

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2021, поступившего на рассмотрение 13.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050	
Кадастровый номер:	53:03:0615003:361
Номер кадастрового квартала:	53:03:0615003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д Полосы, ул Полевая, земельный участок 5б
Площадь:	1202 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	169157.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:03:0615003:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженерере:	3784, образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:03:0615003:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ВФ-112-21, 2021-05-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:03:0615003:46, 53:03:0615003:51. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: п.6 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	
		кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:03:0615003:42. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Клевесёнова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

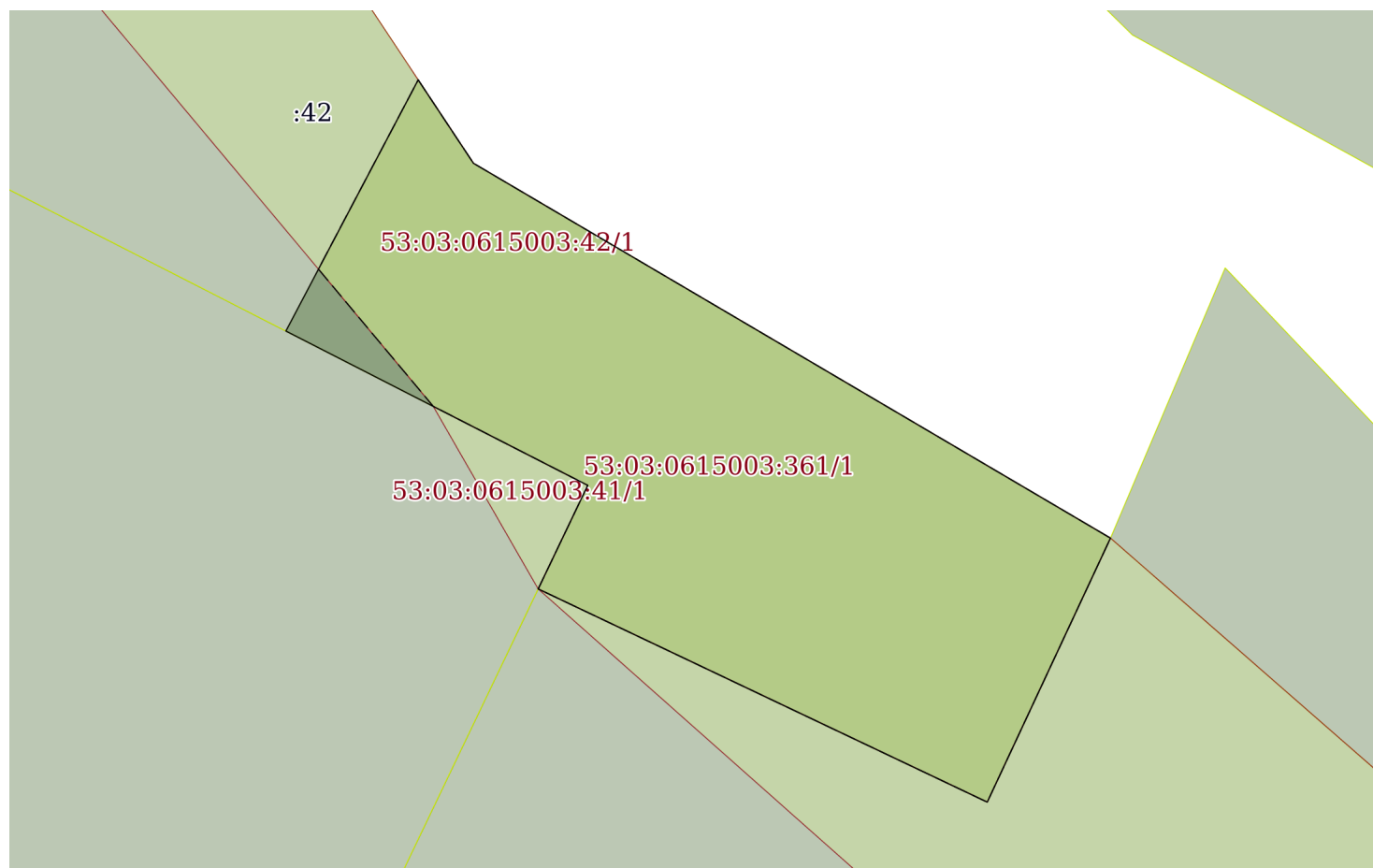
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°26.6`	7.16	данные отсутствуют	53:03:0615003:42	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°27.8`	52.96	данные отсутствуют	53:03:0615003:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	205°1.8`	20.87	данные отсутствуют	53:03:0615003:51, 53:03:0615003:42	г.Москва, г. Зеленоград, д. 530, кв. 107; данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	53:03:0615003:48	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	295°23.1`	35.62	данные отсутствуют	53:03:0615003:51, 53:03:0615003:42	г.Москва, г. Зеленоград, д. 530, кв. 107; данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	25°34.1`	8.23	данные отсутствуют	53:03:0615003:41, 53:03:0615003:42	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	297°3.7`	24.29	данные отсутствуют	53:03:0615003:41, 53:03:0615003:42	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	27°47.2`	20.33	данные отсутствуют	53:03:0615003:42	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

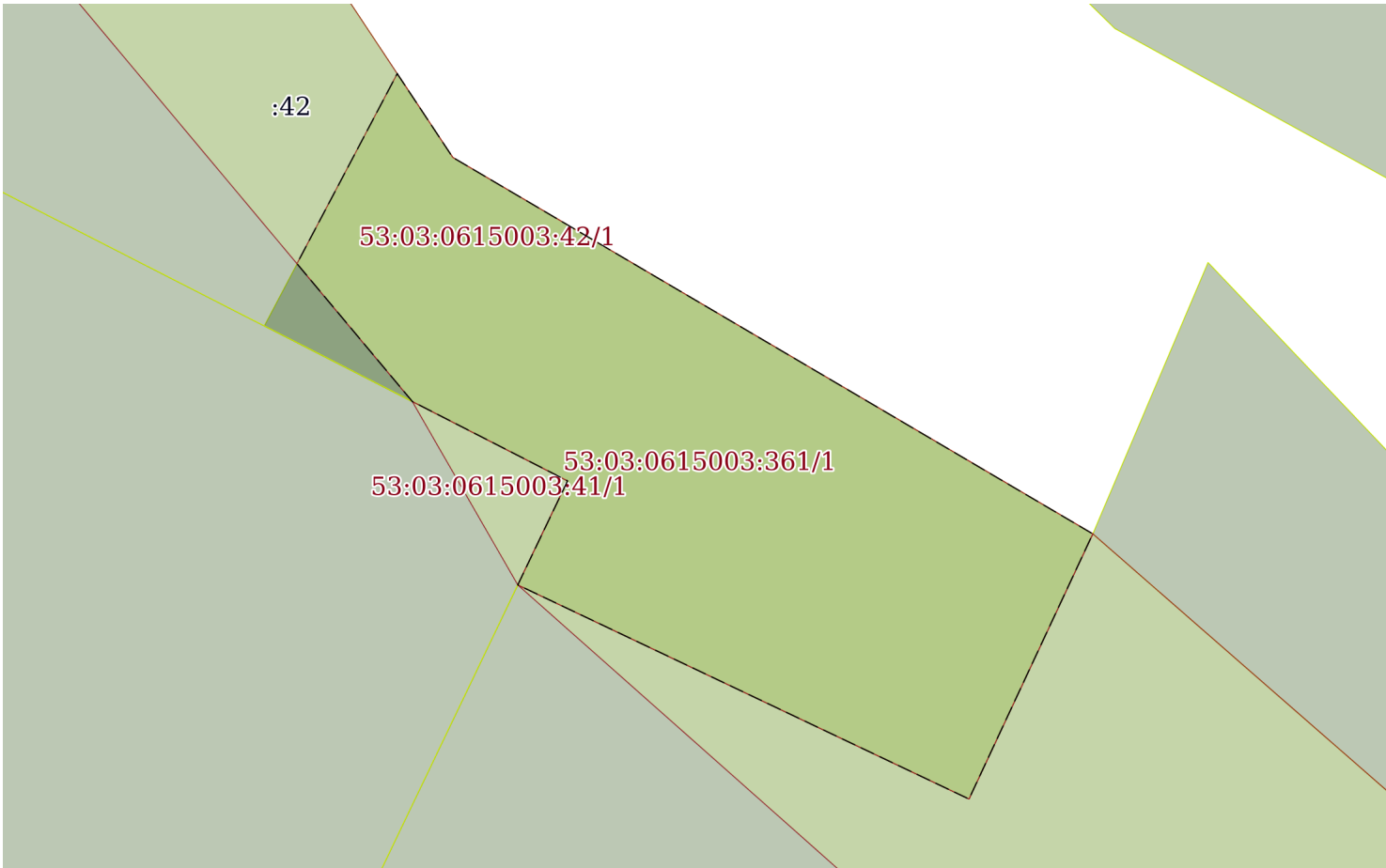
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 53.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511187.9	2292035.04	-	0.1
2	511181.93	2292039	-	0.1
3	511155.08	2292084.65	-	0.1
4	511136.17	2292075.82	-	0.1
5	511151.44	2292043.64	-	0.1
6	511158.86	2292047.19	-	0.1
7	511169.91	2292025.56	-	0.1
1	511187.9	2292035.04	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:03:0615003:361/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:03:0615003:361/1	1172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: п.6 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона оз.Белое	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105419050			
Кадастровый номер:		53:03:0615003:361	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:03:0615003:361/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511187.9	2292035.04	-	0.1
2	511181.93	2292039	-	0.1
3	511155.08	2292084.65	-	0.1
4	511136.17	2292075.82	-	0.1
5	511151.44	2292043.64	-	0.1
6	511158.86	2292047.19	-	0.1
7	511164.52	2292036.12	-	0.1
8	511174.35	2292027.89	-	0.1
1	511187.9	2292035.04	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.