***ПРОЕКТ***

Российская Федерация

Дума Валдайского муниципального района

Новгородской области

#### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Валдай

**О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Валдайского муниципального района**

**Принято Думой Валдайского муниципального района «\_\_\_\_» ноября 2023 года**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Валдайского муниципального района, утвержденное решением Думы Валдайского муниципального района от 30 сентября 2021 №78 (далее Положение), изложив Приложение № 1 к Положению «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведении внеплановых проверок при осуществлении администрацией Валдайского муниципального района муниципального земельного контроля на территории Валдайского муниципального района» в следующей редакции:

«1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;

– лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в пользовании (аренде, собственности) у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

- согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;

- отсутствие в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую [значения](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A2332DA83E4D9229D0B34121D9AA7C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B685E2C5175E13C92163B9BECFBAFC90D6591DC2KEN) точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального**  **района**  **Ю.В. Стадэ**  « » ноября2023 года № \_\_\_\_\_\_ | **Председатель Думы Валдайского муниципального района**  **В.П.Литвиненко** |

**Проект подготовил и завизировал**:

Заведующий отделом по муниципальному контролю

Администрации Валдайского муниципального района Попова Е.В.

**Согласовано:**

Заместитель Главы администрации

Валдайского муниципального района Кокорина Ю.Ю.

Заведующий отделом по муниципальному контролю

Администрации Валдайского муниципального района Попова Е.В.

Заведующий отделом правового

регулирования Администрации Валдайского

муниципального района Быстрова М.В.

Разослать:

ОМК– 1

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Валдайского муниципального района «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Валдайского муниципального района».

Проект решения разработан в соответствии с требованиями, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проект решения Думы Валдайского муниципального района «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Валдайского муниципального района» не влечет дополнительных финансовых затрат из средств районного бюджета, проект не содержит коррупциогенных факторов.

Заведующий отделом

по муниципальному контролю

Администрации Валдайского

муниципального района Е.В. Попова