

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области сообщает о результатах проведения открытых аукционов: по продаже земельного участка, аукционов на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки, утвержденных Протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 03 ноября 2017 года, протоколом о результатах торгов от 07 ноября 2017 года и назначенных на 07 ноября 2017 года.

Аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся, предметом аукциона являлся земельный участок из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0104003:32, площадью 3979 кв.м, разрешенное использование – озеленение территории древесными, кустарниковыми и травянистыми растениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, переулок Дворецкий переезд, земельный участок 8 б. Начальная цена продажи земельного участка 296650 (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Единственный участник аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «ТЗП ДВЕ СТОЛИЦЫ».

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0101034:77, площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования – непродовольственные магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,

Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Песчаная, земельный участок 48в. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 100000 (Сто тысяч) рублей. Единственный участник аукциона – Высылайкин Константин Константинович;

с кадастровым номером 53:03:0619010:176, площадью 2707 кв.м, разрешенное использование – для строительства и эксплуатации парковки легковых автомобилей при мотеле для обслуживания транспорта отдыхающих и туристических фирм, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, ул.Совхозная. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 54140 (Пятьдесят четыре тысячи сто сорок) рублей. Единственный участник аукциона – Богданова Екатерина Сергеевна;

с кадастровым номером 53:03:1513002:546, площадью 1274 кв.м, разрешенное использование – для размещения автостоянки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с.Яжелбицы, ул.Усадьба. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 25480 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей. Единственный участник аукциона – Богданова Екатерина Сергеевна.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок признан состоявшимся, предметом аукциона являлся земельный участок из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:1420001:22, площадью 20379 кв.м, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д.Шуя, земельный участок 1 а. Цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 397039 (Триста девяносто семь тысяч тридцать девять) рублей 96 копеек. Победитель аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Валдайское подворье».

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи, договора аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки заключаются с единственными участниками аукциона по начальной цене предмета аукционов.

Организатором аукционов являлся комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 409.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 03.11.2017 № 2266

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 08.10.2015 №1476:

1.1. Изложить третий абзац 2 пункта 2.3.2 в редакции:

«Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Изложить пункт 2.6.1 в редакции:

«2.6.1. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) представляет:

2.6.1.1. Заявление о переводе помещения;

2.6.1.2. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2.6.1.3. План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

2.6.1.4. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

2.6.1.5. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).»;

1.3. Изложить пункт 2.7.1 в редакции:

« 2.7.1. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 2.6.1.3 и 2.6.1.4 административного регламента, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1.2 пункта 2.6.1 административного регламента. Для рассмотрения заявления о переводе помещения орган, осуществляющий перевод помещений, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

2.7.1.1. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2.7.1.2. План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

2.7.1.3. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

1.4. Изложить пункт 2.10.2 в редакции;

«2.10.2. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

2.10.2.1. Непредставления определенных пунктом 2.6.1 административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2.10.2.2. Поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с пунктом 2.6.1 административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с пунктом 2.6.1 и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2.10.2.3. Представления документов в ненадлежащий орган;

2.10.2.4. Несоблюдения предусмотренных [статьей 22](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\ЖКХ\ТУПИЧИНА\О%20внесеннии%20изменений%20в%20регламент%201476.doc#Par404) Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения;

2.10.2.5. Несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.»;

1.5. Дополнить пункт 3.5.4 словами следующего содержания:

«Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. Изложить пункт 3.5.5 в редакции:

«3.5.5 Орган, осуществляющий перевод помещений, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в [части 4](consultantplus://offline/ref=3DFB5CA1A4DD2BA4E25B8D8FD0704083A7F4711AACD25CC34E4CE254BC0D523582FC37BF659152F3sDo7L) статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации решений о переводе или об отказе, выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие одного из указанных решений. В случае представления заявления о переводе помещения через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем. Орган, осуществляющий перевод помещений, одновременно с выдачей или направлением заявителю данного документа информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.»;

1.7. Дополнить пункт 3 подпунктом 3.6 следующего содержания:

« 3.6. Уполномоченный орган обязан направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов): о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке).».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я.Рудина**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 07.11.2017 № 2273

**О внесении изменений в муниципальную программу «Газификация Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Газификация Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804:

1.1. Изложить строку 1.1.1 пункта 3 паспорта муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевых показателей | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1.1.1. | Показатель 1. Разработка проектно- сметной документации для строительства газопровода (км.) | 0 | 0,6 | 0,7 |

1.2. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс.руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования | | | | |
| бюджет городского поселения | областной бюджет | федеральный бюджет | внебюджетные средства | всего |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 60,0 | 0 | 0 | 0 | 60,0 |
| 2019 | 70,0 | 0 | 0 | 0 | 70,0 |
| Всего | 130,0 | 0 | 0 | 0 | 130,0 |

1.3.Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я.Рудина**

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 07.11.2017 № 2273

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Задача 1. Газификация территории Валдайского городского поселения | | | | | |  | |
| 1.1. | Разработка проектно-сметной документации для строительства газопровода на территории Валдайского городского поселения | Администрация Валдайского муниципального района | 2017-2019  годы | 1.1.1 | бюджет Валдайского городского поселения | 0,00 | 60,00 | 70,0 |

ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменения в Структуру Администрации Валдайского муниципального района**

**Принято Думой муниципального района 09 ноября 2017 года.**

На основании областного закона от 25.10.2017 №180-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА**:

1. Внести изменение в Структуру Администрации Валдайского муниципального района, утвержденную решением Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2017 № 90, дополнив раздел 3 пунктом 3.14. в редакции:

«3.14. Отдел записи актов гражданского состояния».

2. Решение вступает в силу с 01.01.2018.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Главы администрации**  **муниципального района О.Я.Рудина**  «09» ноября2017 года №171 | **Председатель Думы Валдайского муниципального**  **района В.П.Литвиненко** |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| **Нормативные документы** |  |
| Постановление Администрации муниципального района от 03.11.2017 № 2266 **«**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» | 1-2 |
| Постановление Администрации муниципального района от07.11.2017 № 2273 **«**О внесении изменений в муниципальную программу «Газификация Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы» …………………………………………………………………………………… | 2 |
| Решение Думы Валдайского муниципального района от 09.11.2017 №171 «О внесении изменения в Структуру Администрации Валдайского муниципального района» ……………………………………………………………………………………………………………………………………… | 2-3 |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 50 (206) от 10.11.2017

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл,, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 2-36-01 (доб. 139)

Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.