области	определяется проектной документацией	Новгородская область	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода

2.7. Объекты в области мелиорации земель и водных объектов

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области мелиорации земель и водных объектов, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект капитального строительства в области мелиорации земель и водных объектов	реконструкция осушительной системы «Пойма реки Полометь» и водоприемника «Копка»	определяется проектной документацией	Крестецкий район Валдайский район	-

2.8. Объекты в области рыбного хозяйства

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области рыбного хозяйства, I этап до 2022 года				
1.1.	Объект в области рыбного хозяйства	строительство садковых хозяйств на водных объектах для промышленного производства форели	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай	-

2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года				
1.6.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство фабрики по производству и переработке мяса цыплят бройлеров	9 тыс.т мяса птицы в год	Валдайский район, с.Яжелбицы	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса II этап до 2032 года				
2.1.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство молоко-перерабатывающего предприятия	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«3. Иные объекты

3.1. Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года				
1.18.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство автокемпинга	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай	
1.19.	Объект капитального строительства в области туризма и рекреации	строительство гостиничного комплекса	определяется проектной документацией	Валдайский район, г.Валдай	
1.20.	Объект капитального строительства в об-	строительство туристско-спортивного комплекса	определяется проектной	Валдайский район, с.Зимозорье	

	<i>ласти туризма и рекреации</i>	<i>(здание спортивного санатория, лыжероллерная трасса, горнолыжный спуск)</i>	<i>документацией</i>		
--	----------------------------------	--	----------------------	--	--

4. Территории

4.2. Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года				
2.	Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года				
2.2.	Особо охраняемые природные территории	памятник природы «Пойменные леса в долине реки Полометь от с.Яжелбицы до реки Пола»	планируемая площадь 1010 га	Валдайский район	-

4.3. Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.4.	Инвестиционная площадка	«Семёновщина»	площадь 2 га с возможным расширением до 1000 га	Валдайский район, д.Семёновщина	СЗЗ – 0,3 км
1.5.	Инвестиционная площадка	«Селькорм»	площадь 40 га с возможным расширением до 1500 га	Валдайский район, д.Любница	СЗЗ – 0,3км
1.6.	Инвестиционная площадка	«Большое Замошье»	площадь 2 га с возможным расширением до 1100 га	Валдайский район, д.Большое Замошье	СЗЗ – 0,3 км
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.20.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>земельный участок 10 га</i>	<i>площадь 10 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, 387-й км шоссе М10 Москва – Санкт-Петербург</i>	<i>СЗЗ – 0,1 км</i>
2.21.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>свободные площади ЗАО «Завод Юпитер», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0103063:0009</i>	<i>площадь 15,86 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Победы, д.107</i>	<i>СЗЗ – 0,1 км</i>
2.22.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Выскодно-2», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105049:51</i>	<i>площадь 1,7297 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, Выскодно-2</i>	<i>в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса				
3.3.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Выскодно 2», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105047:18</i>	<i>площадь 0,5218 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай</i>	<i>в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства				
6.6.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная – 1»</i>	<i>площадь 1 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
6.7.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная – 2»</i>	<i>площадь 1 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
6.8.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная 1,2 га», земельные участки с кадастровыми номерами с 53:03:0101039:4 по 53:03:0101039:15</i>	<i>площадь 1,2 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,1 км</i>
6.9.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Песчаная 1,7 га», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101034:0049</i>	<i>площадь 1,7 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Песчаная</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
6.10.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>«Учхоз»</i>	<i>площадь 0,9 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Учхоз</i>	<i>в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.3.	<i>Инвестиционная площадка</i>	<i>земельный участок 40 га (для любых целей)</i>	<i>площадь 40 га</i>	<i>Валдайский район, г.Валдай, ул.Выскодно-1, 393-й км трассы Москва – Санкт-Петербург</i>	<i>СЗЗ – 0,3 км</i>
7.4.	Инвестиционная площадка	«Едрово-1» (для любых целей)	площадь 10 га	Валдайский район, с.Едрово, 364-й км трассы Москва – Санкт-Петербург	СЗЗ – 0,5 км
7.5.	Инвестиционная площадка	«Едрово-2» (для любых целей)	площадь 9,5 га	Валдайский район, с.Едрово, 365-й км трассы Москва – Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.6.	Инвестиционная площадка	«Едрово-3» (для любых целей)	площадь 100 га	Валдайский район, с.Едрово, 364-й км трассы Мо-	в соответствии с СанПиН

				сква – Санкт-Петербург	2.2.1/2.1.1.1200-03
7.7.	Инвестиционная площадка	«Едрово-4» (для любых целей)	площадь 40 га	Валдайский район, с.Едрово	СЗЗ – 1 км
7.8.	Инвестиционная площадка	«Выскодно-2» (для строительства объектов производственного назначения)	площадь 4,5 га	Валдайский район, г.Валдай, ул.Выскодно-2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.9.	Инвестиционная площадка	д.Костково 2,5 га, земельный участок с кадастровым номером 53:03:0914002:244 (для строительства гостевых малоэтажных домов)	площадь 2,5 га	Валдайский район, д.Костково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведены в таблицах 3.1.2.

Таблица 3.1.2.

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях муниципального района.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Сроки исполнения	Документ определяющий мероприятие
Предложения по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов				
Промышленный комплекс				
1	Строительство* молокоперерабатывающего предприятия в г. Валдай (1 га)	г. Валдай	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
2	Организация промышленного* производства форели на ООО «Валдай-рыба» в г. Валдай (2 га)	г. Валдай	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
3	Создание малого производства по* возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии (1 га)	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
4	Организация горного производства для* обеспечения комплексного использования минерального сырья и утилизации отходов производства (20 га)	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.,
Транспортная система				
5	автостанция;	г.Валдай		Генплан 2012 г.
6	оборудование станций сбрасывающими устройствами для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава на пути следования;	г.Валдай	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г., Программы перспективного и инвестиционного развития Октябрьской железной дороги в Новгородской области
7	оборудование охранно-пожарной сигнализацией постов электрической централизации стрелок и сигнализации.	г.Валдай	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г., Программы перспективного и инвестиционного развития Октябрьской железной дороги в Новгородской области
8	расширение проезжих частей существующих улиц, а так же создание новых улиц в планируемых жилых кварталах, создание новых развязок, пересечения и формирования новых транспортных связей поселения. создания и развития логистических центров в городе Валдай	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)
Объекты социальной инфраструктуры				
Административного назначения				
9	Строительство административного здания	г. Валдай	1 очередь	Генплан 2012 г
В сфере образования				
10	Строительство детского сада на 200 мест;	г. Валдай	1 очередь	Генплан 2012 г
11	Строительство школы на 400 мест;	г. Валдай	Расчетный срок	Генплан 2012 г
В сфере здравоохранения				
12	Создание круглосуточных стационаров на 62 койки.	г. Валдай	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
13	Капитальный ремонт ГУЗ "Валдайская областная психоневрологическая больница № 1	г. Валдай	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
В сфере культуры				
В сфере физкультуры и спорта				
14	Строительство спортивных залов на 4753 м ² Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом в г. Валдай пр.Советский, д.9а (на месте бывшего стадиона "Юпитер") Многофункциональный спортивный центр с бассейном, площадью 20 000 кв. м.	г. Валдай г.Валдай	1 очередь 2030	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г. Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)
15	Строительство плавательных бассейнов на: - 1800 м ² - 1725 м ²	г. Валдай	1 очередь Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
Коммунально-бытового назначения				
16	Бани на 79 мест	г. Валдай	1 очередь Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
Жилищное строительство				

17	Новое строительство 1 очередь (жилищная обеспеченность 36 м ² /чел): 302 тыс.м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 36 м ² /чел.	Валдайский район	1 очередь	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
18	Новое строительство (расчетный срок): 340 тыс. м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 48 м ² /чел.	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
19	Новое строительство (расчетный срок): 229,5 тыс. м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 36 м ² /чел.	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	Генплан 2012 г.
20	Новое строительство (расчетный срок): 416,8 тыс. м ² общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 48 м ² /чел.	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	Настоящие изменения в Генплан
Инженерная инфраструктура				
Газоснабжение				
21	закольцовка АГРС Короцоко с АГРС Валдай с подачей природного газа ГРУ котельных и ГРП населенных пунктов.	Валдайский район	2020	Генеральная схема газификации районов Новгородской области
22	Развитие газораспределительной сети района	Валдайский район	Расчетный срок	
	Развитие газораспределительной сети г.Валдай и с.Зимогорье Строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления по ул.Гостинопольская с закольцовкой газопроводов по ул.Суворова, пер.Чернышевского, ул.Некрасова и ул.Луговая с установкой ПГБ в г.Валдай и с.Зимогорье, протяженностью 2 км.	г.Валдай, с.Зимогорье	Расчетный срок	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
Теплоснабжение				
23	- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.) - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт - модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения)	г. Валдай	Расчетный срок	Генплан 2012 г. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
Водоснабжение и водоотведение				
24	Для города Валдай: - консервация действующих одиночных артезианских скважин (ул.Труда, ул. Георгиевской, Студгородке); - в качестве источника водоснабжения использовать действующие артезианские скважины на территории действующего водозабора (проектная производительность водозабора -7,5 тыс. м3/сутки); - устройство двух резервных артезианских скважин на территории действующего водозабора, с ожидаемой производительностью 15,0 м3/час - в качестве контррезервуара проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни (V=25м3; H=15м); - прокладка дополнительных кольцевых участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода Ø315+110; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. - Подключение планируемых площадок нового строительства	г. Валдай	Расчетный срок 2017-2032	Генплан 2012 г. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
25	Для села Зимогорье: - устройство площадки водопроводных сооружений с резервуарами чистой воды общей ёмкостью 150 м ³ ; _ устройство двух водоводов Ø110 мм до планируемой площадки водопроводных сооружений для объединения с кольцевыми сетями города Валдай; - устройство дополнительной водонапорной башни Рожновского (V=25м ³ ; H=15м) для обеспечения напора на юго-западной окраине села и использование её в качестве контррезервуара; - прокладка дополнительных участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода; - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.	г. Валдай	2015-2017	Генплан 2012 г
26	Учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье: - устройство общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам Ø400 мм на общегородские КОС; - поэтапная реконструкция существующих КОС, с доведением их производительности до 6000 ÷ 8000м ³ /сутки с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Высокдоно;	г. Валдай	2032	Генплан 2012 г Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года

	<ul style="list-style-type: none"> - устройство фильтр-прессов для обезвоживания осадков и активного ила, образующихся на очистных сооружениях; - модернизация действующих канализационных насосных станций с оптимизацией работы насосов и капитальный ремонт их подземной части для обеспечения их водонепроницаемости; - строительство двух новых напорных линий Ø400 мм от ГКНС до очистных сооружений. - строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г.Валдай - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения 		<p>2017-2020</p> <p>2018-2020</p>	<p>МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении в 2016-2020 годах»</p>
Благоустройство территории				
27	Оборудование и благоустройство места массового купания, изготовление аншлагов и предупреждающих знаков Организация водолазного обследования и очистки дна места массового купания	Валдайский район	2014 - 2016	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
28	организация и очистка поверхностного стока населенных пунктов; – организация дренажной системы; – проведение работ по подсыпке территорий нового строительства и локальной подсыпке территорий существующей застройки. – очистка русел и пойм водотоков от мусора; – регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование); – планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника); – проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети. - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения	Валдайское городское поселение	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года
Туризм, отдых				
29	Строительство туристическо-гостиничного комплекса на 105 мест; Развитие культурно-познавательного, рекреационного и сельского туризма	г. Валдай, Валдайский район	Расчетный срок	Генплан 2012 г. Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)
30	Создание зон отдыха в Валдайском районе	Валдайская зона отдыха (Валдайский, Окуловский районы)	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
31	Создание на территории района объектов отдыха: - Санаторный комплекс на 300 мест/5 га, - гостиничный комплекс на 150 мест/1 га (г.Валдай), - 3 базы отдыха (по 50 мест (2 га) каждая), - 2 кемпинга на 30 мест (1 га) и оборудование мест для стоянок* (2 га), - гостевые дома и сельские усадьбы общей мощностью 40 мест, - детский оздоровительный лагерь на 100 мест/2 га.	Валдайская зона отдыха (Валдайский, Окуловский районы)	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
Охрана окружающей среды				
32	Строительство небольшого завода с установками сортировки крупного габаритных отходов, стекла, полимеров, металлов и др.	Валдайский, Крестецкий и Демянский районы.	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г.
33	ликвидация всех несанкционированных свалок.	Валдайский район	Расчетный срок	Схема терпланирования Валдайского района, 2010 г. Генплан 2012 г.
34	разместить на полигоне ТКО мусоросжигательной (мусороперерабатывающей) установки для отдельных видов отходов создание на базе районного центра г.Валдай цельной системы по сбору, сортировке и переработке твердых коммунальных отходов.	Валдайский район г.Валдай	Расчетный срок	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 N 244-ОЗ)

4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.
Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенных пунктов поселения
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2012 года.

5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Полигонов твердых бытовых отходов	Санитарно-защитная зона	500 м	Специального назначения
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года. Кроме того приняты во внимание мероприятия предусмотренные Схемой территориального планирования Новгородской области в части защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

«2.17.1. Первая очередь:

- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории (организация и очистка поверхностного стока, благоустройство внутригородских водотоков и водоемов, организация пляжей) в населенных пунктах - узлах роста Новгородской области, в том числе: г. Валдай;
- проведение капитального ремонта пожарных депо: ПЧ-13 г. Валдай.

2.17.2. Расчетный срок:

- оборудование железнодорожных станции Валдай, принимающей опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес;
- переход на безопасные технологии на следующих объектах: ОАО Валдайский молочный завод».

7. Предложения по включению (исключению) земельных участков в состав Валдайского городского поселения.

Территория Валдайского городского поселения на расчетный срок останется неизменной и не потребует включения или исключения земельных участков. В рамках настоящих изменений проведено уточнение площади земель Валдайского городского поселения с учетом данных кадастрового учета земель. Территория Валдайского городского поселения четко определена Областным законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 г. N 216-ОЗ).

Необходимость в изменении границ Валдайского городского поселения отсутствует.

8. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения.

8.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Валдайского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения. Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Валдайскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование развития Валдайского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Валдайского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Валдайское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Валдайского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

8.2. Развитие планировочной структуры города Валдай.

Архитектурно-планировочная организация территории города Валдай основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта. Город Валдай имеет сложную конфигурацию, достаточно компактен. Город застроен, но имеет достаточное количество свободных территорий под застройку.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку.

Настоящие изменения генплана не предусматривают пересмотра ранее предложенного варианта развития поселения (согласно генплана 2012 и 2018 годов). Схема развития города Валдай в соответствии с генпланом 2012 года представлена на рис. 8.2.1.



Рис. 8.2.1. Схема генерального плана (2012 года) города Валдай.

Генеральным планом 2012 года предусматривалось, что развитие территории населенного пункта будет вестись в северной, северо-восточной и центральной части города, где должны будут разместиться 27 кварталов жилой застройки (см. приложение 2 с Перечнем и характеристикой кварталов жилой застройки, предусмотренных генпланом 2012 года), из них:

- многоэтажной – пять кварталов;
- малоэтажной – два квартала;
- индивидуальной – двадцать кварталов.

С момента разработки генплана 2012 года начато интенсивное освоение территорий, предусмотренных под жилую застройку: зона жилой застройки увеличилась на 131,32 га и превысила на 1,7 га показатели предусмотренные на расчетный срок. При этом основное развитие жилая застройка получила за счет индивидуального жилищного строительства - увеличение площади такой застройки на 129,2 га. На настоящий момент в соответствии с генпланом 2012 года ведется застройка квартала 2 (многоэтажная застройка) и начато освоение кварталов 8, 9, 10, 16-27 (индивидуальная жилая застройка). На этих территориях в перспективе может быть построено жилье общей площадью более 120 тысяч м².

Освоение кварталов много- и малоэтажного жилищного строительства предусматривается в дальнейшем практически в соответствии с генпланом 2012 года:

- кварталы 1, 3, 4, 5 многоэтажной застройки (по новой нумерации кварталы 7, 5, 6 и 3);
- кварталы 6 и 7 малоэтажной застройки (по новой нумерации кварталы 1 и 2).

Кварталы индивидуальной жилой застройки (кварталы ИЖС 8 и 9) – с общей площадью территории 23,08 га разместятся на части территорий участков 12, 13, 14, 15 ИЖС (по генплану 2012 года).

Настоящими изменениями в генплан предусмотрено дальнейшее увеличение зоны жилой застройки г.Валдай на 71,6 га, при этом под индивидуальное жилищное строительство предусматривается выделение 47,8 га территории, в частности, в северной части города выделяется еще 23,38 га под ИЖС (см. данные ниже по Проекту планировки территории г.Валдай в части кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007 и прилегающем к ним квартале 14, рис. 8.2.2. и 8.2.3.).

В соответствии с настоящими изменениями предусмотрено следующее развитие жилищного и общественно-делового строительства в г.Валдай:

Номер квартала	застройка	участок, га	население, тыс.чел	Площадь, тыс. м ²	Площадь ОД, тыс. кв.м	Примечание
Жилищное строительство						
1	малоэтажная	6,20	0,548	19,71	-	Средняя плотность застройки 3200 м ² /га
2	малоэтажная	4,52	0,402	14,46		Средняя плотность застройки 3200 м ² /га
3	многоэтажная	1,481	0,296	10,66		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
4	многоэтажная	2,496	0,500	18,00		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
5	многоэтажная	5,543	1,108	39,89		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
6	многоэтажная	2,128	0,426	15,34		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
7	многоэтажная	1,446	0,308	11,09		Средняя плотность застройки 7200 м ² /га
8	ИЖС	20,626	0,413	19,80		Участки по 0,10-0,15 га
9	ИЖС	3,182	0,064	3,05		Участки по 0,10-0,15 га
10	ИЖС*	1,519	0,03	1,44		Участки по 0,15 га
11	парк	1,468	0	0		Зона рекреации
12	Универсам, КБО	1,573	0	0		Общественно-деловая зона
13	ИЖС*	0,166	0,003	0,144		Участки до 0,15 га
14	ИЖС	1,683	0,033	1,58		Участки до 0,15 га
15	ИЖС*	0,422	0,009	0,432		Участки до 0,15 га
16	Магазин	0,825	0	0		Общественно-деловая зона
17	ИЖС*	1,3	0,027	1,296		Участки до 0,15 га
18	ИЖС*	0,604	0,012	0,576		Участки до 0,15 га
19	ИЖС*	1,222	0,024	1,152		Участки до 0,15 га
20	ИЖС*	0,479	0,009	0,432		Участки до 0,15 га
21	ИЖС*	0,48	0,009	0,432		Участки до 0,15 га
22	ИЖС*	1,017	0,021	1,008		Участки до 0,15 га
23	ИЖС*	1,309	0,027	1,296		Участки до 0,15 га
24	ИЖС*	1,329	0,027	1,296		Участки до 0,15 га
25	ИЖС*	2,627	0,054	2,592		Участки до 0,15 га
26	Детский сад	0,883	0	0		Общественно-деловая зона
27	ИЖС*	0,958	0,018	0,864		Участки до 0,15 га
28	ИЖС*	2,113	0,042	2,016		Участки до 0,15 га
29	ИЖС*	2,11	0,042	2,016		Участки до 0,15 га
30	ИЖС*	2,023	0,042	2,016		Участки до 0,15 га
31	ИЖС*	2,608	0,054	2,592		Участки до 0,15 га
	Итого	76,34	4,548	175,18		
	Жилищное строительство	71,6	4,548	175,18		
Общественно-деловая*						
12	ОД*	1,573	0	0	1,10	Универсам, КБО
16	ОД*	0,825	0	0	0,58	магазин товаров по-

26	ОД*	0,883	0	0	2,05	вседневногo спроса Детский сад на 200 мест
Итого по ОД		3,281			3,73	
Зона рекреации*						
11	Парк*	1,468				

*- кварталы расположены на территории кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007.

Рассматриваемый участок (в части кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007) расположен в северной (северо-западной) части г.Валдай, к северо-западу от запланированной генпланом 2012 года, т.е. западнее улиц Станковская и Лесхозная и пер.Станковский (рис.8.2.2.)

На этой территории запланировано строительство 150 домов ИЖС (18 кварталов ИЖС), детского сада на 200 мест (участок 26 ОД), два торговых объекта (магазин товаров повседневного спроса (участок 16 ОД), универсам и комбинат бытового обслуживания (КБО) (участок 12 ОД). Вблизи КБО и универсама расположится зона отдыха – предусмотрено создание парка площадью почти в 1,5 га.

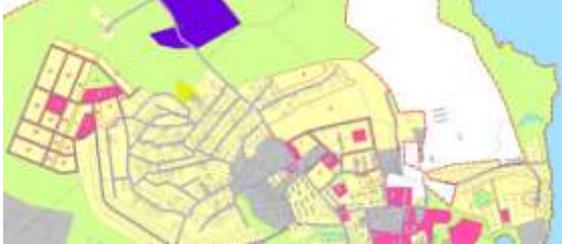


Рис. 8.2.2. Схема расположения участка под новую застройку в северной части города Валдай.



Рис. 8.2.3. Схема планировки участка под новую застройку в северной части города Валдай.

На планируемой территории жилой застройки планируется выделение 150 участков до 0,15 га для ИЖС. Норматив жилищной обеспеченности принят равным на перспективу 48 м² на человека. Коэффициент семейственности – 3. Общая численность жителей квартала – 447 человек. Объем нового жилищного строительства – 21,46 тыс. м². Вплотную к этому жилому массиву (к югу от универсама и КБО) имеется свободный от застройки участок, который также предусматривается под ИЖС (квартал 13, площадью 1,683 га). На этой территории планируется построить и 11 домов ИЖС, в которых будет проживать 33 человека (общая площадь жилых помещений 1,58 тыс. м²). Всего на рассматриваемой территории предусматривается проживание около 480 жителей (общая площадь жилых помещений 23,04 тыс. м², средняя плотность застройки немногим менее 1000 м² на га).

Номер квартала	застройка	участок, га	Площадь, тыс.м ²	население, чел	Площадь ОД, тыс. м ²	Очередь строительства	Примечание
Жилищное строительство							
10, 12, 14, 16-19, 21-26	ИЖС	21,69	21,46	447	-	1	Участки по 0,15 га
Общественно-деловая							
12	ОД*	1,573	0	0	1,10	Универсам, КБО	
16	ОД*	0,825	0	0	0,58	магазин товаров повседневного спроса	
26	ОД*	0,883	0	0	2,05	Детский сад на 200 мест	
Итого по ОД		3,281			3,73		
Зона рекреации							
11	Парк*	1,468					

*- кварталы расположены на территории кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007.

Таким образом, на предусмотренных под жилищное строительство территориях в рамках настоящих изменений на перспективу разместится 175,2 тысяч м² общей жилой площади, а также до 120,3 тысяч м² на уже выделенных и находящихся в стадии освоения территориях. Общий объем жилищного строительства составит 295,5 тысяч м² общей жилой площади.

С учетом увеличения норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок до 48 м² на человека и численности жителей в Валдайском городском поселении 17500 человек потребность в новом жилищном строительстве составит 416,8 тысяч м² (см. раздел 2.2.2. настоящих изменений генплана). То есть для достижения нормативных показателей по жилищной обеспеченности населения потребуются выделение дополнительных территорий, на которых необходимо построить 121,3 тысяч м² общей жилой площади. Решение этого вопроса было практически предусмотрено генпланом 2012 года, которым: «Предусмотрена реконструкция индивидуальной жилой застройки под многоэтажную застройку (за границей расчетного срока), общей площадью 42,67 га, расположенная: пер.Новый, ул. Победы, угол ул. Совхозная и пр. Васильева, угол Комсомольского пр. и ул. Гагарина, ул. Труда, ул. Ломоносова, ул. Пушкина, ул. Нахимова, ул. Радищева, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса». Единственным вопросом в этом случае является необходимость ускорения сроков начала работ на этой территории, так как генпланом 2012 года реконструкция ИЖС в этой части города предусматривалась за границей расчетного срока.

9. Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории Валдайского городского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории индивидуальной и многоэтажной перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, территория инженерной и транспортной инфраструктуры. Возрастет площадь занимаемая парками, скверами и бульварами, а также объектами отдыха, туризма и занятий физкультурой и спортом.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории муниципального образования Валдайское городское поселение представлены в таблице 9.1

Таблица 9.1

Баланс территории муниципального образования Валдайское городское поселение

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
Валдайское городское поселение		2886,44	100	2886,44	100

I	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
II	Земли населенных пунктов	2751,58	95,33	2743,88	95,06
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	77,16	2,67	84,86	2,94
IV	Земли особо охраняемых природных территорий	57,7	2,00	57,7	2,00
V	Земли лесного фонда	-	-	-	-
VI	Земли водного фонда	-	-	-	-
VII	Земли запаса	-	-	-	-
1	Город Валдай	2458,69	100	2450,99	100
1.1	Жилая застройка всего, в том числе	600,28	24,41	600,28	24,49
	-индивидуальная	528,91	21,51	528,91	21,58
	-малозэтажная	14,19	0,58	14,19	0,58
	-среднеэтажная	38,86	1,58	38,86	1,58
	-многоэтажная	18,32	0,75	18,32	0,75
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	79,50	3,23	79,50	3,24
	-объектов здравоохранения	5,97	0,24	5,97	0,24
1.3	Территории производственных предприятий, в том числе	292,79	11,91	292,79	11,94
	-коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	189,77	7,72	189,77	7,74
1.4	Территория кладбищ	19,45	0,79	19,45	0,79
1.5	Территории сельскохозяйственного использования	14,56	0,59	14,56	0,59
1.6	Территории канализационных очистных сооружений	3,74	0,15	3,74	0,15
1.7	Территории полигона твердых бытовых отходов	4,59	0,19	-	-
1.8	Территории источников водоснабжения	24,71	1,01	24,71	1,01
1.9	Территории, занятые водными объектами	56,42	2,29	56,42	2,30
1.10	Территории транспортной инфраструктуры	309,50	12,59	309,50	12,62
1.11	Территории рекреационного использования, в том числе:	932,20	37,92	927,14	37,83
	-парков, скверов, бульваров	5,64	0,23	5,64	0,23
	-объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	0	0,00	0	0,00
1.12	Территории дач	95,05	3,87	95,05	3,88
1.13	Территории режимных объектов	25,9	1,05	25,9	1,06
2.	Село Зимогорье	292,89	100	292,89	100
2.1	Жилые зоны всего, в том числе	106,90	36,50	106,90	36,50
	- индивидуальная	105,26	35,95	105,26	35,95
	- малозэтажная	1,64	0,56	1,64	0,56
2.2	Общественно-деловые зоны	3,80	1,30	3,80	1,30
2.3	Зоны производственных предприятий, в том числе	12,56	4,29	12,56	4,29
	-зона коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	4,62	1,58	4,62	1,58
2.4	Зоны специального назначения, в том числе	1,05	0,35	1,05	0,35
	- кладбище	1,05	0,35	1,05	0,35
2.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	104,06	35,53	104,06	35,53
	- зона парков, скверов, бульваров	0,23	0,08	0,23	0,08
	- зона зеленых насаждений	-	-	-	-
	-зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	71,51	24,42	71,51	24,42
	- зоны, занятые водными объектами	1,06	0,36	1,06	0,36
2.6	Зоны инженерной инфраструктуры, в том числе	0,79	0,27	0,79	0,27
	- зона источников водоснабжения	0,79	0,27	0,79	0,27
2.7	Зоны транспортной инфраструктуры	63,73	21,76	63,73	21,76

10. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по городскому хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем и разработаны предложения по их развитию.

Необходимо отметить, что по сравнению с генеральным планом 2012 года настоящие изменения не вносят принципиальных изменений в развитие инженерной инфраструктуры г.Валдай, а только уточняют ряд аспектов, связанных с созданием еще одного массива индивидуальной жилой застройки в северной части города Валдай (см. раздел 8.2.), а также с уточнением площадей и нумерации кварталов по сравнению с генпланом 2012 года.

Современное состояние инженерного обеспечения и перспективы его развития на расчетный срок обобщенно рассмотрены в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура». В рамках настоящих изменений сохраняются все основные положения генплана 2012 года и в этой связи излагаются в редакции генплана 2012 года.

10.1. Водоснабжение и водоотведение.

Основные принципы развития водоснабжения по Валдайскому городскому поселению сохранены в соответствии с генпланом 2012 года, так как в целом ведется реализация положений ранее разработанного генплана в части жилищного, общественно-делового и производственного развития населенных пунктов поселения.

Водоснабжение.

Существующее положение.

В состав Валдайского городского поселения входят г. Валдай и с. Зимогорье, которые представляют собой единый жилой конгломерат, имеющие отдельные сети водоснабжения.

г. Валдай

В настоящее время на территории города Валдай действует кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого водопровода с тупиковыми участками диаметром 300±40 мм, оснащенная двумя водонапорными башнями Рожновского (V=25 м³; H=15 м). Источником водоснабжения города Валдай является городской водозабор подземных вод нижнекаменноугольного Лихвинско-Михайловского водоносного горизонта.

	Полив	чел	17000	50	139,73	51,00	850,00	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				3403,73	1242,36	4930,00	271,83	3046,40	1111,94	3862,40	257,33	
с. Зимогорье													
Сущест- вующее положение	Хоз-питьевые нужды	чел	955	160	152,80	55,77	198,64	21,95	152,80	55,77	198,64	21,95	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12, 0	-	30,56	11,15	30,56	3,38	18,34	6,69	18,34	2,03	1,2,3,8,9
	Полив	чел	955	50	7,85	2,87	47,75	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				191,21	69,79	276,95	25,33	171,14	62,46	216,98	23,98	
Проектное предложе- ние	Хоз-питьевые нужды	чел	1200	160	192,00	70,08	249,60	25,96	192,00	70,08	249,60	25,96	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12, 0	-	38,40	14,02	38,40	3,99	23,04	8,41	23,04	2,40	1,2,3,8,9
	Полив	чел	1200	50	9,86	3,60	60,00	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				240,26	87,70	348,00	29,95	215,04	78,49	272,64	28,35	
	ВСЕГО сущ.:		16971		3397,92	1240,24	4921,59	267,27	3041,20	1110,04	3855,81	256,89	
	ВСЕГО проект.:		18200		3643,99	1330,06	5278,00	288,65	3261,44	1190,43	4135,04	273,26	

В примечаниях к таблицам указаны ссылки следующие параметры:

1. Количество расчётных дней в году: 365 — для населения, из них 258 - рабочих дней, 120 - для полива (частота полива 1 раз в 2 дня).
2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Москва 2012г.
3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Москва 2012г.
4. 160 л/сут на человека - среднесуточная норма водопотребления признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009 г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр.15).
5. 50 л/сут - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (принято согласно прим. 1 к табл. 3 СП 31.13330.2012).
6. 1,3 - коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий.
7. К ч.тах - коэффициент часовой неравномерности принят на основании п. 5.2 СП 31.13330.2012. Москва 2012.
8. Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 12%.
9. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 20%.

Таблица 10.1.2.

Потребитель		Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Примечание
№ квартала	Наименование расхода				Ср.су т. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час	Ср.сут м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Хоз-питьевые нужды	чел	548	160	87,68	32,00	113,98	15,06	87,68	32,00	113,98	15,06	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12,0	-	17,54	6,40	17,54	2,32	10,52	3,84	10,52	1,39	1,2,3,8,9
	Полив	чел	548	50	13,74	5,01	27,40	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				118,95	43,42	158,92	17,38	98,20	35,84	124,51	16,46	
2	Хоз-питьевые нужды	чел	402	160	64,32	23,48	83,62	12,46	64,32	23,48	83,62	12,46	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12,0	-	12,86	4,70	12,86	1,92	7,72	2,82	7,72	1,15	1,2,3,8,9
	Полив	чел	402	50	10,08	3,68	20,10	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				87,26	31,85	116,58	14,37	72,04	26,29	91,33	13,61	
3	Хоз-питьевые нужды	чел	296	160	47,36	17,29	61,57	10,07	47,36	17,29	61,57	10,07	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12,0	-	9,47	3,46	9,47	1,55	5,68	2,07	5,68	0,93	1,2,3,8,9
	Полив	чел	296	50	7,42	2,71	14,80	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				64,25	23,45	85,84	11,62	53,04	19,36	67,25	11,00	
4	Хоз-питьевые нужды	чел	500	160	80,00	29,20	104,00	14,08	80,00	29,20	104,00	14,08	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12,0	-	16,00	5,84	16,00	2,17	9,60	3,50	9,60	1,30	1,2,3,8,9
	Полив	чел	500	50	12,53	4,58	25,00	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				108,53	39,62	145,00	16,25	89,60	32,70	113,60	15,38	
5	Хоз-питьевые нужды	чел	1108	160	177,28	64,71	230,46	24,47	177,28	64,71	230,46	24,47	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12,0	-	35,46	12,94	35,46	3,76	21,27	7,76	21,27	2,26	1,2,3,8,9
	Полив	чел	1108	50	27,78	10,14	55,40	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				240,51	87,79	321,32	28,23	198,55	72,47	251,74	26,73	
6	Хоз-питьевые нужды	чел	426	160	68,16	24,88	88,61	12,91	68,16	24,88	88,61	12,91	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/12,0	-	13,63	4,98	13,63	1,99	8,18	2,99	8,18	1,19	1,2,3,8,9

	Полив	чел	426	50	10,68	3,90	21,30	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				92,47	33,75	123,54	14,90	76,34	27,86	96,79	14,10	
7	Хоз-питьевые нужды	чел	308	160	49,28	17,99	64,06	10,34	49,28	17,99	64,06	10,34	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	9,86	3,60	9,86	1,59	5,91	2,16	5,91	0,95	1,2,3,8,9
	Полив	чел	308	50	7,72	2,82	15,40	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				66,86	24,40	89,32	11,93	55,19	20,15	69,98	11,30	
8	Хоз-питьевые нужды	чел	413	160	66,08	24,12	85,90	12,66	66,08	24,12	85,90	12,66	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	13,22	4,82	13,22	1,95	7,93	2,89	7,93	1,17	1,2,3,8,9
	Полив	чел	413	50	10,35	3,78	20,65	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				89,65	32,72	119,77	14,60	74,01	27,01	93,83	13,82	
9	Хоз-питьевые нужды	чел	64	160	10,24	3,74	13,31	3,24	10,24	3,74	13,31	3,24	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	2,05	0,75	2,05	0,50	1,23	0,45	1,23	0,30	1,2,3,8,9
	Полив	чел	64	50	1,60	0,59	3,20	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				13,89	5,07	18,56	3,74	11,47	4,19	14,54	3,54	
10	Хоз-питьевые нужды	чел	30	160	4,80	1,75	6,24	1,52	4,80	1,75	6,24	1,52	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,96	0,35	0,96	0,23	0,58	0,21	0,58	0,14	1,2,3,8,9
	Полив	чел	30	50	0,75	0,27	1,50	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				6,51	2,38	8,70	1,76	5,38	1,96	6,82	1,66	
13	Хоз-питьевые нужды	чел	3	160	0,48	0,18	0,62	0,15	0,48	0,18	0,62	0,15	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,10	0,04	0,10	0,02	0,06	0,02	0,06	0,01	1,2,3,8,9
	Полив	чел	3	50	0,08	0,03	0,15	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				0,65	0,24	0,87	0,18	0,54	0,20	0,68	0,17	
14	Хоз-питьевые нужды	чел	33	160	5,28	1,93	6,86	1,67	5,28	1,93	6,86	1,67	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	1,06	0,39	1,06	0,26	0,63	0,23	0,63	0,15	1,2,3,8,9
	Полив	чел	33	50	0,83	0,30	1,65	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				7,16	2,61	9,57	1,93	5,91	2,16	7,50	1,83	
15	Хоз-питьевые нужды	чел	9	160	1,44	0,53	1,87	0,46	1,44	0,53	1,87	0,46	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,29	0,11	0,29	0,07	0,17	0,06	0,17	0,04	1,2,3,8,9
	Полив	чел	9	50	0,23	0,08	0,45	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				1,95	0,71	2,61	0,53	1,61	0,59	2,04	0,50	
17	Хоз-питьевые нужды	чел	27	160	4,32	1,58	5,62	1,37	4,32	1,58	5,62	1,37	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,86	0,32	0,86	0,21	0,52	0,19	0,52	0,13	1,2,3,8,9
	Полив	чел	27	50	0,68	0,25	1,35	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				5,86	2,14	7,83	1,58	4,84	1,77	6,13	1,50	
18	Хоз-питьевые нужды	чел	12	160	1,92	0,70	2,50	0,61	1,92	0,70	2,50	0,61	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,38	0,14	0,38	0,09	0,23	0,08	0,23	0,06	1,2,3,8,9
	Полив	чел	12	50	0,30	0,11	0,60	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				2,60	0,95	3,48	0,70	2,15	0,78	2,73	0,66	
19	Хоз-питьевые нужды	чел	24	160	3,84	1,40	4,99	1,22	3,84	1,40	4,99	1,22	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,77	0,28	0,77	0,19	0,46	0,17	0,46	0,11	1,2,3,8,9
	Полив	чел	24	50	0,60	0,22	1,20	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				5,21	1,90	6,96	1,40	4,30	1,57	5,45	1,33	
20	Хоз-питьевые нужды	чел	9	160	1,44	0,53	1,87	0,46	1,44	0,53	1,87	0,46	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,29	0,11	0,29	0,07	0,17	0,06	0,17	0,04	1,2,3,8,9
	Полив	чел	9	50	0,23	0,08	0,45	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				1,95	0,71	2,61	0,53	1,61	0,59	2,04	0,50	
21	Хоз-питьевые нужды	чел	9	160	1,44	0,53	1,87	0,46	1,44	0,53	1,87	0,46	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,29	0,11	0,29	0,07	0,17	0,06	0,17	0,04	1,2,3,8,9

	Полив	чел	9	50	0,23	0,08	0,45	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				1,95	0,71	2,61	0,53	1,61	0,59	2,04	0,50	
22	Хоз-питьевые нужды	чел	21	160	3,36	1,23	4,37	1,06	3,36	1,23	4,37	1,06	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,67	0,25	0,67	0,16	0,40	0,15	0,40	0,10	1,2,3,8,9
	Полив	чел	21	50	0,53	0,19	1,05	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				4,56	1,66	6,09	1,23	3,76	1,37	4,77	1,16	
23	Хоз-питьевые нужды	чел	27	160	4,32	1,58	5,62	1,37	4,32	1,58	5,62	1,37	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,86	0,32	0,86	0,21	0,52	0,19	0,52	0,13	1,2,3,8,9
	Полив	чел	27	50	0,68	0,25	1,35	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				5,86	2,14	7,83	1,58	4,84	1,77	6,13	1,50	
24	Хоз-питьевые нужды	чел	27	160	4,32	1,58	5,62	1,37	4,32	1,58	5,62	1,37	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,86	0,32	0,86	0,21	0,52	0,19	0,52	0,13	1,2,3,8,9
	Полив	чел	27	50	0,68	0,25	1,35	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				5,86	2,14	7,83	1,58	4,84	1,77	6,13	1,50	
25	Хоз-питьевые нужды	чел	54	160	8,64	3,15	11,23	2,74	8,64	3,15	11,23	2,74	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	1,73	0,63	1,73	0,42	1,04	0,38	1,04	0,25	1,2,3,8,9
	Полив	чел	54	50	1,35	0,49	2,70	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				11,72	4,28	15,66	3,16	9,68	3,53	12,27	2,99	
27	Хоз-питьевые нужды	чел	18	160	2,88	1,05	3,74	0,91	2,88	1,05	3,74	0,91	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	0,58	0,21	0,58	0,14	0,35	0,13	0,35	0,08	1,2,3,8,9
	Полив	чел	18	50	0,45	0,16	0,90	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				3,91	1,43	5,22	1,05	3,23	1,18	4,09	1,00	
28	Хоз-питьевые нужды	чел	42	160	6,72	2,45	8,74	2,13	6,72	2,45	8,74	2,13	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	1,34	0,49	1,34	0,33	0,81	0,29	0,81	0,20	1,2,3,8,9
	Полив	чел	42	50	1,05	0,38	2,10	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				9,12	3,33	12,18	2,46	7,53	2,75	9,54	2,33	
29	Хоз-питьевые нужды	чел	42	160	6,72	2,45	8,74	2,13	6,72	2,45	8,74	2,13	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	1,34	0,49	1,34	0,33	0,81	0,29	0,81	0,20	1,2,3,8,9
	Полив	чел	42	50	1,05	0,38	2,10	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				9,12	3,33	12,18	2,46	7,53	2,75	9,54	2,33	
30	Хоз-питьевые нужды	чел	42	160	6,72	2,45	8,74	2,13	6,72	2,45	8,74	2,13	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	1,34	0,49	1,34	0,33	0,81	0,29	0,81	0,20	1,2,3,8,9
	Полив	чел	42	50	1,05	0,38	2,10	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				9,12	3,33	12,18	2,46	7,53	2,75	9,54	2,33	
31	Хоз-питьевые нужды	чел	54	160	8,64	3,15	11,23	2,74	8,64	3,15	11,23	2,74	1,2,3,4,6,7
	Неучтённые расходы	%	20,0/1 2,0	-	1,73	0,63	1,73	0,42	1,04	0,38	1,04	0,25	1,2,3,8,9
	Полив	чел	54	50	1,35	0,49	2,70	-	-	-	-	-	1,2,5
	Итого:				11,72	4,28	15,66	3,16	9,68	3,53	12,27	2,99	
	Всего:		4548		987,23	360,34	1318,92	86,91	815,00	297,48	1033,31	82,28	

Схема водоснабжения г. Валдай приведена на схеме №1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения» и схеме №3 «Карта функциональных зон Валдайского городского поселения».

с. Зимогорье

Расходы воды на пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009 и СП 118.13330.2012 и составляют для села Зимогорье:

- на наружное – 10 л/с (при количестве жителей до 1000 чел и застройке зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости).

Время тушения пожара – 3 часа, расчётное количество пожаров 1.

При оснащении внутренними сетями водопровода каждого жилого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения села Зимогорье, а также учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье, нехватку воды в максимальные часы водоразбора и большую разность высотных отметок, для гарантированного обеспечения села Зимогорье проектом предусматривается:

- консервация действующей артезианской скважины №18-85 на случай чрезвычайных ситуаций в с. Зимогорье, так как зоны санитарной охраны первого пояса вокруг скважин не выдержаны, что не позволяет осуществлять защитные мероприятия в полном объеме;
- устройство площадки водопроводных сооружений с резервуарами чистой воды общей ёмкостью 150 м³ (заполнение которых будет осуществляться в ночное время, т. е. в часы наименьшего водопотребления) и насосной станцией второго подъёма (Q=54 м³/ч; H=45 м);
- устройство двух водоводов Ø110 мм до планируемой площадки водопроводных сооружений для объединения с кольцевыми сетями города Валдай;

- устройство дополнительной водонапорной башни Рожновского ($V=25 \text{ м}^3$; $H=15 \text{ м}$) для обеспечения напора на юго-западной окраине села и использование её в качестве контррезервуара;
 - прокладка дополнительных участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода;
 - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.
 Планируемые сети рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 $\text{Ø}125+110 \text{ мм}$ ГОСТ 18599-2001.
 На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Обеспечение наружного пожаротушения предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети с радиусом действия 120+150 м.

Для внутреннего пожаротушения проектом рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.

Для учёта водопотребления и рационального использования воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом, в соответствии с гл.7.2 п.7.2.1 СП 30.13330.2012.

Водомерный узел планируется также оснастить планируемую насосную станцию второго подъёма.
 Водозаборные и водопроводные сооружения должны иметь зоны санитарной охраны трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, для каждого из которых организацией-проектировщиком разрабатывается комплекс мероприятий по защите и определяются его границы.

Расчётные расходы водопотребления приведены в таблице 10.1.1.
 Схема водоснабжения с. Зимогорье приведена на схеме №1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения» и схеме №3 «Карта функциональных зон Валдайского городского поселения».

Водоотведение.

Развитие систем водоотведения г.Валдай и с.Зимогорье осуществляется в соответствии с генпланом 2012 года с учетом подключения к системам нового микрорайона индивидуальной жилой застройки в северной части города Валдай.

Существующее положение.

В настоящее время централизованной системой водоотведения в городе Валдай оснащена существующая многоэтажная застройка и большинство предприятий, остальная жилая застройка оснащена выгребными, откуда сточные воды периодически вывозятся на общегородские КОС.

Сточные воды от канализованной части города отводятся на главную канализационную насосную станцию (ГНС), расположенную на берегу озера Валдай, и по двум напорным коллекторам $\text{Ø}400 \text{ мм}$, один из которых находится в аварийном состоянии, перекачиваются на действующие канализационные очистные сооружения полной биологической очистки, построенные в 1978 году на берегу озера Малое Высокно. Проектная производительность очистных сооружений составляет 17,0 тыс. $\text{м}^3/\text{сутки}$, при фактическом водоотведении 6,0 тыс. $\text{м}^3/\text{сутки}$. Очищенные сточные воды отводятся в оз. Малое Высокно. Также на действующие очистные сооружения сбрасываются сточные воды от завода ЗАО «Юпитер» (после локальных очистных сооружений для предварительной очистки промышленных стоков), газокомпрессорной станции и предприятия ОЯ-22/4.

с. Зимогорье

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения села Зимогорье оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на общегородские КОС.

Проектное предложение.

Водоотведение от селитебной зоны Валдайского городского поселения на расчётный период составляет: 3057,60 $\text{м}^3/\text{сутки}$ (см. табл. 10.1.1. и 10.1.2).

Учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье проектом предусматривается:

- устройство их общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую ГНС и далее по двум напорным коллекторам $\text{Ø}400 \text{ мм}$ на общегородские КОС;
 - поэтапная реконструкция существующих КОС с доведением их производительности до 6000+8000 $\text{м}^3/\text{сутки}$ полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Высокно;
 - устройство фильтр-прессов для обезвоживания осадков и активного ила, образующихся на очистных сооружениях;
 - модернизация действующих канализационных насосных станций с оптимизацией работы насосов и капитальный ремонт их подземной части для обеспечения их водонепроницаемости;
 - подземную часть проектируемых КНС и МНС рекомендуется выполнять из водонепроницаемого стеклопластика из-за близости грунтовых вод;
 - строительство двух новых напорных линий $\text{Ø}400 \text{ мм}$ от ГКНС до очистных сооружений.
- При размещении объектов систем водоотведения в водоохранной зоне Валдайского озера проектом предусматривается:
- "безраструбное" соединение отводящих трубопроводов;
 - люки смотровых колодцев предусматриваются с водонепроницаемыми уплотнителями;
 - оснащение канализационных насосных станций наземным павильоном, входная дверь в который выполняется металлической с водонепроницаемым уплотнителем;
 - использование в конструкциях канализационных колодцев и насосных станций водонепроницаемых бетонов марки не ниже W6;
 - нанесение на все бетонные и железобетонные конструкции гидроизоляции, выполненной по технологии "Пенетрон".

Расчётные величины сточных вод приведены в таб. 10.1.1. и 10.1.2.

Схема водоотведения г. Валдай и с. Зимогорье приведена на схеме №1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения» и схеме №3 «Карта функциональных зон Валдайского городского поселения».

10.2.Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых кварталов г.Валдай разработан на основании задания на проектирование с соблюдением требований ПУЭ, СНиП, ГОСТ.Р, ПОТ РМ(ПБ), РД и других действующих нормативных документов.

Проектном учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории города.

Существующее положение.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора г.Валдай осуществляется от 63 потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ присоединенных. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10 кВ от существующей ПС 110/35/10кВ «Валдайская» расположенной в г.Валдай.

Данные о суммарной нагрузке потребителей жилищно-коммунальной зоны и установленной мощности трансформаторов отсутствуют.

Проектные решения.

Расчет электрических нагрузок

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15%-20% резерва мощности на неучтенные потребители и рост нагрузок.

Потребляемая мощность приведена к шинам 10 кВ центров питания (ПС 110/35/10кВ «Валдайская») с учетом совмещения максимумов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. составляет (табл. 2.4.3 РД):

- 0,41 кВт/чел с плитами на природном газе;
- Удельное электропотребление на 1 чел. в год (табл. 2.4.4 РД) составляет:
 - 2170 кВт.*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5300 час с плитами на природном газе;
- Пищеприготовление – газовые плиты.

Все нагрузки приведены с учетом кондиционирования.

Данные о суммарных нагрузках приведены в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1.

№ пп	Наименование потребителя	Расчетные данные				Примеч.
		Население чел. существ.	Население чел. проектир.	Р расч. на шинах 10 кВ ЦП МВт	cosφ	
					Срасч. на шинах 10 кВ ЦП МВА	

1	Малозэтажная жилая застройка кв 1,2	-	950	0,47	0,96	0,49
2	Многоэтажная жилая застройка кв 3-7	-	2638	1,30	0,96	1,36
3	Индивидуальная жилая застройка кв 8-10, 13-15, 17-25, 27-31	-	960	0,475	0,96	0,495
4	ОД застройка Универсам, КБО. кв 12	-	-	0,15	0,82	0,183
5	ОД застройка Магазин. кв 16	-	-	0,07	0,82	0,085
6	ОД застройка Детский сад на 200мест кв. 26	-	-	0,08	0,97	0,082
	ИТОГО:	-	4548	2,545	0,944	2,695

По результатам расчетов:

Суммарный прирост электрических нагрузок на шинах 10 кВ источника питания (ПС 110/35/10 кВ) составит 2,545 МВт (2,695 МВА).

1. Минимальное требуемая трансформаторная мощность в проектируемых жилищно-коммунальных зонах г.Валдай:

1.1. Малозэтажная застройка кв 1 и 2:

$$S_{тр} = 470 / (0,7 * 0,7 * 0,96) = 1000 \text{ кВА.}$$

где:

470 кВт - нагрузка на шинах 10 кВ ЦП;

0,7 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,7 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в резервируемых сетях 0,38 кВ по ГОСТ14209-85*;

0,96 – cosφ.

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих и проектируемых сетях 0,38 кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 2 новых ТП из них: 1 шт. БКТП-2*250 кВА и 1 шт. БКТП - 2*400 кВА. Питание ТП на стороне 10 кВ осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям 10кВ от проектируемой РТП-10 2*630 кВА многоэтажной застройки.

1.2 Многоэтажная застройка кв 3-7:

$$S_{тр} = 1300 / (0,7 * 0,7 * 0,96) = 2764 \text{ кВА.}$$

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих и проектируемых сетях 0,38 кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 3 новых ТП из них: 1 шт. РТП - 2*630 кВА, 1шт. БКТП - 2*630 кВА и 1 шт. БКТП - 2*400 кВА. Питание ТП на стороне 10 кВ осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям 10 кВ от проектируемой РТП-10 2*630 кВА, которая в свою очередь по стороне 10 кВ присоединена питающими кабельными линиями 10 кВ к разным секциям шин 10 кВ РУ-10 кВ центра питания ПС-110/35/10 «Валдайская». В РУ-10кВ ПС-110/35/10 «Валдайская» предполагается установка 2-х дополнительных ячеек для присоединения нагрузок проектируемых территорий.

1.3 Индивидуальная жилая застройка кв 8-10, 13-15, 17-25, 27-31:

$$S_{тр} = 475 / (0,7 * 0,85 * 0,96) = 832 \text{ кВА.}$$

С учетом питания части потребителей ИЖС кв. 8 от проектируемых ТП многоэтажной застройки, потребителей ИЖС кв. 13, 14, 15, 17, 22, 27 и части потребителей кв. 23, 25, 30 и 31 от ТП - 2*630 ОД застройки в кв.12, с целью снижения потерь электроэнергии в проектируемых сетях 0,38 кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 3 новых ТП из них: 1 шт. КТП - 1*160 кВА и 2 шт. КТП - 1*160 кВА. Питание ТП на стороне 10 кВ осуществляется по радиальным воздушным линиям 10 кВ от проектируемой РТП – 10 - 2*630 кВА.

1.4 Общественно-деловая застройка кв.12, 16 и 26:

$$S_{тр} = (150+70+80) / (0,7 * 0,7 * 0,86) = 712 \text{ кВА.}$$

С учетом питания потребителей ИЖС кв. 13, 14, 15, 17, 22, 27 и части потребителей кв. 23, 25, 30 и 31, с целью снижения потерь электроэнергии в проектируемых сетях 0,38 кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 1 шт. БКТП - 2*630 кВА. Питание ТП на стороне 10кВ осуществляется по радиальной двухцепной воздушной линии 10кВ от проектируемой РТП-10 - 2*630 кВА многоэтажной жилой застройки.

Схема сетей.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ предусматривается в воздушном исполнении проводом СИП-3 1х70 на ж/б опорах, а также в кабельном исполнении в зоне многоэтажной, среднеэтажной жилой и общественно-деловой застройки, ИЖС. Сечение кабелей рекомендуется принимать не менее 240 мм² по алюминию для питающих линий и не менее 95 мм² для распределительных линий

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития города проектом предполагается:

1. Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ от действующих линий ВЛ-10 кВ к новым ТП и кабельных линий 10 кВ.

Протяженность новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ составит ориентировочно 4,0 км в том числе:

- Одноцепных – 1,6 км

- Двухцепных – 2,4 км

Протяженность новых КЛ 10кВ составит ориентировочно 15,6 км (в одну нитку), том числе:

- Питающих линий – 9,6 км

- Распределительных линий – 6,0 км.

2. Строительство 9 новых ТП в том числе:

- КТП - 1*160 - 2шт;

- КТП - 1*250 - 1шт;

- БКТП - 2*250 - 1шт;

- БКТП - 2*400 - 2шт;

- БКТП - 2*630 - 2шт;

3. Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 14,0 км.

Необходимость реконструкции или демонтажа существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей

4. Установка в РУ-10кВ ПС-110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий.

Надежность электроснабжения.

Схема сетей 10 кВ запроектирована по двухзвеньевой (ЦП-РП-ТП) схеме.

Схема построения питающей сети «двухлучевая» с обеспечением двустороннего питания каждой двухтрансформаторной БКТП и «радиальная» для однотрансформаторных БКТП.

Схема электроснабжения с секционированием и резервированием обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Проектируемые потребители многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки 2-й категории надежности электроснабжения, к 3-й категории относятся участки индивидуальной жилой застройки.

Потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних однотрансформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.).

Регулирование напряжения.

Регулирование напряжения в городских электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах. Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

10.3. Теплоснабжение.

Существующее положение.

Централизованное теплоснабжение потребителей г.Валдая осуществляется, в основном, от 9 котельных ЖКХ, котельных производственных предприятий и других собственников, которые кроме собственных технологических нужд обеспечивают теплом коммунально-бытовой сектор и население:

Котельная:	Мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка
№1 ул. Радищева,5а	6,28	3,8
№2 ул. Лесная,6,5а	2,56	0,22
№3 ул Ломоносова	8,68	6,8
№5 ул Победы	5,7	4,9
№7 ул. Радищева	1,8	1,4
№8 ул. Молотковская	4,48	1,1
№9 Юпитер	76,0	19,8
№11 ул. Мелиораторов	2,97	2,5
№11 ул. Мелиораторов	4,08	2,2

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связаны между собой и могут рассматриваться как отдельные системы. Производственные предприятия, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются, от собственных котельных. Малоэтажная усадебная застройка имеет индивидуальное отопление.

Проектные решения.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. В генплане города предусмотрено - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт, которая может снабдить теплом нуждающихся потребителей.

Малоэтажную застройку кварталов № 1-2 и кварталов №№ 8-10, 13-15, 17-25 и 27-31 индивидуального жилищного строительства планируется снабжать теплом от автономных источников тепла (двухконтурных газовых котлов).

Многоэтажную застройку кварталов № 3-7, а также детский сад и школу, планируемые в ОД-1 и ОД-2, соответственно, предполагается снабжать теплом от новой блочной модульной котельной БМК №1. Проектная мощность котельной 10,0 Гкал/ч.

Детский сад и магазины, планируемые в кварталах №№26, 12 и 26 ,соответственно, предполагается снабжать теплом от новой БМК №2. Проектная мощность котельной 0,5 Гкал/ч.

В планируемых котельных необходимо предусмотреть учёт расхода теплоносителя, должны быть разработаны системы автоматизации и диспетчеризации с возможностью передачи основных параметров тепловых сетей на центральный диспетчерский пункт.

В связи с правительственной программой энергосбережения в индивидуально-тепловых пунктах (ИТП), которые согласно СП 41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), должны быть предусмотрены в каждом здании независимо от наличия ЦТП, устанавливаются приборы учета тепловой энергии с двумя передвижными преобразователями расхода и оборудования для дистанционной передачи данных по каналу «GSM» в МУП «Жилкомсервис».

Точки врезки к кварталам осуществить в теплофикационных камерах, устанавливаемых на магистральных трубопроводах, на ответвлениях согласно генплану. Теплотрассы до ЦТП предусматриваются двухтрубные бесканальные из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке. От котельной до ЦТП параметры теплоносителя 130-70°С. Система теплоснабжения района - закрытая с параметрами теплоносителя по температурному графику 95-70°С. Приготовление воды для систем горячего водоснабжения предусмотрено в ЦТП с подключением подогревателей ГВС к тепловым сетям по одноступенчатой параллельной или двухступенчатой схемам (в зависимости от соотношения максимальных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение и отопление).

Теплоснабжение туристическо-гостиничного комплекса, планируемого в ОД-3, предполагается осуществить от существующей котельной №2. Данная котельная имеет резерв по мощности.

Автостанцию, располагаемую в ОД-4, возможно снабдить теплом от проектируемой ТЭС (до ввода ее в эксплуатацию подключиться к ближайшим тепловым сетям)

Здание администрации, располагаемое в ОД-5, возможно снабдить теплом от автономного источника тепла или от проектируемой ТЭС.

В централизованном теплоснабжении отмечается ряд недостатков. Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом необходимо предусмотреть:

- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.);
- использование перспективных схем и технологий. Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);
- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);
- строительство когенерационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Принимаемые проектом схемы теплоснабжения имеют цель дать принципиальное решение на данной стадии проектирования и будут уточняться в рабочем проекте.

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды выполнен согласно МДК 4-05.2004:

V- объем зданий, тыс. м³;

M - число человек;

qo— удельная тепловая характеристика для отопления, ккал/м³*ч;

qv— удельная тепловая характеристика для вентиляции, ккал/м³*ч;

qh — норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки; по таблице Приложения 3 СНиП 2.04.01-85*

Qomax - максимальный тепловой поток на отопление, жилых и общественных зданий, МВт;

Qvmax - максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, МВт;

Qhmax - максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение, МВт;

Qсум - суммарный тепловой поток, МВт;

Gd- суммарный расчетный расход сетевой воды в двухтрубных тепловых сетях, м³/час.

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды выполнен с применением укрупненных показателей с учётом внедрения прогрессивных архитектурно-планировочных решений и применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь. Результаты расчетов сведены в таблицу 10.3.1.

Таблица 10.3.1.

г. Валдай																
№ квартала	Назначение	Этажность	V м ³	m, чел	qo, Вт	qv, Вт	qh, Вт	Жилые здания		Обществ. и пром. здания			Qсум, МВт	Надка 10% МВт	Qсум., Гкал/ч	Gd, м ³ /час
								Qomax МВт	Qhm МВт	Qomax МВт	Qvmax МВт	Qhm МВт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	Жилое	5эт	48600	308	0,37	0,00	10,0	1,081	0,215	0,000	0,000	0,000	1,296	1,426	1,226	20,43

4	Жилое здание	5эт	72900	500	0,37	0,00	10,0	1,622	0,349	0,000	0,000	0,000	1,971	2,168	1,864	31,07
5	Жилое здание	5эт	121500	1108	0,37	0,00	10,0	2,703	0,773	0,000	0,000	0,000	3,477	3,824	3,288	54,80
6	Жилое здание	5эт	48600	426	0,37	0,00	10,0	1,081	0,297	0,000	0,000	0,000	1,379	1,516	1,304	21,73
3	Жилое здание	5эт	48600	296	0,37	0,00	10,0	1,081	0,207	0,000	0,000	0,000	1,288	1,417	1,218	20,30
ОД - 1	Детсад	2эт	6486	200	0,10	0,36	4,5	0,000	0,000	0,040	0,135	0,063	0,238	0,262	0,225	3,75
ОД - 2	Школа	3эт	8742	400	0,35	0,08	1,0	0,000	0,000	0,174	0,037	0,028	0,239	0,263	0,226	3,77
БМК №1								7,569	1,841	0,214	0,172	0,091	9,887	10,876	9,352	155,86
12	Магазины	1-2эт	4400	55	0,38	0,00	9,6	0,000	0,000	0,092	0,000	0,037	0,128	0,128	0,110	2,03
16	Магазины	1-2эт	2320	29	0,38	0,00	9,6	0,000	0,000	0,048	0,000	0,019	0,068	0,068	0,058	1,07
26	Детсад	1-2эт	9635	200	0,10	0,36	4,5	0,000	0,000	0,059	0,201	0,063	0,323	0,323	0,277	5,08
БМК №2								0,000	0,000	0,199	0,201	0,119	0,519	0,519	0,446	8,178
ОД - 3	Гостиница	1-2эт	7530	105	0,41	0,00	16,0	0,000	0,000	0,191	0,000	0,117	0,308	0,339	0,291	4,86
от сущ. Котельной №2								0,000	0,000	0,191	0,000	0,117	0,308	0,339	0,291	4,86
ОД - 4	Адмн. здания	1-2эт	840	4	0,43	0,09	2,0	0,000	0,000	0,021	0,004	0,001	0,026	0,029	0,025	123,60
ОД - 5	Адмн. здания	1-2эт	1110	15	0,43	0,09	2,0	0,000	0,000	0,028	0,006	0,002	0,036	0,039	0,034	0,56
от планируемой ТЭС								0,000	0,000	0,049	0,010	0,003	0,062	0,068	0,058	124,16
1	Жилое здание	3эт	61236	548	0,40	0,00	10,0	1,465	0,382	0,000	0,000	0,000	1,848	1,848	1,589	
2	Жилое здание	3эт	43740	402	0,40	0,00	10,0	1,047	0,281	0,000	0,000	0,000	1,327	1,327	1,141	
8	Жилое здание	1-2эт	59616	413	0,73	0,00	10,0	2,552	0,288	0,000	0,000	0,000	2,840	2,840	2,442	
9	Жилое здание	1-2эт	9504	64	0,73	0,00	10,0	0,407	0,045	0,000	0,000	0,000	0,451	0,451	0,388	
10	Жилое здание	1-2эт	4320	30	0,73	0,00	10,0	0,185	0,021	0,000	0,000	0,000	0,206	0,206	0,177	
13	Жилое здание	1-2эт	432	3	0,73	0,00	10,0	0,018	0,002	0,000	0,000	0,000	0,021	0,021	0,018	
14	Жилое здание	1-2эт	4752	33	0,73	0,00	10,0	0,203	0,023	0,000	0,000	0,000	0,226	0,226	0,195	
15	Жилое здание	1-2эт	1296	9	0,73	0,00	10,0	0,055	0,006	0,000	0,000	0,000	0,062	0,062	0,053	
17	Жилое здание	1-2эт	3888	27	0,73	0,00	10,0	0,166	0,019	0,000	0,000	0,000	0,185	0,185	0,159	
18	Жилое здание	1-2эт	1728	12	0,73	0,00	10,0	0,074	0,008	0,000	0,000	0,000	0,082	0,082	0,071	
19	Жилое здание	1-2эт	3456	24	0,73	0,00	10,0	0,148	0,017	0,000	0,000	0,000	0,165	0,165	0,142	
20	Жилое здание	1-2эт	1296	9	0,73	0,00	10,0	0,055	0,006	0,000	0,000	0,000	0,062	0,062	0,053	
21	Жилое здание	1-2эт	1296	9	0,73	0,00	10,0	0,055	0,006	0,000	0,000	0,000	0,062	0,062	0,053	
22	Жилое здание	1-2эт	3024	21	0,73	0,00	10,0	0,129	0,015	0,000	0,000	0,000	0,144	0,144	0,124	
23	Жилое здание	1-2эт	3888	27	0,73	0,00	10,0	0,166	0,019	0,000	0,000	0,000	0,185	0,185	0,159	
24	Жилое здание	1-2эт	3888	27	0,73	0,00	10,0	0,166	0,019	0,000	0,000	0,000	0,185	0,185	0,159	
25	Жилое здание	1-2эт	15120	54	0,73	0,00	10,0	0,647	0,038	0,000	0,000	0,000	0,685	0,685	0,589	
27	Жилое здание	1-2эт	2592	18	0,73	0,00	10,0	0,111	0,013	0,000	0,000	0,000	0,124	0,124	0,106	
28	Жилое здание	1-2эт	6048	42	0,73	0,00	10,0	0,259	0,029	0,000	0,000	0,000	0,288	0,288	0,248	
29	Жилое здание	1-2эт	6048	42	0,73	0,00	10,0	0,259	0,029	0,000	0,000	0,000	0,288	0,288	0,248	
30	Жилое здание	1-2эт	6048	42	0,73	0,00	10,0	0,259	0,029	0,000	0,000	0,000	0,288	0,317	0,273	
31	Жилое здание	1-2эт	7776	54	0,73	0,00	10,0	0,333	0,038	0,000	0,000	0,000	0,371	0,408	0,350	
Индивидуальные котлы								8,762	1,333	0,000	0,000	0,000	10,095	10,161	8,737	0,00
ВСЕГО								16,332	3,174	0,653	0,383	0,330	20,871	21,962	18,884	293,06

10.4. Газоснабжение.

Существующее положение

Газоснабжение городского поселения в настоящее время осуществляется на базе природного и частично сжиженного газа. Использование сжиженного газа уменьшается по мере строительства газопроводов природного газа и подключения потребителей. Уровень газификации природным газом составляет 24 %, в том числе газификация жилых домов в г. Валдай составляет 40,1 %

Потребителями сжиженного газа является в основном население существующей индивидуальной жилой застройки. Сжиженный газ используется для приготовления пищи. Для газоснабжения используются индивидуальные газобаллонные установки сжиженного газа. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах с газового участка г. Валдай.

Источником газоснабжения природным газом Валдайского городского поселения являются газораспределительная станция (ГРС) «Валдай» и «Короцко» (за пределами территории городского поселения). Генеральной схемой газификации районов Новгородской области предусматривается закольцовка газопроводов среднего давления АГРС «Короцко» с АГРС «Валдай».

Газификация поселений производится в соответствии с утвержденной Программой «Газификация Валдайского Городского поселения на 2009-2013 годы», «Концепции Генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области», проектной документации по газификации Новгородской области.

В городском поселении имеется уже сложившаяся система газоснабжения. Газифицированы частично жилые дома, котельные, производственные потребители. Сеть газопроводов состоит из газопроводов среднего и низкого давления. Для снижения давления установлены ГРП, ГРПШ, ШРП и домовые регуляторные установки, в газовых котельных и технологических установках для снижения давления установлены ГРУ. На территории Валдайского городского поселения имеются ГРП и ШРП, адреса и тип регулятора давления, приведены в таблице 10.4.1.

Таблица 10.4.1.

№ п/п	Объект	Адрес	Тип оборудования	№ п/п	Объект	Адрес	Тип оборудования
1	ГРПб №1	г. Валдай, пр. Советский 2	РДГ 50 РДГ 50	55		г. Валдай, ул. Ломоносова 14	РДГК 10м
2	ГРП №2	г. Валдай, ул. Радищева	РДГ 50 РДГ 80	56		г. Валдай, ул. Ломоносова 114	РДГ 50
3	ГРП №4	г. Валдай, ул. Мелиораторов	РДУК 2	57		г. Валдай, ул. Ленина 7	РДГД 20м
4	ГРП №5	г. Валдай, ул. Молодежная	РДУК 2Н	58		г. Валдай, ул. Лесная 2	РДГК 10м
5	ГРП №6	г. Валдай, ул. Крупской	РДУК 2Н	59		г. Валдай, ул. Лесная 8	РДГК 10м
6	ГРП №8	г. Валдай, завод «Юпитер»	РДУК 2-200	60		г. Валдай, ул. Лесная 10а	РД32
7	ГРПб №9	г. Валдай, пр. Советский 102	РДГ 80 РДГ 80	61		г. Валдай, ул. Лесная 14	РДГК 10м
8	ГРПб	с. Зимогорье	РДГ 50 РДГ 50	62		г. Валдай, ул. Мелиораторов 1	РДГД 20м
9		г. Валдай, ул. Белова магазин Эксперт	РДГК 10м	63		г. Валдай, ул. Механизаторов	РДГК 10м
10		г. Валдай, пр. Васильева 34	РДГД 20м	64		г. Валдай, ул. Молотковская 9	РДГД 20м
11		г. Валдай, пр. Васильева 42	РДГД20м	65		г. Валдай, ул. Новгородская 7	РДГК 10м
12		г. Валдай, пр. Васильева 66а	РДГК 10м	66		г. Валдай, ул. Октябрьская 1а	РДНК 400
13		г. Валдай, пр. Васильева 67	РДГК 10м	67		г. Валдай, ул. Октябрьская 6а	РДГК 10м
14		г. Валдай, пр. Васильева 70	РДГК 10м	68		г. Валдай, ул. Октябрьская 10	РДГК 10м
15		г. Валдай, пр. Васильева 73	РДНК 400	69		г. Валдай, ул. Уткиной 13	РДГК 10м
16		г. Валдай, пр. Васильева 74а на контору	РДНК 400	70		г. Валдай, ул. Уткиной 14	РДГК 10м
17		г. Валдай, пр. Васильева 74а на теплицу	РДНК 400	71		г. Валдай, ул. Подгорная	РДГК 10м
18		г. Валдай, пр. Васильева 76а	РДГК 10м	72		г. Валдай, ул. Победы 2	РДГД 20м
19		г. Валдай, пр. Васильева 81	РДНК 400	73		г. Валдай, ул. Победы 2а	РДНК 400
20		г. Валдай, ул. Гагарина 3а	РДГБ 6	74		г. Валдай, ул. Победы 7	РДНК 400
21		г. Валдай, ул. Гагарина 6	РДГК 10м	75		г. Валдай, ул. Победы 95	РДГК 10м
22		г. Валдай, ул. Георгиевская 2	РДГК 10м	76		г. Валдай, ул. Полевая 2	РДГК 10м
23		г. Валдай, ул. Георгиевская 10	РДГД20м	77		г. Валдай, ул. Полевая 9	РДГБ 6
24		г. Валдай, ул. Георгиевская 10б	РДГК 10м	78		г. Валдай, ул. Полевая 13/12	РДГБ 6
25		г. Валдай, ул. Георгиевская 11	РДГД20м	79		г. Валдай, ул. Полевая 14/14	РДГК 10м
26		г. Валдай, ул. Георгиевская 16б	РДГК 10м	80		г. Валдай, ул. Полевая 16/18	РДГК 10м
27		г. Валдай, ул. Георгиевская 19	РДГК 10м	81		г. Валдай, ул. Полевая 32	РДГБ 6
28		г. Валдай, ул. Гостинопольская 10/6	РДГК 10м	82		г. Валдай, ул. Полевая 54	РДГК 10м
29		г. Валдай, Дворецкий переулок 5	РДГД20м	83		г. Валдай, ул. Пролетарская 5	РДГК 10м
30		г. Валдай, Дворецкий переулок 6 новый гараж	РД50	84		г. Валдай, ул. Пролетарская 16/8	РДГБ 6
31		г. Валдай, ул. Дворцовая 5	РДГБ 6	85		г. Валдай, ул. Радищева 1а	РДГК 10м
32		г. Валдай, ул. Дворцовая 11,13	РДНК 400	86		г. Валдай, ул. Ручьевская 3	РДГК 10м
33		г. Валдай, ул. Дворцовая 15/7	РДГК 10м	87		г. Валдай, ул. Ручьевская 9/2	РДГК 10м
34		г. Валдай, ул. Дворцовая 16	РДГБ 6	88		г. Валдай, ул. Садовая 6	РДГК 10м
35		г. Валдай, ул. Дворцовая 19	РДГК 10м	89		г. Валдай, ул. Садовая 9	РДГК 10м
36		г. Валдай, ул. Дворцовая 20	РДГБ 6	90		г. Валдай, пр. Советский 106	РДГК 10м
37		г. Валдай, ул. Дворцовая 22	РДГК 10м	91		г. Валдай, ул. Суворова3	РДГД 20м

38	г. Валдай, ул. Дворцовая 29	РДГК 10м	92	г. Валдай, ул. Сувороваба	РДГД 20м
39	г. Валдай, ул. Дворцовая 30	РДГК 10м	93	г. Валдай, ул. Суворова 15	РДГБ 6
40	г. Валдай, ул. Дворцовая 39	РДГК 10м	94	г. Валдай, ул. Суворова 33а	РДГК 10м
41	г. Валдай, ул. Дворцовая 42/40	РДГК 10м	95	г. Валдай, ул. Февральская 15	РДГК 10м
42	г. Валдай, ул. Дворцовая 43а	РДГБ 6	96	г. Валдай, ул. Февральская 23/1	РДГК 10м
43	г. Валдай, ул. Дворцовая 44	РДГК 10м	97	г. Валдай, ул. Февральская 29	РДГК 10м
44	г. Валдай, ул. Дворцовая 45	РДГБ 6	98	г. Валдай, ул. Чехова 16а	РД32
45	г. Валдай, ул. Дворцовая 50	РДГБ 6	99	г. Валдай, ул. Чехова 22, 24	РДГД 20м
46	г. Валдай, ул. Дворцовая 51	РДГБ 6	100	г. Валдай, ул. Чехова 40	РДГД 20м
47	г. Валдай, ул. Дворцовая 52	РДГК 10м	101	г. Валдай, ул. Чехова 46	РДГБ 6
48	г. Валдай, ул. Дворцовая 58	РДГК 10м	102	г. Валдай, ул. Чехова 48	РДГД 20м
49	г. Валдай, ул. Железнодорожная 5а	РДГК 10м	103	г. Валдай, ул. Чехова 54	РДГК 10м
50	г. Валдай, ул. Железнодорожная 36	РДГК 10м	104	г. Валдай, ул. Чехова 58	РДНК 400
51	г. Валдай, ул. Колхозная 7	РДГК 10м	105	г. Валдай, ул. Энергетиков 36	РДГК 10м
52	г. Валдай, ул. Колхозная 2а	РДГК 10м	106	г. Валдай, ул. Энергетиков 7	ГРШП 07-2У
53	г. Валдай, пр. Комсомольский 1а	РДНК 400	107	г. Валдай, ул. Энергетиков 20	РДНК 400
54	г. Валдай, ул. Ломоносова 7	РДГК 10м	108	г. Валдай, пер. Юпитерский	РД32

Отдельные данные по газоснабжению городского поселения по существующим газифицированным котельным таблица 10.4.2.

Таблица 10.4.2.

№ котельной	Адрес	Расчетная производи- тельность котельной Гкал/ч	Расчетный расход газа м ³ /ч (при КПД-0,93)	Расход газа (данные 2005-2009 г.) м ³ /ч	Примечание
1	ул. Радищева,5а	6,28	872,2	207,4	Существующий расход газа при подключенной мощности с учетом теп- лопотерь
2	ул. Лесная,6	2,56	344,1	53,0	
3	ул.Ломоносова	8,68	1166,7	355,9	
5	ул. Победы	5,7	766,1	273,2	
7	ул.Радищева	1,8	241,9	194,2	
8	ул. Молотковская	4,48	602,2	93,5	
9	« Юпитер» (1режим, 2режим)	76	10215,1	1335,7	
11	ул. Мелиораторов	2,97	399,2	141,5	
12	ул.Механизаторов	4,08	548,4	155,8	
				2810,2	

Газ в населенном пункте используется на пищеприготовление, коммунально-бытовые и производственные нужды. Для теплоснабжения отдельных коммунально-бытовых объектов, общественных зданий и промышленной застройки имеются автономные котельные, работающие на твердом и газовом топливе.

Газоснабжение существующих жилых зданий осуществляется от сетей низкого от ГРП (ШРП) и среднего давления с установкой домовых газорегуляторных установок для одного или нескольких потребителей.

Генеральным планом предусматривается перевод Валдайского городского поселения использование природного газа, строительство газопроводов природного газа, газификация существующих объектов жилого фонда, коммунального хозяйства и промышленности.

Проектные предложения

Источником газоснабжения планируемых жилых кварталов, общественных и промышленных предприятий городского поселения предлагаются существующие ГРС «Короцко» и ГРС «Валдай». Газоснабжение планируемой застройки возможно от существующих газопроводов среднего и низкого давления и планируемых газопроводов среднего давления с установкой ГРУ в котельной. Газоснабжение индивидуальной жилой застройки (кварталы № 10,13-15,17-25,27-31) предлагается от сетей низкого давления от планируемого ГРПШ (квартал №12). Расчетный расход газа (нагрузка на существующий ГРП №4) - 100,7 м³/час.

В г. Валдай настоящими изменениями планируется застройка 31 квартала, из них:

- малоэтажная и индивидуальная жилая застройка («ИЖС» - кварталы № 1-2, № 8-10, № 13-15, № 17-25, № 27-31);

- многоэтажная жилая застройка (кварталы № 3-7);

- общественно-деловая застройка (кварталы № 12,16,26).

Общая расчетная численность жителей в планируемых кварталах 4548 человек.

Газоснабжение блочной модульной котельной (БМК №1), предлагается от газопровода среднего давления с установкой ГРУ в котельной. В планируемых многоэтажных домах (кварталы № 3-7) предусматривается установка одной 4-х конфорочной плиты для нужд приготовления пищи.

Газоснабжение жилой многоэтажной застройки (кварталы № 3,4,6) предлагается от существующей сети низкого давления. Расчетный расход газа (нагрузка на существующий ГРП №4) - 100,7 м³/час.

Газоснабжение многоэтажных домов в кварталах №5,7 предусматривается от перспективных сетей низкого давления от планируемого ГРПШ в квартале №5 с расчетной нагрузкой (расходом газа) 407,8 м³/час.

Для газоснабжения кварталов № 1 и 2 (малоэтажной жилой застройки) предусматривается ГРПШ в квартале №1 с расчетным расходом газа 396,5 м³/час.

Для газоснабжения кварталов индивидуальной жилой застройки и планируемой БМК №2 предлагается от газопровода среднего давления предусмотреть ответвление до планируемых ГРПШ и БМК №2, размещаемых в квартале №12. Газоснабжение блочной модульной котельной (БМК №2), предлагается от газопровода среднего давления с установкой ГРУ в котельной. Газоснабжение индивидуальной жилой застройки (кварталы № 10,13-15,17-25,27-31) предлагается от сетей низкого давления от планируемого ГРПШ (квартал №12). Расчетный расход газа (нагрузка на ГРПШ) - 371,1 м³/час.

Для снижения давления до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне предлагается предусмотреть газорегуляторные пункты (ШРП), которые обеспечат подачу газа в сеть низкого давления. Подключение ГРПШ предлагается произвести от планируемых газопроводов средне-

го давления. Тип ГРП (ШРП) принимается в соответствии с проектной документацией по расчетной производительности (с учетом дополнительных планируемых расходов) и расчетному давлению в газопроводе на входе и выходе ГРП.

В каждом доме малоэтажной и индивидуальной жилой застройки предусматривается установка:

- для приготовления пищи - 4-х конфорочная газовая плита;

- для теплоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

При газификации многоквартирных жилых домов от газопроводов среднего давления, следует предусматривать пункты редуцирования (ПРГ) для каждого дома.

В индивидуальных жилых домах могут применяться для теплоснабжения автоматизированные теплогенераторы, работающие на газовом топливе, полной заводской готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше. Генераторы тепловой мощностью до 60 кВт допускается устанавливать на кухне. Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение для размещения теплогенератора

Для каждой индивидуальной дома и для каждого помещения общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа (СП 41-108-2004).

Установка газового оборудования в кухнях детских яслей - садов и кафе театров и кинотеатров **не допускается**. В детских, учебных, лечебных учреждениях, предприятиях общественного питания для цели пищевого приготовления используется электричество.

Газопроводы предусматриваются подземной прокладки вдоль основных улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы». Материал труб, трубопроводной арматуры, соединительных деталей принимаются в соответствии на основании СП 62.13330.2011. Отключающие устройства на газопроводах следует предусматривать в соответствии с п. 5.1.7 СП 62.13330.2011.

Пересечение газопроводами водных преград и оврагов, железных и автомобильных дорог следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2010 «ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Следует предусмотреть мероприятия по защите стальных деталей и газопроводов от электрохимической коррозии в соответствии с действующими нормами.

Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 2. СП 62.13330.2010.

Каждый объект, на котором устанавливается газоиспользующее оборудование, должен быть оснащен единым узлом учета газа в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации.

При давлении газа во внутренних газопроводах выше 0,0025 МПа перед газоиспользующим оборудованием должны быть установлены регуляторы-стабилизаторы по ГОСТ Р 51982, обеспечивающие оптимальный режим сгорания газа.

Схема газоснабжения обеспечивает возможность подключения потребителей к газовым сетям. Предлагаемая схема является принципиальной предлагаемой схемой и будет уточняться при выполнении проектной документации по газоснабжению

Расчет расходов газа

Для определения расходов газа и нагрузок на ГРПШ производится расчет для нужд населения и общественных зданий. Предлагаемые решения, схема газоснабжения и расчет газа производились с учетом существующих и ранее запроектированных газопроводов, а также в соответствии с нормативными документами :

- СП 62.13330.2011- «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99*.

Расход газа для населения на хозяйственно-бытовые нужды принят с учетом расхода на одну четырехконфорочную плиту, установленную в каждом доме. Укрупненный показатель расхода газа на 1 человека принят 120 м³/год при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/ч) (СП 42-101-2003).

Часовой расход определен с учетом коэффициента часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003. Теплоснабжение жилых домов принято от автоматизированных двухконтурных газовых котлов со встроенным контуром горячего водоснабжения, установленных в каждом доме (квартире). Часовые расходы газа определены с учетом часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003.

Расход газа котлами при поквартирном теплоснабжении принят в расчете с коэффициентом полезного действия (КПД) 93% с учетом коэффициента одновременности 0,85, для общественных зданий при теплоснабжении от АИТ и БМК КПД – 95%, при теплоснабжении от существующих котельных на газовом топливе КПД - 90%.

Расчет расхода газа на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) произведен на основании теплотехнических решений и расчетов в соответствии МДК 4-05.2004 «МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ТОПЛИВЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЕ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ И ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОСИТЕЛЕЙ В СИСТЕМАХ КОММУНАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Результаты расчета расходов газа по планируемому кварталам, таблица 10.4.3.

Таблица 10.4.3.

Номер квартала	Планируемое количество жителей, чел.	Расход газа на нужды населения для приготовления пищи		Расход газа на теплоснабжение жилых и общественных зданий		Общий расход газа	
		Годовой, м³/год	Часовой, м³/ч	Годовой, м³/год	Часовой, м³/ч	Годовой, м³/год	Часовой, м³/ч
1	548	65760	44,2	520033	190,0	585793	234,2
2	402	48240	33,2	355313	129,1	403553	162,3
3	296	35520	24,9	240848	105,7	276368	130,6
4	500	60000	40,7	460057	203,9	520057	244,6
5	1108	132960	73,1	945517	416,6	1078477	489,7
6	426	51120	35,1	442650	197,8	493770	232,9
7	308	36960	25,8	414895	188,1	451855	214,0
8	413	49560	34,1	728520	274,8	778080	308,9
9	64	7680	6,0	115708	43,7	123388	49,7
10	30	3600	3,0	52808	19,9	56408	22,9
12	0	0	0,0	29287	14,3	29287	14,3
13	3	360	1,2	5281	2,0	5641	3,2
14	33	3960	3,3	58089	21,9	62049	25,2
15	9	1080	1,6	15843	6,0	16923	7,6
16	0	0	0,0	15442	7,6	15442	7,6
17	27	3240	2,8	47528	17,9	50768	20,7
18	12	1440	1,7	21123	8,0	22563	9,7
19	24	2880	2,5	42247	15,9	45127	18,4
20	9	1080	1,6	15843	6,0	16923	7,6
21	9	1080	1,6	15843	6,0	16923	7,6
22	21	2520	2,4	36966	13,9	39486	16,3
23	27	3240	2,8	47528	17,9	50768	20,7
24	27	3240	2,8	47528	17,9	50768	20,7
25	54	6480	5,1	172833	66,3	179313	71,4
26	0	0	0,0	73071	35,9	73071	35,9
27	18	2160	2,0	31685	12,0	33845	14,0

28	42	5040	4,1	73932	27,9	78972	32,0
29	42	5040	4,1	73932	27,9	78972	32,0
30	42	5040	4,1	9879	2,8	14919	6,9
31	54	6480	5,1	77891	29,1	84371	34,2
ОД — 1	0	0	0,0	51069	26,5	51069	26,5
ОД — 2	0	0	0,0	52195	26,6	52195	26,6
ОД — 3	0	0	0,0	53424	36,3	53424	36,3
ОД — 4	0	0	0,0	6324	2,9	6324	2,9
ОД — 5	0	0	0,0	8473	4,0	8473	4,0
Всего	4548	545760	368,9	5359605	2223,1	5905365	2592,1

Общий расход газа по планируемой застройке часовой - 2592,1 м³/ч, годовой – 5905365 м³/год.

Расход газа на теплоснабжение планируемых зданий и жилых домов от существующих котельных, планируемых БМК, ТЭС и индивидуальных котлов, таблица 10.4.4.

Таблица 10.4.4.

Потребители газа	Общий расход газа		Примечания
	Годовой, м³/год	Часовой, м³/час	
Планируемая блочная модульная котельная (БМК №1)	2607231	1165,2	Кварталы ИЖС - № 3-7; ОД-1 (детсад), ОД-2 (школа)
Планируемая блочная модульная котельная (БМК №2)	117800	57,8	Кварталы ОД - № 12, № 16 (магазины), № 26 (детсад)
Существующая котельная №2	53424	36,3	Квартал ОД - 3 (гостиница)
Планируемая ТЭС	6324	3,1	Кварталы ОД - 4, ОД - 5 (административные здания)
	2784779	1262,4	
Индивидуальные котлы	2566353	956,9	Кварталы жилой застройки - № 1,2; № 8-10; № 13-15; № 17-25; № 27-31

В соответствии с расчетным расходом газа по проектируемым кварталам предлагается при выполнении проектной документации учесть расход газа на существующую застройку, дополнительные нагрузки (расход газа) на ГРП, ГРПШ и газопроводы. Диаметры газопроводов, производительность и тип ГРП (ГРПШ) уточняются при выполнении проектной документации по газоснабжению.

Расчетное давление на входе в ГРПШ среднее ($P \leq 0,3$ МПа), на выходе – не более 3000 Па.

Перед объектами газопотребления необходимо предусмотреть установку отключающих устройств.

Условия прокладки газопровода и размещение ГРП (ГРПШ).

Прокладка распределительных газопроводов в населенных пунктах в основном - подземная. Надземная прокладка допускается только при соответствующем обосновании, не противоречащем требованиям СП 62.13330.2011 и СП 42.13330.2011 и ПБ 12-529-03.

Прокладка газопроводов при пересечении железных и автомобильных дорог I-IV категорий производится подземно, в футлярах, стальных или неметаллических.

Футляры должны удовлетворять условиям прочности и долговечности. На одном конце футляра следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство. Стальной футляр должен быть защищен от разрушения средствами ЭХЗ. В других случаях концы футляров должны располагаться на расстоянии:

- не менее 2 м от крайнего рельса железных дорог колеи 750 мм, а также от края проезжей части улиц;

- не менее 3 м от края водоотводного сооружения дорог (ювета, канавы, резерва) и от крайнего рельса железных дорог не общего пользования, но не менее 2 м от подшошвы насыпей.

Для полиэтиленовых газопроводов на пересечениях железнодорожных и автомобильных дорог I-III категории должны применяться полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 11 (рабочее давление до 0,6 МПа, коэффициент запаса прочности - 2,8).

Отключающие устройства, предусмотренные к установке на переходах через железные и автомобильные дороги, следует размещать:

- на тупиковых газопроводах - не далее 1000 м от перехода (по ходу газа);

- на кольцевых газопроводах - по обе стороны перехода на расстоянии не далее 1000 м от перехода.

При пересечении газопроводом водных преград и оврагов следует учитывать требования п. 5.4 СП 62.13330.2011.

Размещение газорегуляторного пункта (ГРП) и отдельно стоящих ГРПШ предусматривается на расстоянии до зданий и сооружений и до железнодорожных путей на расстоянии в свету не менее 10 метров, до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) - 5 метров, до воздушных линий электропередачи - не менее 1,5 высоты опоры (табл. 5. СП 62.13330.2011). К ГРП следует предусмотреть подъезд для автотранспорта и рекомендуется проветриваемое ограждение территории высотой 1,6 метров.

Охранные зоны газораспределительных сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны);

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП, ГРПШ) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Схема существующих и вновь планируемых газопроводов дана на листе №1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

10.5. Связь.

Услуги связи в поселении предоставляются предприятиями разных форм собственности, к числу которых относятся почтовые предприятия и предприятия связи.

Развитие услуг и средств связи в поселении предусмотреть в соответствии с генпланом 2012 года.

10.6. Инженерная подготовка территории.

Инженерную подготовку территории предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года.

11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития Валдайского городского поселения:

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана;
- разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения (с указанием срока подготовки проектной документации).

12. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Валдайского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2012 года. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды не рассматриваются.

13. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Валдайское городское поселение

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га/м ² на чел.	2886,44/1919	2886,44/1604
	в том числе территории:			
	1. Земли сельскохозяйственного назначения	га/м ² на чел.	-	-
	2. Земли населенных пунктов	га/м ² на чел.	2751,58/1830	2743,88/1546
	1). г. Валдай	га/м ² на чел.	2458,69/1732	2450,99/1442
	2). с. Зимогорье	га/м ² на чел.	292,89/213	292,89/293
	3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га/м ² на чел.	77,16/51,3	84,86/46
	4. Земли особо охраняемых природных территорий	га/м ² на чел.	57,7/38	57,7/33
	5. Земли лесного фонда	га/м ² на чел.	-	-
	6. Земли водного фонда	га/м ² на чел.	-	-
	7. Земли запаса	га/м ² на чел.	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований в том числе	человек	15040	18000
	1). г. Валдай	человек	14200	17000
	2). с. Зимогорье	человек	955	1000
2.2	Показатели естественного движения населения	‰	-8,7	-2,0
2.3	Показатели миграции населения	‰	-6,8	5,0
2.4	Численность занятого населения - всего	чел./%	8486/50	9275/53
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	495,1	840,0
3.2	Убыль жилищного фонда всего	тыс. м ² общей площади квартир	32,1	-
3.3	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	32,1	-
	- реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд		423,2	840,0
3.5	Новое жилищное строительство - всего		-	416,8
3.6	Из общего нового жилищного строительства размещается:			
	- на свободных территориях	тыс. м ² общей площади квартир	-	295,35
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м ² общей площади квартир	-	121,45
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	32,9	48
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	858	1050
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	1930	2100
4.3	Учреждения внешкольного образования	учащихся	-	945
4.4	Больницы	коек	260	236
4.5	Поликлиники	посещений в смену	800	800
4.6	Предприятия розничной торговли,	м ² торговой площади	-	11987
4.7	Учреждения культуры и искусства -	мест	-	2030
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения -	м ² площади пола зала	-	45500
4.9	Учреждения социального обеспечения – всего	мест	-	156
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	93,23	93,23
	в том числе:			
	межмуниципального значения	км	-	-
	федерального значения	км	9,17	9,17
	местного значения	км	84,06	84,06
5.2	Протяженность железных дорог, в том числе:	км двойного пути	13,09	13,09
	- Псков - Москва	км двойного пути	3,70	3,70
	- Крестцы - Москва	км двойного пути	9,39	9,39
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3	3
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	305	280
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
.1.1	г. Валдай+с.Зимогорье:			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	4,92	5,28
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- -	3,53	3,79
	- на производственные нужды		1,39	1,49
	Производительность водозаборных сооружений:	тыс. м ³ /сут.	5,50	-
	Водонапорные башне: (V=25м ³ , H=15м)	шт	2	1 для Зимогорья
	Артскважина (q=15м ³ /час)	количество	15	2

	Резервуары чистой воды V=1000м³:	шт	2	-
	Резервуары чистой воды общим объёмом=150м³.	шт.		2 для Зимогорья
	Насосная станция второго подъёма(q=54м³/час; H=45м)	шт.		1 для Зимогорья
	Насосная станция второго подъёма(q=315м³/час; H=50м)	шт	1	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека:	л/сут. на чел.	160	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	160	160
	Протяженность сетей:	км		44,15
	Ø315 ПЭ	--	-	5,03
	Ø200	--	-	2,60
	Ø160 ПЭ	--	-	19,46
	Ø110 ПЭ	--	-	17,06
6	Водоотведение			
.2	г. Валдай+с.Зимогорье:			
.2.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод - всего	тыс.м³/сут	3,67	3,94
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	--	3,53	3,79
	- производственные сточные воды	--	0,14	0,15
	Производительность очистных сооружений канализации (17000м³/сут):	количество	1	реконструкция
	КНС	количество	5	15
	Протяженность сетей:	км		52,61
	Самотечных: Ø200 мм	--		37,08
	Ø300 мм	--		1,63
	Напорных: Ø 63 мм ПЭ	--	-	2,05
	Ø 110 ПЭ	--	-	2,50
	Ø 125 ПЭ	--	-	0,8
	Ø 140 ПЭ	--	-	1,65
	Ø 140 ПЭ	--	-	0,50
	Напорных: Ø 400 мм ПЭ	км	-	6,4
6	Электроснабжение			
.3	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/МВА	-	+2,545/2,695
.3.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	--		
	- на коммунально-бытовые нужды	--		+2,545/2,695
6	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/год	2170	2170
.3.2	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/год	2170	2170
6	Источники покрытия электронагрузок			
.3.3	ПС «Валдайская»	кВ	110/35/10	110/35/10
6	Протяженность сетей,	км	63,92	83,52
.3.4	в том числе:			
	ВЛ-110	км	8,10	8,10
	ВЛ-35	км	12,73	12,73
	ВЛ-10	км	43,09	62,69
6.4	Теплоснабжение			
6	Теплоснабжение годовое г. Валдай (проектируемых кварталов)	МВт Гкал		50997 43850
.4	Потребление тепла (проектируемых кварталов)	МВт Гкал/ч		21,96 18,88
6	Производительность централизованных источников теплоснабжения	МВт Гкал/ч		12,28 10,56
.4.2	в том числе:			
	БМК №1	МВт Гкал/ч		11,63 10,00
	БМК №2	МВт Гкал/ч		0,58 0,50
	ТЭС «Валдай»	МВт Гкал/ч		0,07 0,06
6	Производительность автономных источников теплоснабжения проектируемых кварталов	МВт Гкал/ч		17,23 14,81
.4.3	в том числе:			
	Индивидуальные котлы	МВт Гкал/ч		17,23 14,81
	Протяженность сетей	км		2,90
	ТЭС «Валдай»	МВт Гкал/ч	-	0,07 0,06
6.4.3	Производительность автономных источников теплоснабжения проектируемых кварталов	МВт Гкал/ч	-	18,92 16,27
	в том числе:			
	Индивидуальные котлы	МВт Гкал/ч	-	18,92 16,27
	Протяженность сетей	км	-	2,60
	в том числе:			1,20
6.5	Газоснабжение			
	Общий годовой расход газа, общий часовой расход газа, в том числе:	млн.м³/год м³/ч	-	8,345 3494
6.5.1	Расход газа централизованными источниками теплоснабжения (котельные)	м³/ч	2810,4	2849,8

6.5.2	Расход газа автономными источниками теплоснабжения (АИТ) проектируемых кварталов, в том числе:	м ³ /ч	-	1106
	Блочные модульные котельные (БМК)		-	1102
	АИТы (отдельностоящие)	м ³ /ч	-	-
	АИТы (встроенные, пристроенные)	м ³ /ч	-	4,0
6.5.3	Индивидуальные котлы (отопление и горячее водоснабжение жилых зданий)	м ³ /ч	-	2149,0
6.5.4	Индивидуально- бытовые нужды населения (приготовление пищи)	м ³ /ч	-	517,8
6.5.5	Источники подачи газа по городскому поселению			
6.5.5.1	ГРС, ПГРП	шт.	1	1
6.5.5.2	Магистральный газопровод, отвод	км	-	-
6.5.6	Сооружения и газопроводы:			
6.5.6.1	Газорегуляторные пункты, в том числе	шт	86	89
	ГРП	шт	8	8
	ШРП и (домовые)	шт	78	81
6.5.6.2	Газопроводы, в том числе:	км		
	Высокого давления 1 кат.	км	-	-
	Среднего давления	км	26,260	36,53
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения		100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000чел.	-	390
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	м ³ /год	-	27562,5
6.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/ м ³ /год	-	1
6.7.3	Полигоны ТКО	единиц/га	-	1/4,54
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	4/19,82	4/19,82

14. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Валдайское городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Валдайского городского поселения, в первую очередь, города Валдай. Настоящими изменениями учтены изменения в категорировании земель поселения, уточнены границы населенных пунктов и изменения в функциональном зонировании земель, определены перспективы развития территории поселения в части строительства жилья, объектов общественно-делового и производственного назначения, а также инженерной инфраструктуры.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Валдайского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Приложение 1

Приложение №1 к муниципальному контракту №0150300011619000007-0231035-01 от «26» февраля 2019 года.

Техническое задание

на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, Генеральный план, описание границ Валдайского городского поселения, изменение категории земельного участка (полигон ТБО).

1. Заказчик: Администрация Валдайского муниципального района.

2. Наименование выполняемых работ: выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, Генеральный план, описание границ Валдайского городского поселения, изменение категории земельного участка (полигон ТБО).

2.1 Идентификационный код закупки: 193530200121853020100100300307111244

3. Место нахождения территории: территория Валдайского муниципального района Новгородской области.

4. Срок выполняемых работ: с даты заключения муниципального контракта по 01 октября 2019 года (включительно).

Объем, содержание выполняемых работ:

№ п/п	Наименование	Содержание
11.	Наименование работы	1. Внесение изменений в документ территориального планирования Генеральный план Валдайского городского поселения; 2. Внесение изменений в документ градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения; 3. Внесение изменений в графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта г.Валдай; 4. Выполнение межевых работ для определения границ и формирования земельного участка, подлежащего переводу из одной категории в другую. 5. Перевод земельного(-ых) участка (-ов) из одной категории в другую.
22.	Основание для разработки проектов	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.12.2018 №2075 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения». Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.12.2018 №2076 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения».
33.	Источник финансирования работ	бюджетные средства Валдайского городского поселения
44.	Заказчик	Администрация Валдайского муниципального района
55.	Исполнитель	Определяется по результатам проведенного электронного аукциона
66.	Нормативно-правовая база разработки документации	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 6.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

		<p>6.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>6.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>6.8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>6.9. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";</p> <p>6.10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>6.11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>6.12. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>6.13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>6.14. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;</p> <p>6.15. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>6.16. Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;</p> <p>6.17. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».</p> <p>6.18. Устав муниципального образования.</p> <p>6.19. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.</p>
77.	Описание проектируемой территории	Территория муниципального образования Валдайского городского поселения.
88.	Цели и задачи разработки документации	<p>8.1. Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития.</p> <p>8.2. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории.</p> <p>8.3 Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования (далее - МО).</p> <p>8.4. Создание условий для планировки территории МО.</p> <p>8.5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>8.6. Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.</p> <p>8.7. Приведение Генерального плана Валдайского городского поселения и Правил землепользования и застройки Валдайского городского поселения в соответствие с действующим градостроительным законодательством.</p> <p>8.7. Приведение градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Валдайского городского поселения в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>8.8. Внесение сведений о границе населенного пункта г.Валдай в ЕГРН (в части соответствующих изменений);</p> <p>8.9. Изменение категории земельного участка.</p>
99.	Состав и содержание документации	В соответствии с требованиями ст.ст. 23, 34-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734; Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
110.	Порядок сбора исходной информации для подготовки документации	Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Исполнитель. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации.
111.	Основные требования к оформлению документации (выходные материалы)	<p>Исполнитель предоставляет Заказчику материалы разработанной документации в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонстрационный комплект материалов разработанных Проектов о внесении изменений в документ территориального планирования (генеральный план) и правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в 1 экземпляре на бумажном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре, дополнительно материалы генерального плана предоставляются на CD-диске для размещения проекта в информационной системе территориального планирования в формате dwg, jpeg (pdf, png) с разрешением 300 dpi. - на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе, в электронном виде 2 экземпляра (1 экземпляр – CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта в формате JPG) , 1 экземпляр - CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате MapInfo для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG). <p>Исполнитель осуществляет подготовку карта- плана границ населенного пункта г.Валдай в соот-</p>

		ветствии с Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 в XML-формате, в составе, необходимом для внесения сведений границ населенного пункта г.Валдай в ЕГРН. Исполнитель осуществляет подготовку и направляет в уполномоченный орган ходатайства о переводе земельного(-ых) участка (-ов) из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
112.	Сроки подготовки и предоставления документации	с даты заключения контракта по 01 октября 2019 года (включительно). Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
113.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	13.1. <i>Согласование Проекта (генплана):</i> Согласно статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» 13.2. <i>Обсуждение Проектов:</i> Исполнителю подготовить материалы Проектов для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Администрации муниципального образования, иными нормативно-правовыми актами. 13.3. <i>Утверждение проекта:</i> В соответствии со ст.ст. 24, 32 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования.
114.	Особые условия	Исполнитель обязан: 1. Подготовить проекты о внесении изменений в документ территориального планирования (генеральный план) и правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в целях исключения из земель населенных пунктов г.Валдай территории ориентировочной площадью 7 га для последующего перевода в земли промышленности для размещения полигона ТБО, иных объектов, связанных с сортировкой и переработкой ТКО, а также вывозом и складированием снега; изменения функциональных и территориальных зон; приведения указанных документов в соответствие с данными ЕГРН и требованиями законодательства в области градостроительной деятельности. 2. Привести градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Валдайского городского поселения в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 3. Осуществить согласование проекта документа территориального планирования (генерального плана) Валдайского городского поселения с уполномоченными органами государственной власти; 4. Представить проекты о внесении изменений в документ территориального планирования (генеральный план) и правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний; 5. Внести все необходимые изменения и дополнения в документацию по итогам проверки, согласования документации, обеспечить участие представителей Исполнителя в согласительной комиссии при согласовании проекта генерального плана в случае необходимости; 6. Внести сведения о границе населенного пункта г. Валдай в ЕГРН; 7. Выполнить межевые работы для определения границ и формирования земельного участка, подлежащего переводу из одной категории в другую. 8. Осуществить сбор и подготовку пакета документов для подачи ходатайства о переводе земельного(-ых) участка (-ов) из категории земель населенных пунктов в земли промышленности в уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ, обеспечить участие представителей Исполнителя в комиссиях по переводу земельного(-ых) участка (-ов) из одной категории в другую; 9. Получить акт органа государственной власти субъекта РФ о переводе земельного(-ых) участка (-ов) из одной категории в другую.

Приложение 2.

**Выписка из Генерального плана Валдайского городского поселения
(2012 г.).**

Разделы генплана 5. и 6.2.

5. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

5.1. Развитие планировочной структуры города Валдай.

Архитектурно-планировочная организация территории города Валдай основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие города с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет недостаточного количества свободных территорий под застройку.

Развитие территории населенного пункта предлагается вести в северной, северо-восточной и центральной части города, где разместятся 27 кварталов жилой застройки, из них:

- многоэтажной – пять кварталов;
- малоэтажной – два квартала;
- индивидуальной – двадцать кварталов.

В северо-восточной части города в районе улицы Песчаной в 1,2,3,4,5 кварталах предлагается строительство многоэтажной (5 этажей и выше) жилой застройки в капитальном исполнении с полным благоустройством.



Рис. 5.1.1. Схема города Валдай (северо-восточная часть).

Юго-восточнее планируемой многоэтажной застройки в 6,7 кварталах предлагается строительство малоэтажной (1-3 этажа) жилой застройки в капитальном исполнении с полным благоустройством.



Рис. 5.1.2. Схема города Валдай (северо-восточная часть).

Вдоль жилой застройки проектом предусмотрены скверы для отдыха и прогулок.

Также за границей расчетного срока запланирована зона малоэтажной жилой застройки (28,83га).

Внутри планируемой многоэтажной жилой застройки в 1 квартале предлагается разбить парк, который станет новым местом для отдыха жителей.

Здесь можно проводить народные гуляния, различные ярмарки, аттракционы.

Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, размер участков не более 0,10 га, предлагается разместить:

- севернее планируемой малоэтажной застройки в 8,9,10,11 кварталах;
- севернее и северо-западнее планируемой многоэтажной застройки на улицах Песчаная, Энтузиастов, Парковая, Ветеранов и Дорожная в 12,13,14,15,16,17,18 кварталах;
- западнее планируемой многоэтажной застройки на улицах Братская, 1-я Братская, 2-я Братская, Сосновая, Матусовского, Станковская, Лесхозная и Екатеринская в 19,20,21,22,23,24,25,26,27 кварталах;



Рис. 5.1.3. Схема города Валдай (северная часть города).



Рис. 5.1.4. Схема города Валдай (северная часть города).

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении одноквартирными и двухквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем

Проектом предусматривается дальнейшее развитие общественно-делового центра города.

В центре всей перспективной жилой застройки для удобства и комфортности проживания населения, внутри планируемой многоэтажной жилой застройки, в 1 квартале разместится детский сад на 200 мест и во 2 квартале – школа на 400 мест.

Туристическо-гостиничный комплекс на 105 мест разместится на ул. Лесная в 3 квартале, юго-западнее планируемой малоэтажной застройки. В 4 квартале на пересечении улиц Песчаной и Новая предлагается построить автостанцию. Административное здание – в 5 квартале на ул.Энергетиков.

Также за границей расчетного срока запланирована зона общественно-деловой застройки (0,74га).

Предлагается вести застройку малоэтажными зданиями в капитальном исполнении с полным благоустройством.



Рис. 5.1.5. Схема города Валдай (центральная часть).

Производственную и коммунально-складскую застройку планируется разместить:

- в 1 квартале - строительство рыбного завода
- во 2 квартале - строительство цеха по производству изделий из ПВХ
- в 3 квартале на ул. Энергетиков - строительство контейнерного терминала
- в 4 квартале на ул. Энергетиков - строительство производственных сооружений
- в 5 квартале на ул. Высокно1 - строительство газотурбинной ТЭС "Валдай"
- в 6 квартале на Дворецком проезде - строительство комплекса зданий инфраструктуры придорожного сервиса



Рис. 5.1.6. Схема города Валдай (юго-западная часть города).

Основное внимание уделяется повышению уровня социально-бытового развития, повышению комфортности проживания. Назначения территории кварталов, их площадь представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1.

№ квартала	Назначение территории	Площадь квартала, га	Площадь ОД помещений, тыс.м ²
1	Многоэтажная застройка	1,54	
2	Многоэтажная застройка	2,50	
3	Многоэтажная застройка	5,54	
4	Многоэтажная застройка	2,13	
5	Многоэтажная застройка	1,48	
6	Малозэтажная застройка	4,52	
7	Малозэтажная застройка	6,16	
8	ИЖС	1,63	
9	ИЖС	0,98	
10	ИЖС	1,35	
11	ИЖС	3,12	
12	ИЖС	7,18	
13	ИЖС	14,32	
14	ИЖС	4,66	
15	ИЖС	5,44	
16	ИЖС	1,16	
17	ИЖС	1,67	
18	ИЖС	1,14	
19	ИЖС	5,53	
20	ИЖС	0,82	
21	ИЖС	1,51	
22	ИЖС	2,17	
23	ИЖС	4,03	
24	ИЖС	5,25	
25	ИЖС	29,84	
26	ИЖС	2,75	
27	ИЖС	11,19	
1	Общественно-деловая застройка (детский сад на 200 мест)	0,77	0,55
2	Общественно-деловая застройка (школа на 400 мест)	0,58	0,41
3	Общественно-деловая застройка (туристическо-гостинный комплекс)	3,51	2,51
4	Общественно-деловая застройка (автостанция)	0,39	0,28
5	Общественно-деловая застройка (административное здание)	0,52	0,37
1	Производственная зона (рыб. завод)	4,46	
2	Производственная зона (цех по производству изделий из ПВХ)	0,80	
3	Производственная зона (контейнерный терминал)	0,50	
4	Производственная зона (производственные сооружения)	0,19	
5	Производственная зона (газотурбинная ТЭС "Валдай")	15,0	
6	Производственная зона (строительство комплекса зданий инфраструктуры придорожного сервиса)	4,4	
1	Рекреационная зона (Парк)	0,74	

Раздел генплана 2012 года: 6.2. Жилой фонд и развитие жилых зон.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности города.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне средневропейских стандартов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы села, путем предоставления

им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;

- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Сводные данные, предоставленные администрацией городского поселения, свидетельствуют, что в настоящее время общая площадь жилого фонда Валдайского городского поселения составляет 432,6 тыс. м². Ветхое и аварийное жилье составляет 21,5 тыс. м² и 10,6 тыс. м² соответственно. Средняя жилищная обеспеченность по Валдайскому городскому поселению составляет 25,5 м²/чел.

На расчетный период Генерального плана (2032г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 36 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Расчет объемов жилищного строительства Валдайского городского поселения:

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	17500
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	36
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м ²	630,0
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м ²	432,6
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м ²	32,1
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	400,5
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	229,5
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м ²	229,5
7.2	- на реконструируемых	тыс.м ²	-
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	129,6
8.1	в том числе: - свободных	га	129,6
8.2	- реконструируемых	га	-

Расчетный срок

Структура жилищного строительства по видам

Виды застройки	%	в тыс.м ²	в том числе	
			На реконструируемых территориях	На свободных территориях
- многоэтажная застройка	41,6	94,97	-	94,97
- малоэтажная застройка	14,9	34,17	-	34,17
- объекты индивидуального жилищного строительства с земельным участком	43,5	99,50	-	100,45
ИТОГО	100	228,64	-	228,64

Для размещения 229,5 тыс.м² потребуется 129,6 га свободных территорий, из них 228,64 тыс.м² разместится на 129,6 га, оставшиеся 0,86 тыс.м² – за счет уплотнения существующей застройки.

Расчет потребности в свободных территориях приводится ниже:

Виды застройки	Новое строительство, тыс.м ²	Средняя плотность застройки м ² /га	Потребные территории кварталов, га
- многоэтажная застройка	94,97	7200	13,19
- малоэтажная застройка	34,17	3200	10,68
- объекты индивидуального жилищного строительства с земельным участком	99,50	940	105,74
Итого	228,64	-	129,6

Сводные данные по размещению и объемам нового жилищного строительства г. Валдай на расчетный срок.

Кварталы	Территории кварталов га	Население тыс.чел.	Всего (тыс. м ² общей площади)	В том числе:		
				многоэтажная застройка	малоэтажная застройка	индивидуальная застройка домами с земельным участком
Новые территории						
1 квартал перспективной жилой застройки	1,54	0,308	11,09	11,09	-	-
2 квартал перспективной жилой застройки	2,50	0,500	18,00	18,00	-	-
3 квартал перспективной жилой застройки	5,54	1,108	39,89	39,89	-	-
4 квартал перспективной жилой застройки	2,13	0,426	15,34	15,34	-	-
5 квартал перспективной жилой застройки	1,48	0,296	10,66	10,66	-	-
6 квартал перспективной жилой застройки	4,52	0,402	14,46	-	14,46	-
7 квартал перспективной жилой застройки	6,16	0,548	19,71	-	19,71	-
8 квартал перспективной жилой застройки	1,63	0,043	1,53	-	-	1,53
9 квартал перспективной жилой застройки	0,98	0,026	0,92	-	-	0,92
10 квартал перспективной жилой застройки	1,35	0,035	1,27	-	-	1,27
11 квартал перспективной жилой застройки	3,12	0,081	2,93	-	-	2,93
12 квартал перспективной жилой застройки	7,18	0,187	6,75	-	-	6,75

13 квартал перспективной жилой застройки	14,32	0,374	13,46	-	-	13,46
14 квартал перспективной жилой застройки	4,66	0,122	4,38	-	-	4,38
15 квартал перспективной жилой застройки	5,44	0,142	5,11	-	-	5,11
16 квартал перспективной жилой застройки	1,16	0,030	1,09	-	-	1,09
17 квартал перспективной жилой застройки	1,67	0,044	1,57	-	-	1,57
18 квартал перспективной жилой застройки	1,14	0,030	1,07	-	-	1,07
19 квартал перспективной жилой застройки	5,53	0,144	5,20	-	-	5,20
20 квартал перспективной жилой застройки	0,82	0,021	0,77	-	-	0,77
21 квартал перспективной жилой застройки	1,51	0,039	1,42	-	-	1,42
22 квартал перспективной жилой застройки	2,17	0,057	2,04	-	-	2,04
23 квартал перспективной жилой застройки	4,03	0,105	3,79	-	-	3,79
24 квартал перспективной жилой застройки	5,25	0,137	4,94	-	-	4,94
25 квартал перспективной жилой застройки	29,84	0,779	28,05	-	-	28,05
26 квартал перспективной жилой застройки	2,75	0,072	2,59	-	-	2,59
27 квартал перспективной жилой застройки	11,19	0,292	10,52	-	-	10,52
Итого:	129,61	6,348	228,64	94,97	34,17	99,50
Реконструируемые территории						
	-	-	-	-	-	-
Всего	129,61	6,348	228,64	94,97	34,07	99,50

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные для Валдайского городского поселения, высоки, учитывая темпы ввода жилья последнего времени, но необходимы для того чтобы удержать молодежь в поселении.
 Предусмотрена реконструкция индивидуальной жилой застройки под многоэтажную застройку (за границей расчетного срока), общей площадью 42,67 га, расположенная: пер.Новый, ул. Победы, угол ул. Совхозная и пр. Васильева, угол Комсомольского пр. и ул. Гагарина, ул. Труда, ул. Ломоносова, ул. Пушкина, ул. Нахимова, ул. Радищева, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса.

**Изменения утверждены Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 15.08.2019 222-СД
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрафИнфо»
 ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
 ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 (внесение изменений)**

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.
 (приложение обязательное)

Муниципальный контракт №0150300011619000007-0231035-01 от «26» февраля 2019 года

Директор ООО «ГрафИнфо» _____
 Руководитель проекта _____

В.А.Кузьмичев
 Румянцева Н.А.

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Румянцева Н.А. Станкевич Т.В.
Юридическое сопровождение	Зам. директора	Малихова К.Г.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	консультант по вопросам промышленной безопасности и экологии	кандидат технических наук, с.н.с. Соколов Ю.Н.

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1.	Положение о территориальном планировании Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 1
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 2
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.
2. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
11.	Карта административных границ населённых пунктов Валдайского городского поселения.
12.	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Валдайского городского поселения.
13.	Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий Валдайского городского поселения.
14.	Карта границ территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населённых пунктов Валдайского городского поселения.
15.	Карта инженерной подготовки и благоустройства планируемых территорий.
Генеральный план.	
1.	Карта границ населенных пунктов Валдайского городского поселения.
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения.
3.	Карта функциональных зон Валдайского городского поселения.
	Электронная версия проекта на CD

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Румянцева Н.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение 106

2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Валдайского городского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Валдайского городского поселения 106

2.1. Город Валдай 106

2.2. Село Зимогорье 118

1. Введение

Границы населенных пунктов Валдайского городского поселения ранее были установлены в соответствии с документом территориального планирования (генеральный план) (разработан ООО «Вектор», 2014 г.), утверждённый решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 11.10.2018 №181.

Настоящими изменениями границы населенного пункта г. Валдай изменяются, а границы с. Зимогорья сохраняются неизменными.

В этой связи по городу Валдай приводятся новые координаты характерных точек, а по с. Зимогорье координаты точек изложены в редакции ранее утвержденного генерального плана 2018 года.

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМ ГРАФИЧЕСКОГО И ТЕКСТОВОГО ОПИСАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ФОРМАТУ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, СОДЕРЖАЩЕГО СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН»;
- Приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. N 90 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КОНТУРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ».

2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Валдайского городского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Валдайского городского поселения

2.1. Город Валдай

Схема города Валдай и координаты характерных точек границ города представлены ниже в таблице 2.1.1. и на рис.2.1.1.



Рис.2.1.1. Общая Схема расположения границ города Валдай.

Таблица 2.1.1.

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)				Лист № 1
граница населённого пункта г. Валдай Валдайского района Новгородской области (наименование ЗОУИТ)				
Сведения о местоположении границ ЗОУИТ				
1. Система координат МСК-53 (зона 2)				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗОУИТ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519 416.52	2 291 574.48	Картометрический – 2 м.	-
2	519 353.15	2 291 621.26	Картометрический – 2 м	-
3	519 296.41	2 291 663.36	Картометрический – 2 м	-
4	519 257.15	2 291 693.54	Картометрический – 2 м	-
5	519 217.89	2 291 723.74	Картометрический – 2 м	-
6	519 040.86	2 291 868.58	Картометрический – 2 м	-
7	518 922.85	2 291 964.87	Картометрический – 2 м	-
8	518 869.47	2 292 009.42	Картометрический – 2 м	-
9	518 867.75	2 292 054.53	Картометрический – 2 м	-
10	518 866.27	2 292 093.40	Картометрический – 2 м	-
11	518 861.44	2 292 227.68	Картометрический – 2 м	-
12	519 061.33	2 292 581.13	Картометрический – 2 м	-
13	519 080.84	2 292 615.64	Картометрический – 2 м	-

14	519 324.89	2 293 047.45	Картометрический – 2 м	-
15	519 408.30	2 293 214.71	Картометрический – 2 м	-
16	519 486.19	2 293 370.59	Картометрический – 2 м	-
17	519 563.56	2 293 529.01	Картометрический – 2 м	-
18	519 697.18	2 293 776.50	Картометрический – 2 м	-
19	519 709.14	2 293 792.61	Картометрический – 2 м	-
20	519 719.76	2 293 807.01	Картометрический – 2 м	-
21	519 728.36	2 293 818.42	Картометрический – 2 м	-
22	519 754.23	2 293 853.40	Картометрический – 2 м	-
23	519 777.12	2 293 919.67	Картометрический – 2 м	-
24	519 825.46	2 294 059.68	Картометрический – 2 м	-
25	519 841.96	2 294 107.76	Картометрический – 2 м	-
26	519 880.31	2 294 219.53	Картометрический – 2 м	-
27	519 928.21	2 294 360.35	Картометрический – 2 м	-
28	519 986.54	2 294 465.46	Картометрический – 2 м	-
29	520 058.75	2 294 595.60	Картометрический – 2 м	-
30	520 067.79	2 294 610.47	Картометрический – 2 м	-
31	520 060.11	2 294 621.55	Картометрический – 2 м	-
32	520 060.19	2 294 682.24	Картометрический – 2 м	-
33	520 053.04	2 294 693.70	Картометрический – 2 м	-
34	520 049.34	2 294 727.64	Картометрический – 2 м	-
35	520 053.26	2 294 748.15	Картометрический – 2 м	-
36	520 064.74	2 294 772.68	Картометрический – 2 м	-
37	520 068.23	2 294 793.78	Картометрический – 2 м	-

Лист № 2

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗООИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	520 080.29	2 294 805.06	Картометрический – 2 м.	-
39	520 095.88	2 294 814.57	Картометрический – 2 м	-
40	520 099.49	2 294 819.96	Картометрический – 2 м	-
41	520 099.01	2 294 829.69	Картометрический – 2 м	-
42	520 101.76	2 294 833.89	Картометрический – 2 м	-
43	520 095.84	2 294 847.17	Картометрический – 2 м	-
44	520 087.98	2 294 861.35	Картометрический – 2 м	-
45	520 064.37	2 294 892.40	Картометрический – 2 м	-
46	520 035.38	2 294 929.75	Картометрический – 2 м	-
47	520 022.46	2 294 936.49	Картометрический – 2 м	-
48	519 997.70	2 294 939.96	Картометрический – 2 м	-
49	519 951.37	2 294 936.49	Картометрический – 2 м	-
50	519 927.65	2 294 939.40	Картометрический – 2 м	-
51	519 918.42	2 294 964.43	Картометрический – 2 м	-
52	519 889.79	2 295 019.86	Картометрический – 2 м	-
53	519 903.32	2 295 047.69	Картометрический – 2 м	-
54	519 910.80	2 295 060.94	Картометрический – 2 м	-
55	519 923.97	2 295 061.85	Картометрический – 2 м	-
56	519 943.62	2 295 069.46	Картометрический – 2 м	-
57	519 961.26	2 295 081.07	Картометрический – 2 м	-
58	519 969.43	2 295 092.54	Картометрический – 2 м	-
59	519 971.70	2 295 112.82	Картометрический – 2 м	-
60	519 980.98	2 295 145.35	Картометрический – 2 м	-
61	519 982.10	2 295 155.89	Картометрический – 2 м	-
62	519 985.74	2 295 178.41	Картометрический – 2 м	-
63	519 985.53	2 295 202.00	Картометрический – 2 м	-
64	519 986.37	2 295 224.59	Картометрический – 2 м	-
65	519 994.43	2 295 251.55	Картометрический – 2 м	-
66	519 996.09	2 295 271.39	Картометрический – 2 м	-
67	519 994.90	2 295 298.44	Картометрический – 2 м	-
68	519 995.73	2 295 319.22	Картометрический – 2 м	-
69	519 998.03	2 295 336.97	Картометрический – 2 м	-
70	519 981.73	2 295 375.90	Картометрический – 2 м	-
71	519 961.77	2 295 388.18	Картометрический – 2 м	-
72	519 925.19	2 295 391.44	Картометрический – 2 м	-
73	519 886.49	2 295 389.05	Картометрический – 2 м	-
74	519 867.03	2 295 391.99	Картометрический – 2 м	-
75	519 848.19	2 295 391.89	Картометрический – 2 м	-
76	519 810.46	2 295 380.94	Картометрический – 2 м	-

Лист № 3

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗОУИТ				
1. Система координат МСК-53 (зона 2)				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗОУИТ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	519 803.00	2 295 375.69	Картометрический – 2 м.	-
78	519 793.27	2 295 362.65	Картометрический – 2 м	-
79	519 783.00	2 295 344.83	Картометрический – 2 м	-
80	519 782.10	2 295 317.35	Картометрический – 2 м	-
81	519 802.25	2 295 278.92	Картометрический – 2 м	-
82	519 830.05	2 295 249.01	Картометрический – 2 м	-
83	519 862.02	2 295 229.03	Картометрический – 2 м	-
84	519 873.39	2 295 199.81	Картометрический – 2 м	-
85	519 873.59	2 295 179.85	Картометрический – 2 м	-
86	519 866.42	2 295 162.53	Картометрический – 2 м	-
87	519 856.59	2 295 148.29	Картометрический – 2 м	-
88	519 835.33	2 295 118.83	Картометрический – 2 м	-
89	519 833.28	2 295 105.23	Картометрический – 2 м	-
90	519 844.92	2 295 077.22	Картометрический – 2 м	-
91	519 836.61	2 295 056.73	Картометрический – 2 м	-
92	519 825.42	2 295 055.91	Картометрический – 2 м	-
93	519 807.34	2 295 056.88	Картометрический – 2 м	-
94	519 793.92	2 295 054.17	Картометрический – 2 м	-
95	519 753.85	2 295 043.91	Картометрический – 2 м	-
96	519 738.33	2 295 034.88	Картометрический – 2 м	-
97	519 722.39	2 295 007.27	Картометрический – 2 м	-
98	519 730.51	2 294 995.24	Картометрический – 2 м	-
99	519 711.13	2 294 983.90	Картометрический – 2 м	-
100	519 677.72	2 294 975.16	Картометрический – 2 м	-
101	519 657.64	2 294 976.03	Картометрический – 2 м	-
102	519 625.80	2 294 984.19	Картометрический – 2 м	-
103	519 605.52	2 295 003.61	Картометрический – 2 м	-
104	519 604.18	2 295 022.93	Картометрический – 2 м	-
105	519 597.52	2 295 028.02	Картометрический – 2 м	-
106	519 592.64	2 295 030.70	Картометрический – 2 м	-
107	519 566.54	2 295 032.21	Картометрический – 2 м	-
108	519 526.71	2 295 081.95	Картометрический – 2 м	-
109	519 503.03	2 295 103.82	Картометрический – 2 м	-
110	519 473.92	2 295 132.36	Картометрический – 2 м	-
111	519 454.60	2 295 158.13	Картометрический – 2 м	-
112	519 447.61	2 295 173.54	Картометрический – 2 м	-
113	519 446.83	2 295 179.83	Картометрический – 2 м	-
114	519 445.48	2 295 182.34	Картометрический – 2 м	-
115	519 441.87	2 295 182.08	Картометрический – 2 м	-

Лист № 4

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области
(наименование ЗОУИТ)

Сведения о местоположении границ ЗОУИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗОУИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
116	519 223.72	2 295 166.27	Картометрический – 2 м.	-
117	519 180.22	2 295 237.61	Картометрический – 2 м	-
118	519 069.08	2 295 376.92	Картометрический – 2 м	-
119	518 990.45	2 295 260.55	Картометрический – 2 м	-
120	518 882.93	2 295 388.36	Картометрический – 2 м	-
121	518 850.11	2 295 413.07	Картометрический – 2 м	-
122	518 778.43	2 295 467.49	Картометрический – 2 м	-
123	518 649.42	2 295 513.42	Картометрический – 2 м	-
124	518 663.01	2 295 672.77	Картометрический – 2 м	-
125	518 546.77	2 295 686.21	Картометрический – 2 м	-
126	518 544.37	2 295 686.49	Картометрический – 2 м	-
127	518 447.21	2 295 667.67	Картометрический – 2 м	-
128	518 426.98	2 295 662.32	Картометрический – 2 м	-
129	518 402.07	2 295 661.78	Картометрический – 2 м	-
130	518 396.17	2 295 662.27	Картометрический – 2 м	-
131	518 352.93	2 295 665.62	Картометрический – 2 м	-
132	518 334.58	2 295 666.27	Картометрический – 2 м	-
133	518 327.06	2 295 652.89	Картометрический – 2 м	-
134	518 325.80	2 295 652.91	Картометрический – 2 м	-
135	518 325.61	2 295 643.48	Картометрический – 2 м	-
136	518 354.71	2 295 642.87	Картометрический – 2 м	-
137	518 354.66	2 295 640.77	Картометрический – 2 м	-
138	518 356.96	2 295 640.72	Картометрический – 2 м	-

139	518 357.00	2 295 642.82	Картометрический – 2 м	-
140	518 386.44	2 295 642.20	Картометрический – 2 м	-
141	518 405.61	2 295 639.00	Картометрический – 2 м	-
142	518 459.87	2 295 638.64	Картометрический – 2 м	-
143	518 460.75	2 295 613.89	Картометрический – 2 м	-
144	518 460.22	2 295 541.16	Картометрический – 2 м	-
145	518 315.90	2 295 549.64	Картометрический – 2 м	-
146	518 270.35	2 295 673.21	Картометрический – 2 м	-
147	518 220.80	2 295 671.36	Картометрический – 2 м	-
148	518 183.75	2 295 670.00	Картометрический – 2 м	-
149	518 171.26	2 295 684.80	Картометрический – 2 м	-
150	518 106.80	2 295 761.37	Картометрический – 2 м	-
151	518 036.72	2 295 845.88	Картометрический – 2 м	-
152	518 127.58	2 295 870.67	Картометрический – 2 м	-
153	518 175.78	2 295 884.09	Картометрический – 2 м	-
154	518 177.58	2 295 884.58	Картометрический – 2 м	-

Лист № 5

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)
граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области
 (наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗООИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	518 223.58	2 295 697.86	Картометрический – 2 м.	-
156	518 263.30	2 295 691.97	Картометрический – 2 м	-
157	518 265.28	2 295 698.63	Картометрический – 2 м	-
158	518 273.87	2 295 727.55	Картометрический – 2 м	-
159	518 288.91	2 295 778.19	Картометрический – 2 м	-
160	518 302.87	2 295 825.20	Картометрический – 2 м	-
161	518 309.61	2 295 847.92	Картометрический – 2 м	-
162	518 311.40	2 295 865.70	Картометрический – 2 м	-
163	518 315.65	2 295 908.04	Картометрический – 2 м	-
164	518 320.34	2 295 954.67	Картометрический – 2 м	-
165	518 325.37	2 296 004.76	Картометрический – 2 м	-
166	518 330.94	2 296 060.22	Картометрический – 2 м	-
167	518 333.63	2 296 087.03	Картометрический – 2 м	-
168	518 336.87	2 296 119.27	Картометрический – 2 м	-
169	518 340.77	2 296 158.04	Картометрический – 2 м	-
170	518 303.79	2 296 166.83	Картометрический – 2 м	-
171	518 333.58	2 296 329.05	Картометрический – 2 м	-
172	518 578.90	2 296 244.75	Картометрический – 2 м	-
173	518 673.13	2 296 212.54	Картометрический – 2 м	-
174	518 697.11	2 296 204.35	Картометрический – 2 м	-
175	518 831.69	2 296 144.13	Картометрический – 2 м	-
176	519 036.96	2 296 020.61	Картометрический – 2 м	-
177	519 150.20	2 295 981.04	Картометрический – 2 м	-
178	519 258.46	2 295 767.83	Картометрический – 2 м	-
179	519 393.91	2 295 768.65	Картометрический – 2 м	-
180	519 517.98	2 295 770.21	Картометрический – 2 м	-
181	519 538.07	2 295 770.46	Картометрический – 2 м	-
182	519 536.39	2 295 781.50	Картометрический – 2 м	-
183	519 528.90	2 295 808.04	Картометрический – 2 м	-
184	519 523.32	2 295 824.08	Картометрический – 2 м	-
185	519 514.61	2 295 843.94	Картометрический – 2 м	-
186	519 506.13	2 295 859.99	Картометрический – 2 м	-
187	519 502.36	2 295 863.51	Картометрический – 2 м	-
188	519 498.42	2 295 870.61	Картометрический – 2 м	-
189	519 487.49	2 295 877.85	Картометрический – 2 м	-
190	519 476.94	2 295 899.65	Картометрический – 2 м	-
191	519 468.07	2 295 907.80	Картометрический – 2 м	-
192	519 463.82	2 295 914.37	Картометрический – 2 м	-
193	519 447.33	2 295 929.34	Картометрический – 2 м	-

Лист № 6

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)
граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области
 (наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗООИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
194	519 425.36	2 295 945.14	Картометрический – 2 м.	-
195	519 411.53	2 295 953.30	Картометрический – 2 м	-

196	519 383.49	2 295 977.41	Картометрический – 2 м	-
197	519 375.80	2 295 981.63	Картометрический – 2 м	-
198	519 359.30	2 295 985.67	Картометрический – 2 м	-
199	519 328.88	2 295 987.73	Картометрический – 2 м	-
200	519 317.19	2 295 988.95	Картометрический – 2 м	-
201	519 298.87	2 295 994.76	Картометрический – 2 м	-
202	519 291.91	2 295 998.55	Картометрический – 2 м	-
203	519 277.49	2 296 018.18	Картометрический – 2 м	-
204	519 266.97	2 296 030.65	Картометрический – 2 м	-
205	519 264.33	2 296 031.74	Картометрический – 2 м	-
206	519 258.29	2 296 038.24	Картометрический – 2 м	-
207	519 221.34	2 296 061.94	Картометрический – 2 м	-
208	519 212.65	2 296 078.71	Картометрический – 2 м	-
209	519 205.04	2 296 091.52	Картометрический – 2 м	-
210	519 173.36	2 296 116.15	Картометрический – 2 м	-
211	519 160.93	2 296 122.23	Картометрический – 2 м	-
212	519 152.89	2 296 123.90	Картометрический – 2 м	-
213	519 150.70	2 296 122.72	Картометрический – 2 м	-
214	519 127.28	2 296 128.84	Картометрический – 2 м	-
215	519 117.96	2 296 133.23	Картометрический – 2 м	-
216	519 101.76	2 296 139.37	Картометрический – 2 м	-
217	519 088.30	2 296 143.17	Картометрический – 2 м	-
218	519 079.46	2 296 150.96	Картометрический – 2 м	-
219	519 077.36	2 296 159.12	Картометрический – 2 м	-
220	519 078.43	2 296 172.11	Картометрический – 2 м	-
221	519 083.08	2 296 176.64	Картометрический – 2 м	-
222	519 089.65	2 296 176.07	Картометрический – 2 м	-
223	519 094.46	2 296 166.51	Картометрический – 2 м	-
224	519 100.72	2 296 168.24	Картометрический – 2 м	-
225	519 105.46	2 296 176.04	Картометрический – 2 м	-
226	519 109.69	2 296 178.94	Картометрический – 2 м	-
227	519 113.08	2 296 187.34	Картометрический – 2 м	-
228	519 112.14	2 296 204.89	Картометрический – 2 м	-
229	519 108.84	2 296 211.31	Картометрический – 2 м	-
230	519 103.12	2 296 232.87	Картометрический – 2 м	-
231	519 094.68	2 296 244.09	Картометрический – 2 м	-
232	519 076.69	2 296 246.94	Картометрический – 2 м	-
233	519 061.80	2 296 252.15	Картометрический – 2 м	-

Лист № 7

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООУИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООУИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗООУИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
234	519 052.85	2 296 258.69	Картометрический – 2 м.	-
235	519 050.13	2 296 262.64	Картометрический – 2 м	-
236	519 033.56	2 296 332.00	Картометрический – 2 м	-
237	519 024.05	2 296 349.12	Картометрический – 2 м	-
238	519 010.12	2 296 383.67	Картометрический – 2 м	-
239	518 993.71	2 296 387.02	Картометрический – 2 м	-
240	518 980.64	2 296 392.27	Картометрический – 2 м	-
241	518 971.09	2 296 401.28	Картометрический – 2 м	-
242	518 954.09	2 296 439.05	Картометрический – 2 м	-
243	518 948.48	2 296 455.80	Картометрический – 2 м	-
244	518 949.34	2 296 467.79	Картометрический – 2 м	-
245	518 959.30	2 296 495.19	Картометрический – 2 м	-
246	518 969.30	2 296 513.70	Картометрический – 2 м	-
247	518 963.28	2 296 520.57	Картометрический – 2 м	-
248	518 950.16	2 296 522.04	Картометрический – 2 м	-
249	518 941.86	2 296 519.54	Картометрический – 2 м	-
250	518 938.41	2 296 517.28	Картометрический – 2 м	-
251	518 917.16	2 296 515.50	Картометрический – 2 м	-
252	518 876.81	2 296 519.30	Картометрический – 2 м	-
253	518 864.37	2 296 524.94	Картометрический – 2 м	-
254	518 839.78	2 296 539.10	Картометрический – 2 м	-
255	518 830.77	2 296 538.27	Картометрический – 2 м	-
256	518 824.00	2 296 541.54	Картометрический – 2 м	-
257	518 807.81	2 296 541.90	Картометрический – 2 м	-
258	518 787.70	2 296 530.67	Картометрический – 2 м	-
259	518 783.65	2 296 532.01	Картометрический – 2 м	-
260	518 776.61	2 296 525.13	Картометрический – 2 м	-
261	518 753.80	2 296 508.27	Картометрический – 2 м	-
262	518 738.10	2 296 498.01	Картометрический – 2 м	-
263	518 706.45	2 296 496.72	Картометрический – 2 м	-
264	518 689.65	2 296 497.60	Картометрический – 2 м	-
265	518 674.70	2 296 495.77	Картометрический – 2 м	-

266	518 644.23	2 296 498.85	Картометрический – 2 м	-
267	518 637.64	2 296 503.31	Картометрический – 2 м	-
268	518 627.08	2 296 501.11	Картометрический – 2 м	-
269	518 621.03	2 296 497.38	Картометрический – 2 м	-
270	518 600.90	2 296 498.69	Картометрический – 2 м	-
271	518 589.75	2 296 486.96	Картометрический – 2 м	-
272	518 575.19	2 296 476.01	Картометрический – 2 м	-
273	518 552.65	2 296 457.67	Картометрический – 2 м	-

Лист № 8

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗООИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
274	518 535.09	2 296 452.04	Картометрический – 2 м.	-
275	518 514.03	2 296 448.77	Картометрический – 2 м	-
276	518 476.17	2 296 453.88	Картометрический – 2 м	-
277	518 457.47	2 296 459.90	Картометрический – 2 м	-
278	518 431.29	2 296 463.96	Картометрический – 2 м	-
279	518 380.45	2 296 473.38	Картометрический – 2 м	-
280	518 375.05	2 296 475.94	Картометрический – 2 м	-
281	518 350.91	2 296 470.02	Картометрический – 2 м	-
282	518 340.44	2 296 477.35	Картометрический – 2 м	-
283	518 319.71	2 296 479.25	Картометрический – 2 м	-
284	518 310.35	2 296 480.00	Картометрический – 2 м	-
285	518 287.50	2 296 486.67	Картометрический – 2 м	-
286	518 263.32	2 296 496.67	Картометрический – 2 м	-
287	518 241.84	2 296 498.03	Картометрический – 2 м	-
288	518 212.48	2 296 496.25	Картометрический – 2 м	-
289	518 189.70	2 296 490.87	Картометрический – 2 м	-
290	518 184.69	2 296 487.95	Картометрический – 2 м	-
291	518 172.29	2 296 484.48	Картометрический – 2 м	-
292	518 163.71	2 296 485.76	Картометрический – 2 м	-
293	518 155.65	2 296 494.13	Картометрический – 2 м	-
294	518 123.39	2 296 502.55	Картометрический – 2 м	-
295	518 092.18	2 296 501.24	Картометрический – 2 м	-
296	518 065.02	2 296 495.88	Картометрический – 2 м	-
297	518 046.44	2 296 499.06	Картометрический – 2 м	-
298	518 040.06	2 296 492.69	Картометрический – 2 м	-
299	518 008.13	2 296 499.94	Картометрический – 2 м	-
300	517 994.99	2 296 501.24	Картометрический – 2 м	-
301	517 989.29	2 296 506.88	Картометрический – 2 м	-
302	517 979.74	2 296 500.62	Картометрический – 2 м	-
303	517 944.43	2 296 480.21	Картометрический – 2 м	-
304	517 935.20	2 296 479.10	Картометрический – 2 м	-
305	517 919.88	2 296 486.70	Картометрический – 2 м	-
306	517 906.59	2 296 484.42	Картометрический – 2 м	-
307	517 895.80	2 296 484.41	Картометрический – 2 м	-
308	517 883.56	2 296 482.46	Картометрический – 2 м	-
309	517 879.08	2 296 483.69	Картометрический – 2 м	-
310	517 862.56	2 296 475.64	Картометрический – 2 м	-
311	517 839.51	2 296 467.09	Картометрический – 2 м	-
312	517 814.74	2 296 463.70	Картометрический – 2 м	-

Лист № 9

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства ЗООИТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
313	517 792.77	2 296 443.44	Картометрический – 2 м.	-
314	517 783.74	2 296 433.33	Картометрический – 2 м	-
315	517 777.19	2 296 417.26	Картометрический – 2 м	-
316	517 776.30	2 296 404.59	Картометрический – 2 м	-
317	517 760.94	2 296 369.90	Картометрический – 2 м	-
318	517 758.40	2 296 347.20	Картометрический – 2 м	-
319	517 759.02	2 296 325.75	Картометрический – 2 м	-
320	517 762.92	2 296 310.32	Картометрический – 2 м	-
321	517 763.95	2 296 296.96	Картометрический – 2 м	-

322	517 779.55	2 296 276.97	Картометрический – 2 м	-
323	517 795.47	2 296 264.31	Картометрический – 2 м	-
324	517 819.55	2 296 248.63	Картометрический – 2 м	-
325	517 851.63	2 296 212.04	Картометрический – 2 м	-
326	517 854.23	2 296 197.18	Картометрический – 2 м	-
327	517 846.62	2 296 161.01	Картометрический – 2 м	-
328	517 835.57	2 296 150.66	Картометрический – 2 м	-
329	517 826.10	2 296 141.82	Картометрический – 2 м	-
330	517 818.94	2 296 138.58	Картометрический – 2 м	-
331	517 793.64	2 296 127.25	Картометрический – 2 м	-
332	517 767.79	2 296 096.43	Картометрический – 2 м	-
333	517 735.01	2 296 069.59	Картометрический – 2 м	-
334	517 684.06	2 296 051.62	Картометрический – 2 м	-
335	517 639.95	2 296 037.16	Картометрический – 2 м	-
336	517 597.55	2 296 049.34	Картометрический – 2 м	-
337	517 563.79	2 296 081.08	Картометрический – 2 м	-
338	517 542.29	2 296 097.95	Картометрический – 2 м	-
339	517 530.85	2 296 122.08	Картометрический – 2 м	-
340	517 518.96	2 296 126.60	Картометрический – 2 м	-
341	517 508.71	2 296 126.66	Картометрический – 2 м	-
342	517 489.49	2 296 132.44	Картометрический – 2 м	-
343	517 478.72	2 296 134.33	Картометрический – 2 м	-
344	517 475.59	2 296 137.11	Картометрический – 2 м	-
345	517 461.44	2 296 136.36	Картометрический – 2 м	-
346	517 460.04	2 296 131.93	Картометрический – 2 м	-
347	517 466.95	2 296 120.39	Картометрический – 2 м	-
348	517 477.69	2 296 092.18	Картометрический – 2 м	-
349	517 481.83	2 296 074.33	Картометрический – 2 м	-
350	517 476.95	2 296 052.64	Картометрический – 2 м	-

Лист № 10

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
351	517 468.59	2 296 011.47		
352	517 469.27	2 295 994.77	Картометрический – 2 м.	-
353	517 448.17	2 295 964.44	Картометрический – 2 м	-
354	517 405.28	2 295 925.86	Картометрический – 2 м	-
355	517 354.79	2 295 909.81	Картометрический – 2 м	-
356	517 342.74	2 295 935.04	Картометрический – 2 м	-
357	517 330.40	2 295 932.59	Картометрический – 2 м	-
358	517 320.39	2 295 962.91	Картометрический – 2 м	-
359	517 313.75	2 295 960.65	Картометрический – 2 м	-
360	517 323.18	2 295 933.03	Картометрический – 2 м	-
361	517 300.23	2 295 926.60	Картометрический – 2 м	-
362	517 203.43	2 295 906.42	Картометрический – 2 м	-
363	517 203.44	2 295 900.46	Картометрический – 2 м	-
364	517 162.96	2 295 889.88	Картометрический – 2 м	-
365	517 162.92	2 295 864.30	Картометрический – 2 м	-
366	517 158.22	2 295 836.29	Картометрический – 2 м	-
367	517 106.48	2 295 831.15	Картометрический – 2 м	-
368	517 056.16	2 295 871.20	Картометрический – 2 м	-
369	517 036.14	2 295 890.57	Картометрический – 2 м	-
370	517 035.38	2 295 917.50	Картометрический – 2 м	-
371	517 018.32	2 295 926.60	Картометрический – 2 м	-
372	517 000.20	2 295 923.12	Картометрический – 2 м	-
373	516 992.56	2 295 936.09	Картометрический – 2 м	-
374	516 974.33	2 295 956.69	Картометрический – 2 м	-
375	516 999.35	2 295 995.08	Картометрический – 2 м	-
376	516 988.26	2 296 010.13	Картометрический – 2 м	-
377	516 964.45	2 296 001.02	Картометрический – 2 м	-
378	516 966.50	2 295 944.14	Картометрический – 2 м	-
379	516 954.29	2 295 924.72	Картометрический – 2 м	-
380	516 939.95	2 295 903.18	Картометрический – 2 м	-
381	516 929.13	2 295 886.96	Картометрический – 2 м	-
382	516 904.72	2 295 877.41	Картометрический – 2 м	-
383	516 849.38	2 295 889.14	Картометрический – 2 м	-
384	516 819.56	2 295 895.54	Картометрический – 2 м	-
385	516 792.46	2 295 892.89	Картометрический – 2 м	-
386	516 768.65	2 295 842.23	Картометрический – 2 м	-
387	516 721.00	2 295 836.03	Картометрический – 2 м	-
388	516 667.03	2 295 853.23	Картометрический – 2 м	-

Лист № 11

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

граница населённого пункта г. Валдай Валдайского района Новгородской области (наименование ЗОУИТ)				
Сведения о местоположении границ ЗОУИТ				
1. Система координат МСК-53 (зона 2)				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
389	516 627.41	2 295 852.99	Картометрический – 2 м	-
390	516 561.23	2 295 872.90	Картометрический – 2 м	-
391	516 525.15	2 295 900.66	Картометрический – 2 м.	-
392	516 515.89	2 295 919.37	Картометрический – 2 м	-
393	516 568.28	2 296 036.26	Картометрический – 2 м	-
394	516 561.42	2 296 041.99	Картометрический – 2 м	-
395	516 511.19	2 295 925.01	Картометрический – 2 м	-
396	516 414.18	2 296 005.65	Картометрический – 2 м	-
397	516 364.62	2 296 003.91	Картометрический – 2 м	-
398	516 283.36	2 296 023.58	Картометрический – 2 м	-
399	516 226.14	2 296 039.05	Картометрический – 2 м	-
400	516 187.49	2 296 025.04	Картометрический – 2 м	-
401	516 122.24	2 296 008.25	Картометрический – 2 м	-
402	516 058.38	2 295 993.23	Картометрический – 2 м	-
403	516 037.84	2 295 944.14	Картометрический – 2 м	-
404	516 045.54	2 295 927.93	Картометрический – 2 м	-
405	516 034.44	2 295 908.05	Картометрический – 2 м	-
406	515 990.63	2 295 902.92	Картометрический – 2 м	-
407	515 963.49	2 295 927.16	Картометрический – 2 м	-
408	515 948.03	2 295 955.40	Картометрический – 2 м	-
409	515 951.28	2 295 982.58	Картометрический – 2 м	-
410	515 988.58	2 296 011.29	Картометрический – 2 м	-
411	516 003.30	2 296 004.31	Картометрический – 2 м	-
412	516 003.88	2 296 034.16	Картометрический – 2 м	-
413	515 989.80	2 296 048.84	Картометрический – 2 м	-
414	515 967.24	2 296 046.51	Картометрический – 2 м	-
415	515 930.20	2 296 094.90	Картометрический – 2 м	-
416	515 945.57	2 296 143.36	Картометрический – 2 м	-
417	515 950.69	2 296 165.22	Картометрический – 2 м	-
418	515 944.96	2 296 200.92	Картометрический – 2 м	-
419	515 944.52	2 296 244.25	Картометрический – 2 м	-
420	515 957.52	2 296 272.62	Картометрический – 2 м	-
421	515 969.91	2 296 304.48	Картометрический – 2 м	-
422	515 978.66	2 296 326.38	Картометрический – 2 м	-
423	515 997.08	2 296 336.49	Картометрический – 2 м	-
424	515 990.93	2 296 357.82	Картометрический – 2 м	-
425	515 950.63	2 296 387.21	Картометрический – 2 м	-
426	515 963.42	2 296 427.07	Картометрический – 2 м	-

Лист № 12

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

граница населённого пункта г. Валдай Валдайского района Новгородской области (наименование ЗОУИТ)				
Сведения о местоположении границ ЗОУИТ				
1. Система координат МСК-53 (зона 2)				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
427	516 034.64	2 296 441.12	Картометрический – 2 м	-
428	516 041.78	2 296 463.40	Картометрический – 2 м	-
429	516 049.81	2 296 482.81	Картометрический – 2 м	-
430	516 056.62	2 296 496.88	Картометрический – 2 м	-
431	516 067.76	2 296 509.54	Картометрический – 2 м	-
432	516 077.19	2 296 544.36	Картометрический – 2 м	-
433	516 049.16	2 296 583.37	Картометрический – 2 м	-
434	516 030.25	2 296 600.02	Картометрический – 2 м	-
435	516 004.11	2 296 610.28	Картометрический – 2 м	-
436	515 995.11	2 296 617.83	Картометрический – 2 м	-
437	515 979.52	2 296 612.07	Картометрический – 2 м	-
438	515 961.32	2 296 617.92	Картометрический – 2 м	-
439	515 950.84	2 296 621.07	Картометрический – 2 м	-
440	515 948.29	2 296 612.57	Картометрический – 2 м	-
441	515 929.83	2 296 611.81	Картометрический – 2 м	-
442	515 904.51	2 296 626.36	Картометрический – 2 м	-
443	515 893.06	2 296 641.14	Картометрический – 2 м	-
444	515 872.41	2 296 667.83	Картометрический – 2 м	-
445	515 831.06	2 296 690.42	Картометрический – 2 м	-

446	515 818.04	2 296 707.56	Картометрический – 2 м	-
447	515 810.30	2 296 752.19	Картометрический – 2 м	-
448	515 815.67	2 296 780.92	Картометрический – 2 м	-
449	515 819.14	2 296 799.54	Картометрический – 2 м	-
450	515 831.59	2 296 846.52	Картометрический – 2 м	-
451	515 848.62	2 296 852.22	Картометрический – 2 м	-
452	515 867.04	2 296 848.55	Картометрический – 2 м	-
453	515 909.22	2 296 865.26	Картометрический – 2 м	-
454	515 926.60	2 296 872.27	Картометрический – 2 м	-
455	515 927.84	2 296 875.27	Картометрический – 2 м	-
456	515 890.63	2 296 885.81	Картометрический – 2 м	-
457	515 865.02	2 296 899.43	Картометрический – 2 м	-
458	515 833.64	2 296 919.32	Картометрический – 2 м	-
459	515 813.97	2 296 931.79	Картометрический – 2 м	-
460	515 806.24	2 296 950.14	Картометрический – 2 м	-
461	515 792.73	2 296 994.97	Картометрический – 2 м	-
462	515 777.96	2 297 032.67	Картометрический – 2 м	-
463	515 741.97	2 297 082.32	Картометрический – 2 м	-
464	515 700.77	2 297 132.25	Картометрический – 2 м	-

Лист № 13

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
465	515 669.88	2 297 152.68	Картометрический – 2 м	-
466	515 618.40	2 297 197.13	Картометрический – 2 м	-
467	515 596.07	2 297 227.37	Картометрический – 2 м	-
468	515 584.38	2 297 257.87	Картометрический – 2 м	-
469	515 579.16	2 297 291.02	Картометрический – 2 м	-
470	515 569.37	2 297 312.37	Картометрический – 2 м	-
471	515 566.96	2 297 328.75	Картометрический – 2 м	-
472	515 544.46	2 297 394.10	Картометрический – 2 м	-
473	515 534.63	2 297 401.07	Картометрический – 2 м	-
474	515 495.77	2 297 372.91	Картометрический – 2 м	-
475	515 469.14	2 297 378.53	Картометрический – 2 м	-
476	515 439.76	2 297 406.78	Картометрический – 2 м	-
477	515 414.92	2 297 421.63	Картометрический – 2 м	-
478	515 409.52	2 297 418.09	Картометрический – 2 м	-
479	515 407.75	2 297 409.70	Картометрический – 2 м	-
480	515 416.56	2 297 335.82	Картометрический – 2 м	-
481	515 397.02	2 297 303.11	Картометрический – 2 м	-
482	515 377.88	2 297 284.40	Картометрический – 2 м	-
483	515 379.16	2 297 275.92	Картометрический – 2 м	-
484	515 406.65	2 297 271.50	Картометрический – 2 м	-
485	515 403.71	2 297 237.76	Картометрический – 2 м	-
486	515 363.74	2 297 212.53	Картометрический – 2 м	-
487	515 325.35	2 297 194.81	Картометрический – 2 м	-
488	515 271.45	2 297 187.47	Картометрический – 2 м	-
489	515 205.40	2 297 221.08	Картометрический – 2 м	-
490	515 161.53	2 297 256.56	Картометрический – 2 м	-
491	515 135.11	2 297 282.53	Картометрический – 2 м	-
492	515 119.94	2 297 305.48	Картометрический – 2 м	-
493	515 099.52	2 297 307.68	Картометрический – 2 м	-
494	515 054.87	2 297 314.16	Картометрический – 2 м	-
495	515 038.05	2 297 321.58	Картометрический – 2 м	-
496	515 021.85	2 297 324.16	Картометрический – 2 м	-
497	515 015.12	2 297 315.81	Картометрический – 2 м	-
498	515 026.67	2 297 306.03	Картометрический – 2 м	-
499	515 010.35	2 297 305.37	Картометрический – 2 м	-
500	514 987.67	2 297 302.29	Картометрический – 2 м	-
501	514 987.14	2 297 301.06	Картометрический – 2 м	-
502	514 983.54	2 297 292.83	Картометрический – 2 м	-

Лист № 14

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание закрепления точки
	X	Y		

1	2	3	точки (Мт), м	
			4	5
503	514 947.98	2 297 211.17	Картометрический – 2 м	-
504	514 934.54	2 297 180.12	Картометрический – 2 м	-
505	514 925.86	2 297 158.96	Картометрический – 2 м	-
506	514 907.12	2 297 116.03	Картометрический – 2 м	-
507	514 906.38	2 297 115.00	Картометрический – 2 м	-
508	514 894.03	2 297 087.84	Картометрический – 2 м	-
509	514 875.24	2 297 046.51	Картометрический – 2 м	-
510	514 858.39	2 297 009.51	Картометрический – 2 м	-
511	514 907.81	2 296 991.90	Картометрический – 2 м	-
512	514 921.03	2 296 987.20	Картометрический – 2 м	-
513	514 919.24	2 296 984.39	Картометрический – 2 м	-
514	514 885.85	2 296 953.78	Картометрический – 2 м	-
515	514 831.05	2 296 903.55	Картометрический – 2 м	-
516	514 806.38	2 296 850.65	Картометрический – 2 м	-
517	514 799.36	2 296 835.77	Картометрический – 2 м	-
518	514 788.20	2 296 812.13	Картометрический – 2 м	-
519	514 787.14	2 296 801.18	Картометрический – 2 м	-
520	514 785.54	2 296 784.46	Картометрический – 2 м	-
521	514 756.55	2 296 730.47	Картометрический – 2 м	-
522	514 737.79	2 296 695.52	Картометрический – 2 м	-
523	514 736.48	2 296 693.26	Картометрический – 2 м	-
524	514 734.43	2 296 689.27	Картометрический – 2 м	-
525	514 771.01	2 296 667.85	Картометрический – 2 м	-
526	514 698.95	2 296 573.75	Картометрический – 2 м	-
527	514 692.77	2 296 565.66	Картометрический – 2 м	-
528	514 666.73	2 296 531.66	Картометрический – 2 м	-
529	514 662.56	2 296 521.01	Картометрический – 2 м	-
530	514 657.24	2 296 507.49	Картометрический – 2 м	-
531	514 642.99	2 296 471.16	Картометрический – 2 м	-
532	514 634.27	2 296 441.54	Картометрический – 2 м	-
533	514 628.21	2 296 420.96	Картометрический – 2 м	-
534	514 576.99	2 296 410.53	Картометрический – 2 м	-
535	514 511.04	2 296 397.12	Картометрический – 2 м	-
536	514 402.03	2 296 282.52	Картометрический – 2 м	-
537	514 263.67	2 296 201.01	Картометрический – 2 м	-
538	514 123.17	2 296 142.13	Картометрический – 2 м	-
539	513 940.78	2 296 015.98	Картометрический – 2 м	-
540	513 886.86	2 295 932.64	Картометрический – 2 м	-

Лист № 15

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
541	513 854.77	2 295 883.06	Картометрический – 2 м	-
542	513 837.37	2 295 856.19	Картометрический – 2 м	-
543	513 824.86	2 295 836.87	Картометрический – 2 м	-
544	513 805.53	2 295 807.03	Картометрический – 2 м	-
545	513 803.74	2 295 806.16	Картометрический – 2 м	-
546	513 774.46	2 295 791.89	Картометрический – 2 м	-
547	513 745.23	2 295 777.64	Картометрический – 2 м	-
548	513 721.21	2 295 765.97	Картометрический – 2 м	-
549	513 583.70	2 295 647.15	Картометрический – 2 м	-
550	513 546.64	2 295 633.12	Картометрический – 2 м	-
551	513 540.04	2 295 630.58	Картометрический – 2 м	-
552	513 481.64	2 295 608.18	Картометрический – 2 м	-
553	513 471.32	2 295 604.24	Картометрический – 2 м	-
554	513 467.92	2 295 602.94	Картометрический – 2 м	-
555	513 464.49	2 295 601.60	Картометрический – 2 м	-
556	513 457.81	2 295 602.33	Картометрический – 2 м	-
557	513 334.47	2 295 615.31	Картометрический – 2 м	-
558	513 242.79	2 295 625.12	Картометрический – 2 м	-
559	513 071.34	2 295 663.70	Картометрический – 2 м	-
560	513 062.96	2 295 516.53	Картометрический – 2 м	-
561	513 063.86	2 295 493.46	Картометрический – 2 м	-
562	513 064.24	2 295 483.85	Картометрический – 2 м	-
563	513 064.69	2 295 472.32	Картометрический – 2 м	-
564	513 065.63	2 295 457.18	Картометрический – 2 м	-
565	513 078.10	2 295 131.81	Картометрический – 2 м	-
566	513 079.91	2 294 906.62	Картометрический – 2 м	-
567	513 080.20	2 294 617.73	Картометрический – 2 м	-
568	513 075.86	2 294 444.45	Картометрический – 2 м	-
569	513 325.57	2 294 261.86	Картометрический – 2 м	-

570	513 329.66	2 294 259.00	Картометрический – 2 м	-
571	513 347.60	2 294 246.17	Картометрический – 2 м	-
572	513 343.33	2 294 227.01	Картометрический – 2 м	-
573	513 334.63	2 294 187.88	Картометрический – 2 м	-
574	513 327.53	2 294 155.92	Картометрический – 2 м	-
575	513 321.34	2 294 124.28	Картометрический – 2 м	-
576	513 311.06	2 294 071.70	Картометрический – 2 м	-
577	513 313.20	2 294 055.11	Картометрический – 2 м	-
578	513 335.48	2 293 882.43	Картометрический – 2 м	-

Лист № 16

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**
(наименование ЗООИТ)

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

1. Система координат МСК-53 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
579	513 344.66	2 293 811.30	Картометрический – 2 м	-
580	513 466.98	2 293 668.00	Картометрический – 2 м	-
581	513 487.02	2 293 644.61	Картометрический – 2 м	-
582	513 489.38	2 293 644.98	Картометрический – 2 м	-
583	513 550.69	2 293 654.67	Картометрический – 2 м	-
584	513 666.61	2 293 672.82	Картометрический – 2 м	-
585	513 698.86	2 293 678.17	Картометрический – 2 м	-
586	513 743.22	2 293 652.78	Картометрический – 2 м	-
587	513 856.11	2 293 588.86	Картометрический – 2 м	-
588	514 069.82	2 293 468.17	Картометрический – 2 м	-
589	514 348.79	2 293 316.19	Картометрический – 2 м	-
590	514 491.31	2 293 236.09	Картометрический – 2 м	-
591	514 680.29	2 293 128.44	Картометрический – 2 м	-
592	514 713.18	2 293 109.81	Картометрический – 2 м	-
593	514 891.54	2 293 009.97	Картометрический – 2 м	-
594	514 889.97	2 293 013.90	Картометрический – 2 м	-
595	514 883.23	2 293 028.79	Картометрический – 2 м	-
596	514 882.72	2 293 029.92	Картометрический – 2 м	-
597	514 877.81	2 293 040.78	Картометрический – 2 м	-
598	514 873.36	2 293 044.22	Картометрический – 2 м	-
599	514 871.60	2 293 047.64	Картометрический – 2 м	-
600	514 872.92	2 293 109.72	Картометрический – 2 м	-
601	514 873.26	2 293 184.19	Картометрический – 2 м	-
602	514 887.54	2 293 237.84	Картометрический – 2 м	-
603	515 067.39	2 293 132.22	Картометрический – 2 м	-
604	515 147.55	2 293 123.22	Картометрический – 2 м	-
605	515 258.82	2 293 041.38	Картометрический – 2 м	-
606	515 153.21	2 292 862.94	Картометрический – 2 м	-
607	515 378.91	2 292 734.35	Картометрический – 2 м	-
608	515 528.00	2 292 649.89	Картометрический – 2 м	-
609	515 911.57	2 292 434.71	Картометрический – 2 м	-
610	515 913.60	2 292 433.57	Картометрический – 2 м	-
611	515 915.76	2 292 432.36	Картометрический – 2 м	-
612	515 905.14	2 292 325.39	Картометрический – 2 м	-
613	515 856.03	2 292 178.02	Картометрический – 2 м	-
614	515 914.20	2 292 152.81	Картометрический – 2 м	-
615	515 940.97	2 292 141.51	Картометрический – 2 м	-
616	515 974.38	2 292 129.47	Картометрический – 2 м	-

Лист № 17

Графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

**граница населённого пункта г. Валдай
Валдайского района Новгородской области**

Сведения о местоположении границ ЗООИТ

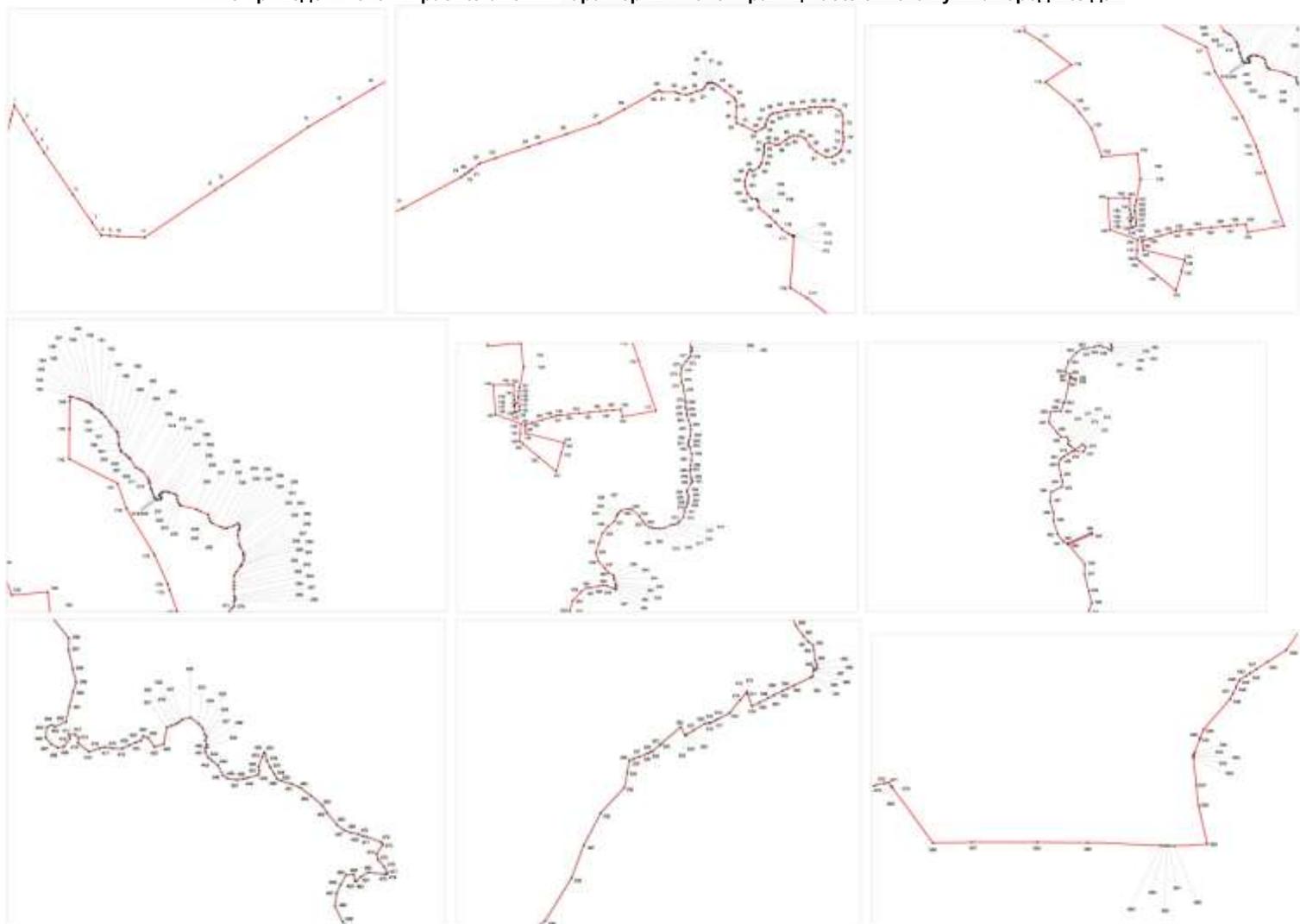
1. Система координат МСК-53 (зона 2)

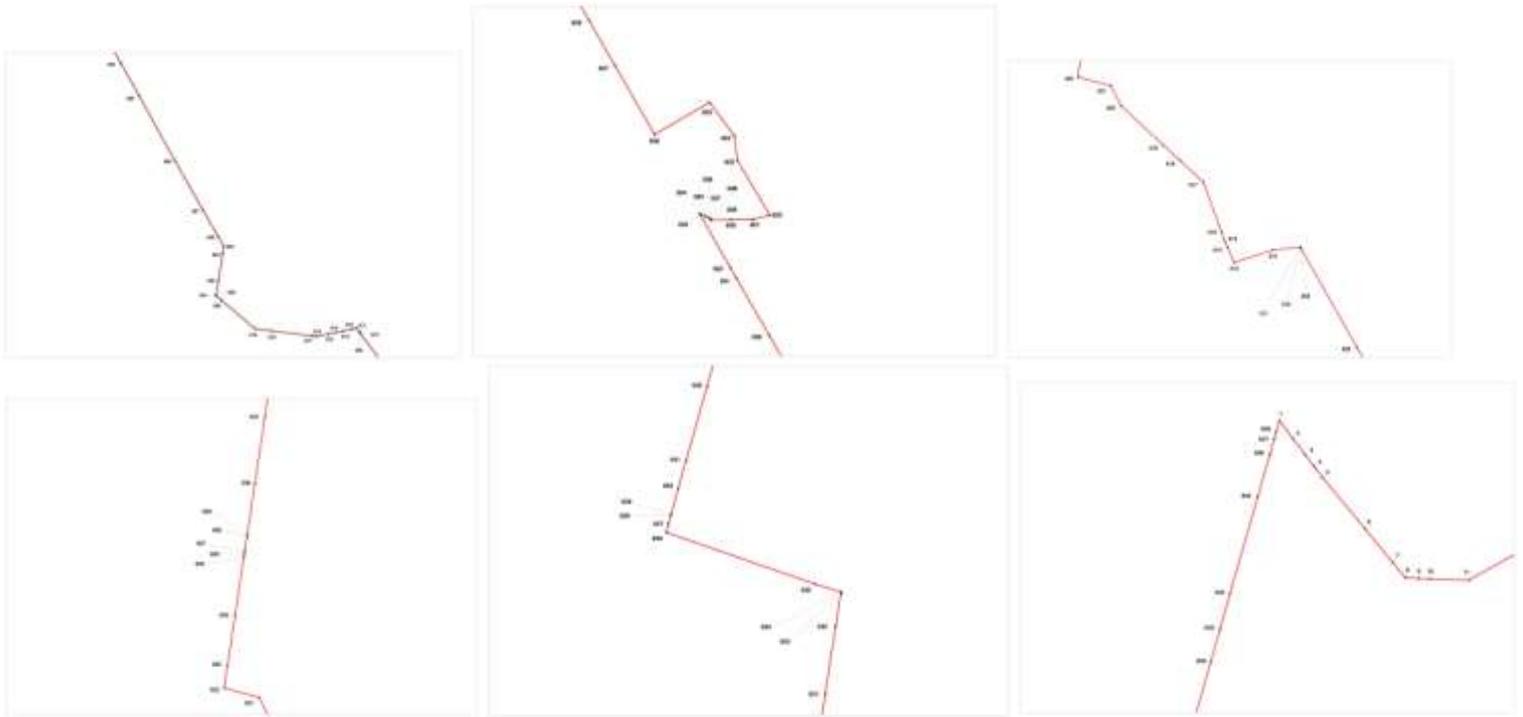
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
617	516 167.99	2 292 059.66	Картометрический – 2 м	-
618	516 252.42	2 291 969.46	Картометрический – 2 м	-
619	516 313.02	2 291 904.23	Картометрический – 2 м	-
620	516 464.53	2 291 742.81	Картометрический – 2 м	-
621	516 541.71	2 291 704.01	Картометрический – 2 м	-
622	516 576.40	2 291 577.08	Картометрический – 2 м	-
623	516 659.84	2 291 589.61	Картометрический – 2 м	-
624	516 839.69	2 291 616.53	Картометрический – 2 м	-

625	517 053.15	2 291 648.61	Картометрический – 2 м	-
626	517 063.89	2 291 650.22	Картометрический – 2 м	-
627	517 075.31	2 291 651.94	Картометрический – 2 м	-
628	517 126.71	2 291 659.60	Картометрический – 2 м	-
629	517 137.55	2 291 661.23	Картометрический – 2 м	-
630	517 319.90	2 291 688.46	Картометрический – 2 м	-
631	517 564.30	2 291 724.66	Картометрический – 2 м	-
632	517 787.27	2 291 758.84	Картометрический – 2 м	-
633	517 894.01	2 291 776.17	Картометрический – 2 м	-
634	517 899.23	2 291 777.03	Картометрический – 2 м	-
635	517 925.71	2 291 691.27	Картометрический – 2 м	-
636	518 095.72	2 291 203.42	Картометрический – 2 м	-
637	518 122.64	2 291 210.60	Картометрический – 2 м	-
638	518 152.41	2 291 218.61	Картометрический – 2 м	-
639	518 154.00	2 291 219.04	Картометрический – 2 м	-
640	518 240.98	2 291 242.76	Картометрический – 2 м	-
641	518 331.92	2 291 268.57	Картометрический – 2 м	-
642	518 576.82	2 291 337.36	Картометрический – 2 м	-
643	518 691.02	2 291 369.47	Картометрический – 2 м	-
644	518 814.77	2 291 404.05	Картометрический – 2 м	-
645	519 151.28	2 291 499.45	Картометрический – 2 м	-
646	519 299.22	2 291 541.35	Картометрический – 2 м	-
647	519 353.58	2 291 556.73	Картометрический – 2 м	-
648	519 376.86	2 291 563.27	Картометрический – 2 м	-

Ниже приведены схемы расположения характерных точек границ населенного пункта город Валдай



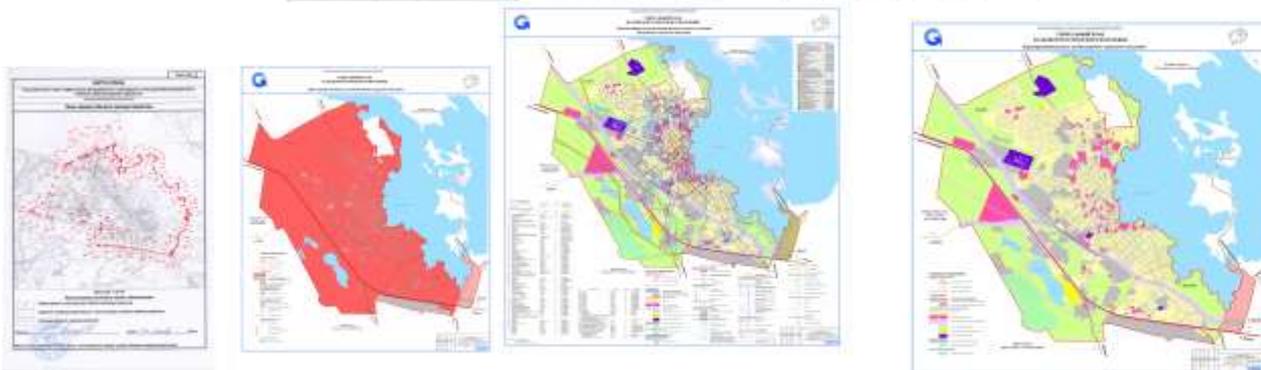


2.2. Село Зимогорье

Схема села Зимогорье и координаты характерных точек границ населенного пункта представлена в соответствии с картой (планом) объекта землеустройства (село Зимогорье, Валдайского района, Новгородской области) передан в Управление Росреестра по Новгородской области, в Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства: регистрационный № - 5-0/207 от 30.12.2014 г. (место хранения землеустроительной документации – Валдайский отдел Управления Росреестра по Новгородской области).



№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Валдайского городского поселения**

Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 30 октября 2019 года.
 В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**
 1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.03.2007 № 69.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Валдайского городского поселения, председатель Совета депутатов Валдайского городского поселения

В.П.Литвиненко

«30» октября 2019 года № 229

С изменениями Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 15.08.2019 №221-СД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части в части территории г.Валдай и внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части территории населенного пункта село Зимогорье

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения (далее – Правила землепользования и застройки) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и Уставом Валдайского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Водоохранная зона — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Высотное сооружение универсального типа - сооружение, высота которого намного превышает его размеры в поперечном сечении, представляющее собой башню или мачту и предназначенное для размещения различного по типу и назначению оборудования.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

Документация по планировке территории – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Капитальный ремонт – для целей настоящих Правил землепользования и застройки под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, и при этом не производится изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

Недвижимость — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Основные виды разрешенного использования — виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Прибрежные защитные полосы – территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектная документация — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на строительство — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

Реконструкция (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Территории общего пользования – территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Условно разрешенные виды использования – виды использования, которые допустимы при соблюдении определенной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры получения соответствующего разрешения, с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

Частный сервитут — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установленным для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;
- внесении изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, СанПиНами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной

среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

-часть I - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений";

-часть II - "Карта градостроительного зонирования поселения";

-часть III - "Градостроительные регламенты".

Часть I Правил - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

— регулирование землепользования и застройки территории поселения органами местного самоуправления;

— изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

— предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

— подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

— проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

• внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

• регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории поселения. Обязательным приложением к настоящим Правилам также являются Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 1).

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

• виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

• предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

• ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки сельского поселения;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Правовым актом главы поселения может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключения составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 4 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 4 статьи 6 настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть

направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. На территории поселения вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования поселения. Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориально-го сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. В соответствии с градостроительным зонированием на территории поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- рекреационные зоны;
- производственные зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в статье 29 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования в любой территориальной зоне, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

- инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
- станции скорой медицинской помощи;
- опорные пункты охраны порядка;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- пожарные депо.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. На территории поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитная зона;
- санитарно-защитная зона кладбищ;
- охранная зона линий электропередачи;
- охранная зона газораспределительных сетей;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (1 и 2 пояс);
- граница территории объектов культурного наследия;
- зона затопления.

12. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения и сформирована для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании правового акта главы сельского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Комиссия:

- участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;
- рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;
- рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;
- информирует о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности;
- проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;
- организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства сельского поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

2. По вопросам реализации и применения настоящих Правил иные органы:

- по запросу Комиссии предоставляют в ее адрес заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;
- по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положения об этих органах.

ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований муниципальных технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

7. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

- 1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;
 - 2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту.
9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, указанных в пункте 4 статьи 36 и в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.

3. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

4. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участ-

ка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может являться документация по планировке территорий.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Валдайского городского поселения.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава Валдайского городского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает уведомление о планируемом строительстве.

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома разрешение на строительство не требуется. В таком случае застройщиком подается уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома подается в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представления для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются органами местного самоуправления и иными уполномоченными органами, за исключением случаев предусмотренных частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения правил землепользования и застройки.

4. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой сельского поселения по инициативе указанного органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

8. Указанное решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети "Интернет". Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

11. Администрация сельского поселения осуществляет проверку разработанной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. По результатам проверки Администрация сельского поселения принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе сельского поселения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

13. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава Администрации сельского поселения принимает решение о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по указанным проектам.

14. Администрация муниципального образования направляет Главе сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

15. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

16. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава поселения принимает решение об утверждении указанной документации.

17. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

18. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения осуществляется на основании настоящих правил землепользования и застройки и Генерального плана сельского поселения.

2. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке документации по планировке территории в части, не касающейся земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

проектов планировки территорий сельского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий сельского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, следующим образом:

- 1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- 2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;
- 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участникам общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции

зиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (или публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;

- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства

1. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:
 - внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
 - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;
 - по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, в проекты планировки территории и проекты межевания территории.
2. Вопросами, выносимыми на общественные обсуждения или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.
3. Темы и вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 2 и 3 настоящей статьи.
2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.
- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.
2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления поселения, городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
 - 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
 - 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества иному юридическому лицу;
 - 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.
4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой сельского поселения.

Основаниями для рассмотрения Главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

 - 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
 - 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;
 - 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного на-

следия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения.

4. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, а также поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

8. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

9. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

10. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

12. По результатам указанной в п. 11 настоящей статьи проверки проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляется главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 11 настоящей статьи, в комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

13. Глава муниципального образования при получении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. В случае подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в п. 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке предусмотренном статьей 32 Градостроительного кодекса РФ.

ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. На земельных участках может размещаться несколько зданий, строений, сооружений, если при этом не нарушаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, технические регламенты и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание видов разрешенного использования, допускает (без отдельного указания в градостроительном регламенте) размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмотки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпили;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м² и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

(см. графическое приложение)

На карте градостроительного зонирования отображены:

- административные границы;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяются: СХ. Территории сельскохозяйственных угодий, ЗО. Зона земель особо охраняемых территорий, НПВ. Земли национального парка «Валдайский», ВФ. Земли водного фонда.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 27. Виды территориальных зон:

Жилые зоны:

- Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.5. ЗОНА САДОВОДСТВА

Общественно-деловые зоны:

- ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Производственные зоны:

- ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Рекреационные зоны:

- P.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- P.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- P.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

Зоны специального назначения:

- КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ
- КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- РО. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЕКТОВ
- БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются:

НПВ. Земли национального парка "Валдайский"

Статья 28. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам

Жилые зоны:

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов не выше 3 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	400 м ²
1.2.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание»	100 м2
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	100 м2

1.4.	с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Дома социального обслуживания», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Религиозное использование», «Общественное управление»,	25 м2
1.5.	Для ведения личного подсобного хозяйства	300 м2
1.6.	Ведение огородничества	100 м2
1.7.	с другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».	5000 м ²
2.2.	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление»	1500 м ²
2.3.	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м 2
2.4.	с видом использования «Религиозное использование»,	10 000м2
2.5.	С видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	30 000м2
2.6.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1.	для хозяйственных построек	1 м
3.2.	для других объектов капитального строительства	3 м
3.3.	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
3.4.	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка	
3.4.1.	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
3.5.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	20 м
3.5.1.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
3.5.2.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
3.6.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м
3.7.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1.	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.2.	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов	не выше 3 этажей
5.2.	основные объекты капитального строительства	13,6 м
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1.	с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» или «Бытовое обслуживание»:	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2.	с иными видами разрешенного использования	60%
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1.	Объекты капитального строительства. Предназначенные для продажи товаров	5000 м2
7.2.	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке	3000 м ²
7.2.	Для других объектов	не подлежит установлению
8.	Высота ограждений земельных участков	Не более 2 м до наиболее высокой части ограждения

Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья при повышении плотности использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25
1.3	Объекты гаражного назначения	10 м ²
1.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению.	1500 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	Объекты гаражного назначения	600 м ²
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м

6	Максимальный процент застройки	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	5000 м ²
7.2.	С другими видами	не подлежит установлению

* При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

Ж.З. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (Гостиничное обслуживание)	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»	6.8.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7.
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.

Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1.
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта»	4.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.З

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.2	на 1-ну жилую единицу блокированной застройки (блок-секцию)	100 м ² ,
1.3	с видом использования: «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»	100 м ²
1.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования, "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление", "Общественное питание", «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	5000 м ²
	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства"	1500 м ²
	«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»	3000 м ²
	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м ²
	с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Гостиничное обслуживание»	10 000м ² ,
	с видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	20 000м ² ,
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1.	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2.	для хозяйственных построек	1 м
3.3.	для других объектов капитального строительства	3 м
3.4.	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м

4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5.	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка	
5.1.	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
5.2.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	50 м
5.3.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
5.4.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
5.5.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м
5.6.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Для основных видов использования	Не выше 5-ти этажей;
5.2.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка"	50 %
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.4	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.5	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Ж.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	4.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, размещение спортивных баз и лагерей)	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с «Коммунальное обслуживание»	6.8.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5.
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1.
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1.
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» и «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта»	4.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.4

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	5000 м ²
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Среднеэтажная жилая застройка	Не выше 5-ти этажей;
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 1/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
5.4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не выше 9-ти этажей;
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	60 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	5000 м ²

Ж.5. ЗОНА САДОВОДСТВА

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8
-------	---	-----

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства",	400 м ²
1.2.	с видом использования: «Магазины»	25 м ²
1.3.	Ведение огородничества	400 м ²
1.4.	Ведение садоводства	400 м ²
1.5.	с другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	1500 м ²
2.2.	с видом разрешенного использования «Ведение огородничества», «Ведение садоводства»	1500 м ²
2.3.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для хозяйственных построек	1 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
3.3	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1.	для объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	основные объекты капитального строительства	не выше 13 метров
5.2.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2.	с иными видами разрешенного использования	50%
7..	Высота ограждений земельных участков	Не более 2 м до наиболее высокой части ограждения

Общественно-деловые зоны:

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных, культурных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социально-го обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3.

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и «Стационарное медицинское обслуживание»	3.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).	2.0
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не относящихся к виду использования «Объекты гаражного назначения»	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:*

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание»	20 м ²
1.2.	С видом разрешенного использования «Рынки»	100 м ²
1.3.	С видом разрешенного использования, «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	25 м ²
1.4.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Образование и просвещение», «Религиозное обслуживание», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Спорт»	100 м ²
1.5.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность»	5000 м ²
2.2.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Рынки», «Общественное питание»	5000 м ²
2.3.	С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м ²
2.4.	С видом разрешенного использования «Магазины»	10 000 м ²
2.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт»	40 000 м ²
2.6.	С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»	15 000 м ²
2.7.	С видом разрешенного использования «Образование и просвещение», «Объекты культурно-досуговой деятельности»	25 000 м ²
2.8.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м

4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	высота основных объектов капитального строительства	30 м
5.2.	Предельная максимальная высота вспомогательных объектов	10 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.1	с другими видами разрешенного использования	80 %

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования*:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

* Данные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта или встроенными, встроено-пристроенными к основному объекту.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, в зоне ЗД.

1. Земельные участки, предоставляемые под магазины:

- минимальный размер земельного участка – 25 м²;
- максимальный размер земельного участка – 5000 м².

2. Для объектов иного назначения:

- минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- максимальный размер земельного участка – 3,5 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.

1. максимальный процент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 50%;
- 2. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для зоны ЗД.

1. минимальный отступ от красной линии улиц проездов от зданий, строений и сооружений (кроме пожарных депо) -5 м;

2. минимальный отступ от границ участка -1м.

Производственные зоны:

ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зона источников водоснабжения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения и санитарной охраны объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ:

- минимальный размер земельного участка - 0,025 га;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗВ.

1. максимальный процент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка данной зоны составляет - 60%;

2. максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для зоны ЗВ

1. минимальный отступ от красной линии улиц проездов от зданий, строений и сооружений (кроме пожарных депо) -5 м;

2. минимальный отступ от границ участка -1м.

П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Зона коммунально-складских и производственных предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения имеющих санитарно-защитную зону не более 100 метров.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Недропользование *	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	4.9
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	6.8.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3.

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	6.7
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

* В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	3.10
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	4.9.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	6.8

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	10 м ²
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	25 м ²
1.3.	С видами использования, «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м ²
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады»	100 м ²
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность»	100 м ²
1.6.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»	5000 м ²
2.2.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м ²
2.3.	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м ²
2.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных»	30 000 м ²
2.5.	С другими видами использования	Не устанавливаются
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	
7.1	с видом разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Энергетика» или «Склады»	20 %
7.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	10 м2
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	25 м2
1.3.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м2
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады»	100 м2
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтиче-	100 м2

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	ская промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность»	
1.6.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м2
2.2.	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м2
2.3.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности»	30 000 м2
2.4.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	20 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать II.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недрожимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	2.7.1

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	10 м2
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	25 м2
1.3.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м2
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады»	800 м2
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность»	100 м2
1.6.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м2
2.2.	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м2
2.3.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности»	30 000 м2
2.4.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	20 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
--	---	---

Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли</p>	1.1
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	1.17
Ведение огородничества	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	13.1
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.18
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	1.18
Сенокосение	<p>Косение трав, сбор и заготовка сена</p>	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	<p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	1.20
Садоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</p>	1.5
Предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	3.1.1
Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</p>	<p>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</p>	<p>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефон-</p>	3.1.1

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</p>	<p>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</p>	<p>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</p>
	<p>ных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	

***Примечание:**

На основании п.1 ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	Для ведения садоводства* (См.примечание)	0,03 га;
1.2.	Для ведения огородничества	0,03 га
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	Для ведения садоводства*	0,15 га
2.2.	Для ведения огородничества	0,15 га
*Примечание	Указанные в п.п. 1.1 предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования «Для ведения садоводства» распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при из последующем образовании (разделе или объединении).	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 метров от планировочной отметки земли наиболее высокой части этих объектов капитального строительства
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"	100 %
6.2.	в районе садоводческих	30%
6.3.	с другими видами разрешенного использования	80 %

Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, в районах индивидуальной и садовой застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садовой застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.

Рекреационные зоны:

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

<p>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</p>
<p>Охрана природных территорий</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>9.1</p>

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и «Стационарное медицинское обслуживание»	3.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не относящихся к виду использования «Объекты гаражного назначения»	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видом использования «Спорт»	100 м ²
1.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Спорт»	20 000 м ²
2.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м

4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видом использования «Спорт»	50 м2
1.2.	С видом использования «Туристическое обслуживание», «Санаторная деятельность»	50 м2
1.3.	С другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Спорт»	20 000
2.2.	С другими видами использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	5 этажей, но не более 21 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг	100 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	70 %

Р.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО –РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодроммы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	С видом использования «Спорт»	50 м2
1.2.	С видом использования «Туристическое обслуживание», «Санаторная деятельность»	50 м2
1.3.	С другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Спорт»	20 000
2.2.	С другими видами использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	5 этажей, но не более 21 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"	100 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"
		б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	70 %

Зоны специального назначения:

КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1.	Кладбищ	50 м
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Ритуальная деятельность»	400 000 м2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
	Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков иных объектов	1 м

4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	объектов для отправления религиозных обрядов	15 м
5.2	других объектов капитального строительства	4 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %

КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг "	100 %

РО. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Предоставление коммунальных услуг»	10000 м2
2.2.	С другими видами использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Не подлежит установлению
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг"	100 %
6.2.	Иные виды	80 %

БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по размещению, хранению, захоронению, утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления.

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Специальная деятельность»	100 000 м2
2.2.	С другими видами использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для объектов похоронного назначения (кладбищ)	6 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	объектов для отправления религиозных обрядов	15 м
5.2	других объектов капитального строительства	4 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	100 %

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Валдайского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Санитарно-защитная зона
2. Прибрежная защитная полоса
3. Водоохранная зона
4. Охранная зона линий электропередачи
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения (второй пояс)
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс)
7. Санитарно-защитная зона кладбищ
8. Охранная зона магистрального газопровода
9. Граница территории объектов культурного наследия
10. Зона затопляемости.

1. Санитарно-защитная зона.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. N 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. N 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Прибрежная защитная полоса.

В соответствии с **частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие».
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Водоохранная зона.

В соответствии с **частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Охранная зона линий электропередачи.

В соответствии с **Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс).

В соответствии с "**СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы**", утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002, в первом поясе зон санитарной охраны устанавливаются следующие ограничения.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)

В соответствии с **Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»**, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированными в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399, на территории II пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины не допускаются:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

7. Санитарно-защитная зона кладбищ.

В соответствии с **Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11»** в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

- строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

8. Охранная зона магистрального газопровода

Согласно **Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61):**

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций ка-тодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубо-проводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные ра-боты;

- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.
- В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
- а) возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жи-лыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
 - б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
 - в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, разме-щать сады и огороды;
 - г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных рабо-тах;

- е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с со-блюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

9. Границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.ст. 34 - 38 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на со-пряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйст-венной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

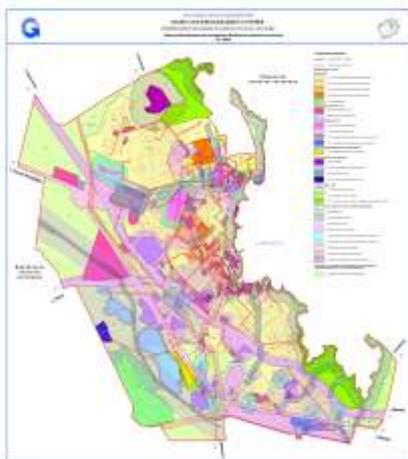
Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Рос-сийской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроитель-ные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов куль-турного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным орга-ном охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памят-ника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйствен-ной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объ-екта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

10. Зона затопляемости.

В соответствии с частью 4 статьи 67 Водного кодекса Российской Федерации на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.



СОДЕРЖАНИЕ

Нормативная документация	
Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 № 226 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 25.12.2018 №194».....	1-22
Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 № 227 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 18.11.2014 № 245».....	22
Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 № 228 «О внесении изменений в Генеральный план Валдай-	22-118

ского городского поселения».....	
Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 № 229 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения».....	118-168

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 49 (333) от 30.10.2019
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)
 Выходит по пятницам. Объем 169 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.