

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2021, поступившего на рассмотрение 28.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
28 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-48373152	53:03:0509004:99
Кадастровый номер:	53:03:0509004
Номер кадастрового квартала:	02.04.2013
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Валдайский, Семёновское сельское поселение, д Большое Замошье.
Площадь:	1471 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	213736,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:03:0000000:12711
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____

подпись _____

инициалы, фамилия _____

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48373152

Кадастровый номер: 53-03-0509004-99

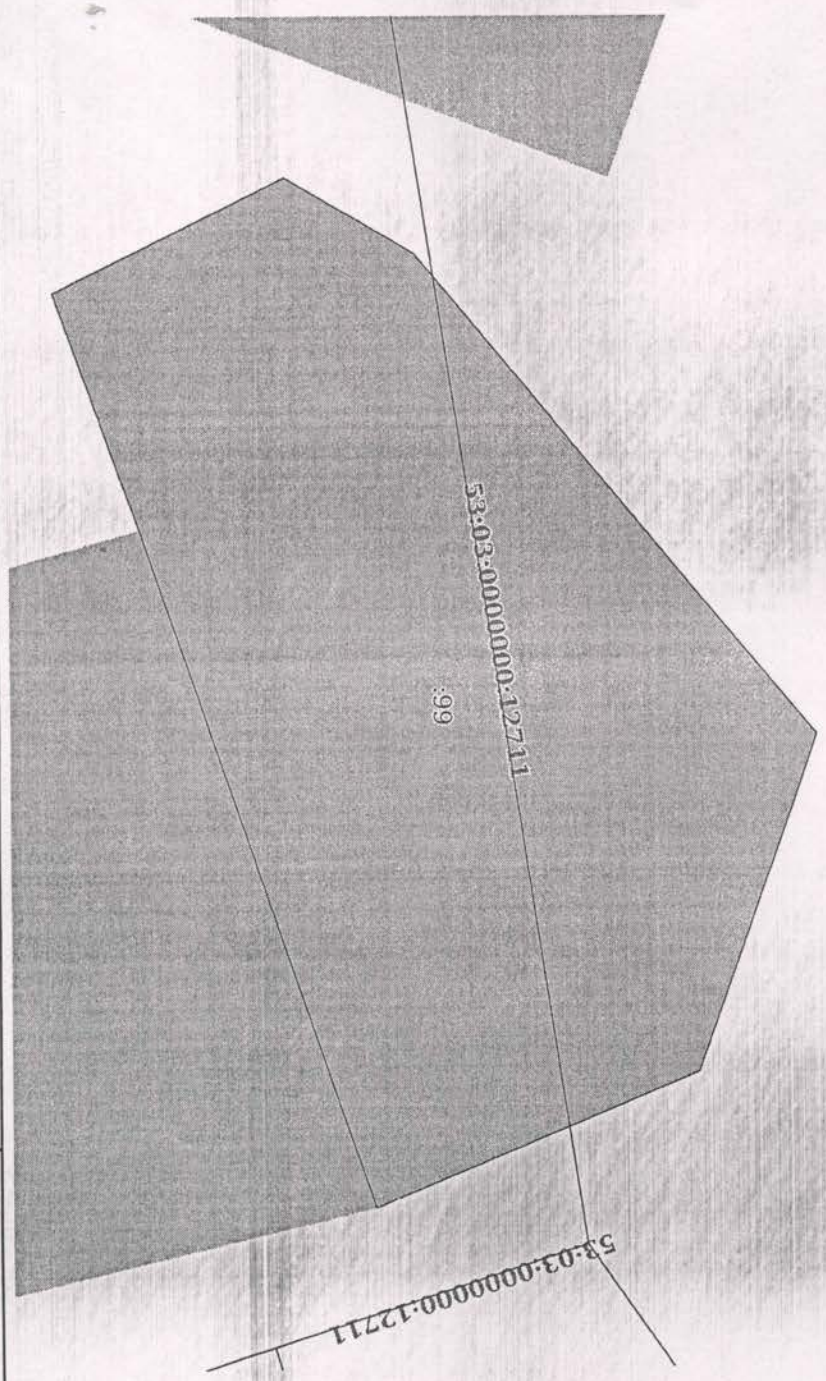
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Алипова Юлия Владимировна, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на основании документа:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48373152			
Кадастровый номер:		53:03:0509004:99	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-48373152		53:03:0509004-99	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2.	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°31.8'	36.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°23.1'	20.97	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°25.0'	20.42	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°26.1'	41.9	Данные отсутствуют	53:03:0509004-49	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	250°27.1'	14.64	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	333°27.1'	15.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	30°56.5'	8.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48373152		53:03:0509004:99	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	495379.99	2269398.69	-	0.1
2	495403.17	2269426.84	-	0.1
3	495396.21	2269446.62	-	0.1
4	495377.36	2269454.46	-	0.1
5	495364.02	2269414.74	-	0.1
6	495359.12	2269400.94	-	0.1
7	495372.55	2269394.23	-	0.1
8	495379.99	2269398.69	-	0.1

Ведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 53 (Зона-2)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.