**Внесены изменения в порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.**

Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Согласно установленному порядку изъятие земельных участков осуществляется в целях строительства, реконструкции объектов федерального, регионального или местного значения.

О планируемом изъятии земельного участка собственники (пользователи) земельного участка должны быть надлежащим образом проинформированы, в том числе через официальный сайт уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления.

Переход прав на изымаемый земельный участок осуществляется на основании заключаемого между правообладателем и органом власти соглашения.

Размер возмещения за изымаемые земельные участки определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества

Федеральный закон вступил в силу с 1 апреля 2015 года.

Разъяснение подготовил

Прокурор Валдайского района

Дмитрий Семенов