

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021, поступившего на рассмотрение 31.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021г. № КУВН-002/2021-64324312	53:03:0103002:31		
Кадастровый номер:	53:03:0103002		
Номер кадастрового квартала:	07.04.2008		
Дата присвоения кадастрового номера:			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новгородская обл, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, ул Санкт-Петербургская
Площадь:	664 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	342458
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021г. № КУВВИ-002/2021-64324312			
Кадастровый номер:		53:03:0103002:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	<p>Мероприятие: Плановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 11.03.2020 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено.</p> <p>Вид выявленного правонарушения: Ст. 7.1 КоАП РФ, включая площадь нарушения: 74, признаки выявленного правонарушения: Граница земельного участка с северо-восточной стороны выходит за пределы, установленные межеванием на 4,7 м, в связи с чем, с восточной стороны границы нарушена конфигурация границ земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103002:31, обозначенной на местности забором из профлистного листа.. В ходе проведенного мероприятия оформлен иной документ</p> <p>Номер: 13          Дата: 11.03.2020 В ходе проведенного мероприятия оформлен иной документ          Номер: 13          Дата: 11.03.2020 В ходе проведенного мероприятия оформлен иной документ          Номер: 13/6          Дата: 07.04.2020 Устранено, наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору и принявшего решение об устранении правонарушения: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области          Документ, содержащий сведения об устранении правонарушения:          Номер: 28;          Дата: 06.07.2020</p>		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64324312		53:03:0103002:31	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способы отмены:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, отграничений прав и обременений недвижимого имущества: вид отграничения (обременения): аренда; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены отграничения (обременения): Степанова Любовь Валентиновна; рекавиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 26.12.2007 № 180 выдан: Администрация Валдайского муниципального района. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алипова Юлия Владимировна, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на основании документа:		

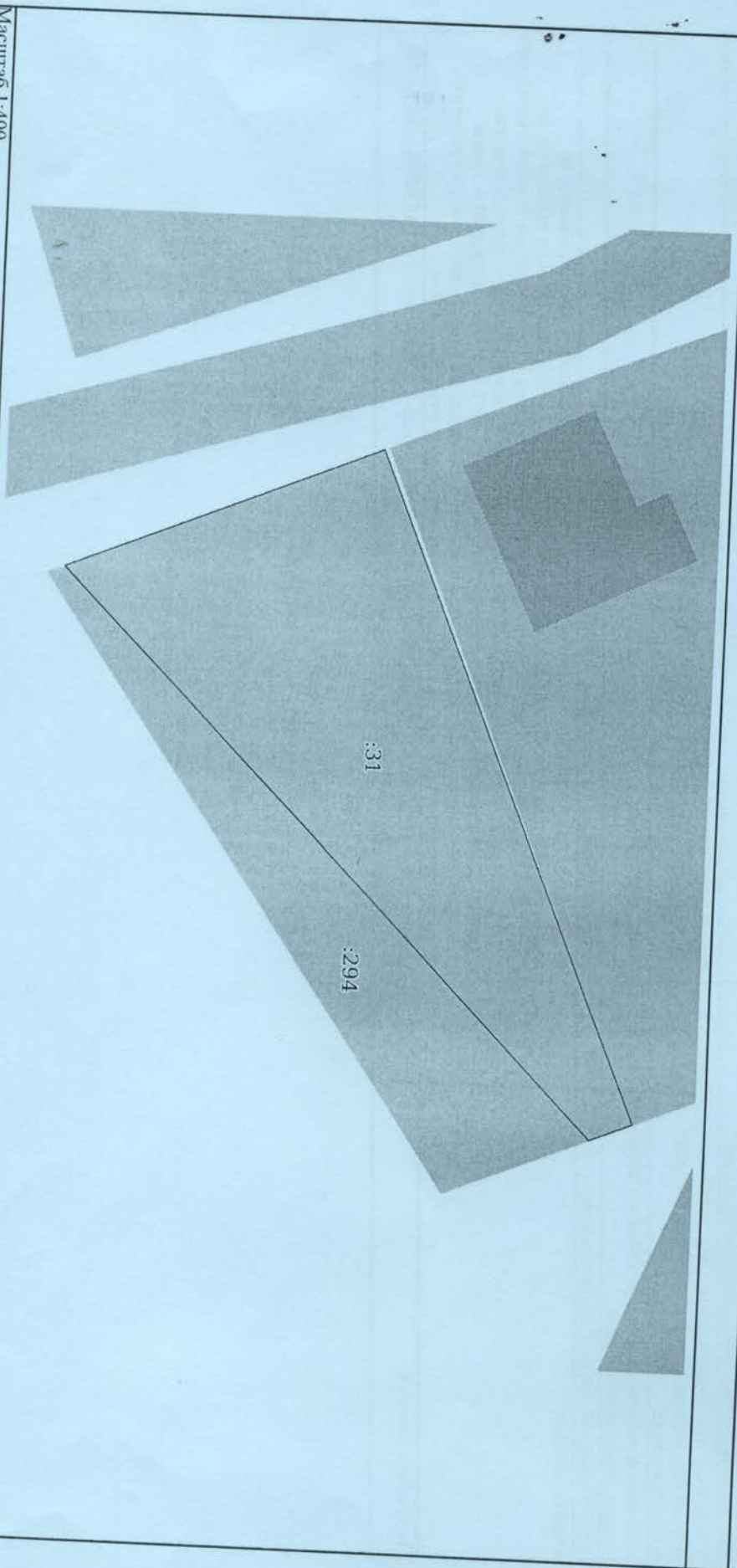
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 4
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64324312		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		53:03:0103002:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.		М.П.		М.П.	