

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2021, поступившего на рассмотрение 06.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                   |                                               |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                            |                                               |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                  | Всего листов раздела 1: 2                     | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83003906                                                                                                                                                                              |                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                  | 53:03:1539001:11                              |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                        | 53:03:1539001                                 |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                | 05.05.1993                                    |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                    | 01:011                                        |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                     | обл. Новгородская, р-н Валдайский, д. Борцово |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                            | 800                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                        | 111160                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                               | данные отсутствуют                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                 | данные отсутствуют                            |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                            |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                   | Земли населенных пунктов                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                    | для ведения личного подсобного хозяйства      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом использовании:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                            |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                        | данные отсутствуют                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                             | данные отсутствуют                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют                            |                   |                         |

|                               |  |         |                   |
|-------------------------------|--|---------|-------------------|
| полное наименование должности |  | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |  | М.П.    |                   |

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83003906

Кадастровый номер:

53:03:1539001:11

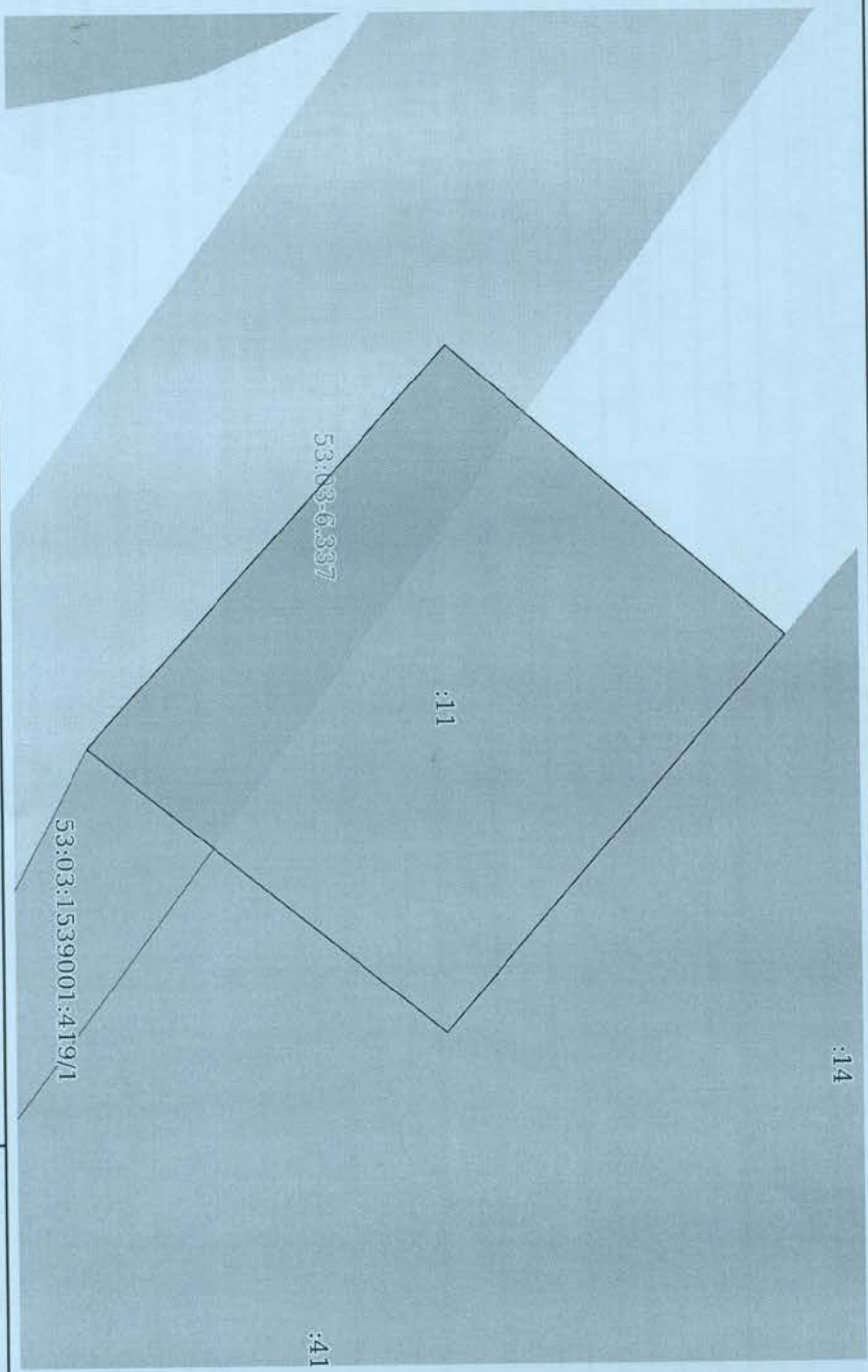
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Клевесёнова Татьяна Александровна, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на основании документа:                                                                                                          |

|                               |  |         |                   |
|-------------------------------|--|---------|-------------------|
| полное наименование должности |  | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |  | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83003906 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 53:03:1539001:11  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |  |                       |         |  |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------|--|-------------------|
| Масштаб 1:400                 |  | Условные обозначения: |         |  |                   |
| полное наименование должности |  |                       | подпись |  | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |  |                       |         |  |                   |