**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявлений о предоставлении в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение (в районе д.Варницы), площадью 40468 кв.м, (ориентир: контура № 1 и № 2 земельного участка расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 53:03:1524001:43, контур № 3 земельного участка расположен в восточной части земельного участка с кадастровым номером 53:03:1524001:43) для целей растениеводства;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение (в районе д.Варницы), площадью 43231 кв.м, (ориентир: контура № 1 земельного участка примыкает к северной части земельного участка с кадастровым номером 53:03:1524001:43, контур № 2 земельного участка расположен между контурами земельного участка с кадастровым номером 53:03:1524001:58, расположенными в южной части земельного участка, контур № 3 земельного участка примыкает к юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 53:03:1527001:17, контур № 4 земельного участка расположен ориентировочной в 30 м от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1527001:23 в северо-западном направлении) для целей растениеводства.

Граждане (индивидуальные предприниматели, имеющие вид деятельности КФХ) или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 09.01.2019 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, тел.: 8 (816-66) 2-18-19, и Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00, по четвергам до 15 часов 30 минут) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений продажа земельного участка осуществляется с аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области сообщает о результатах проведения открытых аукционов: по продаже земельного участка, аукционов на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки, утвержденных Протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона от 30 ноября 2018 года, протоколом о результатах торгов от 03 декабря 2018 года и назначенных на 03 декабря 2018 года.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

кадастровый номер 53:03:0102002:182, площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Молодёжная, земельный участок 20, разрешенное использование – гостиницы и иные объекты временного проживания. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 248689 (Двести сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей. Единственный участник аукциона – Коржавин Владимир Юрьевич;

кадастровый номер 53:03:0105047:138, площадью 22776 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Выскодно 2, земельный участок 19, разрешенное использование – промышленные предприятия I-V классов опасности. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 726103

(Семьсот двадцать шесть тысяч сто три) рубля. Единственный участник аукциона – ООО «Газпром газомоторное топливо»;

кадастровый номер 53:03:0101002:19, площадью 276 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Мелиораторов, разрешенное использование – для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год - 10759 (Десять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей. Единственный участник аукциона – ООО «ПАРТНЕРСТРОЙ».

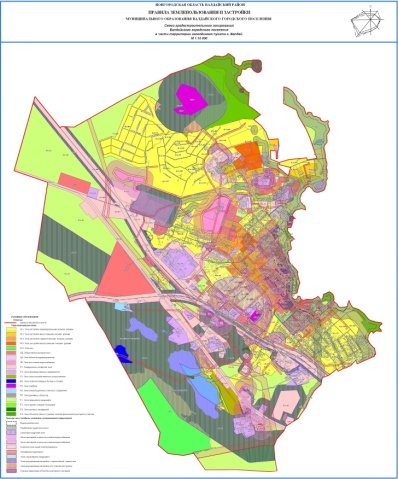
Аукцион по продаже земельного участка признан состоявшимся, предметом аукциона являлся земельный участок из земель населенных пунктов:

кадастровый номер 53:03:0103010:530, площадью 300 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Победы, земельный участок 89а, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи за земельный участок - 86887 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей. Победитель аукциона – Агаев Камран Аллахверди оглы.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки заключаются с единственными участниками аукциона по начальной цене предмета аукционов.

Организатором аукционов являлся комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 409.

****

**Правила землепользования и застройки Валдайского городского**

**поселения в части территории г.Валдай(с изменениями)**

**Содержание**

[ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 4](#_Toc369853521)

[ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4](#_Toc369853522)

[ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc369853523)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4](#_Toc369853524)

[Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил 7](#_Toc369853525)

[Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки 8](#_Toc369853526)

[Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 9](#_Toc369853527)

[Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 9](#_Toc369853528)

[Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ 9](#_Toc369853529)

[ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ 9](#_Toc369853530)

[Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9](#_Toc369853531)

[Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам 10](#_Toc369853532)

[ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 11](#_Toc369853533)

[Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов 11](#_Toc369853534)

[Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 13](#_Toc369853535)

[ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 14](#_Toc369853536)

[Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14](#_Toc369853537)

[Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15](#_Toc369853538)

[Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15](#_Toc369853539)

[ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 16](#_Toc369853540)

[Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство 16](#_Toc369853541)

[Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20](#_Toc369853542)

[ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 22](#_Toc369853543)

[Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории 22](#_Toc369853544)

[ГЛАВА VII. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 23](#_Toc369853545)

[Статья 16. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 23](#_Toc369853546)

[Статья 17. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на обсуждение публичных слушаний, общественных обсуждений 23](#_Toc369853547)

[Статья 18. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки 24](#_Toc369853548)

[Статья 19. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 24](#_Toc369853549)

[Статья 20. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории 25](#_Toc369853550)

[ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26](#_Toc369853551)

[Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 26](#_Toc369853552)

[ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 28](#_Toc369853553)

[ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 29](#_Toc369853554)

[Статья 22. Виды территориальных зон: 29](#_Toc369853555)

[Статья 23. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам 30](#_Toc369853556)

[Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 68](#_Toc369853557)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения (далее – Правила землепользования и застройки) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и Уставом Валдайского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

# ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

# ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:
2. **Вспомогательные виды разрешенного использования** – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
3. **Водоохранная зона** — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
4. **Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
5. **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
6. **Градостроительный регламент** — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;
7. **Документация по планировке территории** – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
8. **Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
9. **Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
10. **Зоны с особыми условиями использования территорий** – зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
11. **Капитальный ремонт** – для целей настоящих Правил землепользования и застройки под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, и при этом не производится изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
12. **Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
13. **Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
14. **Межевание земельного участка -** мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;
15. **Недвижимость** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
16. **Объект индивидуального жилищного строительства –** отдельно стоящийжилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
17. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
18. **Основные виды разрешенного использования** — виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.
19. **Правила землепользования и застройки –** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
20. **Прибрежные защитные полосы** – территории установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
21. **Проектная документация** — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

**Публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

**Разрешение на строительство** — документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

**Реконструкция (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

1. **Санитарно-защитная зона –** специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.
2. **Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.
3. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
4. **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
5. **Территориальное планирование –** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
6. **Территории общего пользования –** территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
7. **Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=73283;fld=134;dst=100093) Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);
8. **Условно разрешенные виды использования** – виды использования, которые допустимы при соблюдении определенной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры получения соответствующего разрешения, с проведением публичных слушаний;
9. **Частный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное догово­ром между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество;
10. **Элементы благоустройства** – объекты декоративного и хозяйственного назначения, служащие для улучшения жизнедеятельности человека и обустройства окружающей среды (декоративное ограждение, беседки, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок, урны и мусоросборники, садово-парковая мебель, пандусы и лестницы и т.п.);

**Максимальный процент застройки** в границах земельного участка определяется, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**Коэффициентом застройки** является отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка(квартала).

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка(квартала, элемента планировочной структуры.

# Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил

1. 1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACF316BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации вводят в городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.
2. 2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:
3. - создание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
4. - создание условий для планировки территории поселения;
5. - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
6. - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. 3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
8. - проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
9. - формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
10. - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
11. - предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
12. - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
13. - внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.
14. 4. Настоящие Правила применяются наряду с:
15. - техническими регламентами, СанПиНами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
16. - иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
17. 5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

# Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

-часть I - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений";

-часть II - "Карта градостроительного зонирования поселения";

-часть III - "Градостроительные регламенты ".

Часть I Правил - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений " - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

— регулирование землепользования и застройки территории поселения органами местного самоуправления;

— изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

* предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
* подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;
* проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
* внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
* регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории поселения.

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки городского поселения;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

# Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

# Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ

# ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ

# Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. 1.Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. 2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
3. 3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).
4. 4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
5. 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
6. 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
7. 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.
8. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.
9. 5. Правовым актом главы поселения может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

# Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. 1. Объекты недвижимости, поименованные в [статье 6](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk35FI), а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
2. Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.
3. 2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.
4. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk35BI), [2 части 4 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk35AI) настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).
5. Указанные в [подпункте 3 части 4 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk355I) настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.
6. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

# ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

# Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. 1. На территории поселения вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования поселения. Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. В соответствии с градостроительным зонированием на территории поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* рекреационные зоны;
* зоны специального назначения;
* зоны сельскохозяйственного использования.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

* инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
* станции скорой медицинской помощи;
* опорные пункты охраны порядка;
* объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
* пожарные депо.

В градостроительном регламенте устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Максимальные размеры земельных участков распространяются на вновь выделяемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, образуемые путем объединения смежных земельных участков.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, отражены в статье 24 настоящих Правил.

На территории поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* прибрежная защитная полоса;
* водоохранная зона;
* санитарно-защитная зона;
* санитарно-защитная зона кладбищ;
* санитарно-защитная зона скотомогильников;
* охранная зона линий электропередачи;
* зона санитарной охраны источников водоснабжения (1пояс);
* зона санитарной охраны источников водоснабжения (2пояс);
* граница территорий объектов культурного наследия;
* 1,2 зона регулирования застройки;
* 3 зона регулирования застройки;
* зона охраняемого природного ландшафта;
* групповая охранная зона памятников истории, архитектуры и градостроительства.

11. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

# Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации городского поселения и сформирована для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании правового акта главы городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Комиссия:

* участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;
* рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;
* рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;
* информирует о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;
* проводит общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;
* организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
* решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства городского поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

2. По вопросам реализации и применения настоящих Правил иные органы:

* по запросу Комиссии предоставляют в ее адрес заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;
* по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

— участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

# ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

# Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством РФ.

# Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

3. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава городского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5. Данная услуга может предоставляться через многофункциональный центр и в электронном виде.

# Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства может являться документация по планировке территорий.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

5. На основании указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций Глава поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Данная услуга может предоставляться через многофункциональный центр и в электронном виде.

# ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

# Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство

1. 1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории или проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. 2. В границах городского поселения разрешение на строительство выдается уполномоченным органом.
3. Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти региона применительно к планируемому строительству, реконструкции на земельных участках:
4. - на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент (кроме земель общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, и линейных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности);
5. - которые определены для размещения объектов капитального строительства, необходимых для реализации нужд Российской Федерации, региона, для которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.
6. 3. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:
7. 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
8. 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) если строительство или реконструкция таких домов осуществляется без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации;
9. 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования ) если строительство или реконструкция таких домов осуществляется без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации;
10. 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
11. 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.
12. Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Изложение соответствующего правового акта Правительства Российской Федерации может включаться в приложение к настоящим Правилам.
13. 4. Застройщик утверждает проектную документацию и направляет заявление о предоставлении разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:
14. 1) правоустанавливающие документы на земельный участок(Только в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, иначе они запрашиваются органом местного самоуправления, в срок не позднее трёх рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.);
15. 2) градостроительный план земельного участка;
16. 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
17. - пояснительная записка;
18. - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением мест расположения зданий, строений, сооружений, подъездов, проходов, границ зон действия публичных и частных сервитутов;
19. - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных градостроительной документацией по планировке территории, применительно к линейным объектам;
20. - схемы, отображающие архитектурные решения;
21. - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
22. - проект организации строительства;
23. - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
24. 4) положительное заключение государственной экспертизы применительно к проектной документации объектов, предусмотренных [статьей 49](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B6B063k35CI) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
25. 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с законодательством и в порядке [статьи 26](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B66Ck35BI) настоящих Правил);
26. 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.
27. К заявлению может прилагаться также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5FE31432CDDDA82313A23221BB33EDCE3047D1F83F7I5I), [2](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5FE31432CDDDA82313A23221BB33EDCE3047D1F83F7I2I) и 5, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

1. 5. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:
2. 1) правоустанавливающие документы на земельный участок(Только в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, иначе они запрашиваются органом местного самоуправления, в срок не позднее трёх рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.);
3. 2) градостроительный план земельного участка;
4. 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
5. 4) описание объекта капитального строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5FE31432CDDDA82313A23221BB33EDCE3047D1F83F7I5I)и 2 запрашиваются органами, указанными в [абзаце первом части 7](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5FE31432CDDDA82313A23221BB33EDCE3047D1F83F7I4I) настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

1. 6. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в [частях 4](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B86Ck359I) и [5](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B86Dk35EI) настоящей статьи документов.
2. 7. Уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:
3. - проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;
4. - проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
5. - выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.
6. 8. Уполномоченные в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.
7. 9. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке.
8. 10. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.
9. 11. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.
10. 12. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
11. 1) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
12. 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
13. 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
14. 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
15. 5) иных случаях, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.
16. 13. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
17. 14. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на срок - десять лет.
18. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшими разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.
19. 15. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

16. Данная услуга может предоставляться через многофункциональный центр и в электронном виде.

# Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. 1. После завершения строительства и подписания акта приемки, застройщик или уполномоченное им лицо направляет в орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.
3. 2. В соответствии с [частью 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B862k35EI) Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:
4. 1) правоустанавливающие документы на земельный участок(Только в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, иначе они запрашиваются органом местного самоуправления, в срок не позднее трёх рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.);
5. 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории или проект межевания территории;
6. 3) разрешение на строительство;
7. 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
8. 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
9. 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
10. 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
11. 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
12. 9) заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;
13. 10) технический план объекта капитального строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5FE31432CDDDA82313A23221BB33EDCE3047D1F83F7I5I), 2, 3 запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

1. 3. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 2](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B96Ck358I) настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.
2. 4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:
3. - отсутствие документов, указанных в [части 2](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B96Ck358I) настоящей статьи;
4. - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
5. - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
6. - несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.
7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных [частью 18 статьи 51](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B6B06Fk354I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
8. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.
9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в орган, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
10. 5. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.
11. 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.
12. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.
13. 7. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

8. Данная услуга может предоставляться через многофункциональный центр и в электронном виде.

# ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

# Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются органами местного самоуправления.
3. Органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения правил землепользования и застройки.
4. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.
5. Решение о подготовке документации по планировке принимается Главой городского поселения по инициативе указанного органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в пункте 4 настоящей статьи.
6. Указанное решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети "Интернет". Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
8. Администрация городского поселения осуществляет проверку разработанной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. По результатам проверки Администрация городского поселения принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе Городского поселения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
10. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава Администрации городского принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам.
11. Администрация муниципального образования направляет Главе городского поселения подготовленную документацию по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
12. Глава городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
13. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава поселения принимает решение об утверждении указанной документации.
14. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".
15. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

# ГЛАВА VII. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# Статья 16. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Новгородской области и Уставом муниципального образования, другими нормативными правовыми актами.

# Статья 17. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания

1. Н общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- внесение изменений в Генеральный план поселения;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории.

2. Вопросами, выносимыми на общественное обсуждение или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы общественных обсуждений или публичных слушаний и вопросы, выносимые на обсуждение, отражаются в протоколах и заключениях о результатах слушаний.

**Статья 18. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводятся Комиссией по решению Главы городского поселения или муниципального района.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждения или публичных слушаний, участие в них заинтересованных лиц определяются нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

# Статья 19. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления соответствующего разрешения проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение.

Указанные сообщения отправляются не позднее чем через 10 (десять) дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них заинтересованных лиц определяются в соответствии с нормативным правовым актом органов местного самоуправления муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет 1 (один) месяц.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

7. На основании указанных рекомендаций Глава поселения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и в течение семи дней в отношении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении.

Указанное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте Администрации городского поселения (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, несет заинтересованное лицо.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения, решение о предоставлении ему разрешения принимается без проведения публичных слушаний.

**Статья 20. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории**

1. Утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения Главы Администрации городского поселения, производится только после обязательного рассмотрения их на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Глава Администрации городского поселения принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и организует их проведение.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, участие в них заинтересованных лиц определяются в соответствии с нормативным правовым актом органов местного самоуправления поселения с учетом положений настоящей статьи.

5. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию городского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Глава городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. В случае поступления документации по планировке территории после ее доработки, Глава поселения принимает решение об утверждении указанной документации.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации поселения (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

# ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой городского поселения.

Основаниями для рассмотрения Главой городского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского поселения.

Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

# ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

# ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

# Статья 22. Виды территориальных зон:

**Жилые зоны:**

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭАТЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.4. МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.5. ЗОНА ДАЧ

**Общественно-деловые зоны:**

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

**Производственные зоны:**

П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Зоны специального назначения:**

БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ

КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

РО. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

**Рекреационные зоны:**

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Р.3. ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Р.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

**Статья 23. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам**

**Жилые зоны:**

**Ж.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 3-х этажей;
2. жилые дома блокированной застройки, не выше 3-х этажей;
3. детские дошкольные учреждения;
4. ведение личного подсобного хозяйства;
5. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).
6. продовольственные магазины;
7. непродовольственные магазины;
8. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

**Условно разрешенные виды использования:**

1. многоквартирные дома не выше 3-х этажей;
2. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
3. рынки;
4. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
5. культовые сооружения;
6. общеобразовательные и специализированные школы;
7. административно-управленческие здания;
8. амбулаторно-поликлинические учреждения;
9. аптеки;
10. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
11. садоводство и огородничество;
12. детские площадки;
13. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
2. колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки;
3. индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства;
4. игровые площадки;
5. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
6. элементы благоустройства.
7. встроенные или отдельностоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
8. ограждения земельных участков;
9. отделение связи на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
10. отделение банков, осуществляющих прием коммунальных платежей на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
11. аптека на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
12. предприятия бытового обслуживания на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому (пошивочные ателье, мастерские по ремонту бытовых машин и приборов нормируемой площадью до 100 м2, мастерские по ремонту обуви нормируемой площадью до 100 м2, парикмахерские, мастерские по ремонту часов нормируемой площадью до 100 м2);
13. продовольственные магазины на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному дому (кроме магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м2 и специализированных рыбных и овощных магазинов);
14. непродовольственные магазины на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному дому (кроме специализированных магазинов, строительных, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов);
15. предприятия общественного питания на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты с числом мест не более 30);
16. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на первом или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
17. хозяйственные постройки;
18. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.), .

**Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1**

1. Для объектов индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.

1. Для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;

- максимальный размер земельного участка (приусадебный земельный участок) – 0,15 га;

- максимальный размер земельного участка (полевой земельный участок) – 2,00 га.

3. Предельные размеры земельных участков объектами малоэтажного жилищного строительства принимаются в расчете на 1000 чел.:

* для застройки без земельных участков - 10 га;
* для застройки с земельными участками - 20 га.

4. Для ведения огородничества минимальный размер земельного участка 0,01 га.

5. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.1**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Ж.1. не более 60 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%,

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы.

3. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

5. Минимальное расстояние до красных линий от построек на земельном участке:

* до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 5 м;
* до красных линий улиц от хозяйственных построек - 5м;
* до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3 м;
* до красных линий проездов от хозяйственных построек - 5м.

6. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 м2/чел.

7. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров до наиболее высокой части ограждения.

9. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 3 этажей.

10. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более 3,2 метров, до конька скатной кровли не более 4,5 метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 м2.

11. максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке.

**Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭАТЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья при повышении плотности использования территории.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей;
2. индивидуальные жилые дома;
3. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
4. общеобразовательные и специализированные школы;
5. внешкольные учреждения;
6. продовольственные магазины;
7. непродовольственные магазины;
8. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).
9. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
10. детские площадки;
11. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

**Условно разрешенные виды использования:**

1. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
2. гаражи;
3. бани;
4. отделения связи;
5. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
6. административно-управленческие здания;
7. амбулаторно-поликлинические учреждения;
8. аптеки;
9. продовольственные магазины;
10. непродовольственные магазины;
11. рынки;
12. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
13. культовые сооружения;
14. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
15. ветлечебницы, ветлаборатории;
16. площадки для выгула собак.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. временные гаражи для маломобильных групп населения;
2. колодцы для забора воды;
3. детские игровые площадки;
4. элементы благоустройства;
5. места парковки на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
6. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
7. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
8. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
9. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
10. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
11. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
12. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
13. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

**Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2**

1. Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2. принимаются в расчете на 1000 чел.:

* для застройки без земельных участков - 10 га;
* для застройки с земельными участками - 20 га.

2. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Ж.2. не более 60 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 25%.

2. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы; допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

5. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более двух этажей.

6. Объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 2 метров до наиболее высокой части ограждения.

**Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения с учетом ограничений накладываемых водоохраной зоной.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. жилые дома в 3-5 этажей;
2. индивидуальные жилые дома;
3. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
4. общеобразовательные и специализированные школы;
5. внешкольные учреждения;
6. профессионально-технические, средне специальные и высшие учебные заведения;
7. гостиницы;
8. продовольственные магазины;
9. непродовольственные магазины;
10. многоквартирные дома выше 5 этажей;
11. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
12. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
13. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
14. отделения связи;
15. аптеки;
16. детские площадки;
17. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.). 17. для размещения места стоянки такси.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
2. торговые комплексы и центры;
3. амбулаторно-поликлинические учреждения;
4. библиотеки, архивы;
5. музеи, выставки;
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоворительные сооружения;
7. бани, банно-оздоровительные комплексы;
8. административно-управленческие учреждения;
9. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
10. торговые павильоны и киоски;
11. культовые сооружения;
12. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
13. рынки.

**Вспомогательные виды разрешенного использовнаия:**

1. крытые плавательные бассейны на земельном участке ДДУ общего типа или специализированные;
2. крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ;
3. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
4. детские игровые площадки;
5. элементы благоустройства;
6. места парковки на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
7. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
8. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
9. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
10. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
11. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
12. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
13. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
14. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
15. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).
16. Встроенные или отдельно стоящие гаражи на земельном участке основного объекта.

**Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3.**

1. Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3. принимаются в расчете на 1000 чел.:

* при средней этажности жилой застройки 3 этажа - 10 га для застройки без земельных участков;
* при средней этажности жилой застройки 3 этажа - 20 га для застройки с земельными участками;
* при средней этажности жилой застройки от 4 до 5 этажей - 8 га.

2. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.3.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Ж.3. не более 70 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,4;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 70%,

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%,

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.

5. Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).

6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

7. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более трех этажей.

8. Объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1,5-1,8 метров до наиболее высокой части ограждения.

**Ж.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. многоквартирные жилые дома от 3-ёх до 7-и этажей включительно;
2. индивидуальные жилые дома;
3. детские дошкольные учреждения;
4. общеобразовательные школы;
5. внешкольные детские учреждения (музыкальные, художественные и хореографические школы и т.п.);
6. объекты розничной торговли (продовольственные и непродовольственные магазины;
7. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.);
8. продовольственные магазины;
9. непродовольственные магазины;
10. многоквартирные жилые дома до 5 этажей;
11. детские площадки;
12. комплексное освоение территории.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. многоквартирные дома выше 7 этажей;
2. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
3. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
4. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
5. детско-юношеские спортивные школы, клубы физической подготовки, спортивно технические школы;
6. торговые комплексы и центры;
7. отделения связи;
8. отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
9. амбулаторно-поликлинические учреждения;
10. аптеки;
11. гостиницы, мотели;
12. библиотеки, архивы;
13. музеи, выставки;
14. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
15. бани, банно-оздоровительные комплексы;
16. административно-управленческие учреждения;
17. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
18. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
19. торговые павильоны и киоски;
20. культовые сооружения;
21. площадки для выгула собак;
22. общественные туалеты;
23. открытые стоянки для хранения легковых автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. крытые плавательные бассейны на земельном участке дошкольных учреждений;
2. крытые плавательные бассейны на земельном участке;
3. открытые спортивно-физкультурные сооружения на земельном участке основного объекта;
4. детские игровые площадки на земельном участке основного объекта;
5. элементы благоустройства на земельном участке основного объекта;
6. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
7. места парковки на земельном участке основного объекта;
8. временные гаражи для маломобильных групп населения;
9. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
10. отделение банка на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
11. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
12. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
13. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому;
14. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому;
15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
16. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
17. площадки для сбора мусора;
18. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

**Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.4.**

1. Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.4. принимаются в расчете на 1000 чел.:

* при средней этажности жилой застройки от 3 до 7 этажей - 8 га.

2. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.4.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Ж.4. не более 60 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,4;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 50%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%.

2. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 7 этажей.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий должны быть не менее 5 м.

5. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более должны быть не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).

6. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

7. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более трех этажей.

**Ж.5. ЗОНА ДАЧ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. садоводство;
2. огородничество;
3. садовые дома;
4. дачи;
5. детские площадки;
6. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. коллективные овощехранилища;
2. торговые павильоны и киоски;
3. помещения администрации, охраны;
4. площадки для мусоросборников.
5. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. индивидуальные бани;
2. хозяйственные постройки;
3. теплицы, оранжереи;
4. надворные туалеты;
5. емкости для хранения воды;
6. колодцы глубиной для забора воды;
7. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.5.

1. Для ведения садоводства:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

2. Для ведения огородничества:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

3. Для объектов дачного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,10 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж.5.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Ж.5. не более 60 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть:

* от жилого строения (или дома) – 3 м;
* от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
* от других построек – 1 м;
* от зданий и сооружений общего пользования – 4 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м;
* от кустарника – 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красной линии улиц и проездов должны быть:

* от жилого строения или жилого дома до красной линии улиц – 5 м;
* от жилого строения или жилого дома до красной линии проездов – 3 м;
* от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

5. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

6. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

7. Здания и сооружения общего пользо­вания должны отстоять от границ садовых уча­стков не менее чем на 4 м.

8. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов садоводства, огородничества и дачного строительства, не должна превышать 13 метров от планировочной отметки земли наиболее высокой части этих объектов капитального строительства.

9. Земельные участки под садоводства, огородничества и дачного строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

**Общественно-деловые зоны:**

**ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных, культурных и иных учреждений.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. юридические консультации;
7. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
8. отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
9. аптеки;
10. кредитно-финансовые учреждения;
11. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории, танцевальные залы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
12. центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения;
13. компьютерные центры;
14. интернет-кафе;
15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
16. гостиницы и иные объекты временного проживания;
17. библиотеки, архивы;
18. музеи, выставочные залы;
19. бани, банно-оздоровительные комплексы;
20. комбинаты бытового обслуживания населения;
21. торговые павильоны и киоски;
22. продовольственные магазины;
23. непродовольственные магазины;
24. торговые комплексы и центры;
25. амбулаторно-поликлинические учреждения;
26. фельдшерско-акушерские пункты;
27. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
28. культовые сооружения;
29. рынки;
30. стоянки автомобильного транспорта;
31. детские площадки;
32. объекты бытового и косметологического обслуживания (фотоателье, парикмахерские, салоны красоты в т.ч. с помещениями для оздоровительных процедур).
33. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
34. объекты жилищного строительства.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
2. общественные туалеты;
3. гаражи;
4. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
5. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банка на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
8. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
9. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
10. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
11. элементы благоустройства;
12. места парковки легковых автомобилей;
13. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 |
| **Учреждения народного образования** | | |
| Детские дошкольные учреждения | При вместимости яслей-садов, на 1 место:  до 100 мест – 40 м2,  св. 100 – 35 м2;  в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м2.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %. | Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м2 на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа. |
| Общеобразовательные школы | При вместимости общеобразовательной школы, учащихся\*:  св. 40 до 400 - 50 м2 на 1 учащегося  св. 400 до 500 - 60 м2  св. 500 до 600 - 50 м2  св. 600 до 800 - 40 м2  св. 800 до 1100 - 33 м2  св. 1100 до 1500 - 21 м2  св. 1500 до 2000 - 17 м2  св. 2000 - 16 м2 | Размеры земельных участков школ могут быть:  на 20 % – в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона  \* При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы. |
| Школы-интернаты | При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся:  св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося  св. 300 до 500 - 65 м2  500 и более - 45 м2 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га. |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат \* | Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га | Авто- трактородром следует размещать вне жилой территории  \* В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на жилой территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Средние специальные и профессионально- технические учебные заведения | При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся:  до 300 - 75 м2 на 1 учащегося  св. 300 до 900 - 50–65 м2  св. 900 до 1600 - 30–40 м2  При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:  от 1500 до 2000 на 10%  св. 2000 до 3000 на 20%  св. 3000 на 30% | Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 % – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств,  полигонов и авто- тракторо-дромов в указанные размеры не входят. |
| Высшие учебные заведения | Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:  университеты, вузы технические – 4-7;  сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;  институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование;  спортивная зона – 1-2;  зона студенческих общежитий – 1,5-3. | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | |
| Магазины | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 - 0,4–0,6 га на объект  св. 6 до 10 - 0,6–0,8 га  св.10 до 15 0,8–1,1 га  св.15 до 20 1,1–1,3 га  Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.:  до 1 - 0,1–0,2 га на объект  св. 1 до 3 - 0,2–0,4 га  св. 3 до 4 - 0,4–0,6 га  св. 5 до 6 - 0,6–1,0 га  св. 7 до 10 - 1,0–1,2 га |  |
| Предприятия торговли | до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади  св. 250 до 650 - 0,08–0,06 га  св. 650 до 1500 - 0,06–0,04 га  св. 1500 до 3500 - 0,04–0,02 га  св. 3500 - 0,02 га |  |
| Рыночные комплексы | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:  14 м2 – при торговой площади до 600 м2  7 м2 – св. 3000 м2 |  |
| Предприятия общественного питания | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 0,2–0,25 га  св. 50 до 150 - 0,2–0,15 га  св.150 - 0,1 га |  |
| **Предприятия коммунально-бытового обслуживания** | | |
| Предприятия бытового обслуживания | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10–50 мест - 0,1–0,2 га  50–150 мест - 0,05–0,08 га  св. 150 мест - 0,03–0,04 га |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | 0,52–1,2 га на объект |  |
| Прачечные | 0,1–0,2 га на объект |  |
| Фабрики-прачечные | 0,5–1,0 га на объект |  |
| Химчистки самообслуживания | 0,1–0,2 га на объект |  |
| Фабрики-химчистки | 0,5–1,0 га на объект |  |
| Бани | 0,2–0,4 га на объект |  |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации,**  **кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | |
| Отделения связи микрорайона, жилого района | Для обслуживаемого населения, групп: IV–V (до 9 тыс. чел.) - 0,07–0,08 га  III–IV (9–18 тыс. чел.) - 0,09–0,1 га  II–III (20-25 тыс. чел.) - 0,11–0,12 га |  |
| Отделения связи поселка, сельского поселения | Для обслуживаемого населения групп:  V–VI (0,5–2 тыс. чел.) - 0,3–0,35 га  III–IV (2–6 тыс. чел.) - 0,4–0,45 га |  |
| Отделения банков | 0,2 га на объект при 2 операционных кассах  0,5 га на объект при 7 операционных кассах |  |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 0,05 га на объект при 3 операционных местах  0,4 га на объект при 20 операционных местах |  |
| Организации и учреждения управления | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  44–18,5 м2 при этажности 3–5 |  |
| Городские, районные органы власти | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  54–30 м2 при этажности 3–5 |  |
| Поселковые и сельские органы власти | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  60–40 м2при этажности 2–3 |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  30–15 м2 при этажности 2–5 |  |
| Районные (городские народные суды) | 0,15 га на объект – при 1 судье  0,4 га - при 5 судьях  0,3 га - при 10 членах суда  0,5 га - при 25 членах суда |  |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона | 0,3 га на объект |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации жилого района | 1,0 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья | 0,01 га на объект |  |
| Гостиницы | При числе мест гостиницы, м2 на 1 место:  от 25 до 100–55 м2  св. 100 до 500–30 м2 |  |

Примечания:

1. Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны ОД.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны ОД. не более 80 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,8;

- Максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

**ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. амбулаторно-поликлинические учреждения;
2. стационары;
3. больничные комплексы;
4. госпитали общего типа и специализированные;
5. интернаты для престарелых;
6. интернаты, приюты для детей и подростков;
7. профилактории, санатории, дома отдыха;
8. аптеки;
9. станции скорой медицинской помощи;
10. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. административно-управленческие учреждения;
2. культовые объекты;
3. торговые павильоны и киоски;
4. торговые комплексы и центры;
5. сооружения связи, радиовещания и телевидения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. аптеки на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
3. встроенно-пристроенный или подземный гараж к основному объекту;
4. элементы благоустройства;
5. места парковки легковых автомобилей;
6. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратко-временного пребывания (много-профильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | При мощности стационаров, коек:  до 50 - 150 м2 на 1 койку  св. 50 до 100 - 150–100 м2 на 1 койку  св. 100 до 200 100–80 м2  св. 200 до 400 80–75 м2  св. 400 до 800 75–70 м2  св. 800 до 1000 70–60 м2  св. 1000 - 60 м2 | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.  При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.  В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | При мощности стационаров, коек:  до 50 300 м2 на 1 койку  св. 50 до 100 - 300–200 м2  св. 100 до 200 - 200–140 м2  св. 200 до 400 - 140–100 м2  св. 400 до 800 - 100–80 м2  св. 800 до 1000 - 80–60 м2  св. 1000 - 60 м2 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | встроенные: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га  отдельностоящие: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | 0,2 га |  |
| Аптеки | для групп: I–II - 0,3 га или встроенные  III–V - 0,25 га  VI–VIII - 0,2 га |  |
| Молочные кухни | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Встроенные |  |
| Психоневроло-гические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | При вместимости интернатов, мест:  до 200 125 м2 на 1 место  св. 200 до 400 - 100 м2  св. 400 до 600 - 80 м2 |  |
| Санатории (без туберкулезных) | 125–150 м2 на 1 место | Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон. |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 145–170 м2 на 1 место |
| Санатории-профилактории | 70–100 м2 на 1 место | В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%. |
| Санаторные детские лагеря | 200 м2 на 1 место |  |
| Дома отдыха (пансионаты) | 120–130 м2 на 1 место |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 140–150 м2 на 1 место |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 140–160 м2 на 1 место |  |
| Курортные гостиницы | 65–75 м2 на 1 место |  |
| Детские лагеря | 150–200 м2 на 1 место |  |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | 175–200 м2 на 1 место |  |
| Дачи дошкольных учреждений | 120–140 м2 на 1 место |  |
| Туристские гостиницы | 50–75 м2 на 1 место |  |
| Туристские базы | 65–80 м2 на 1 место |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 95–120 м2 на 1 место |  |
| Мотели | 75–100 м2 на 1 место |  |
| Кемпинги | 135–150 м2 на 1 место |  |
| Приюты | 35–50 м2 на 1 место |  |

Примечания:

1. Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны ЗД.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны ЗД. не более 80 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,8;

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

**Производственные зоны:**

**П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА**

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады;
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
6. автобусные, парки до 300 машин;
7. парки грузового автомобильного транспорта до 300 машин;
8. таксопарки;
9. гаражи;
10. автозаправочные станции;
11. авторемонтные предприятия с количеством постов не более 10;
12. издательства и редакционные офисы с типографиями;
13. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
14. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
15. пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
16. питомники растений для озеленения территорий общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
17. кредитно-финансовые учреждения;
18. отделения связи;
19. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
20. магазины оптовой торговли;
21. рынки;
22. предприятия бытового обслуживания;
23. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
24. мойки легковых автомобилей;
25. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
2. продовольственные магазины;
3. непродовольственные магазины;
4. торговые павильоны и киоски;
5. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
6. культовые сооружения;
7. аптеки;
8. ветеринарные лечебницы;
9. предприятия и производства III-V класса опасности;
10. объекты оборонного назначения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
9. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
10. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
12. элементы благоустройства;
13. общественные туалеты;
14. места парковки легковых автомобилей;
15. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

Нормативный размер участка предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок коммунально-складских предприятий (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны П.1.

**Предельные размеры земельных участков в зоне П.1.**

-минимальный размер земельного участка- 0,0005 га;

-максимальный размер земельного участка – 5га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны П.1.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны П.1. не более 80 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,6;

- Максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- Максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- Максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- Максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- Максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли - 60%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

5. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

6. Предельные размеры земельного участка для строительства и эксплуатации одного гаража: минимальные -10 кв.м., максимальные 150 кв.м.

**П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. промышленные предприятия I - V классов опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства I - V классов опасности;
3. производства строительной промышленности I - V классов опасности;
4. производства по обработке древесины I - V классов опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности I - V классов

опасности;

1. производства по обработке животных продуктов I - V классов опасности;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
4. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
5. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
6. издательства и редакционные офисы с типографиями;
7. склады;
8. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
9. автобусные, парки;
10. парки грузового автомобильного транспорта;
11. таксопарки;
12. гаражи;
13. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
14. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
15. мойки легковых автомобилей;
16. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. непродовольственные магазины;
2. продовольственные магазины;
3. торговые павильоны и киоски;
4. культовые сооружения;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;
4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
5. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
6. элементы благоустройства;
7. места парковки легковых автомобилей;
8. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.).

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок производственных предприятий (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны П.2.

**Предельные размеры земельных участков в зоне П.2.**

-минимальный размер земельного участк а- 0,05 га;

-максимальный размер земельного участка – 5 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны П.2.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны П.2. не более 80 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,8;

- Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль производства, предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
| 1 | 2 |
| Химическая промышленность | 28-50 |
| Энергетика | 21-38 |
| Автопром | 50-55 |
| Целлюлозно-бумажные производства | 35-40 |
| Нефтепереработка | 32-55 |
| Газовая промышленность | 25-45 |
| Электротехнические производства | 45-85 |
| Радиотехнические производства | 50-60 |
| Химико-фармацевтические производства | 32-40 |
| Местная промышленность | 52-74 |
| Металлургия | 25-50 |
| Цветная металлургия | 38-45 |
| Машиностроение | 50-52 |
| Химическое машиностроение | 50-55 |
| Станкостроение | 50-60 |
| Приборостроение | 30-55 |
| Сельскохозяйственного машиностроения | 52-56 |
| Строительно-дорожное машиностроение | 50-63 |
| Производство оборудования | 55-57 |
| Производство строительных материалов | 27-63 |
| Лесная промышленность | 20-53 |
| Текстильные производства | 45-60 |
| Легкая промышленность | 27-60 |
| Пищевая промышленность | 33-55 |
| Молочная промышленность | 36-45 |
| Заготовки | 40-42 |
| Издательская деятельность | 50 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | 27-65 |
| Автобусные, парки | 50-60 |
| Парки грузового автомобильного транспорта | 45-50 |
| Таксопарки | 52-58 |
| Гаражи | 50-70 |
| Станции технического обслуживания автомобилей | 20-40 |
| Автозаправочные станции | 13-16 |
| Ремонт техники | 35-60 |
| Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |
| Водное хозяйство | 50 |

**Примечания:**

1. Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

2. Данные приведены в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

5. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

**СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. личные подсобные хозяйства;
2. пашни;
3. многолетние насаждения;
4. пастбища;
5. сенокосы;
6. садоводство, огородничество;
7. объекты дачного строительства;
8. хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных;
9. скотоводческие и птицеводческие фермы и комплексы;
10. зверофермы;
11. питомники;
12. овощехранилища;
13. зернохранилища;
14. объекты, связанные с обработкой сельскохозяйственного сырья для хранения;
15. конюшни;
16. теплицы, парники;
17. парки сельхозтехники;
18. склады удобрений;
19. сооружения для заготовки и складирования сельскохозяйственного сырья;
20. иные объекты сельскохозяйственного назначения;
21. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. инженерные коммуникации;
2. внутрихозяйственные дороги;
3. лесозащитные полосы;
4. пруды;
5. вспомогательные хозяйственные и бытовые постройки и строения;
6. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Предельные размеры земельных участков в зоне СХ.**

1. Для ведения садоводства:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.

2. Для ведения огородничества:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.

3. Для дачного строительства:

- минимальный размер земельного участка - 0,10 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

4. Нормативный размер участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок производственных предприятий (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны СХ.

5. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны СХ.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны СХ. не более 60 %;(таблица 4)

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,6;

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
| 1 | 2 |
| Крупного рогатого скота | 38-55 |
| Свиноводческие | 35-50 |
| Овцеводческие | 45-60 |
| Козоводческие | 55-59 |
| Коневодческие | 39-42 |
| Птицеводческие | 25-33 |
| Звероводческие и кролиководческие | 22-45 |
| Тепличные | 42-60 |
| Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники | 25-38 |
| Предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Предприятия комбикормовые | 27 |
| Предприятия по хранению семян и зерна | 28 |
| Предприятия по обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

Примечания:

1. Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

2. Данные приведены в соответствии с приложением В к СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

5. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10%.

**Зоны специального назначения:**

**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ**

Зона кладбищ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. кладбища традиционного захоронения;
2. кладбища урновых захоронений после кремации;
3. бюро похоронного обслуживания;
4. иные объекты похоронного назначения;
5. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).
6. культовые сооружения

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. места парковки легковых автомобилей;
2. элементы благоустройства;
3. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ.**

1. Размеры участков кладбищ должны быть:

- минимальный размер земельного участка 0,24 га на 1 тысячу человек;

- максимальный размер земельного участка 40 га.

2. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны КЛ.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны КЛ. не более 70 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,8;

- площадь зеленых насаждений - не менее 25%;

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей;

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

**КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Зона канализационных очистных сооружений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. канализационные насосные станции;

2. нежилые помещения для дежурного персонала;

3. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
2. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Предельные размеры земельных участков в зоне КО.**

1. Размеры земельных участков под очистные сооружения, включая иловые площадки, в зависимости от производительности очистных сооружений должны быть не более приведенных в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | — |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | — |

**Примечание:** Данные приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать не менее 0,25 га.

3. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать не менее 0,02 га.

4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны КО.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны КО. не более 60 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,6;

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

- Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 21 метр от планировочной отметки земли.

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность специализированных объектов.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. тюрьмы;
2. исправительно-трудовые учреждения;
3. объекты военного назначения;
4. иные специализированные объекты, связанные с пенитенциарной, обороной и правоохранительной деятельностью.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. культовые сооружения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. гаражи;
2. встроенно-пристроенный или подземный гараж;
3. элементы благоустройства;
4. места парковки легковых автомобилей;
5. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).
6. иные объекты, требующиеся для функционирования специализированных учреждений.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны РО.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны РО. не более 80 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,8;

**Рекреационные зоны:**

**Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;

2.пляжи, места общего пользования;

**Условно разрешенные виды использования:**

1. детские оздоровительные учреждения;
2. лагеря и базы отдыха;
3. тренировочные базы, спортивные школы;
4. интернаты, приюты для детей и подростков;
5. интернаты для престарелых;
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
7. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
8. прокат игрового и спортивного инвентаря;
9. аттракционы;
10. места для кемпингов;
11. торговые павильоны и киоски;
12. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
13. культовые сооружения;
14. общественные туалеты;
15. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
16. пожарные депо с объектами инженерии и учебно-тренировочным комплексом;
17. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта;
5. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м2/чел.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Р.1.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Р.1. не более 10 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей.

**Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ**

Данная зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. парки;
2. скверы;
3. бульвары;
4. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
5. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
6. аттракционы;
7. места проката игрового и спортивного инвентаря;
8. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. игровые залы;
2. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
3. торговые павильоны и киоски;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. игровые площадки;
4. некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
5. общественные туалеты;
6. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
7. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м2/чел.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

* городских парков - 15 га;
* парков планировочных районов - 10 га;
* садов жилых районов - 3 га;
* скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Р.2.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Р.2. не более 25 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

- Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 12 метров, высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается.

**Р.3. ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Зона зеленых насаждений предназначена для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. парки;
2. скверы;
3. бульвары;
4. сады;
5. озеленение территории древесными, кустарниковыми и травянистыми растениями;
6. пляжи, места общего пользования;
7. питомники, садоводство;
8. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта;
5. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м2/чел.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

* городских парков - 15 га;
* парков планировочных районов - 10 га;
* садов жилых районов - 3 га;
* скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Р.3.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Р.3. не более 25 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

- В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 25%.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

- Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 8 метров от планировочной отметки земли.

**Р.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения, объектов отдыха и туризма.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. дома отдыха;
2. базы отдыха;
3. пансионаты;
4. кемпинги;
5. туристические базы;
6. оздоровительные лагеря;
7. спортивные лагеря;
8. санатории;
9. профилактории;
10. пляжи;
11. базы-стоянки поисково-спасательных служб;
12. лодочные станции;
13. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
2. торговые павильоны и киоски;
3. общественные туалеты;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.
5. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

**Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4.**

1. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2. Размеры территорий открытых физкультурно-спортивных сооружений следует принимать из расчета 1950 м2 га на 1000 человек.

Для крытых физкультурно-спортивных объектов (спортзалы, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны и т.п.), размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

3. Предельные размеры земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, объектов отдыха и туризма устанавливаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 |
| Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | При вместимости интернатов, мест:  до 200 125 м2 на 1 место  св. 200 до 400 - 100 м2  св. 400 до 600 - 80 м2 |  |
| Санатории (без туберкулезных) | 125–150 м2 на 1 место | Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон. |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 145–170 м2 на 1 место |
| Санатории-профилактории | 70–100 м2 на 1 место | В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%. |
| Санаторные детские лагеря | 200 м2 на 1 место |  |
| Дома отдыха (пансионаты) | 120–130 м2 на 1 место |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 140–150 м2 на 1 место |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 140–160 м2 на 1 место |  |
| Курортные гостиницы | 65–75 м2 на 1 место |  |
| Детские лагеря | 150–200 м2 на 1 место |  |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | 175–200 м2 на 1 место |  |
| Дачи дошкольных учреждений | 120–140 м2 на 1 место |  |
| Туристские гостиницы | 50–75 м2 на 1 место |  |
| Туристские базы | 65–80 м2 на 1 место |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 95–120 м2 на 1 место |  |
| Мотели | 75–100 м2 на 1 место |  |
| Кемпинги | 135–150 м2 на 1 место |  |
| Приюты | 35–50 м2 на 1 место |  |

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Р.4.**

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляет для зоны Р.4. не более 60 %;

- Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади земельного участка) земельного участка составляет 0,2;

- В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %;

- Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства физкультурно-спортивного назначения составляет 50%;

- Максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства, предназначенными для проведения досуга населением, составляет 30%.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

- Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

* до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) – 500 м;
* до железных дорог общей сети – 500 м;
* до автомобильных дорог I, II, III категорий – 500 м;
* до автомобильных дорог IV категории – 200 м;
* до садово-дачной застройки – 300 м.

- Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 4-х этажей, высота парковых сооружений - аттракционов – не подлежит ограничению.

**БО. Зона полигона твёрдых бытовых отходов**

Зона специального назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по устройству, содержанию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов.

**Основные виды разрешенного использования:**

1.​ сооружения для сортировки, переработки, изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов;

2.​ складирование твердых бытовых отходов;

3.​ размещение хозяйственно-бытовых отходов;

**Условно разрешённый вид использования:**

1. сооружения связи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. производственно-бытовые и вспомогательные сооружения для персонала;
2. места парковки автомобилей на земельном участке основного объекта;
3. мусоросортировочные комплексы;
4. инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.).

Разрешение на использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зоне полигона твердых бытовых отходов, согласовывается с уполномоченными органами в установленном порядке.

**Предельные размеры земельных участков для зоны БО**. устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

минимальный - 0,1 га;

максимальный - 5 га

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны БО.**

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка(определяется как, отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка)объектами капитального строительства данной зоны составляет 7%.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей.

# Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории муниципального образования Валдайского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. водоохранная зона;
2. прибрежная защитная полоса;
3. санитарно-защитная зона;
4. зона санитарной охраны источников водоснабжения;
5. охранная зона линий электропередачи;
6. граница территорий объектов культурного наследия;
7. зоны охраны объектов культурного наследия;
8. территории, подверженные паводкам.
   * 1. **Водоохранная зона.**

В соответствии с **частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

* + 1. **Прибрежная защитная полоса.**

В соответствии с **частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие».

5) распашка земель;

6) размещение отвалов размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

* + 1. **Санитарно-защитная зона.**

В соответствии с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**, **утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. N 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. N 10995 ,** в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

* + 1. **Зона санитарной охраны источников водоснабжения.**

В соответствии с **"СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы"**, утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002, в первом поясе зон санитарной охраны устанавливаются следующие ограничения.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Во втором поясе зон санитарной охраны устанавливаются следующие ограничения:

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

* + 1. **Охранная зона линий электропередачи.**

В соответствии с **Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,** утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

* + 1. **Границы территорий объектов культурного наследия.**

В соответствии c **Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ** от 25 июня 2002г.: «В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с [федеральным органом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117520;fld=134;dst=100016) охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

* + 1. **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно проекту охранных зон памятников истории и культуры гор. Валдай от 1972 года, согласованный Министерство культуры РСФСР 30 мая 1972 года № 17-11-05:

«Охранные зоны состоят из трех категорий с различным режимом.

Заповедная территория – сохраняется планировка XVIII-XIX вв. Всем зданиям взятым на учет, как памятники архитектуры, в процессе ремонта должен быть возвращен первоначальный вид. Это не исключает оборудование домов всеми видами современного коммунального обслуживания.

Зона охраняемого ландшафта – режим должен обеспечить сохранение характера берегового ландшафта, исторически сложившейся планировки и парковых насаждений. Запрещаются работы по перепланировке улиц, изменению естественного рельефа, местности. Все архитектурно-планировочные и строительные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.

Зона регулирования застройки – предусматривается 2-3 этажная застройка и участки, на которых разрешается 4-5 этажная застройка, но с ограниченной плотностью…».

* + 1. **Территории, подверженные паводкам.**

**В соответствии с частью 4 статьи 67 Водного кодекса Российской Федерации.**

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Утверждены решением Совета депутатов

Валдайского городского поселения от 30.10.2009 №215.

с изменениями

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО ЗИМОГОРЬЕ**

**Содержание**

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ………………………………………………………………………………………...…....4

Глава I Общие положения………………………………………………………………………………..…………....4

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах…………………………………………………………....4

Статья 2. Цели введения Правил………………………………...……………………………...…………………..…9

Статья 3. Правовой статус и сфера регламентации, осуществляемая Правилами………………………...…..…..10

Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки……………………………………………………..…….11

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке………………………….....12

Статья 6. Лица, осуществляющие застройку и землепользование………………………………………….....…...12

Статья 7. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по

отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям………………..…….13

Статья 8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки………………………...……...15

Глава II Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления…..………..……..15

Статья 9. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов……………………………………………………………………………………………………………...15

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке…………………………………………...………………..19

Глава III Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления..23

Статья 11. Общие положения о планировке территории…………………………………………………………….23

Статья 12. Порядок подготовки документации по планировке территории………………………………………..24

Глава IV Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений…..……….26

Статья 13. Регулирование использования земельных участков и объектов капитального строительства………26

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства……………………….…………...………………………………26

Статья 15. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства…...……………….…………………….…..28

Статья 16. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки и перечень субъектов, обладающих правом внесения таких изменений …………………………………………………………………….30

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального значения ……...…………………………....31

Статья 18. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае размещения, реконструкции объектов капитального строительства регионального значения………………………………..…35

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае выявления на территории населенного пункта с.Зимогорье Валдайского городского поселения объектов культурного наследия…………………………………………………………………………………………….………………...…39

Статья 20. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения

установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой поселения..…………………..…………………………..……………………………………..43

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки по заявлениям физических или юридических лиц………………………………………………………………...………………………………..45

Глава V Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки…..………………..…………………………………………………………………………………..…..…...49

Статья 22. Общие положения по организации и проведения публичных слушаний по вопросам

землепользования и застройкисти ...…………………………………………….........................................................49

Статья 23. Темы и вопросы, выносимые на обсуждение публичных слушаний...……………….………………...50

Статья 24. Инициаторы публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки……………………..50

Статья 25. Участники публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки...………………..……50

Статья 26. Назначение публичных слушаний ………………………………….…………………………………….52

Статья 27. Организация подготовки к публичным слушаниям……………………….………..…………………...52

Статья 28. Информирование о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки………………………………………………………………………………………………………………...52

Статья 29. Процедура проведения и оформления результатов публичных слушаний…………….………..……..55

Статья 30. Сроки проведения публичных слушаний…………….………..………………………………………….56

Статья 31. Финансирование проведения публичных слушаний…………….………..……………………………..57

Часть III. Карта градостроительного зонирования Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье……………………………………………………………………………………….58

Статья 32 Типы территориальных зон………………………………………………………………………………...59

Статья 33 Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства по зонам…..……………………………………………………………………………………………66

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства……….126

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ЗИМОГОРЬЕ.

Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с. Зимогорье (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением городского Совета депутатов Валдайского городского поселения (далее городской Совет), в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения правил землепользования и застройки и порядок внесения в них изменений.

Правила разработаны с учетом Генерального плана Валдайского городского поселения, в соответствии с основными положениями Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

**ЧАСТЬ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

**ГЛАВА I. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Вспомогательные виды разрешенного использования** – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

**Водоохранная зона** — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**Градостроительный регламент** — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

**Градостроительное зонирование** — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**Документация по планировке территории** – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Документы о правах на земельные участки** – документы, удостоверяющие права на землю, оформленные и выданные в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.97. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Заказчик** **-** гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение на строительство, - обязан иметь архитектурный проект, выполненный на основании информации, указываемой в составе градостроительного плана земельного участка;

**Застройщик –** физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** **–** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Инженерные изыскания –** изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**Изменения недвижимости** — изменение вида (видов) и (или) параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, а так же изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем реконструкции, переоборудования, сноса, строительства нового объекта взамен ветхого, изменения функционального назначения объекта, выделение самостоятельных объектов и объединение нескольких объектов и иных действий, производимых на основании разрешения на строительство либо, в установленных законом случаях, без получения разрешения на строительство в случае изменений объекта капитального строительства и (или) его частей, если эти изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта и (или) его частей и не являются нарушением строительных норм и правил;

**Карта градостроительного зонирования** – графическая документация, в материалах которой отображаются границы и условные обозначения территориальных зон, в отношении которых установлены градостроительные регламенты;

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межевание земельного участка** - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

**Многоквартирный жилой дом —** жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

**Недвижимость** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

**Объект индивидуального жилищного строительства –** отдельно стоящийжилой дом с количеством этажей не более, чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Основные виды разрешенного использования** — основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

**Правила землепользования и застройки –** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**Публичный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативным правовым актом органа местного самоуправления на основании настоящих Правил и градостроительной документации в случаях, когда это определяется государственными или общественными интересами;

**Разрешение на строительство** — документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**Санитарно-защитная зона –** зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Условно разрешенные виды использования** – виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

**Частный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

# *Статья 2. Цели введения Правил*

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения устойчивого развития территории Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье на основе градостроительного зонирования путем установления территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Требования Правил направлены на достижение следующих целей:

— создания условий для устойчивого развития территории населенного пункта, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

— создания условий для планировки территории населенного пункта;

— регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

— обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

— создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами.

***Статья 3. Правовой статус и сфера регламентации, осуществляемая Правилами***

1. Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления, утверждаются решением городского Совета и действуют в пределах границы территории населенного пункта.

2. Настоящие Правила применяются наряду с утверждённой градостроительной документацией, документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки.

3. Положения и требования, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при её осуществлении.

Правила землепользования и застройки являются основанием для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность должностных, а также физических и юридических лиц в отношении:

- зонирования территории населенного пункта и установления градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

-предоставления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

-изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам;

-подготовки органом местного самоуправления документации по планировке территории;

- проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

-приведения в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;

-обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по вопросам внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

***Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки***

1. Настоящие Правила содержат три части:

— часть I —" Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений ";

— часть II —" Карта градостроительного зонирования Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье";

* часть III — " Градостроительные регламенты ".

Часть I Правил — "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений " — представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

— регулирование землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье органами местного самоуправления;

— изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

— подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

* проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
* внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
* регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории.

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# *Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке*

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических и должностных лиц.

Администрация Валдайского городского поселения (далее администрация города) обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

— предоставления Правил в библиотеке Валдайского городского поселения;

— помещения Правил в сети Интернет (при наличии официального сайта поселения);

— создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Валдайского городского поселения, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки на территории населенного пункта с.Зимогорье.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами.

# *Статья 6. Лица, осуществляющие землепользование и застройку*

1.Настоящие Правила регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

— обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по формированию земельного участка как объекта недвижимости;

— владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их разрешенное использование, осуществляют строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи действия, а также иные действия могут регулироваться прочими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Валдайского городского поселения, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

— установка, эксплуатация и снос движимого имущества на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

* размещение средств наружной рекламы;

— переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе выкуп земельных участков;

— межевание земельных участков;

— иные действия, связанные с подготовкой и реализацией землепользования и застройки.

3. Лица, осуществляющие на территории населенного пункта с.Зимогорье землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

***Статья 7. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям***

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет" (при наличии официального сайта поселения).

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Администрация городского поселения после введения в действие настоящих Правил может принять решение о:

* приведение в соответствии с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;
* разработке документации по планировке территорий.

4. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

5. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

6. Земельный участок или объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

* виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования установленных для конкретной территориальной зоны;
* их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

7. Указанные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование несоответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства, в случае если их дальнейшее использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. В случаях, когда объекты капитального строительства расположенные на земельном участке, не соответствуют утвержденным настоящими Правилами видам разрешенного использования и выходят за красные линии установленные утвержденной градостроительной документацией, приватизация земельного участка не допускается, а возможность использования объектов капитального строительства расположенных на земельном участке, определяется в соответствии с действующим законодательством, предусматривая постепенное приведение использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствие с правовым режимом, установленным градостроительным регламентом.

9. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Строительство новых объектов, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

# *Статья 8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки*

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

# ГЛАВА II. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

# *Статья 9. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов*

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования Валдайского городского поселения относятся к категории земель населенных пунктов.

Порядок использования земель в границах населенного пункта с. Зимогорье муниципального образования Валдайского городского поселения определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Градостроительное зонирование населенного пункта выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования Валдайского городского поселения.

Градостроительное зонирование осуществляется на территории населенного пункта с.Зимогорье путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

—линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

—границам земельных участков;

—границам муниципального образования;

—естественным границам природных объектов;

—границам установленных зон с особыми условиями использования территорий;

* иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с градостроительным зонированием территории населенного пункта устанавливаются следующие виды территориальных зон:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* зоны особо охраняемых территорий;
* зоны специального назначения;
* зоны транспортных инфраструктур.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

7. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

1. инженерно-технические объекты, сооружения обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);

* опорные пункты охраны порядка;
* станции скорой медицинской помощи
* объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

1. пожарные депо (кроме территориальных зон в сфере действия ограничений зоны охраны источников водоснабжения).

8. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

3) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

10. На территории населенного пункта с. Зимогорье Валдайского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

ПЗ – прибрежная защитная полоса;

ЗВ – зона санитарной охраны источников водоснабжения;

КЛ – санитарно-защитная зона кладбища;

СЗЗ - санитарно-защитная зона предприятий;

MT- санитарно-защитная зона магистрального трубопровода;

ЛП - зона линий электропередачи;

11. Применительно к территориям зон с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны, в соответствии с федеральным законодательством.

Решения по землепользованию и застройке земельных участков, расположенных в указанных зонах, принимаются на основании заключений, которые выдают уполномоченные органы, на которые действующим законодательством возложены функции по регулированию строительной деятельности на данных территориях

***Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке***

1. Для обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье, формируется Комиссия по землепользованию и застройке (далее Комиссия), являющаяся постоянно действующим совещательным органом.

Комиссия формируется на основании правового акта главы Администрации Валдайского городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, настоящими Правилами.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

* участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с.Зимогорье всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;
* рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;
* рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;
* информирует о проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;
* проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;
* организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
* решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

3. По должности в состав Комиссии по землепользованию и застройке входят руководители (или их заместители) следующих органов:

— специалист в области архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения;

— специалист в области имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения;

— специалист в области культуры, молодежной политики и спорта Администрации городского поселения

— юрист;

— специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации городского поселения;

— специалист в области экологии Администрации городского поселения;

В состав комиссии по согласованию входят так же специалисты районных, областных и федеральных органов, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства, землепользованием, строительством, охраной жизни, здоровья граждан и окружающей среды, охраной объектов культурного наследия.

4. Председатель Комиссии обязан:

- руководить, организовывать и контролировать деятельность Комиссии;

- распределять обязанности между членами Комиссии;

- вести заседания Комиссии;

- утверждать план мероприятий и протоколы заседаний Комиссии;

- обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять Комиссии информацию об актуальности данных материалов.

- обобщать внесенные замечания, предложения по проекту о внесении изменений в настоящие Правила.

Председатель Комиссии имеет право:

- вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности Комиссии;

- требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии;

- снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

- давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

- привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, возникающих в процессе деятельности Комиссии;

созывать в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

5. Заместитель председателя Комиссии обязан:

- организовывать проведение заседаний Комиссии;

- контролировать своевременное поступление от членов комиссии (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии) замечаний, предложений к проекту о внесении изменений в настоящие Правила;

- представлять членам Комиссии проект о внесении изменений в настоящие Правила с учетом поступивших замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания Комиссии;

- контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии;

- исполнять обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии имеет право:

- откладывать, до следующего совещания, рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов Комиссии с нарушением срока, установленного настоящим пунктом.

6. Секретарь Комиссии:

- ведет протокол заседания Комиссии;

- представляет протокол для утверждения председателем Комиссии в течение пяти дней после проведенного заседания;

- осуществляет сбор замечаний и предложений членов Комиссии для рассмотрения на очередном заседании;

- извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

7. Члены Комиссии обязаны:

- принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии;

- участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;

- своевременно выполнять все поручения председателя Комиссии.

Члены Комиссии имеют право:

- высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, по вопросам, рассматриваемым Комиссией со ссылкой на конкретные статьи кодексов законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Валдайского городского поселения.

- высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

8. Заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители структурных подразделений администрации города, других организаций, которые не являются членами Комиссии.

9. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада заместителя председателя либо секретаря Комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов Комиссии.

При необходимости на заседании Комиссии может заслушиваться мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

10. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлеченных Комиссией к рассмотрению вопроса, Комиссия принимает решение по существу этого вопроса.

Решения Комиссии по землепользованию и застройке принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

11. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

12. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются заключением, которое, в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляется главе Валдайского городского поселения для принятия решения.

13. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

**ГЛАВА III. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления**

# *Статья 11. Общие положения о планировке территории*

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

***Статья 12. Порядок подготовки документации по планировке территории***

1. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Валдайского городского поселения по инициативе уполномоченного органа Администрации Валдайского городского поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3. Решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети «Интернет»(при наличии официального сайта поселения). Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Предложения по подготовке документации по планировке территории направляются заявителем в уполномоченный орган Администрации Валдайского городского поселения.

5. Уполномоченный орган Администрации Валдайского городского поселения:

- в срок не позднее тридцати дней со дня поступления, рассматривает заявления и обращения заказчиков, с учетом имеющейся и разрабатываемой градостроительной документации (Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки), и обеспечивает подготовку схемы участка территории, в границах которой должна быть подготовлена документация по планировке территории;

- осуществляет подготовку проекта Распоряжения главы городского поселения о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю мотивированное заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории;

- со дня официального опубликования Распоряжения главы городского поселения о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

- осуществляет разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории.

6. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

7. Уполномоченный орган Администрации Валдайского городского поселения осуществляет проверку подготовленной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану городского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган Администрации Валдайского городского поселения рассматривает, согласовывает или дает мотивированный отказ в согласовании документации по планировке территории, в срок не более тридцати дней.

По результатам проверки уполномоченный орган Администрации Валдайского городского поселения принимает решение о направлении документации по планировке территории главе поселения на утверждение или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории, проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном главой V настоящих Правил и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Валдайского городского поселения, утвержденным Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения № 45 от 29.09.2006г.

10. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет" (при наличии официального сайта поселения).

**ГЛАВА IV. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

# *Статья 13. Регулирование использования земельных участков и объектов капитального строительства*

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

***Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства***

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом;

- наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

- данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования;

- подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с главой V настоящих Правил и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Валдайского городского поселения, утвержденным Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения № 45 от 29.09.2006г. - испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- соотносимость вида и параметров испрашиваемого заявителем условно разрешенного вида использования конкретного объекта недвижимости с видами использования соседствующих объектов недвижимости;

- соответствие размеров земельного участка предполагаемому использованию;

- другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией по землепользованию и застройке.

К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, должны прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок или объект капитального строительства.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подается на имя председателя Комиссии по землепользованию и застройке заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией по землепользованию и застройке заявления считается день вручения заказного письма.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, в порядке, установленном главой V настоящих Правил и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Валдайского городского поселения, утвержденным Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения № 45 от 29.09.2006г.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского поселения.

5. На основании указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций глава городского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения).

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

***Статья 15. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом;

- наименование и место нахождения заявителя, номера контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

- данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии сглавой V настоящих Правили Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Валдайского городского поселения, утвержденным Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения № 45 от 29.09.2006г.

- испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

- обоснование необходимости в получении разрешения на отклонение от предельных параметров для эффективного использования объектов капитального строительства;

- другие сведения, перечень которых устанавливается или запрашивается Комиссией по землепользованию и застройке.

К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок или объект капитального строительства.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подается на имя председателя Комиссии по землепользованию и застройке заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией по землепользованию и застройке заявления считается день вручения заказного письма.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном главой V настоящих Правил и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Валдайского городского поселения, утвержденным Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения № 45 от 29.09.2006г.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городcкого поселения.

7. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций глава городского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

# *Статья 16. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки и перечень субъектов, обладающих правом внесения таких изменений*

1. Основаниями для внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану городского поселения, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Правом инициативы внесения изменений в Правила землепользования и застройки обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского поселения;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию по землепользованию и застройке.

***Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального значения***

1. Основанием для размещения объектов капитального строительства федерального значения является:

а) решение о финансировании строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения зданий, сооружений и их комплексов для федеральных государственных нужд за счет средств федерального бюджета на соответствующий год;

б) решение органа государственной власти Российской Федерации о разработке, утверждении и финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, а также инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета;

в) включение объектов недвижимости в перечень строек и объектов технического перевооружения для федеральных государственных нужд на соответствующий год, утверждаемый Правительством Российской Федерации, или решение Правительства Российской Федерации о строительстве объекта недвижимости федерального значения и о подготовке документов для получения разрешения (специального разрешения) на строительство;

г) решение, зафиксированное в протоколе комиссии по инвестиционным конкурсам при Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации, о признании инвестиционного проекта победителем конкурса по вновь начинаемым стройкам и объектам, финансируемым за счет средств Бюджета развития Российской Федерации на конкурсной, возвратной, срочной и платной основе.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в связи с размещением, реконструкцией объектов капитального строительства федерального значения направляются в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления, содержащего мотивированное обоснование невозможности размещения или эффективного функционального использования объектов капитального строительства федерального значения в иных зонах с соответствующими градостроительными регламентами.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий право инвестора, заказчика (застройщика) на земельный участок (в случае если земельный участок был ранее предоставлен инвестору, заказчику (застройщику));

- обоснование инвестиций.

3. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

4. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы:

- в соответствующие структурные подразделения Администрации Валдайского городского поселения, а так же, при необходимости, в структурные подразделения Администрации Валдайского муниципального района:

- о предоставлении информации, касающейся видов и параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, границ территориальных зон;

- об имущественно – правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости;

- о границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- в предприятия, обслуживающие инженерные сети на территории городского поселения;

- о возможности подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения;

а так же в следующие федеральные органы:

- в Территориальный отдел Управления Роснедвижимости по Новгородской области о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра;

- в Территориальный орган Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия Российской Федерации по Новгородскому району и в Комитет культуры, кино и туризма Новгородской области о наличии ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры;

- в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Новгородской области о наличии ограничений по экологическим требованиям;

в иные органы уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории Валдайского городского поселения по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные заключения по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные регламентом работы данных органов.

5. Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанных с размещением или реконструкцией объекта капитального строительства федерального значения и соответствующее изменение границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, применительно к соответствующим территориальным зонам, должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению выбора земельного участка и предварительному согласования места размещения объекта капитального строительства.

В случае, если предполагаемое размещение объекта капитального строительства федерального значения не предусмотрено в генеральном плане городского поселения, решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению внесения изменений в Генеральный план городского поселения.

6. Глава города не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Внесение изменений в Генеральный план городского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Выбор земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта капитального строительства федерального значения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления и главой III настоящих Правил.

10. Комиссия по землепользованию и застройке на основании внесенных и утвержденных в установленном законом порядке изменений в Генеральный план городского поселения, утвержденной документации по планировке территории и с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе городского поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Совет депутатов Валдайского городского поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе городского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет" (при наличии сайта поселения).

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

***Статья 18. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае размещения, реконструкции объектов капитального строительства регионального значения***

1. Основанием для размещения объектов капитального строительства регионального значения является решение о финансировании строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения зданий, сооружений и их комплексов для региональных нужд за счет средств бюджета Новгородской области на соответствующий год.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в связи с размещением, реконструкцией объектов капитального строительства регионального значения направляются в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления, содержащего мотивированное обоснование невозможности размещения или эффективного использования объектов капитального строительства регионального значения, в иных зонах с соответствующими градостроительными регламентами.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий право инвестора, заказчика (застройщика) на земельный участок (в случае если земельный участок был ранее предоставлен инвестору, заказчику (застройщику));

- обоснование инвестиций.

3. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

4. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы:

- в соответствующие структурные подразделения Администрации Валдайского городского поселения, а так же, при необходимости, в структурные подразделения Администрации Валдайского муниципального района:

- о предоставлении информации, касающейся видов и параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, границ территориальных зон;

- об имущественно – правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости;

- о границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- в предприятия, обслуживающие инженерные сети на территории городского поселения:

- о возможности подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения;

а так же в следующие федеральные органы:

- в Территориальный отдел Управления Роснедвижимости по Новгородской области о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра;

- в Территориальный орган Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия Российской Федерации по Новгородскому району и в Комитет культуры, кино и туризма Новгородской области о наличии ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры;

- в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Новгородской области о наличии ограничений по экологическим требованиям;

в иные органы уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории Валдайского городского поселения по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные заключения по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные регламентом работы данных органов.

5. Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанных с размещением или реконструкцией объекта капитального строительства регионального значения и соответствующее изменение границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению выбора земельного участка, предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

В случае, если предполагаемое размещение объекта капитального строительства регионального значения не предусмотрено в генеральном плане Валдайского городского поселения, решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения.

6. Глава городского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Внесение изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Выбор земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта капитального строительства регионального значения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления и главой III настоящих Правил.

10. Комиссия по землепользованию и застройке на основании внесенных и утвержденных в установленном законом порядке изменений в Генеральный план городского поселения, утвержденной документации по планировке территории и с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе города. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Совет депутатов Валдайского городского поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе городского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет" (при наличии официального сайта поселения).

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

***Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае выявления на территории населенного пункта с.Зимогорье Валдайского городского поселения объектов культурного наследия.***

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанные с выявлением объектов культурного наследия, направляются Комитетом культуры, кино и туризма по Новгородской области в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления, содержащего обоснование необходимости формирования зоны с особыми условиями использования территории, в целях охраны вновь выявленных объектов культурного наследия, и внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта выявленного объекта культурного наследия, зарегистрированного в списках вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, до решения вопроса о принятии его на государственный кадастровый учет как памятника истории и культуры, в соответствии с пунктом 14 Инструкции «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986г. № 203;

-заключение государственной экспертизы о возможности признания вновь выявленного объекта объектом культурного наследия;

- схему границ территории выявленного объекта культурного наследия;

- карты-схемы границ охранных зон выявленного объекта культурного наследия;

- иные, предусмотренные законодательством документы.

2. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы:

- в соответствующие структурные подразделения Администрации Валдайского городского поселения, а так же, при необходимости, в структурные подразделения Администрации Валдайского муниципального района:

- о предоставлении информации, касающейся видов и параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, границ территориальных зон;

- об имущественно – правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости;

- о границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- в предприятия, обслуживающие инженерные сети на территории городского поселения:

- о возможности подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения;

а так же в следующие федеральные органы:

- в Территориальный отдел Управления Роснедвижимости по Новгородской области о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра;

- в Территориальный орган Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия Российской Федерации по Новгородскому району и в Комитет культуры, кино и туризма Новгородской области о наличии ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры;

- в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Новгородской области о наличии ограничений по экологическим требованиям;

в иные органы уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории Валдайского городского поселения по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные заключения по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные регламентом работы данных органов.

4. Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения в Комитетом культуры, кино и туризма по Новгородской области .

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению внесения изменений в генеральный план городского поселения.

5. Глава городского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Внесение изменений в Генеральный план городского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Комиссия по землепользованию и застройке на основании внесенных и утвержденных в установленном законом порядке изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения и с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе городского поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Совет депутатов Валдайского городского поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе городского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

10. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения).

11. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

# *Статья 20. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой городского поселения.*

# 1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации городского поселения направляются в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления, содержащего обоснование необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации городского поселения.

К заявлению прилагается перечень сведений, содержащих характеристики и количественные показатели предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон, а также материалы утвержденной документации по планировке территории.

2. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы в органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории населенного пункта с.Зимогорье Валдайского городского поселения по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные ответы по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные регламентом работы данных органов в соответствии с действующим законодательством.

4. Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения в отдел архитектуры.

5. Глава городского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Комиссия по землепользованию и застройке с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе города. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Совет депутатов Валдайского городского поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе города на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

9. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения).

10. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

***Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки по заявлениям физических или юридических лиц***

1. Физические или юридические лица вправе обратиться в Комиссию по землепользованию и застройке с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в связи с размещением объекта капитального строительства на предназначенном для строительства земельном участке, направляются в Комиссию по землепользованию и застройке в форме заявления.

К заявлению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки связанных с размещением объекта капитального строительства на предназначенном для застройки земельном участке, прилагается схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.), общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их опасности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанных с реконструкцией объекта капитального строительства на застроенном земельном участке, направляются в Комиссию по землепользованию и застройки в форме заявления, содержащего мотивированное обоснование невозможности эффективного использования недвижимости в рамках установленных ограничений или существенного снижения стоимости недвижимости, либо невозможности осуществления частных и общественных интересов в развитии конкретной территории или нанесении вреда этим интересам.

4. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке организует работу по подготовке мотивированного заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с поступившим предложением, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, в срок не позднее тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5. В целях подготовки заключения Комиссия по землепользованию и застройке направляет запросы:

- в соответствующие структурные подразделения Администрации Валдайского городского поселения, а так же, при необходимости, в структурные подразделения Администрации Валдайского муниципального района:

- о предоставлении информации, касающейся видов и параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, границ территориальных зон;

- об имущественно – правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости;

- о границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- в предприятия, обслуживающие инженерные сети на территории городского поселения:

- о возможности подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или по организации автономных систем обеспечения;

а так же в следующие федеральные органы:

- в Территориальный отдел Управления Роснедвижимости по Новгородской области о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра;

- в Территориальный орган Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия Российской Федерации по Новгородскому району и в Комитет культуры, кино и туризма Новгородской области о наличии ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры;

- в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Новгородской области о наличии ограничений по экологическим требованиям;

в иные органы уполномоченные регулировать землепользование и застройку на территории Валдайского городского поселения по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы, которым направлены указанные запросы, представляют официальные заключения по предмету предложения в пределах своей компетенции в сроки, установленные регламентом работы данных органов.

6. Глава городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, связанных с размещением или реконструкцией объекта капитального строительства и соответствующее изменение границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, должно содержать требование, в соответствии с которым на заинтересованных лиц и уполномоченные органы возлагаются обязательства по обеспечению подготовки документации по планировке территории или внесению изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории.

7. Глава городского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В сообщении о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указывается информация, изложенная в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления и главой III настоящих Правил.

9. Комиссия по землепользованию и застройке на основании внесенных и утвержденных в установленном законом порядке изменений в Генеральный план города, утвержденной документации по планировке территории и с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе городского поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет депутатов Валдайского городского поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе города на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

12. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети "Интернет"(при наличии официального сайта поселения).

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила землепользования и застройки.

# ГЛАВА V. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

# *Статья 22. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки*

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, доведения до населения Валдайского городского поселения информации при осуществлении градостроительной деятельности, выявления мнения населения Валдайского городского поселения о проекте нормативного правового акта, выносимого на публичные слушания, подготовки предложений и рекомендаций по проекту нормативного правового акта.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Новгородской области, Положением о публичных слушаниях в Валдайском городском поселении от 29.09.2006г. №45.

# *Статья 23. Темы и вопросы, выносимые на обсуждение публичных слушаний*

1. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Валдайского городского поселения, в том числе внесение изменений и дополнений в Правила;

- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Валдайского городского поселения;

- вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Валдайского городского поселения;

- проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, в том числе внесение в них изменений и дополнений.

2. Вопросами, выносимыми на обсуждение публичных слушаний, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы публичных слушаний и вопросы, выносимые на обсуждение, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

***Статья 24. Инициаторы публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки***

Инициаторами публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности могут являться: Совет депутатов Валдайского городского поселения, глава Валдайского городского поселения, физические и юридические лица, в интересах которых будут проводиться публичные слушания.

***Статья 25. Участники публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки***

1. Участниками публичных слушаний могут являться:

а) по проекту Правил землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта с. Зиморье, в том числе по внесению в них изменений:

- инициаторы слушаний,

- население Валдайского городского поселения;

б) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории населенного пункта с.Зимогорье Валдайского городского поселения:

- инициаторы слушаний;

- граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия;

в) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, в том числе по внесению в них изменений:

- инициаторы слушаний;

- граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. При проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

***Статья 26. Назначение публичных слушаний***

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются главой городского поселения по заключению Комиссии по землепользованию и застройки.

2. В документе о назначении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- дата и место проведения публичных слушаний;

- границы территории для проведения публичных слушаний.

***Статья 27. Организация подготовки к публичным слушаниям***

1. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройке.

2. Комиссия по землепользованию и застройке с момента принятия решения о проведении слушаний:

- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, предоставленные инициатором;

- организует выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов, инициаторов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

- оформляет протокол публичных слушаний.

3. На выставках, экспозициях демонстрационных материалов должны быть представлены:

- обсуждаемая градостроительная документация;

- демонстрационные и информационные материалы, содержащие достоверную информацию о состоянии среды жизнедеятельности и ее предполагаемых изменениях в случае принятия проекта.

4. Все материалы к публичным слушаниям должны быть подготовлены и представлены инициатором публичных слушаний.

***Статья 28. Информирование о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки***

1. Извещение о проведении публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний включает информацию о времени, месте, содержании предстоящего публичного слушания и условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами.

3. Способы информирования при осуществлении градостроительной деятельности определяются Комиссией по землепользованию и застройке в зависимости от темы слушаний и круга заинтересованных лиц (участников слушаний).

4. По проекту Правил землепользования и застройки Комиссия по землепользованию и застройке обеспечивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний в выпусках печатных средств массовой информации и на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

5. В случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки направляются Комиссией по землепользованию и застройке:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;

- правообладателям помещений в таком объекте;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой города решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия по землепользованию и застройке:

- обеспечивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний в выпусках печатных средств массовой информации и на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети «Интернет»(при наличии официального сайта поселения);

- направляет сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления в Комиссию по землепользованию и застройке заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий Комиссия по землепользованию и застройке:

- осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в выпусках печатных средств массовой информации, а также может разместить ее на официальном сайте Валдайского городского поселения в сети «Интернет»(при наличии официального сайта поселения);

- размещает наружную информацию в установленных для этой цели местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания.

7. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности должно содержать:

наименование и местоположение объекта градостроительной деятельности (объекта недвижимости), функциональное назначение указанного объекта в настоящее время;

функциональное назначение объекта градостроительной деятельности (объекта недвижимости) после осуществления градостроительной деятельности, иные основные положения задания на разработку градостроительной (проектной) документации или сведения о намерениях по созданию (изменению) объектов недвижимости;

сроки разработки градостроительной (проектной) документации, ориентировочные сроки реализации намерения по созданию (изменению) объектов недвижимости (инвестиционного предложения);

наименование и адрес застройщика (заказчика), инвестора или его (их) представителя;

наименование, адрес, телефон организаций, ответственных за разработку градостроительной (проектной) документации;

информацию о месте и времени и условиях доступа к материалам обсуждаемой градостроительной деятельности;

срок подачи запросов и предложений.

***Статья 29. Процедура проведения и оформления результатов публичных слушаний***

1. Проведение публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности осуществляется в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в Валдайском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Валдайского городского поселения 29.06.2006 № 45.

2. Протокол публичных слушаний оформляется секретарем Комиссии по землепользованию и застройке.

3. Срок подготовки протокола составляет не более семи дней со дня проведения публичных слушаний.

4. В протокол также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение двух дней после проведения публичных слушаний замечания и предложения лиц, участвовавших в публичных слушаниях.

5. Каждый экземпляр протокола публичных слушаний прошивается, заверяется председателем Комиссии по землепользованию и застройке, и направляется лицам, подписавшим его. Хранение первого экземпляра протокола публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

6. На основании протокола публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке оформляет заключение о результатах публичных слушаний.

7. Срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний составляет не более семи дней со дня оформления протокола публичных слушаний.

8. Каждый экземпляр заключения о результатах публичных слушаний прошивается, заверяется председателем Комиссии по землепользованию и застройке, и направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и лицам, подписавшим его. Хранение первого экземпляра заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

9. По письменному запросу гражданина, объединения граждан, общественной организации, органа государственной власти и других лиц Комиссия по землепользованию и застройке обязана предоставить копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний или ознакомить с ними в сроки, определенные действующим законодательством.

10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского городского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

***Статья 30. Сроки проведения публичных слушаний***

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

***Статья 31. Финансирование проведения публичных слушаний***

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе внесения изменений в указанные Правила, осуществляются из средств городского бюджета.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет инициатор публичных слушаний - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Ст. 32 Типы территориальных зон**

**Ж.1** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА;

**Ж.1.ЗВ.**  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

**Ж.1.ЗВ.ПЗ.** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**Ж.1.ЗВ.ПЗ.МТ.СЗЗ.**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Ж.1.ЗВ.ПЗ.СЗЗ.**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Ж.1.ЗВ.СЗЗ**  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Ж.1.КЛ.ПЗ.СЗЗ.**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Ж.1.КЛ.СЗЗ**  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**Ж.1.МТ.СЗЗ.** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТНИЙ;

**Ж.1.ПЗ.** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**Ж.1.ПЗ.МТ.СЗЗ.**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТНИЙ;

**Ж.1.ПЗ.СЗЗ.**  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**Ж.1.ЛП.СЗЗ.** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**Ж.1.СЗЗ.** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**Рекреационные зоны:**

**Р.1** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА;

**Р.1.ЗВ. ПЗ.МТ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**Р.1.ЗВ. ПЗ.МТ.СЗЗ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Р.1.ЗВ.СЗЗ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ СОВМЕСТНОГО ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**Р.1.МТ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**Р.1.МТ.** **СЗЗ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Р.1.СЗЗ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**Р.1.ПЗ.**  ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**Р.1.ПЗ. МТ.** ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**Р.1.ПЗ. МТ.СЗЗ.**ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ

ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Р.1.ПЗ.СЗЗ.**  ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ СОВМЕСТНОГО ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Зоны особо охраняемых территорий:**

**ЗВ.** ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

**ЗВ. СЗЗ.** ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**ЗВ.ПЗ.МТ.СЗЗ.** ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Общественно - деловые зоны:**

**ОД.** ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА;

**ОД.СЗЗ.** ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ

ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**ОД.ПЗ.** ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ

ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**Производственные зоны:**

**П.1** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА;

**П.1.КЛ.ПЗ.СЗЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ СОВМЕСТНОГО ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ, ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**П.1.КЛ.СЗЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**П.1.МТ.СЗЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.1.ПЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**П.1.ПЗ.МТ.СЗЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.1.ПЗ.СЗЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.1.СЗЗ.** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.2.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ;

**П.2.ЗВ.СЗЗ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ;

**П.2.КЛ.СЗЗ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.2.МТ.СЗЗ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.2.ПЗ.МТ.СЗЗ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.2.ПЗ.СЗЗ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.2. СЗЗ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**П.3.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ;

**П.3.МТ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**П.3.ПЗ.МТ.** ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**Зоны специального назначения:**

**КЛ.** ЗОНА КЛАДБИЩ;

**КЛ.СЗЗ.**  ЗОНА КЛАДБИЩ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**КО.ПЗ.СЗЗ**. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**КО.СЗЗ.** ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**КО.ПЗ.МТ.СЗЗ.** ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**Зоны транспортных инфраструктур:**

**ИТ.1.**  ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА;

**ИТ.1.КЛ.СЗЗ.** ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**ИТ.1.МТ.**  ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**ИТ.1.ПЗ.**  ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**ИТ.1.ПЗ.МТ.**  ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА;

**ИТ.1.ПЗ.МТ.СЗЗ.**ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ;

**ИТ.1.ПЗ.СЗЗ.**  ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**ИТ.1.СЗЗ.**  ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**ИТ.2.**  ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА;

**ИТ.2.ЗВ.СЗЗ.** ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**ИТ.2. ПЗ.** ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ;

**ИТ.2. ПЗ.СЗЗ.** ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

**ИТ.2.СЗЗ.** ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ;

***Статья 33. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам***

**Жилые зоны:**

**Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 3-х этажей;

2. жилые дома блокированной застройки;

3. многоквартирные дома не выше 3-х этажей;

4. детские дошкольные учреждения;

5. детские площадки;

6. общеобразовательные и специализированные школы;

7. ведение личного подсобного хозяйства.

8. гаражи

**Условно разрешенные виды использования:**

1. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
2. бани;
3. отделения банков осуществляющих прием коммунальных платежей у населения;
4. административно-управленческие здания;
5. амбулаторно-поликлинические учреждения;
6. аптеки;
7. продовольственные магазины;
8. непродовольственные магазины;
9. рынки;
10. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
11. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
12. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
13. культовые сооружения;
14. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
15. отделение связи на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
16. отделение банков, осуществляющих прием коммунальных платежей на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
17. аптека на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
18. предприятия бытового обслуживания на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа (пошивочные ателье, мастерские по ремонту бытовых машин и приборов нормируемой площадью до 100 м2, мастерские по ремонту обуви нормируемой площадью до 100 м2, парикмахерские, мастерские по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м2) или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
19. продовольственные магазины на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа (корме магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м2 и специализированных рыбных и овощных магазинов) или в пристройке к многоквартирному дому;
20. непродовольственные магазины на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа (корме специализированных магазинов, строительных, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов) или в пристройке к многоквартирному дому;
21. предприятия общественного питания на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты с числом мест не более 50) или в пристройке к многоквартирному жилому дому;
22. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м или цокольном этажах при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. садоводство, огородничество на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
2. теплицы, парники на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
3. хозяйственные постройки и строения для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы на земельном участке одноквартирного, блокированного жилого дома;
4. встроенные или отдельностоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке одноквартирного или блокированного жилого дома;
5. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома;
6. временные гаражи для маломобильных групп населения;
7. индивидуальные бани на земельном участке одноквартирного жилого дома;
8. колодцы для забора воды;
9. детские игровые площадки;
10. элементы благоустройства;
11. места парковки на земельном участке многоквартирного дома;
12. места парковки легковых автомобилей;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Ж.1.ЗВ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки с учетом ограничении установленных в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 3-х этажей;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. многоквартирные дома не выше 3-х этажей;
4. детские дошкольные учреждения;
5. общеобразовательные и специализированные школы;
6. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
7. бани;
8. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
9. административно-управленческие здания;
10. амбулаторно-поликлинические учреждения;
11. аптеки;
12. продовольственные магазины;
13. непродовольственные магазины;
14. рынки;
15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
16. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
18. культовые сооружения;
19. колодцы для забора воды;
20. детские игровые площадки;
21. элементы благоустройства;
22. места парковки на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
23. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
24. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
25. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
26. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
27. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию
28. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
29. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Ж.1.ЗВ. ПЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки с учетом ограничении установленных в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и на территории прибрежной защитной полосы.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 3-х этажей;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. многоквартирные дома не выше 3-х этажей;
4. детские дошкольные учреждения;
5. общеобразовательные и специализированные школы;
6. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
7. бани;
8. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
9. административно-управленческие здания;
10. амбулаторно-поликлинические учреждения;
11. аптеки;
12. продовольственные магазины;
13. непродовольственные магазины;
14. рынки;
15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
16. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
18. культовые сооружения;
19. радиовещания и телевидения;
20. детские игровые площадки;
21. элементы благоустройства;
22. места парковки на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
23. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
24. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
25. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
26. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
27. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию
28. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
29. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Ж.1.ЗВ. ПЗ.МТ. СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.ЗВ. ПЗ. СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.ЗВ.СЗЗ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.КЛ. ПЗ. СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбищ и предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.КЛ. СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбищ и предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.МТ.СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.ПЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки с учетом ограничении установленных на территории прибрежной защитной полосы.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 3-х этажей;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. многоквартирные дома не выше 3-х этажей;
4. детские дошкольные учреждения;
5. общеобразовательные и специализированные школы;
6. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
7. бани;
8. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
9. административно-управленческие здания;
10. амбулаторно-поликлинические учреждения;
11. аптеки;
12. продовольственные магазины;
13. непродовольственные магазины;
14. рынки;
15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
16. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
17. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
18. культовые сооружения;
19. радиовещания и телевидения;
20. детские игровые площадки;
21. элементы благоустройства;
22. места парковки на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
23. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
24. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
25. аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
26. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
27. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию
28. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию;
29. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Ж.1.ПЗ.МТ.СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.ПЗ.СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий II класса опасности.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.ЛП.СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне линий электропередачии предприятий II класса опасности.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. Ведение личного подсобного хозяйства.

**Ж.1.СЗЗ. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 1-3 ЭТАЖА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны Ж.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятий II класса опасности.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Основные виды разрешённого использования:**

1. ведение личного подсобного хозяйства.

2. детские площадки;

3. гаражи.

**Рекреационные зоны:**

**Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса;
3. прогулочные аллеи;
4. набережные.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. детские оздоровительные учреждения;
2. лагеря и базы отдыха;
3. тренировочные базы, спортивные школы;
4. интернаты, приюты для детей и подростков;
5. интернаты для престарелых;
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
7. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
8. прокат игрового и спортивного инвентаря;
9. аттракционы;
10. места для кемпингов;
11. торговые павильоны и киоски;
12. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
13. культовые сооружения;
14. общественные туалеты;
15. площадки для выгула собак;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства;
3. устройство обслуживающих объектов и гостевых автостоянок;
4. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
5. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1. ЗВ. ПЗ.МТ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода.

**Основные виды разрешенного использования:**

* 1. лесопарки, лугопарки;

1. городские леса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. прокат игрового и спортивного инвентаря;
2. культовые сооружения;
3. элементы дизайна, скульптурные композиции;
4. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1.ЗВ.МТ.СЗЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Недопустимо наложение зоны охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятий. Необходимо:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Р.1. ЗВ. СЗЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРНИЧЕНИЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Недопустимо наложение зоны охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятий II класса опасности. Необходимо:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**Р.1. МТ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений накладываемых санитарно-защитной зоной магистрального трубопровода.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1. МТ. СЗЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений накладываемых санитарно-защитной зоной магистрального трубопровода .

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1.СЗЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом соответствующих ограничений.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса;
3. спортивно-физкультурные сооружения для работников предприятий;
4. прокат игрового и спортивного инвентаря;

**Условно разрешенные виды использования:**

1. торговые павильоны и киоски для обслуживания работников предприятий;
2. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
3. культовые сооружения;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.
* элементы дизайна, скульптурные композиции;
* элементы благоустройства.
* отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1.ПЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений установленных на территории прибрежной защитной полосы.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса;

**Условно разрешенные виды использования:**

1. набережные;
2. прогулочные аллеи;
3. детские оздоровительные учреждения;
4. лагеря и базы отдыха;
5. тренировочные базы, спортивные школы;
6. интернаты, приюты для детей и подростков;
7. интернаты для престарелых;
8. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
9. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
10. прокат игрового и спортивного инвентаря;
11. аттракционы;
12. места для кемпингов;
13. торговые павильоны и киоски;
14. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
15. культовые сооружения;
16. устройство обслуживающих объектов и гостевых автостоянок;
17. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
18. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1.ПЗ.МТ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1.ПЗ.МТ.СЗЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятий.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;
2. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Р.1.ПЗ.СЗЗ. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с учетом ограничений установленных на территории прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятий.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. лесопарки, лугопарки;
2. городские леса;
3. спортивно-физкультурные сооружения для работников предприятий;
4. прокат игрового и спортивного инвентаря;

**Условно разрешенные виды использования:**

1. торговые павильоны и киоски;
2. некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
3. культовые сооружения;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. устройство обслуживающих объектов и гостевых автостоянок;
2. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.
3. элементы дизайна, скульптурные композиции;
4. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Зоны особо охраняемых территорий:**

**ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Зона источников водоснабжения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в установленном порядке.

**ЗВ. СЗЗ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий II класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в установленном порядке с учетом ограничений установленных в санитарно-защитной зоне предприятий II класса опасности.

**ЗВ.ПЗ.МТ.СЗЗ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в установленном порядке с учетом ограничений установленных в прибрежной защитной полосе, санитарно-защитной зоне магистрального трубопровода и предприятий.

**Общественно-деловые зоны:**

**ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. ОВД;
7. ГИБДД;
8. военные комиссариаты;
9. юридические консультации;
10. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
11. отделения связи;
12. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
13. аптеки;
14. общежития, связанные с производством и образованием;
15. кредитно-финансовые учреждения;
16. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
17. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
19. гостиницы, мотели;
20. библиотеки, архивы;
21. музеи, выставки;
22. бани, банно-оздоровительные комплексы;
23. торговые павильоны и киоски;
24. продовольственные магазины;
25. непродовольственные магазины;
26. торговые комплексы и центры.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. многоквартирные жилые дома;
2. амбулаторно-поликлинические учреждения;
3. интернаты, приюты для детей и подростков;
4. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
5. культовые сооружения;
6. рынки;
7. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
8. общественные туалеты;
9. гаражи;
10. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
11. следственные изоляторы;
12. автозаправочные станции, объекты автосервиса.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
9. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
10. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
12. элементы благоустройства;
13. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**ОД.СЗЗ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с учетом ограничений установленных в санитарно-защитной зоне предприятий II класса опасности с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. ОВД;
7. ГИБДД;
8. военные комиссариаты;
9. юридические консультации;
10. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения для работников предприятий;
11. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
12. аптеки;
13. общежития, связанные с производством и образованием;
14. кредитно-финансовые учреждения;
15. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
16. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
17. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
18. гостиницы, мотели;
19. библиотеки, архивы;
20. музеи, выставки;
21. торговые павильоны и киоски;
22. продовольственные магазины;
23. непродовольственные магазины;
24. торговые комплексы и центры.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
2. культовые сооружения;
3. рынки;
4. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
5. общественные туалеты;
6. гаражи;
7. следственные изоляторы;
8. автозаправочные станции, объекты автосервиса.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
9. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
10. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного или жилого здания;
12. элементы благоустройства;
13. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**ОД.ПЗ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений, с учетом ограничений установленных в прибрежной защитной полосе.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. административно-управленческие учреждения;
2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. ОВД;
7. ГИБДД;
8. военные комиссариаты;
9. юридические консультации;
10. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
11. отделения связи;
12. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
13. аптеки;
14. общежития, связанные с производством и образованием;
15. кредитно-финансовые учреждения;
16. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
17. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
19. гостиницы;
20. библиотеки, архивы;
21. музеи, выставки;
22. торговые павильоны и киоски;
23. продовольственные магазины;
24. непродовольственные магазины;
25. торговые комплексы и центры;
26. многоквартирные жилые дома;
27. амбулаторно-поликлинические учреждения,
28. интернаты, приюты для детей и подростков;
29. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
30. культовые сооружения;
31. рынки;
32. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
33. следственные изоляторы;
34. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
35. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
36. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
37. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
38. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
39. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
40. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
41. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
42. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
43. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию;
44. элементы благоустройства;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Производственные зоны:**

**П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады;
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
6. автобусные, троллейбусные парки;
7. парки грузового автомобильного транспорта;
8. таксопарки;
9. гаражи;
10. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
11. авторемонтные предприятия;
12. издательства и редакционные офисы с типографиями;
13. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
14. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
15. питомники растений для озеленения территорий общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
16. кредитно-финансовые учреждения;
17. отделения связи;
18. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
19. магазины оптовой торговли;
20. рынки;
21. предприятия бытового обслуживания.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
2. общежития, связанные с производством и образованием;
3. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
4. продовольственные магазины;
5. непродовольственные магазины;
6. торговые павильоны и киоски;
7. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
8. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
9. культовые сооружения;
10. аптеки;
11. ветеринарные лечебницы;
12. предприятия и производства V класса опасности;
13. тюрьмы, следственные изоляторы;
14. объекты оборонного назначения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
9. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
10. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
12. элементы благоустройства;
13. общественные туалеты;
14. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.1.КЛ.ПЗ.СЗЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ, ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны П.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбищ.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**П.1.КЛ. СЗЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ.**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны П.1. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбищ.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**П.1.МТ. СЗЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населенияс учетом ограничений накладываемых санитарно-защитной зоной магистрального трубопровода и предприятий.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады;
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. гаражи;
6. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
7. авторемонтные предприятия;
8. издательства и редакционные офисы с типографиями;
9. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
10. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
11. питомники растений для озеленения территорий общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
12. кредитно-финансовые учреждения;
13. отделения связи;
14. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
15. магазины оптовой торговли;
16. рынки;
17. предприятия бытового обслуживания.;
18. продовольственные магазины;
19. непродовольственные магазины;
20. торговые павильоны и киоски;
21. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
22. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
23. культовые сооружения;
24. аптеки;
25. ветеринарные лечебницы;
26. предприятия и производства V класса опасности;
27. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
28. автобусные, троллейбусные парки;
29. парки грузового автомобильного транспорта;
30. таксопарки;
31. тюрьмы, следственные изоляторы;
32. объекты оборонного назначения;
33. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
34. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
35. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
36. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
37. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
38. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
39. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
40. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
41. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
42. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке основному объекту;
43. элементы благоустройства;
44. общественные туалеты;
45. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

**П.1.ПЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения с учетом ограничений установленных в прибрежной защитной полосе.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады;
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
6. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
7. кредитно-финансовые учреждения;
8. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
9. магазины оптовой торговли;
10. рынки;
11. предприятия бытового обслуживания;
12. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
13. общежития, связанные с производством и образованием;
14. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
15. продовольственные магазины;
16. непродовольственные магазины;
17. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
18. культовые сооружения;
19. аптеки;
20. объекты оборонного назначения;
21. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
22. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
23. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
24. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
25. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
26. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
27. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
28. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
29. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
30. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
31. элементы благоустройства;
32. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.1.ПЗ.МТ.СЗЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ**

Коммунально–складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады, за исключением складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов);
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. издательства и редакционные офисы с типографиями;
6. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
7. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
8. отделения банков;
9. магазины оптовой торговли;
10. рынки;
11. предприятия бытового обслуживания;
12. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
13. общежития, связанные с производством и образованием;
14. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
15. продовольственные магазины;
16. непродовольственные магазины;
17. торговые павильоны и киоски;
18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
19. культовые сооружения;
20. аптеки;
21. движение и стоянка специализированных транспортных средств;
22. тюрьмы, следственные изоляторы;
23. объекты оборонного назначения;
24. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
25. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
26. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
27. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
28. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
29. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
30. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
31. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
32. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному зданию;
33. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному зданию;
34. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного здания;
35. элементы благоустройства;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.1.ПЗ.СЗЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Коммунально–складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады, за исключением складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов);
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. издательства и редакционные офисы с типографиями;
6. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
7. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
8. отделения банков;
9. магазины оптовой торговли;
10. рынки;
11. предприятия бытового обслуживания;
12. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
13. общежития, связанные с производством и образованием;
14. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
15. продовольственные магазины;
16. непродовольственные магазины;
17. торговые павильоны и киоски;
18. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
19. культовые сооружения;
20. аптеки;
21. движение и стоянка специализированных транспортных средств;
22. тюрьмы, следственные изоляторы;
23. объекты оборонного назначения;
24. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
25. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
26. отделения банков на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
27. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
28. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
29. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
30. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
31. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к административному зданию;
32. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному зданию;
33. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к административному зданию;
34. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке административного здания;
35. элементы благоустройства;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.1.СЗЗ. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения с учетом ограничений установленных в санитарно-защитной зоне предприятий.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. склады, за исключением складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;
2. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
3. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
4. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
5. автобусные, троллейбусные парки;
6. парки грузового автомобильного транспорта;
7. таксопарки;
8. гаражи;
9. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
10. авторемонтные предприятия;
11. издательства и редакционные офисы с типографиями;
12. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
13. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
14. питомники растений для озеленения территорий общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
15. кредитно-финансовые учреждения;
16. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
17. магазины оптовой торговли;
18. рынки;
19. предприятия бытового обслуживания.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. учебные заведения, связанные с обслуживанием предприятия;
2. спортивно-физкультурные сооружения для работников предприятия;
3. продовольственные магазины;
4. непродовольственные магазины;
5. торговые павильоны и киоски;
6. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
7. культовые сооружения;
8. аптеки;
9. ветеринарные лечебницы;
10. предприятия и производства V класса опасности;
11. следственные изоляторы;
12. объекты оборонного назначения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
9. продовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
10. непродовольственные магазины на 1–м этаже или в пристройке к основному объекту;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
12. элементы благоустройства;
13. общественные туалеты;
14. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.2. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ**

Зона предприятий III-V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. химические предприятия и производства III-V класса опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства III-V класса опасности;
3. производства строительной промышленности III-V класса опасности;
4. производства по обработке древесины III-V класса опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности III-V класса опасности;
6. производства по обработке животных продуктов III-V класса опасности;
7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III-V класса опасности;
8. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
9. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
10. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
11. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
12. издательства и редакционные офисы с типографиями;
13. склады;
14. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
15. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
16. парки грузового автомобильного транспорта;
17. таксопарки;
18. гаражи;
19. автозаправочные станции, объекты автосервиса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. непродовольственные магазины;
2. продовольственные магазины;
3. торговые павильоны и киоски;
4. культовые сооружения;
5. сооружения связи, радиовещания, телевидения,
6. объекты оборонного назначения;
7. тюрьмы.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;
4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
5. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
6. элементы благоустройства;
7. места парковки легковых автомобилей;
8. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.2.ЗВ.СЗЗ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Недопустимо наложение зоны охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятий II класса опасности.

Необходимо:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**П.2.КЛ.СЗ3 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДИЩ И ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны П.2. с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне кладбищи предприятий II класса опасности.

Необходимо:

1. разработать перечень мероприятий по нейтрализации вредного воздействия и установить сроки реализации указанных мероприятий;
2. осуществить перезонирование территории данной зоны.

**П.2.МТ.СЗЗ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Зона предприятий III-V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с учетом ограничений накладываемых санитарно-защитной зоной магистрального трубопровода.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. химические предприятия и производства III-V класса опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства III-V класса опасности;
3. производства строительной промышленности III-V класса опасности;
4. производства по обработке древесины III-V класса опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности III-V класса опасности;
6. производства по обработке животных продуктов III-V класса опасности;
7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ III-V класса опасности;
8. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
9. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
10. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
11. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
12. издательства и редакционные офисы с типографиями;
13. склады;
14. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
15. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
16. парки грузового автомобильного транспорта;
17. таксопарки;
18. гаражи;
19. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
20. непродовольственные магазины;
21. продовольственные магазины;
22. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки;
23. торговые павильоны и киоски;
24. культовые сооружения;
25. ветеринарные лечебницы;
26. сооружения связи, радиовещания, телевидения,
27. объекты оборонного назначения;
28. тюрьмы;
29. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке здания;
30. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
31. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;
32. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
33. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
34. элементы благоустройства;
35. места парковки легковых автомобилей;
36. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.2.ПЗ.МТ.СЗЗ. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с учетом ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятий.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства V класса опасности;
2. производства строительной промышленности V класса опасности;
3. производства по обработке древесины V класса опасности;
4. текстильные производства и производства легкой промышленности V класса опасности;
5. производства по обработке животных продуктов V класса опасности;
6. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ V класса опасности;
7. склады, кроме складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов и мест складирования отходов;
8. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
9. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
10. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
11. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
12. издательства и редакционные офисы с типографиями;
13. торговые павильоны и киоски;
14. непродовольственные магазины;
15. продовольственные магазины;
16. культовые сооружения;
17. ветеринарные лечебницы;
18. объекты оборонного назначения;
19. тюрьмы;
20. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
21. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке основного объекта;
22. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке предприятия, кроме складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, места складирования отходов;
23. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
24. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
25. элементы благоустройства;
26. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.2.ПЗ.СЗЗ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с учетом ограничений установленных в прибрежной защитной полосе и санитарно-защитной зоне предприятий.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства V класса опасности;
2. производства строительной промышленности V класса опасности;
3. производства по обработке древесины V класса опасности;
4. текстильные производства и производства легкой промышленности V класса опасности;
5. производства по обработке животных продуктов V класса опасности;
6. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ V класса опасности;
7. склады, кроме складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов и мест складирования отходов;
8. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
9. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
10. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
11. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
12. издательства и редакционные офисы с типографиями;
13. торговые павильоны и киоски;
14. непродовольственные магазины;
15. продовольственные магазины;
16. культовые сооружения;
17. ветеринарные лечебницы;
18. объекты оборонного назначения;
19. тюрьмы;
20. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
21. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке основного объекта;
22. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке предприятия, кроме складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, места складирования отходов;
23. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
24. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
25. элементы благоустройства;
26. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.2.СЗЗ. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона предприятий III-V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. химические предприятия и производства III-V класса опасности, кроме предприятий по производству лекарственных форм;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства III-V класса опасности;
3. производства строительной промышленности III-V класса опасности;
4. производства по обработке древесины III-V класса опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности III-V класса опасности;
6. производства по обработке животных продуктов III-V класса опасности;
7. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
8. научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
9. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
10. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
11. издательства и редакционные офисы с типографиями;
12. склады;
13. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
14. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
15. парки грузового автомобильного транспорта;
16. таксопарки;
17. гаражи;
18. автозаправочные станции, объекты автосервиса;
19. непродовольственные магазины;
20. продовольственные магазины;
21. торговые павильоны и киоски;
22. культовые сооружения;
23. ветеринарные лечебницы;
24. сооружения связи, радиовещания, телевидения,
25. объекты оборонного назначения;
26. тюрьмы;
27. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
28. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
29. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;
30. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
31. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
32. элементы благоустройства;
33. места парковки легковых автомобилей;
34. общественные туалеты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.3. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Зона предприятий II класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. химические предприятия и производства II класса опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства II класса опасности;
3. производства строительной промышленности II класса опасности;
4. производства по обработке древесины II класса опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности II класса опасности;
6. производства по обработке животных продуктов II класса опасности;
7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ II класса опасности;
8. промышленные предприятия с производством меньшего класса опасности относительно основного производства;
9. авторемонтные предприятия;
10. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
11. научные, проектные и конструкторские организации;
12. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
13. издательства и редакционные офисы с типографиями;
14. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
15. склады;
16. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
17. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
18. парки грузового автомобильного транспорта;
19. таксопарки;
20. объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные гаражи;
21. автозаправочные станции, объекты автосервиса.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства;
2. объекты оборонного назначения;
3. общественные туалеты.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. административные и бытовые помещения, офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке основного объекта;
2. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
3. научно-исследовательские, проектные и конструкторские организации, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;
4. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке предприятия;
5. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
7. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
8. элементы благоустройства;
9. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.3.МТ. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА**

Зона предприятий II класса опасности с учетом ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. химические предприятия и производства II класса опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства II класса опасности;
3. производства строительной промышленности II класса опасности;
4. производства по обработке древесины II класса опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности II класса опасности;
6. производства по обработке животных продуктов II класса опасности;
7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ II класса опасности;
8. промышленные предприятия с производством меньшего класса опасности относительно основного производства;
9. авторемонтные предприятия;
10. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
11. научные, проектные и конструкторские организации;
12. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
13. издательства и редакционные офисы с типографиями;
14. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
15. склады;
16. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
17. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
18. парки грузового автомобильного транспорта;
19. таксопарки;
20. объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные гаражи;
21. автозаправочные станции, объекты автосервиса.
22. специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства;
23. объекты оборонного назначения;
24. общественные туалеты.
25. административные и бытовые помещения, офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке основного объекта;
26. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
27. научно-исследовательские, проектные и конструкторские организации, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;
28. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке предприятия;
29. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
30. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
31. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
32. элементы благоустройства;
33. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**П.3.ПЗ.МТ. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА**

Зона предприятий II класса опасности с учетом ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. химические предприятия и производства II класса опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства II класса опасности;
3. производства строительной промышленности II класса опасности;
4. производства по обработке древесины II класса опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности II класса опасности;
6. производства по обработке животных продуктов II класса опасности;
7. производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ II класса опасности;
8. промышленные предприятия с производством меньшего класса опасности относительно основного производства;
9. авторемонтные предприятия;
10. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
11. научные, проектные и конструкторские организации;
12. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
13. издательства и редакционные офисы с типографиями;
14. сооружения связи, радиовещания и телевидения;
15. склады;
16. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
17. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
18. парки грузового автомобильного транспорта;
19. таксопарки;
20. объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные гаражи;
21. автозаправочные станции, объекты автосервиса.
22. специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства;
23. объекты оборонного назначения;
24. общественные туалеты.
25. административные и бытовые помещения, офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке основного объекта;
26. встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
27. научно-исследовательские, проектные и конструкторские организации, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий;
28. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке предприятия;
29. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
30. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
31. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
32. элементы благоустройства;
33. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Зоны специального назначения:**

**КЛ.ПЗ. ЗОНА КЛАДБИЩ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**

Функциональное использование данной зоны не представляется возможным по причине невозможности совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны кладбищ с требованиями, устанавливаемыми в прибрежной защитной полосе.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

2. Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

**КЛ.СЗЗ. ЗОНА КЛАДБИЩ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона кладбища выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность с учетом ограничений установленных в санитарно защитной зоне предприятий.

**Основные виды разрешенного использования:**

* 1. кладбища традиционного захоронения;
  2. кладбища урновых захоронений после кремации;
  3. бюро похоронного обслуживания.
  4. иные объекты похоронного назначения.

**Условно разрешенные виды использования:**

* 1. культовые сооружения;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. элементы дизайна, скульптурные композиции;

* 1. места парковки легковых автомобилей;
  2. элементы благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**КО.ПЗ.СЗЗ. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона канализационных очистных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

**Условные** **виды разрешенного использования:**

* + - 1. канализационные насосные станции;
      2. нежилые помещения для дежурного персонала.
      3. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**КО. СЗЗ. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона канализационных очистных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

**Условные** **виды разрешенного использования:**

* + - 1. канализационные насосные станции;
      2. нежилые помещения для дежурного персонала.
      3. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**КО.ПЗ.СЗЗ. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона канализационных очистных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

**Условные** **виды разрешенного использования:**

* + - 1. канализационные насосные станции;
      2. нежилые помещения для дежурного персонала.
      3. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

**Зоны транспортных инфраструктур:**

**ИТ.1. ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1.КЛ.СЗЗ. ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КЛАДБИЩ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбищ и санитарно-защитной зоне предприятий.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1.МТ. ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в санитарно-защитной зоне магистрального трубопровода.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1.ПЗ. ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ.**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1.ПЗ.МТ. ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА.**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1.ПЗ.МТ.СЗЗ ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА И ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятий.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1.ПЗ. СЗЗ ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятий.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.1. СЗЗ. ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ.**

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений автомобильного транспорта, расположенных в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**ИТ.2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона железнодорожного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. размещение железнодорожных путей;
2. размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
3. установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

**Условные виды разрешенного использования:**

1. сельскохозяйственное использование;
2. складирование грузов;
3. погрузочно-разгрузочные площадки;
4. сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов).

**ИТ.2.ЗВ.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с пограничными органами.

**Условные виды разрешенного использования:**

1. размещение железнодорожных путей;
2. размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
3. установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

**ИТ.2.ПЗ. ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ.**

Зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с пограничными органами.

**Условные виды разрешенного использования:**

1. размещение железнодорожных путей;
2. размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
3. установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

**ИТ.2.ПЗ.СЗЗ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с пограничными органами.

**Условные виды разрешенного использования:**

1. размещение железнодорожных путей;
2. размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
3. установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

**ИТ.2.СЗЗ. ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения транспорта.

**Условные виды разрешенного использования:**

1. размещение железнодорожных путей;
2. размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
3. установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
4. складирование грузов;
5. погрузочно-разгрузочные площадки;
6. сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);
7. сельскохозяйственное использование в целях выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

# *Ст. 34 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства*

На территории с. Зимогорье Валдайского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ПЗ – прибрежная защитная полоса;

ЗВ - зона санитарной охраны источников водоснабжения;

СЗЗ– санитарно-защитная зона предприятий;

КЛ - санитарно-защитная зона кладбища;

МТ - санитарно-защитная зона магистрального трубопровод;

ЛП – охранная зона линий электропередачи;

**ПЗ. Прибрежная защитная полоса**

В соответствии **с частью 17 ст. 65 Водного кодекса РФ** в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) распашка земель;

6) размещение отвалов размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».

В соответствии со **статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с **п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с **п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

**ЗВ. Зона санитарной охраны источников водоснабжения**

**В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:**

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.
* применение удобрений и ядохимикатов;

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**В зоне санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:**

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения воды;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* расположение стойбищ и выпаса скота.

**СЗЗ. Санитарно-защитная зона предприятий**

**В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 10 апреля 2003 г. N 38, не допускается размещение в санитарно-защитной зоне:**

* коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
* предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности;
* размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования на территории санитарно-защитной зоны.

**КЛ. Санитарно-защитная зона кладбищ**

**В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.1279-03» в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:**

* строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

**МТ. Санитарно-защитная зона магистрального трубопровода**

Санитарно-защитная зона магистрального трубопровода выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах магистрального провода, и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Решение по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения магистрального трубопровода.

**В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 10 апреля 2003 г. N 38, не допускается размещение в санитарно-защитной зоне:**

* коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
* предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности;
* размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования на территории санитарно-защитной зоны.

**В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 и заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т.Шаталовым 29 апреля 1992 года в охранных зона магистрального трубопровода запрещается:**

* устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

* возводить любые постройки и сооружения;
* высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
* сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
* производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
* производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
* производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

**ЛП. Охранная зона линий электропередачи**

Санитарно-защитных зона линий электропередачи выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах линий электропередачи, и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Решение по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими объекты и сооружения линий электропередачи.

**В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. в охранных зонах линий электропередачи запрещается:**

* размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;
* загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
* устраивать всякого рода свалки;
* складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы;
* устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

В охранных зонах линий электропередачи без письменного разрешения предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные работы, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1892

**Об установления размера платы за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда**

В соответствии с [пунктом 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=FEBC0A74CE37F66154B103CC81B1FE96B5349F11DFB8237A1700FB171628325AD9A2954582CAwB77E) и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FEBC0A74CE37F66154B103CC81B1FE96B5359111D6B6237A1700FB171628325AD9A2954586CABEBCw07CE) от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2019 года дифференцированный размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, проживающих по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, и собственников помещений в многоквартирном доме, для многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении и в обслуживании ФГБУ« Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на основании договора управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации от 02 октября 2017 №3-УЖФ/ЗВО-1 года, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2017 №2736 « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1892

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, руб.( с учетом НДС)\*** |
| 1. | Новгородская обл., Валдайский р-н, г.Валдай-3  ул.Советская д.1,2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22;  ул.Ленинградская дом №5;  ул.Горького, Дом №3, №8, №10 ,№12, №16;  ул. Лермонтова, дом № 1 | 21,80 |
| 2. | Новгородская обл., Валдайский р-н, д.Ижицы, ул.Путиловская, дом №7. | 23,00 |
| 3. | Новгородская обл., Валдайский р-н, д.Ижицы, ул.Путиловская, дом.№4,6. | 19,90 |
| 4. | Новгородская обл., Валдайский р-н, д.Ижицы, ул.Путиловская, дом №3. | 18,85 |
| 5. | Новгородская обл., Валдайский р-н, Долгие Бороды, дом №5. | 18,30 |
| 6. | Новгородская обл., Валдайский р-н, Валдай-3 ул.Ленинградская дом №9,11,13,17,19; ул.Горького дом 5,6,9,26,32,37,40,42,44,47,49,50,51,53; ул.Садовая, дом №1,№2,№3,№4. | 18,00 |

\* Холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электроэнергия, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, оплачиваются дополнительно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1896

**О внесении изменения в Порядок разработки и утверждения бюджетного прогноза Валдайского**

**городского поселения на долгосрочный период**

В соответствии с пунктом 4 статьи 170.1 Бюджетного кодекса Россий­ской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Порядок разработки и утверждения бюджетного прогноза Валдайского городского поселения на долгосрочный период, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 31.10.2016 № 1702, заменив в пункте 6 слова «…проект распоряжения…» на «…проект постановления…».
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайского Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1897

**О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и**

**противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 01.11.2016 №1739:

1.1. Изложить строку 1.3.3 пункта 4 паспорта муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи государственной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | |
| **2017** | **2018** | | **2019** | |
| 1.3.3 | Количество членов добровольных народных дружин поощренных в отчетном периоде | 0 | | 0 | | 3 | |

»;

1.2. Дополнить пункт 4 паспорта муниципальной программы строкой 1.4.3 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи государственной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| «1.4.3. | Разъяснение сущности терроризма и его общественной опасности, формирование стойкого неприятия обществом идеологии терроризма в различных ее проявлениях. | - | не менее 1 раза в год | не менее 1 раза в год |

»;

1.3. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (руб.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | |
| **бюджет Валдайского муниципального района** | **бюджет Валдайского городского поселения** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2017 | 20 800 | 333 584 |  | 354 384 |
| 2018 | 18 600 | 1 484 689,9 |  | 1 503 289,9 |
| 2019 | 18 600 | 525 400 |  | 544 000 |
| ВСЕГО | 58 000 | 2 343 673,9 |  | 2 401 673,9 |

»;

1.4. Изложить строки 1.2.5, 1.2.6, 1.3.11, 1.4, 1.4.1 мероприятий муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб.)** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «1.2.5. | Проведение мероприятий по строительству системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области | главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | 2018- 2019 | 1.2.5 | бюджет Валдайс-кого городского поселения | - | 1 014 289,9 | 200 000 |
| 1.2.6. | Проведение мероприятий по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области | главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | 2018- 2019 | 1.2.5 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 12000»; |
| «1.3.11. | Оказание содействия по созданию условий для деятельности добровольных формирований граждан по охране общественного порядка, оказание материального стимулирования членам добровольных народных дружин | комитет культуры и туризма Администрации муниципального района; отдел по физической культуре и спорту Администрации муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района | 2017-2019 | 1.3.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 9000»; |
| «1.4. | Задача 4. Информационно – методическое обеспечение профилактики терроризма, экстремизма и других правонарушений, повышение уровня доверия граждан к правоохранительным органам, организация и реализация мероприятий в соответствии с «Комплексным планом противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2013 – 2018 годы» | | | | | | | |
| 1.4.1. | Подготовка, распространение, размещение информационных материалов (плакатов, буклетов, листовок, социальной рекламы) по профилактике правонарушений на территории Валдайского городского поселения, Едровского, Ивантеевского, Короцкого, Костковского, Любницкого, Рощинского, Семеновщинского, Яжелбицкого сельских поселений | отдел правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района | 2017-2019 | 1.4.2 | бюджет Валдайского муниципального района | 2200 |  | 2200 |
| бюджет Валдайского городского поселения |  | 21000 |  |

»;

1.5. Дополнить мероприятия муниципальной программы строками 1.4.5–1.4.12 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб.)** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «1.4.5. | Подбор квалифицированных специалистов (коллективов), в том числе постоянно работающих в сети Интернет, по оказанию адресного профилактического воздействия на категории лиц, наиболее подверженных или уже попавших под воздействие идеологии терроризма (молодежь; лица, получившие религиозное, преимущественно исламское, образование за рубежом; преступники, отбывшие наказание за террористическую (экстремистскую) деятельность; родственники членов бандподполья) | учреждения, подведомственные комитету образования Администрации муниципального района, учреждения, подведомственные комитету культуры и туризма Администрации муниципального района | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.6. | Подготовка информационных материалов для распространения в сети Интернет по вопросам профилактики терроризма , пропаганды социально – значимых ценностей и создания условий для мирных межнациональных и межрелигиозных (межконфессиальных) отношений | антитеррористическая комиссия в Валдайском муниципальном районе | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.7. | Проведение с участием представителей общественных и религиозных организаций культурнопросветительских и воспитательных мероприятий в общеобразовательных организациях по привитию молодежи идей межнациональной и межрелигиозной толерантности | комитет образования муниципального учреждения, подведомственные комитету образования Администрации муниципального района, комитет культуры и туризма муниципального района, учреждения, подведомственные комитету культуры и туризма Администрации муниципального района | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.8. | Подготовка и размещение информации антитеррористического содержания, в том числе видеороликов, в социальных сетях и блогах сети Интернет | антитеррористическая комиссия в Валдайском муниципальном районе | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.9. | Организация и проведение культурно – просветительских мероприятий, направленных на гармонизацию межнациональных отношений (фестивалей, гастрольных программ, спектаклей) | комитет культуры и туризма муниципального района, учреждения, подведомственные комитету культуры и туризма Администрации муниципального района | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.10. | Организация и проведение мероприятий в области народного творчества. направленные на духовное и патриотическое воспитание молодежи | учреждения, подведомственные комитету образования Администрации муниципального района, учреждения, подведомственные комитету культуры и туризма Администрации муниципального района | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.11. | Проведение мероприятий, посвященных Дню солидарности в борьбе с терроризмом | учреждения, подведомственные комитету образования Администрации муниципального района, учреждения, подведомственные комитету культуры и туризма Администрации муниципального района, МАУ «Физкультурно- спортивный центр» | 2018 | 1.4.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1898

**О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и**

**противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 01.11.2016 №1739:

1.1. Изложить строку 1.4.1 пункта 4 паспорта муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи государственной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| «1.4.1 | Информирование населения, по вопросам предупреждения терроризма и экстремизма, в том числе размещение информационных материалов о действиях в случае возникновения угроз террористического характера, а также размещение соответствующей информации на стендах | не менее 1 раза в год | 0 | не менее 1 раза в год |

»;

1.2. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (руб.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | |
| **бюджет Валдайского муниципального района** | **бюджет Валдайского городского поселения** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2017 | 20 800 | 333 584 |  | 354 384 |
| 2018 | 18 600 | 1 484 689,9 |  | 1 503 289,9 |
| 2019 | 21 300 | 1 290 792 |  | 1 312 092 |
| ВСЕГО | 60 700 | 3 109 065,9 |  | 3 169 765,9 |

»;

1.3. Изложить строки 1.2.5, 1.2.6, 1.4.1, 3.3.1 мероприятий муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб.)** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «1.2.5 | Проведение мероприятий по строительству системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области | главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | 2018- 2019 | 1.2.5 | бюджет Валдайского городского поселения | - | 1 014 289,9 | 896 392 |
| 1.2.6 | Проведение мероприятий по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай Новгородской области | главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | 2018- 2019 | 1.2.5 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 81 000»; |
| «1.4.1 | Подготовка и распространение информационных материалов (плакатов, буклетов, листовок) по профилактике правонарушений на территории Валдайского городского поселения, Едровского, Ивантеевского, Короцкого, Костковского, Любницкого, Рощинского, Семеновщинского, Яжелбицкого поселений | отдел правового регулирования Администра-ции Валдайского муниципального района | 2017- 2019 | 1.4.2 | районный бюджет | 2200 | 0 | 2200»; |
| «3.3.1 | Организация проведения обучения по вопросам противодействия коррупции муниципальных служащих и служащих | комитет по организационным и общим вопросам Администрации Валдайского муниципального района | 2017-2019 | 3.3.1 | районный бюджет | 7500 | 7500 | 8000 |

».

2. Изменения в муниципальную программу вступают в силу с 01.01.2019.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1900

**О внесении изменений в муниципальную программу информатизации Валдайского муниципального района на 2017-2020 годы**

В целях развития экономической, социально-политической, культурной и духовной сфер жизни, совершенствования системы муниципального управления на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу информатизации Валдайского муниципального района на 2017-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1816:

1.1. Изложить строку 3.2.2 пункта 4 паспорта муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| «3.2.2. | Количество автоматизированных рабочих мест в органах местного самоуправления района, проведенных оценку эффективности системы защиты персональных данных на предмет соответствия требованиям защиты информации, шт. | - | 15 | - | - |

»;

1.2. Изложить строки 4.1, 4.2 5.1 мероприятий муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. руб.)** | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| «4.1. | Приобретение оборудования и ПО для защиты информации | Отдел информационных технологий | в течение 2017-2020 | 3.2.1 | районный бюджет | 50 | 43,9 | 50 | 50 |
| 4.2. | Организация создания защиты информации на объектах информатизации Администрации муниципального района по требованиям безопасности информации, аттестация автоматизированных рабочих мест | Отдел информационных технологий | в течение 2018 | 3.2.2 | районный бюджет | 0 | 493,379 | 0 | 0»; |
| «5.1. | Приобретение и обслуживание электронно-вычислительной техники | Отдел информационных технологий | в течение 2017-2020 | 3.3.1 | районный бюджет | 22 | 135,638 | 22 | 22 |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1901

**О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения**

**и водоотведения в Валдайском городском поселении в 2016-2020 годах»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении в 2016-2020 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.12.2015 №1915:

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования (руб.)** | | | | |
| **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет городского поселения** | **внебюджетные фонды** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2016 | 0 | 0 | 1930898,80 | 0 | 1930898,80 |
| 2017 | 67068770,00 | 114198170,00 | 1695330,48 | 44551240 | 227513510,48 |
| 2018 | 0 | 0 | 124500 | 0 | 124500 |
| 2019 | 0 | 0 | 150000 | 0 | 150000 |
| 2020 | 0 | 0 | 150000 | 0 | 150000 |

»;

1.2. Изложить строки 4.1 и «ИТОГО» мероприятия муниципальной программы в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (рублей)** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| «4.1. | Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения | Администрация Валдайского муниципального района | 2018-2020 | 1.4.1 | бюджет Валдайского городского поселения |  |  | 124500 | 150000 | 150000»; |
|  | «ИТОГО | | | | | 1930898,8 | 227513510,48 | 124500 | 150000 | 150000 |

»;

1.3. Изложить пункт 4 подпрограммы «Модернизация систем водоотведения на территории Валдайского городского поселения» в редакции:

«4. Объем и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет городского поселения** | **внебюджетные фонды** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 67068770,00 | 114198170,00 | 1695330,48 | 44551240 | 227513510,48 |
| 2018 | 0 | 0 | 124500 | 0 | 124500 |
| 2019 | 0 | 0 | 150000 | 0 | 150000 |
| 2020 | 0 | 0 | 150000 | 0 | 150000 |

»;

1.4. Изложить строку 3.1 мероприятий подпрограммы «Модернизация систем водоотведения на территории Валдайского городского поселения» в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (рублей)** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 3.1. | Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения | Администрация Валдайского муниципального района | 2018-2020 | 1.3.1 | бюджет Валдайского городского поселения |  |  | 124500 | 150000 | 150000 |

».

2. Постановление в части 2018 года вступает в силу со дня опубликования, в части 2019 и 2020 годов – с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1903

**О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории**

**Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 годы»**

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52E0DEE028E12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF4E00Ec0t2J) Российской Федерации и в целях расселения аварийного жилищного фонда на территории Валдайского городского поселения. Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную [программу](#Par35) «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2017 № 2468.

1.1. Изложить пункт 3 паспорта муниципальной программы в редакции:

«3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | | |
| 1. | Цель. Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных домов, включенных в адресный [перечень](#Par272) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2018-2020 году (приложение к муниципальной программе) | | | |
| 1.1. | Задача. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Количество расселенной площади (кв.м) | - | 47,4 | 35,8 |
| 1.1.2. | Показатель 2. Количество расселенных помещений (единиц) | - | 1 | 1 |
| 1.1.3. | Показатель 3.Количество переселенных жителей (человек) | - | 4 | 1 |
| 1.1.4. | Показатель 4.Количество  снесенных аварийных домов (шт.) | - | - | 1 |
| 1.1.5. | Показатель 5. Проведение независимой экспертизы аварийного жилья | 4 | - | - |
| 1.1.6. | Показатель 6. Изъятие земельного участка и жилого помещения | - | - | 1 |

»;

1.2. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по итогам реализации:

»;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источники финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **внебюджетные источники** | **всего** |
| 2018 | 55,800 | 0 | 0 | 0 | 55,800 |
| 2019 | 1636,72 | 0 | 0 | 0 | 1636,72 |
| 2020 | 2536,17 | 0 | 0 | 0 | 2536,17 |
| **ВСЕГО** | **4228,69** | **0** | **0** | **0** | **4228,69** |

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.4. Изложить адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2018-2020 годах в прилагаемой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1903

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | | |
| **2018-2020** | | |
| 1. | Задача. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | | | | | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1.1-1.3. | Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах. | комитет ЖК и ДХ,  комитет экономического развития, КУМИ | 2019-2020 год | 1.1.1-1.1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 1636,72 | 1236,17 |
| 1.4. | Снос аварийных расселенных многоквартирных домов | комитет ЖК и ДХ,  комитет экономического развития | 2020 год | 1.1.4 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 500 |
| 1.5. | Проведение независимой экспертизы аварийного жилья | комитет ЖК и ДХ,  комитет экономического развития, КУМИ | 2018 год | 1.1.5 | бюджет Валдайского городского поселения | 55,800 | 0 | 0 |
| 1.6. | Изъятие земельного участка и жилого помещения | комитет ЖК и ДХ,  комитет экономического развития, КУМИ | 2020 год | 1.1.6 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 800 |
|  | ИТОГО: |  | 2018-2020 год | 1.1.1-1.1.6 | бюджет Валдайского городского поселения | 55,800 | 1636,72 | 2536,17 |

Приложение 2

к постановлению Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1903

**Адресный перечень**

**многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в**

**отношении которых планируется переселение граждан в 2018-2020 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дома** | **Документ, подтверждающий признание дома аварийным** | **Кол-во граждан, зарегистрир.в доме на момент обсл-ия** | **Планируемые сроки переселения (годы)** | **Площадь помещений (кв.м)** | | | **Количество помещений** | | | **Планируемая стоимость переселения (тыс.руб.)** | **Источник  финансирования** |
| **всего** | **жилых  помещений** | | **всего** | **жилых  помещений** | |
| **мун. собственности** | **частной собственности** | **муниципальной соб-ти** | **частной собственности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | г. Валдай, ул. М. Уткиной, д.18 | акт обследования  от 19.07.2016 | 4 | 2019 | 47,4 | 47,4 |  | 1 | 1 |  | 1636,72 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 2. | г. Валдай, с. Зимогорье, ул. Заводская, д.1 | акт обследования  от 15.01.2016 | 1 | 2020 | 35,8 | 35,8 |  | 1 | 1 |  | 1236,17 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 3. | Снос аварийного жилого дома ул. М.Уткиной, д. 18 | акт обследования  от 19.07.2016 |  | 2020 | 95,6 |  |  |  |  |  | 500,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
|  | ВСЕГО: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3372,89 |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1904

**О внесении изменений в муниципальную программу «Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на**

**территории Валдайского городского поселения в 2016 -2020 годах»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в муниципальную программу «Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдай­ского городского поселения в 2016 -2020 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 25.11.2015 № 1770:

1.1. Изложить пункт 4 паспорта муниципальной программы в редакции:

«4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевых показателей** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Цель. Комплексный учет объектов ЖКХ и их технического состояния | | | | | |
| 1.1 | **Задача** 1. Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдайского городского поселения | | | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Доля поставленных на кадастровый учет бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры от общего количества выявленных бесхозяйных сетей (согласно прилагаемому Перечню) (%) | 0 | 25 | 32 | 32 | 11 |
| 1.1.2. | Протяженность бесхозяйных сетей, поставленных на кадастровый учет (км) | 0 | 1,651 | 0,602 | 0,767 | 0,080 |
| 1.1.3 | Количество бесхозяйных сетей, по которым получены технический план сооружения (шт.) | 0 | 11 | 14 | 14 | 5 |

»;

1.2. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2016 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2017 | 150,0 | 0 | 0 | 0 | 150,0 |
| 2018 | 206,98 | 0 | 0 | 0 | 206,98 |
| 2019 | 111,0 | 0 | 0 | 0 | 111,0 |
| 2020 | 37,5 | 0 | 0 | 0 | 37,5 |
| Всего | 505,48 | 0 | 0 | 0 | 505,48 |

»;

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1904

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача 1. Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдайского городского поселения | | | | | | | | | |
| 1.1. | Оформление технических планов сооружений на бесхозяйные сети | Администрация Валдайского муниципального района | 2016-2020 годы | 1.1.1  1.1.2 1.1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 150,0 | 206,98 | 111,0 | 37,5 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1905

**О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация первичных мер пожарной безопасности**

**на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 24.11.2016 №1881:

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет**  **городского поселения** | **областной бюджет** | **бюджеты**  **поселений** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2017 | 235, 599 68 | - | - | - | 235,599 68 |
| 2018 | 220 | - | - | - | 220 |
| 2019 | 260 | - | - | - | 260 |
| ВСЕГО | 715,599 68 | - | - | - | 715,599 68 |

»;

1.2. Заменить в разделе «Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского поселения, приоритеты и цели развития государственной политики в указанной сфере» слова «Общий объем финансирования муниципальной программы в 2017 – 2019 годах составляет 735,599 68 тыс. рублей.» на «Общий объем финансирования муниципальной программы в 2017 – 2019 годах составляет 715,599 68 тыс. рублей.»;

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1905

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта про­граммы)** | **Источник  финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс.руб.)** | | | |
| **2017** | **2018** | | **2019** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| 1. | Задача. Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обучение населения в области пожарной безопасности | | | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка и совершенствование муниципальных нормативных правовых актов по реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения | Администрация муниципального района | 2017-2019 | | 1.1.1 | бюджет городского поселения | - | - | | - |
| 1.2. | Противопожарная пропаганда и обучение населения мерам пожарной безопасности, информирование населения о принятых решениях по обеспечению пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний, устройство и обновление информационных стендов по пожарной безопасности, приобретение и установка информационных знаков согласно ГОСТу | Администрация муниципального района | 2017-2019 | | 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 | бюджет городского поселения | 30 | 30 | | - |
| 1.3. | Разработка, выпуск и распространение памяток, листовок на противопожарную тематику | Администрация муниципального района | 2017-2019 | | 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 | бюджет городского поселения | 5 | 5 | | 5 |
| 1.4. | Организация в установленном порядке информирования населения в средствах массовой информации о проблемах и путях обеспечения первичных мер пожарной безопасности, направленного на предупреждение пожаров и гибели людей | Администрация муниципального района | 2017-2018 | | 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 | бюджет городского поселения | - | - | | - |
| 2. | Задача. Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных учреждениях, на объектах муниципальной собственности | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проведение работы по размещению наглядно-изобразительных материалов, рекламной продукции пожарной тематики и оформлению уголков безопасности в муниципальных учреждениях, в социально-значимых местах | Администрация муниципального района муниципальные учреждения | 2017-2019 | | 1.2.1 | бюджет городского поселения | - | | - | - |
| 2.2. | Организация проведения работы по оборудованию муниципальных учреждений средствами пожарной автоматики, в том числе по огнезащитной обработке сгораемых конструкций объектов с массовым пребыванием людей | Администрация муниципального района муниципальные учреждения | 2017-2018 | | 1.2.1 | бюджет городского поселения | - | | - | - |
| 2.3. | Организация и проведение работ по проверке противопожарного состояния многоквартирных жилых домов, жилых помещений муниципального жилищного фонда | Администрация муниципального района, организация, обслуживающая жилищный фонд | 2017-2019 | | 1.2.1 | бюджет городского поселения | - | | - | - |
| 3. | Задача. Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения | | | | | |  | |  |  |
| 3.1. | Обслуживание, ремонт и установка пожарных гидрантов | Администрация муниципального района | | 2017-2019 | 1.3.1 | бюджет городского поселения | 143,683 68 | | 45 | 95 |
| 3.2. | Ремонт пожарных водоемов | Администрация муниципального района | | 2017-2019 | 1.3.1 | бюджет городского поселения | 56,916 | | 70 | 70 |
| 3.3. | Обустройство и очистка пожарных водоемов | Администрация муниципального района | | 2017-2019 | 1.3.1 | бюджет городского поселения | - | | 70 | 90 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1906

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804 «Об утверждении муниципальной программы «Газификация Валдайского городского поселения в 2017-2019 годах»:

1.1. Заменить в заголовке, пункте 1 постановления, названии, паспорте муниципальной программы слова «…в 2017-2019 годах…» на «…в 2017-2021 годах…»;

1.2. Изложить пункт 3 паспорта муниципальной программы в редакции:

«3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевых показателей** | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Цель 1.** Развитие газораспределительных сетей Валдайского городского поселения | | | | | |
| 1.1. | **Задача 1.** Газификация территории Валдайского городского поселения | | | | | |
| 1.1.1. | **Показатель 1.** Разработка проектно- сметной документации для строительства газопровода (км.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1 |

»;

1.3. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 70,0 | 0 | 0 | 0 | 70,0 |
| Всего | 70,0 | 0 | 0 | 0 | 70,0 |

»;

1.4. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1906

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** | **Объем финансирования по годам (тыс. рублей)** |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача 1. Газификация территории Валдайского городского поселения | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Разработка проектно-сметной документации для строительства газопровода на территории Валдайского городского поселения | Администрация Валдайского муниципального района | 2017-2021 годы | 1.1.1 | бюджет Валдайского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,00 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2018 № 1902

**Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского**

**муниципального района на 2019-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», [Федеральным законом от 08 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902070582)», ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, улучшения дорожной инфраструктуры на территории Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы» (далее муниципальная программа).

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1815 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2017-2020 годы» с 1 января 2019 года.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального района

от 30.11.2018 № 1902

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района

на 2019-2021 годы»

**1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

**2. Подпрограммы муниципальной программы:**

«Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайскогомуниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайскогомуниципального района»;

«Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района»;

**.Цели и задачи муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы** | **Значение целевых показателей** | | | | |
| **2019** | | **2020** | **2021** | |
| 1. | Цель 1. Улучшение условий для безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта путем обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района, улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния и предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района | | | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского муниципального района, подлежащих уборке, %:  в зимний период летний период | 100  100 | | 100  100 | 100  100 | |
| 1.1.2 | Показатель 2. Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского муниципального района, км: | 7,25 | | 8,0 | 8,0 | |
| 1.1.3 | Показатель 3. Площадь расчистки автомобильных дорог от кустарников, кв.км.: | 0 | | 3,0 | 3,0 | |
| 1.2. | Задача 2. Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района | | | | | |
| 1.2.1 | Показатель 1. Количество приобретенных и установленных технических средств организации дорожного движения, шт. | 10 | 10 | | | 10 | |
| 1.2.2 | Показатель 2. Количество поверенного весового оборудования ППВК, шт. | 1 | 1 | | | 1 | |
| 1.2.3 | Показатель 3. Паспортизация автомобильных дорог, шт. | 2 | 3 | | | 3 | |

**4. Сроки реализации муниципальной программы:** 2019-2021 год.

**5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Областной бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет Валдайского муниципального района** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2019 | 4140,0 | - | 5914,2 | - | 10054,2 |
| 2020 | 4140,0 | - | 10261,5 | - | 14401,5 |
| 2021 | 4140,0 | - | 14331,7 | - | 18471,7 |
| ВСЕГО | **12420,0** | **-** | **30507,4** | - | **42927,4** |

**6. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

снижение к 2021 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям;

увеличение к 2021 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведен ремонт;

улучшение к 2021 году состояния улично-дорожной сети;

сокращение к 2021 году числа дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими.

**Характеристика текущего состояния улично-дорожной сети территории Валдайского муниципального района**

Дорожное хозяйство Валдайского муниципального района является одним из элементов транспортной инфраструктуры муниципального образования, который обеспечивает конституционные гарантии граждан на свободу передвижения и делает возможным свободное перемещение товаров и услуг. Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Недооценка роли автомобильных дорог является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов.

Актуальность разработки муниципальной программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами и направлена на повышение эффективности расходов средств бюджета, сохранение и совершенствование  сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского муниципального района.

Разработка и реализация муниципальной программы позволят комплексно подойти к развитию автомобильных дорог, искусственных сооружений и технических средств организации дорожного движения, обеспечить их согласованное развитие и функционирование, соответственно, более эффективное использование финансовых и материальных ресурсов. Процесс совершенствования автомобильных дорог окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие  муниципального образования.

Основные требования, предъявляемые к автомобильным дорогам – обеспечение удобства и безопасности движения пользователями автомобильных дорог.

Увеличение количества транспорта на дорогах Валдайского муниципального района в сочетании с недостатками эксплуатационного состояния автомобильных дорог, требует комплексного подхода и принятия неотложных мер по капитальному ремонту, ремонту и содержанию  дорог местного значения.

В условиях существующего положения первоочередной задачей остается сохранение и развитие автомобильных дорог Валдайского муниципального района, поддержание их транспортного состояния, обеспечение безопасного, бесперебойного движения транспорта.

**Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа включает в себя комплекс скоординированных мероприятий, необходимых для содержания и восстановления первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района.

Исходя из целей муниципальной программы, предусматриваются основные направления ее реализации:

развитие и совершенствование автомобильных дорог;

своевременное и качественное проведение дорожных работ для повышения уровня безопасности дорожного движения;

совершенствование системы организации дорожного движения.

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимоувязанных по задаче, срокам осуществления и ресурсам, обеспечивающих в рамках реализации ключевых муниципальных  функций достижение приоритетов и целей муниципальной политики в сфере развития дорожного хозяйства Валдайского муниципального района.

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом макроэкономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач муниципальной программы, нерациональному использованию ресурсов, другим негативным последствиям.

К числу макроэкономических рисков также следует отнести возможное снижение объемов производства и предложения на рынке строительных материалов может привести к их дефициту и замедлению темпов реализации мероприятий муниципальной программы в области строительства, реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог. Вместе с тем, увеличение объемов реализации мероприятий муниципальной программы, в первую очередь в области содержания и ремонта автомобильных дорог, может обеспечить дополнительную занятость лиц.

Управление рисками при реализации муниципальной программы и минимизация их негативных последствий при выполнении мероприятий муниципальной программы будет осуществляться на основе оперативного и среднесрочного планирования работ.

Система управления реализацией муниципальной программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:

использование принципа гибкости ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для обеспечения   наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;

периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы.

**Механизм реализации и управления муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя систему комплексных мероприятий.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование средств в соответствии с поставленными задачами.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия в установленном порядке могут уточняться, а объем расходов бюджетов – корректироваться.

Основными вопросами, подлежащими контролю в процессе реализации муниципальной программы, являются:

эффективное и целевое использование средств бюджета;

соблюдение законодательства Российской Федерации при проведении торгов, заключении муниципальных контактов на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения  с подрядной организацией;

осуществление контроля за соблюдением требований строительных норм и правил, государственных стандартов и технических регламентов;

гарантийными обязательствами подрядных организаций по поддержанию требуемого состояния объектов.

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник  финансирования** | **Объем финансирования  по годам, тыс.руб.** | | |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района | | | | | | | |
| 1.1. | Реализация подпрограммы «Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайскогомуниципального района» | Администрация Валдайского муниципального района | 2019-2021 годы | 1.1.1-1.1.2 | бюджет Валдайского муниципального района | **5778,4** | **10096,5** | **14166,78** |
| областной бюджет | 4140,0 | 4140,0 | 4140,0 |
| 2. | Задача 2. Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района | | | | | | | |
| 2.1. | Реализация подпрограммы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района» | Администрация Валдайского муниципального района | 2019-2021 годы | 1.2.1-1.2.4 | бюджет Валдайского муниципального района | **135,8** | **165,0** | **165,0** |

**ПОДПРОГРАММА**

«Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайскогомуниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайскогомуниципального района» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

**1.Исполнитель подпрограммы:** комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

**2.Задачи и целевые показатели подпрограммы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Цели, задачи и целевые показатели**  **муниципальной подпрограммы** | **Значение целевых показателей** | | |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского муниципального района, подлежащих уборке, %:  в зимний период  летний период | 100  100 | 100  100 | 100  100 |
| 1.1.2. | Показатель 2. Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского муниципального района, км: | 7,25 | 8,0 | 8,0 |
| 1.1.3 | Показатель 3. Площадь расчистки автомобильных дорог от кустарников, кв.км. | 0,0 | 0,0 | 3,0 |

**3. Сроки реализации подпрограммы:** 2019**-**2021 годы.

**4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и погодам реализации (тыс.рублей):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **областной  бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет Валдайского муниципального района** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2019 | 4140,0 | - | **5778,4** | - | **9918,4** |
| 2020 | 4140,0 | - | **10096,5** | - | **14236,5** |
| 2021 | 4140,0 | - | **14166,7** | - | **18306,7** |
| **ВСЕГО** | **12420,0** | - | **30041,6** | - | **42461,6** |

**5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:**

снижение к 2021 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям;

увеличение к 2021 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведен ремонт;

улучшение к 2021 году состояния улично-дорожной сети.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

«Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского

муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайскогомуниципального района» муниципальной программы

«Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование  мероприятия** | **Исполнитель**  **мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник и объем финансирования, тыс.руб.** | | | | | | **Объем финансирования по годам, тыс.руб.** | | |
| **бюджет Валдайского муниципального района** | | | **областной бюджет** | | |
|  | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2019** | **2020** | **2021** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения в зимний и летний периоды | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2019-2021 годы | 1.1.1 | 4000,0 | 4000,0 | 4000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4000,0 | 4000,0 | 4000,0 |
| 2. | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения: | 2019-2021 годы | 1.1.2 | 1778,4 | 6096,5 | 9966,7 | 4140,0 | 4140,0 | 4140,0 | 5918,4 | 10236,5 | 14106,7 |
| 2.1. | Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | 2019-2020 годы | 1.1.2 | 1542,05791 | 5729,2975 | 6650,2 | 4140,0 | 4140,0 | 0,00 | 5682,05791 | 9869,2975 | 6650,2 |
| 2.2. | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | 2019- 2021 годы | 1.1.2 | 236,34209 | 367,2025 | 3316,5 | 0,00 | 0,00 | 4140,0 | 236,34209 | 367,2025 | 7456,5 |
| 3. | Расчистка автомобильных дорог от кустарников | 2019 год | 1.1.3 | 0 | 0 | 200,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 200,0 |
| ИТОГО: | | | | | 5778,4 | 10096,5 | 14166,7 | 4140,0 | 4140,0 | 4140,0 | 9918,4 | 14236,5 | 18306,7 |

**ПОДПРОГРАММА**

«Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского

муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района»муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

1. **Исполнитель подпрограммы:**

комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

1. **Задачи и целевые показатели подпрограммы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи и целевые показатели  муниципальной подпрограммы** | **Значение целевых показателей** | | |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| 1. | Задача 1. Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района | | | |
| 1.1. | Показатель 1. Количество приобретенных и установленных технических средств организации дорожного движения, шт. | 10 | 10 | 10 |
| 1.2. | Показатель 2. Количество поверенного весового оборудования ППВК, шт. | 1 | 1 | 1 |
| 1.3. | Показатель 3. Паспортизация автомобильных дорог, шт. | 2 | 3 | 3 |

**3. Сроки реализации подпрограммы:** 2019-2021 год.

**4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Областной**  **бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет Валдайского муниципального района** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2019 | - | - | 135,8 | - | 135,8 |
| 2020 | - | - | 165,0 | - | 165,0 |
| 2021 | - | - | 165,0 | - | 165,0 |
| **ВСЕГО** | **-** | **-** | **465,8** | **-** | **465,8** |

**5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:**

сокращение к 2021 году числа дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

«Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета

Валдайского муниципального района» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства

на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Соисполнитель  мероприятия** | **Срок  реализации** | **Целевой  показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам, тыс.руб.** | | |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Приобретение и установка технических средств организации дорожного движения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2019-2021 годы | 1.2.1 | бюджет Валдайского муниципального района | 40,8 | 50,0 | 50,0 |
| 2. | Поверка весового оборудования ППВК | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2019-2021 годы | 1.2.2 | бюджет Валдайского муниципального района | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| 3. | Паспортизация автомобильных дорог | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2019-2021 | 1.2.3 | бюджет Валдайского муниципального района | 80,0 | 100,0 | 100,0 |
| **ИТОГО:** | | | | | | **135,8** | **165,0** | **165,0** |

Приложение

к муниципальной программе «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории

Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»

**Перечень объектов**

подлежащих капитальному ремонту и ремонту согласно пункту 2 мероприятий подпрограммы «Содержание капитальный ремонт и ремонт

автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайскогомуниципального района за счет средств областного

бюджета и бюджета Валдайскогомуниципального района» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы» на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Бюджет Валдайского муниципального района** | **Бюджет Новгородской области** | **Объем  финансирования** |
| Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе по объектно: | 2019 | **1542,05791** | **4140,0** | **5682,05791** |
| а/д «д.Кстечки –д.Углы» (1,96) | 2019 | **1542,05791** | 4140,0 | **5682,05791** |
| Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе по объектно: | 2019 | **236,34209** | **0** | **236,34209** |
| а/д «Яжелбицы-Демянск»- д. Красивицы (5,29) | 2019 | 236,34209 | 0 | 236,34209 |
| Прочие мероприятия | 2019 | 0 | 0 | 0 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| Информационное сообщение…………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| **Нормативные документы** |  |
| Схема градостроительного зонирования Валдайского городского поселения……………………………………………………………………………... | 1 |
| Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории г.Валдай(с изменениями)…………………… | 2-29 |
| Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории населенного пункта село Зимогорье……… | 29-63 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1892 «Об установления размера платы за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда»…………………………………………………………………………………………………….. | 63 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1896 «О внесении изменения в Порядок разработки и утверждения бюджетного прогноза Валдайского городского поселения на долгосрочный период»……………………………………………........... | 63 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1897 «О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»…………………………. | 64-65 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1898 «О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2017-2019 годы»………………………….. | 65-66 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1900 «О внесении изменений в муниципальную программу информатизации Валдайского муниципального района на 2017-2020 годы»…………………………………………………………………. | 66 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1901 «О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении в 2016-2020 годах» | 66-67 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1903 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2018-2020 годы»……………………………………………………………………………………………………… | 67-68 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1904 «О внесении изменений в муниципальную программу «Постановка на кадастровый учет бесхозяйных сетей на территории Валдайского городского поселения в 2016 -2020 годах» …….. | 68-69 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1905 «О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2017-2019 годы»……… | 69-70 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1906 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804»…………………………………………………………………………… | 70-71 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1902 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2021 годы»……….. | 71- |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 62 (278) от 07.12.2018

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 72 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.