

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 09.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665	
Кадастровый номер:	53:03:1203002:260
Номер кадастрового квартала:	53:03:1203002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 53:03:1203002:227:ЗУ1
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, деревня Ящерово, улица Южная, земельный участок 32
Площадь:	13295 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	1224336.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:03:1203002:227
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2017; реквизиты документа-основания: о постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий от 29.08.2013 № 00-2041-И выдан: Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области.	
Получатель выписки:		Клевесёнкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Валдайский муниципальный район Новгородской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:03:1203002:260-53/037/2021-3 03.03.2021 16:49:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

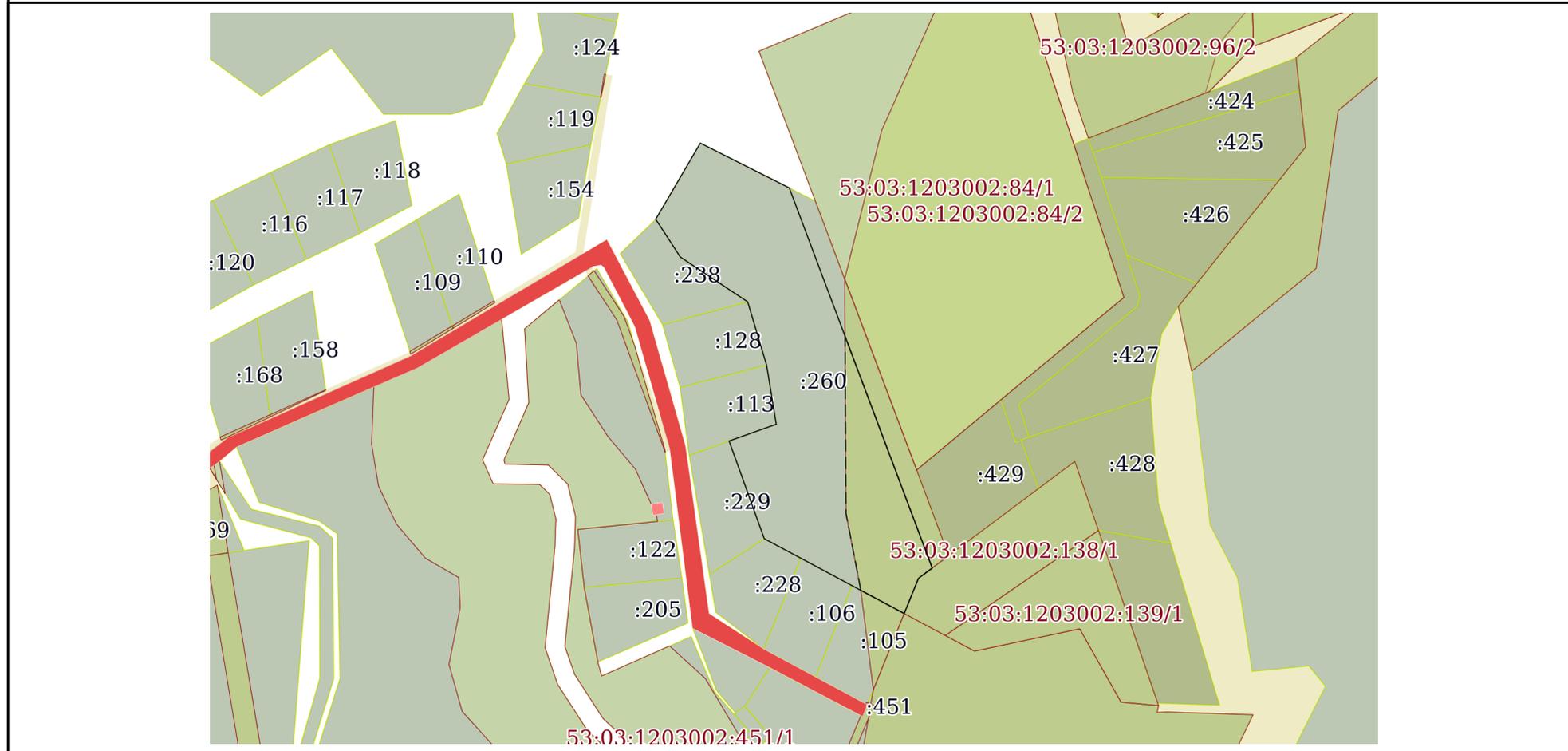
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°25.3`	44.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°40.0`	50.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°21.5`	205.64	данные отсутствуют	53:03:1203002:261	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	233°16.5`	8.7	данные отсутствуют	53:03:1203002:138	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	202°8.0`	19.22	данные отсутствуют	53:03:1203002:138	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	298°2.9`	29.9	данные отсутствуют	53:03:1203002:105	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	53:03:1203002:451	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	298°8.3`	29.5	данные отсутствуют	53:03:1203002:106	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	298°3.2`	21.01	данные отсутствуют	53:03:1203002:228	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	340°8.9`	52.6	данные отсутствуют	53:03:1203002:229	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	70°29.6`	25.37	данные отсутствуют	53:03:1203002:113	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	350°44.6`	30.34	данные отсутствуют	53:03:1203002:113	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	343°18.7`	33.43	данные отсутствуют	53:03:1203002:128	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	303°34.9`	41.0	данные отсутствуют	53:03:1203002:238	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.1	326°52.0`	22.83	данные отсутствуют	53:03:1203002:238	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521751.44	2295204.03	-	0.1
2	521789.98	2295226.66	-	0.1
3	521767.33	2295271.76	-	0.1
4	521574.89	2295344.25	-	0.1
5	521569.69	2295337.28	-	0.1
6	521551.89	2295330.04	-	0.1
7	521565.95	2295303.65	-	0.1
8	521579.86	2295277.64	-	0.1
9	521589.74	2295259.1	-	0.1
10	521639.21	2295241.24	-	0.1
11	521647.68	2295265.15	-	0.1
12	521677.62	2295260.27	-	0.1
13	521709.64	2295250.67	-	0.1
14	521732.32	2295216.51	-	0.1
15	521751.44	2295204.03	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

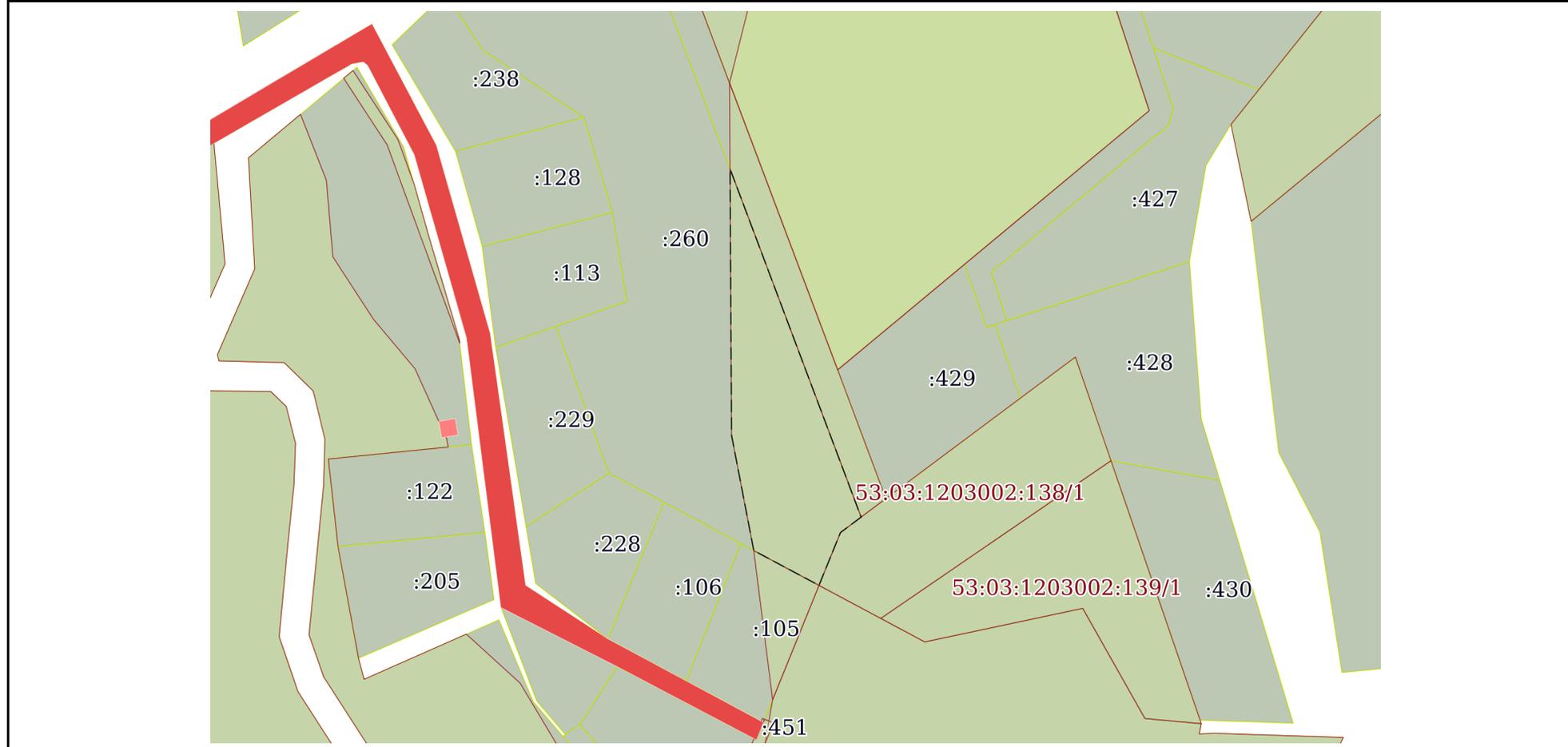
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665

Кадастровый номер: 53:03:1203002:260

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:03:1203002:260/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:03:1203002:260/1	2994	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-07-27; реквизиты документа-основания: о постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий от 29.08.2013 № 00-2041-И выдан: Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 53.03.2.9

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102411665			
Кадастровый номер:		53:03:1203002:260	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:03:1203002:260/1				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521574.89	2295344.25	-	0.1
2	521692.25	2295300.04	-	-
3	521602.53	2295300.54	-	5
4	521563.61	2295308.05	-	5
5	521551.89	2295330.04	-	0.1
6	521569.69	2295337.28	-	0.1
7	521574.89	2295344.25	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.