**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

1. **Продавцом муниципального имущества** является ликвидационная комиссии муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай» (175400, Новгородская область, г. Валдай, пр.Комсомольский, д. 19/21, каб. № 311; тел. (81666) 2-03-25).

 2. **Организатор аукциона** – ликвидационная комиссии муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай» (далее Организатор аукциона), находящийся по адресу: 175400, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб.415 тел. (81666) 2-13-05.

 3. **Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 **4. Основание проведения аукциона**:

Протокол заседания ликвидационной комиссии МУП ТГЦ «Валдай» от 10.08.2015г.

**5.** **Имущество, подлежащее приватизации и его характеристики:**

 **5.1. Лот № 1** – - гараж из четырех боксов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 69,5 кв.м., инвентарный номер №947, лит. В, кадастровый номер 53:03:0102029:108, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 06.05.2014 № 53-53-03/016/2014-448;

- гараж из трех боксов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 49,1 кв.м., инвентарный номер №947, лит. Б, кадастровый номер 53:03:0102029:107, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 06.05.2014 № 53-53-03/016/2014-447;

- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 16,8 кв.м., инвентарный номер №947, лит. Г, кадастровый номер 53:03:0102029:109, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 06.05.2014 № 53-53-03/016/2014-449 и земельный участок под указанными объектами, кадастровый номер 53:03:0103029:17, площадью 2682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации гаражей, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20.

Техническая характеристика объектов:

- гараж из четырех боксов, общей площадью 69,5 кв.м.: фундамент- ж/б монолит (выпирание грунта, разрушение стен), стены- кирпичные (разрушение кладки), перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные (смещение плит), крыша- рулонно-совмещенная (отсутствие частей покрытия), полы- бетонные (разрушение покрытия), двери- ворота деревянные (полное расшатывание дверных полотен), внутренняя и наружная отделка отсутствуют, отопление отсутствует, сантехнические и электротехнические устройства отсутствуют, прочие- отмостка (выбоины, трещины);

- гараж из трех боксов, общей площадью 49,1 кв.м.: фундамент- ж/б монолит (состояние хорошее), стены- кирпичные (состояние хорошее), перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные (состояние хорошее), крыша- рулонно-совмещенная (состояние хорошее), полы- бетонные (состояние хорошее), двери- ворота металлические (состояние хорошее), внутренняя отделка- окраска ворот (состояние хорошее), наружная отделка отсутствуют, отопление отсутствует, сантехнические и электротехнические устройства отсутствуют, прочие- отмостка (состояние хорошее);

- гараж, общей площадью 16,8 кв.м.: фундамент- ж/б монолит (состояние хорошее), стены- кирпичные (состояние хорошее), перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные (состояние хорошее), крыша- рулонно-совмещенная (состояние хорошее), полы- бетонные (состояние хорошее), двери- ворота металлические (состояние хорошее), внутренняя и наружная отделка отсутствуют, отопление отсутствует, сантехнические и электротехнические устройства отсутствуют, прочие- отмостка (состояние хорошее);

Состояние указанных объектов удовлетворительное.

Гаражи расположены на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0103029:17, площадью 2682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации гаражей, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20.

 **Обременение отсутствует.**

**6. Имущество ранее не выставлялось на торги.**

**7.Осмотр имущества:**

**по лоту № 1 состоится 25 августа 2015 года, 01 сентября 2015 года, 07 сентября 2015 года, 11 сентября 2015 года, 15 сентября 2015 года в 14.00 по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20.**

Желающие участвовать в осмотре имущества, в указанное время могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, расположенного по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, кааб. 415, тел. (81666) 2-13-05, для его осуществления.

**7. Начальная цена продажи имущества в соответствии с лотами:**

**7.1.** Лот № 1 – 954000 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 77033 (семьдесят семь тысяч тридцать три) рубля 90 копеек, согласно отчету об оценке № 18/07-2015 земельного участка и расположенного на нем гаражного комплекса, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20, составленного индивидуальным предпринимателем членом ООО «Российское общество оценщиков» регистрационный № 001589 от 21.11.2007 года Юн Е.В. по состоянию на 23 июля 2015 года, в том числе:

- гараж из четырех боксов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 69,5 кв.м., инвентарный номер №947, лит. В, кадастровый номер 53:03:0102029:108, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20 – 212000 (двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32338 (тридцать две тысячи триста тридцать восемь) рублей 98 копеек;

- гараж из трех боксов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 49,1 кв.м., инвентарный номер №947, лит. Б, кадастровый номер 53:03:0102029:107, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20 – 221000 (двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33711 (тридцать три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек;

- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 16,8 кв.м., инвентарный номер №947, лит. Г, кадастровый номер 53:03:0102029:109, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20 – 72000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 10983 (десять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек.

- земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103029:17, площадь 2682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации гаражей, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 20 – 449000 (четыреста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

**8. Шаг аукциона установлен Продавцом в размере 3 (трёх) процентов начальной цены продажи имущества и составляет в соответствии с лотами:**

**8.1.** Лот № 1 – 28620 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**9. Окончательная стоимость** **имущества включает в себя:**

цену предложения (не менее начальной цены имущества), в том числе НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

**10. Условия и сроки платежа** **за имущество:**

Окончательный расчет за имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи победителем аукциона на счет Продавца:

КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722 .

**11. Для участия в аукционе Продавцом установлен задаток** **в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи, что составляет в соответствии с лотами:**

**11.1.** Лот № 1 – 95400 (девяноста пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка – с 21 августа 2015 года 08 часов 00 минут.** Сумма задатка, должна поступить на счет Продавца, согласно договору о задатке, не позднее **15 часов 00 минут 15 сентября 2015 года,** и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Продавец заключает с претендентами договоры о задатке (Приложение №2 к информационному сообщению).

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае не признания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**12.** **Покупателями муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**14.** **Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются ликвидационной комиссией муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничный центр «Валдай» с даты, объявленной в информационном сообщении, опубликованном в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник» от 21.08.2015 № 33(76) и размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>:

дата начало приема заявок: **с 8 часов 00 минут 21 августа 2015 года;**

дата окончания срока приема заявок: **до 15 час. 00 минут 15 сентября 2015 года**.

**Адрес и место приема заявок**: Новгородская область, г. Валдай, проспект Комсомольский, д. 19/21, 4 этаж, кабинет 415, тел. (81666) 2-13-05 по рабочим дням с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Форма заявки указана в Приложении №1 к данному информационному сообщению.

**15.** **Рассмотрение поданных заявок и документов, признание претендентов участниками аукциона состоится 21 сентября 2015 года** **в 10 часов 00 минут** комиссией по организации аукциона по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации района) 3 этаж, кабинет № 311, тел.(81666) 2-03-25.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

 **16. Проведение аукциона и подведение итогов аукциона** **состоится 06 октября 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации района) 3 этаж, кабинет № 311.

 **Результат об итогах аукциона оформляется протоколами в день его проведения.**

**17. Порядок определения победителей аукциона**

Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной претендентами. Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**18. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона** **заключают договор купли-продажи имущества** не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Проект договора прилагается к данному информационному сообщению (Приложение №3).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**19. Информационное сообщение о проведении аукциона** **и об итогах аукциона** подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник», размещению на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

**С любой иной дополнительной информацией об аукционе**, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе**:** : Новгородская область, г. Валдай, проспект Комсомольский, д. 19/21, 4 этаж, кабинет 415, тел. (81666) 2-13-05 по рабочим дням с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

 **Приложение 1**

**Заявка на участие в аукционе**

**по продаже муниципального имущества по лоту №1**

**(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)**

**Претендент** (физическое лицо, юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

Место регистции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица) или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

**Претендент -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества **по лоту № 1** (далее имущество), **информирован о состоянии имущества** **и обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник» от 21.08.2015 № 33(76), размещенном на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет»: <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Валдайского муниципального района Договор купли-продажи имущества.

Претенденту известно, что при признании его победителем аукциона и при уклонении (и/или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка, результаты аукциона аннулируются.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

**Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись претендента или его уполномоченного представителя)

**М.П.**

Заявка принята уполномоченным представителем продавца:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года за №\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай» Ерцевой Галины Васильевны, действующего на основании п. 4 ст. 63 Гражданского кодекса, постановления Администрации Валдайского муниципального района от 20.08.2014 № 1637 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № 1 на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник» алдайского муниципального района в сети «Интернет»: <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

**2. Порядок передачи денежных средств**

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее **15 часов 00 минут 15 сентября 2015 года,** и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата денежных средств**

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае не признания Претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем аукциона, в течение более 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое на аукционе Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

**5**. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай»**

175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, Администрация Валдайского муниципального района, контактный телефон 2-13-05,

 КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722.

**Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
|  «Продавец» Председатель ликвидационной комиссии МУП ТГЦ «Валдай» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Ерцева «\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.М.П. | «Претендент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года М.П. |

Приложение №3

Проект для лота №1

**ДОГОВОР**

**купли – продажи с аукциона №**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай»**, в лице **Председателя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай» Ерцевой Галины Васильевны**, действующего на основании п. 4 ст. 63 Гражданского кодекса, постановления Администрации Валдайского муниципального района от 20.08.2014 № 1637 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай», именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли- продажи с аукциона (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_года , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположен\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Валдайскому муниципальному району и передано в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию туристическо-гостиничный центр «Валдай».

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 1.5. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе

стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек;

стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722.

 «Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 18% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.1.4.При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленный срок договора купли-продажи имущества (п.2.2. данного договора), он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.2. **Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай»**

175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, Администрация Валдайского муниципального района, контактный телефон 2-13-05,

КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» Председатель ликвидационной комиссии МУП ТГЦ «Валдай» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Ерцева «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года |

Приложение № 1

 к договору купли-продажи №

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай» **Ерцевой Галины Васильевны**, действующего на основании п. 4 ст. 63 Гражданского кодекса, постановления Администрации Валдайского муниципального района от 20.08.2014 № 1637 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия туристическо-гостиничного центра «Валдай», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Продавец**Ликвидационная комиссия МУП ТГЦ «Валдай»Адрес: 175400, Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай Пр. Комсомольский, д.19/21телефон 2-03-25,КПП 530201001, ИНН 5302000969, расчетный счет 40703810008140000001 Новгородский Россельхозбанк г. Великий Новгород, БИК 044959722, корреспондентский счет 30101810500000000722\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Ерцева«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 годаМ.П. |  | **Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 годаМ.П. |

 | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 годаМ.П. |

Председатель комитета Е.А. Растригина