**СООБЩЕНИЕ**

 **53 (209) от 27 ноября 2017 года**

В связи с допущенной технической ошибкой в публикации постановления Администрации Валдайского муниципального района № 2266 от 03.11.2017 («Валдайский Вестник» от 10.11.2017 № 50 (206) читать пункт 1.7. в редакции: «1.7. Дополнить пункт 3 подпунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Уполномоченный орган обязан направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов): о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке).».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Валдайском городском поселении**

**Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 27 ноября 2017 года.**

 Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в Положение о бюджетном процессе в Валдайском городском поселении, утвержденном решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.03.2016 года № 34:

 1.1.Статью 8 пункт 2 абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Основных направлениях бюджетной и налоговой политики;

 1.2.Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Основные направления бюджетной и налоговой политики

Основные направления бюджетной и налоговой политики на очередной финансовой год и плановый период включают в себя:

1) цели и задачи бюджетной политики на очередной финансовый год и плановый период;

2) основные подходы к формированию бюджета городского поселения на очередной финансовый год и плановый период;

3) приоритеты политики расходования бюджетных средств городского поселения;

4) изменения в налоговой политике области на очередной финансовый год и плановый период;

5) предлагаемые ставки налогов»;

 1.3.Статью 14 пункт 1 абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Основные направления бюджетной и налоговой политики на очередной финансовый год и плановый период».

 2. Приостановить до 1 января 2019 года действие абзаца 7 пункта 1 статьи 12.

 3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава Валдайского городского поселения, председатель**

**Совета депутатов Валдайского городского поселения В.П.Литвиненко**

«27» ноября2017 года № 121

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 20.11.2015 № 15**

**Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 27 ноября 2017 года.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 и пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании представленных ходатайств: Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 20.11.2015 № 15 «Об установлении земельного налога на территории Валдайского городского поселения и утверждении Положения о земельном налоге на территории Валдайского городского поселения» (далее – Решение), заменив слова «31 декабря 2017 года» на «31 декабря 2018 года»

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского городского поселения, председатель**

**Совета депутатов Валдайского городского поселения В.П.Литвиненко**

«27» ноября2017 года №122

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении на 2018 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки в Валдайском городском поселении**

**Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 27 ноября 2017 года.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 N 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить на 2018 год прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки в Валдайском городском поселении, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Решение вступает в силу с 01.01.2018.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава Валдайского городского поселения, председатель**

**Совета депутатов Валдайского городского поселения В.П.Литвиненко**

«27» ноября2017 года № 123

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2017 № 123

Коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки в Валдайском городском поселении на 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное использование земельных участков,** **категория земель** | **Коэффициент (процент от кадастровойстоимости земельного участка)** |
| 1. Земли населённыхпунктов  | Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество:г.Валдай;с.Зимогорье | 0,51 |
| Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования | 0,3  |
| Индивидуальное жилищное строительство:г.Валдай;с.Зимогорье | 0,51 |
| Для размещения индивидуальных гаражей | 2 |
| Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей и благоустройства, в том числе:земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, парками, скверами, садами | 1 |
| Временные сооружения:киоски, павильоны;рынкималые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.) | 100 3 15 |
| Стоянки автотранспорта | 70  |
| Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм, а также их проектирование и строительство | 10  |
| Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство | 3,5  |
| Склады, а также их проектирование и строительство | 1,5 |
| Автозаправочные станции, автозаправочные комплексы, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство:г.Валдай;с.Зимогорье | 35 |
| Строительство многоквартирных жилых домов  | 1  |
| Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом | 10  |
| Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 3 |
| Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство | 3,5 |
| Объекты промышленности, производства товаров народного потребления, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 1,5 |
| Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительствог.Валдай;с.Зимогорье | 1,55  |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов)  | 600 |
| Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства, типографий (кроме линейных объектов):под объектами банно-прачечного хозяйства, типографий; под прочими объектами жилищно-коммунального хозяйства | 0,12,5 |
| иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов | 1,5 |
| 2.Земли вне населённых пунктов | Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства (кроме линейных объектов)  | 2,5 |

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

**О согласовании проекта указа Губернатора Новгородской области «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новгородской области на 2018 год»**

**Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения 27 ноября 2017 года**

 В соответствии с Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, Совет депутатов Валдайского городского поселения **РЕШИЛ:**

 1.Согласовать проект указа Губернатора Новгородской области «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новгородской области на 2018 год».

2.Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава Валдайского городского поселения, председатель**

**Совета депутатов Валдайского городского поселения В.П.Литвиненко**

«27» ноября2017 года № 126

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 27.11.2017 № 2442

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем (коммерческий)**

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить и ввести в действие прилагаемый размер платы за наем (коммерческий) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Валдайского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.10.2015 №1591 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем (коммерческий) на территории Валдайского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 27.11.2017 № 2455

**Об установлении тарифа на услуги по вывозу бытовых стоков муниципальному унитарному предприятию Валдайского городского поселения «Домоуправление»**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Валдайского городского поселения и решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.08.2017 № 111 «Об утверждении Положения о порядке установления тарифов (цен) на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями Валдайского городского поселения» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить тариф на услуги по вывозу бытовых стоков для потребителей муниципального унитарного предприятия Валдайского городского поселения «Домоуправление» в размере 202 руб.38 коп. за 1 куб.м с 1 декабря 2017 года.

 2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Сообщение о технической ошибке …………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| **Нормативные документы** |  |
| Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2017 №121 «О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Валдайском городском поселении» ……………………………………………………………………………………………………………………….. | 1 |
| Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2017 №122 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 20.11.2015 № 15» ……………………………………………………………………………………………………….. | 1 |
| Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2017 №123 «Об утверждении на 2018 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки в Валдайском городском поселении» ……………………………………………………………………………………………………………….. | 1-2 |
| Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2017 №126 «О согласовании проекта указа Губернатора Новгородской области «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новгородской области на 2018 год»………………………………………………………………………………. | 2 |
| Постановление Администрации муниципального района от 27.11.2017 № 2442 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем (коммерческий)» ……………………………………………………………………………………………………………………. | 2-3 |
| Постановление Администрации муниципального района от 27.11.2017 № 2455 «Об установлении тарифа на услуги по вывозу бытовых стоков муниципальному унитарному предприятию Валдайского городского поселения «Домоуправление» …………………………………………….. | 3 |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 53 (209) от 27.11.2017

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл,, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 2-36-01 (доб. 139)

Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.