|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Местные нормативы градостроительного проектирования Валдайского городского поселения**  Утверждены Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения от 29 сентября 2014 года № 233 |
|  |

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: |  |
| **1.1**  1.1.1  1.1.2  1.1.3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон  типология и классификация населенных пунктов…………………………….……  территории жилых зон……………..……………………………………………..…..  жилые зоны сельских населенных пунктов…..……………...……………….…….. | **3**  **3**  **7** |
| **1.2**  1.2.1.  1.2.2. | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон  городские населенные пункты………………………………….………  сельские населенные пункты…………………………………….…….. | **9**  **16** |
| **1.3** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения………….. | **20** |
| **1.4** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон……………………………………………..…..….. | **22** |
| **1.5** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений………..…. | **24** |
| **1.6** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств……….…...… | **27** |
| **1.7** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры………………………………....… | **31** |
| **1.8** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон…………………… | **36** |
| **1.9** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры……………………………………... | **38** |
| **2** | Материалы по обоснованию расчетных показателей.…………………….……….. | **41** |
| **3** | Правила и область применения расчетных показателей ………………….………. | **57** |
| **4** | Приложение 1. Основные понятия…………………………………………………. | **58** |

|  |
| --- |
| ***1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения*** |

|  |
| --- |
| ***1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон*** |

**1.1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| ГОРОДСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Город | **св. 100** | **50-100** | **до 50** |
| Поселок городского типа | **20-50** | **10-20** | **до 10** |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

**1.1.2. Территории жилых зон**

**1.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (**кол. га на 1 тыс. чел.**):**

* зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) – **8 га;**
* зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га;**
* зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га;**
* зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га;**
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,06 га – **25 га;**
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,15 га – **50 га;**
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком более 0,15 га – не менее **70 га.**

**1.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,04** | **0,15** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,04** | **0,15** |
| для ведения крестьянско-фермерского хозяйства | **2,00\*** | **50,0** |

**\*** за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

**1.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| среднеэтажная застройка (4 и более этажей) | **0,70** | **0,90** | **0,25** |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком: - 300-600м2;  - 600-1500м2;  - 1500м2 и более. | **0,10**  **0,05**  **0,04** | **0,15**  **0,08**  **0,06** | **0,20** |

Примечания: 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

**1.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность (**м2 общей площади квартиры на 1 чел.**):**

* муниципальное жилье – 48 м2;
* общежитие (не менее) – 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**1.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

\* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

**1.1.2.6. Расстояние между жилыми домами\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
| 1-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

**1.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

**1.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (**кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 60 мест.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| **Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:**  **общего типа – 70% детей;**  **специализированного – 3%;**  **оздоровительного – 12%.**  **На территории малоэтажной застройки в городах – 50%.** | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 100 мест – 40 м2;**  **св. 100 – 35 м2.** | **Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):**  **для детей ясельного возраста – 7,0 м2;**  **для детей дошкольного возраста – 9,0 м2.** |

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

**1.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (**кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 100 мест.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| **Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:**  - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей;  - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | **На одно место при вместимости учреждений:**  **от 40 до 400 - 50 м2;**  **от 400 до 500 - 60 м2;**  **от 500 до 600 - 50 м2;**  **от 600 до 800 - 40 м2;**  **от 800 до 1000 - 33 м2.** | **На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.**  **Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона.** |

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции.

**1.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**
* допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: **для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 50 минут (в одну сторону).**

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

**1.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

* в городских населенных пунктах – **25 м;**
* в сельских населенных пунктах – **10 м.**

**1.1.2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (**м2 на 1 чел.**), не менее – 10 м2.**

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

**1.1.2.16. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (**объем отходов в год на 1 человека**):**

* проживающие в жилом фонде с полным благоустройством– **0,9-1,8** м3/чел;
* проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством– **1,1-2,0** м3/чел;
* общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,5** м3/чел;
* жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – **2,7** м3/чел;
* смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01** м3/чел;

**1.1.2.17. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (**% от нормы накопления на 1 чел**.) – 5%.**

**1.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов.**

**1.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000 | **0,25-0,27** |
| 1500 | **0,21-0,23** |
| 1200 | **0,17-0,20** |
| 1000 | **0,15-0,17** |
| 800 | **0,13-0,15** |
| 600 | **0,11-0,13** |
| 400 | **0,08-0,11** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **0,04** |
| 3 | **0,03** |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

**1.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| 400 | **35** | **40** | **44** | **45** | **50** | **54** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**1.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания: 1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, в местах понижения рельефа, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

**1.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания  скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания  (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| от 3 до 8 блоков | м | **25** |
| от 9 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**1.1.3.6. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы (не более) – 800 м2.**

**1.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

**1.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

**1.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**
* допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: **для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.**

Примечания: 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования не должен превышать 15 км.

**1.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских населенных пунктах –** **10 м.**

|  |
| --- |
| ***1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон*** |

**1.2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов.**

**1.2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | **32%, в том числе по видам:**  **детская спортивная школа – 20%;**  **детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%.** | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | **8%** | % от общего числа школьников | Не менее 2 га;  при устройстве автополигона – 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

**1.2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**1.2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечания |
| Средние специальные и профессионально-технические | В соответствии с техническими регламентами | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 300 - 75 м2**  **св. 400 до 900 – 50-65 м2** | Допускается увеличение, но не более чем на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля.  Допускается сокращать, но не более чем на 30% в условиях реконструкции. |

Примечание: В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

**1.2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке | **70-80** | м2 общей площади на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Спортивные залы общего пользования | **350** | м2 на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Спортивно-досуговые комплексы (в зоне малоэтажной застройки) | **300** | м2 на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Плоскостные сооружения | **1950** | м2 на 1000 чел. |  |
| Крытые бассейны общего пользования | **20-25** | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |

Примечания: 1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

**1.2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**1.2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.**

**1.2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки | 50-60 | кол. мест на 1000. чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Клубы, дома культуры\* | 80 | посетительских мест на 1000 жителей | — // — |
| Залы аттракционов и игровых автоматов | **3** | кол. мест на  1000 чел. | — // — |
| Дискотеки | **6** | кол. мест на  1000 чел. | — // — |
| Библиотеки (массовые) | **1 или**  **4000 / 2** | кол. объектов  или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | — // — |
| Детские и юношеские библиотеки | **2** | объект | — // — |
| Кинотеатры | **1** | кол. объектов | — // — |

Примечания: \* при населении до 10 тыс. чел.– 1 учреждение культуры на поселение.

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. 0,2 тыс. ед. хранении и 0,2 чит. места

**1.2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | коек на 10000 чел. | **На одно койко-место при вместимости учреждений:**  **до 50 коек – 150 м2;**  **50-100 коек – 150-100 м2;**  **100-200 коек – 100-80 м2;**  **200-400 коек – 80-75 м2;**  **400-800 коек – 75-70 м2;**  **800-1000 коек – 70-60 м2;**  **более 1000 коек – 60 м2.** | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м.  Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 10000 чел. | **0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га** | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | **0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.** | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | **0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.** | В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | В соответствии с техническими регламентами |  | **0,2 га** |  |
| Молочные кухни | **4,0** | кол. порций на 1 ребенка (до 1года) | **0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га.** |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | **0,3** | м2 общей площади на 1 ребенка (до 1года) |  | Встроенные в жилые дома или при молочной кухне |
| Аптеки | **1** | учреждений на 10 тыс. чел. | **I-II группа - 0,3 га;**  **III–V группа - 0,25 га;**  **VI-VII группа – 0,2 га.** | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |
| Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки | **10** | м2 общей площади на 1000 чел | **0,05 га на объект** | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания: 1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

**1.2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства |
| Поликлиника | м | **800** | **1000** |
| Раздаточный пункт молочной кухни | м | **300** | **600** |
| Аптека | м | **300** | **600** |

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

**1.2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

* больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
* поликлиники (не менее) – **15 м.**

**1.2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | **480 (150)** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **Торговые центры сельских поселений и малых городов с числом жителей, тыс. чел.:**  **до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;**  **св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.**  **Предприятия торговли, м2 торговой площади:**  **(на 100м2 торговой площади гектар на объект)**  **до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га;**  **св.20 до 50 – 0,04-0,05 га;**  **св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га;**  **св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га;**  **св.500 – 0,04 га.** | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | **150 (90)** |
| Непродоволь-ственные | **330 (60)** |
| Продовольст-венные магазины в поселках садоводческих товариществ | **80** |
| Рыночные комплексы | **24-40** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса:**  **св. 3000 м2 – 7 м2;**  **св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2;**  **до 600 м2 – 14 м2.** | Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6м2 торговой площади.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | **6 (3)** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроено-пристроенные. |  |
| Предприятия общественного питания | **40 (8)** | кол. мест на 1 тыс.чел. | **На 100 мест, при числе мест:**  **до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;**  **св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;**  **св.150 – 0,1 га.** | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

Примечание: В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

**1.2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | **9 (2)** | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | **На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:**  **от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;**  **от 50 до 150 – 0,05-0,08 га**  **св. 150 – 0,03-0,04 га.** | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | **5 (2)** |
| для обслуживания предприятий | **4** | **0,5-1,2 га на объект** |
| Прачечные | в том числе | **120 (10)** | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | **10 (10)** |
| фабрики-прачечные | **110** | **0,5-1,0 га** |
| Химчистки | в том числе | **11 (4)** | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** |  |
| для обслуживания населения | **4 (4)** |
| фабрики-химчистки | **7** | **0,5-1,0 га** |
| Бани |  | **5** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **0,2-0,4 га на объект** |  |

Примечания: 1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

2. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

**1.2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | **500** | **800** |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**1.2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отделения банков, операционная касса | **1** | кол. операц. мест (окон) на 2-3 тыс. чел. | **При кол. операционных касс, га на объект:**  **2 кассы – 0,2 га;**  **7 касс – 0,5 га.** |  |
| Отделения банков на территории малоэтажной застройки | **40** | м2 общей площади на 1000 чел. | **0,1 - 0,15 га на объект.** |  |
| Отделение связи | **1** | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | **Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживае-мого населения на объект:**  **до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га.** |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | **При этажности 3-5эт. –**  **54-30 м2 на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти.** | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |
| Проектные организации и конструкторские бюро | В соответствии с техническими регламентами | объект | **30-15 м2 на одного сотрудника при этажности здания 2-8 этажей** |  |
| Районные, городские суды | В соответствии с действующим законодатель-ством | кол. судей на 10 тыс. чел. | **При кол. судей, га на объект:**  **1 судья - 0,15 га;**  **5 судей - 0,4 га;**  **10 судей – 0,3 га.** |  |

**1.2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.**

**1.2.1.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | **6** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **м2 на одно место при числе мест гостиницы:**  **от 25 до 100 – 55 м2;**  **св. 100 до 300 – 30 м2.** |  |
| Жилищно-эксплуатацион-ные организации | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | **0,3 га на 1 объект** |  |
| Пункты приема вторичного сырья | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | **0,01 га на 1 объект** |  |
| Общественные уборные | **1** | кол. приборов на 1 тыс. чел. |  | + 1 оборудованный для использования инвалидами |
| Пожарные депо | **1** | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | **0,5-2 га на объект** | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | **-** | га | **0,24 га на 1 тыс. чел.,**  **но не более 40 га.** | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

**1.2.1.17. Радиус обслуживания пожарных депо –** дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

**1.2.1.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.**

**1.2.1.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | **20** | **50** |  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га) | **500** | **500** | Не менее 1000  (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га) | **300** | **300** |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га) | **100** | **100** |  |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии | **50** | **50** |  |

Примечания: 1. В сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

**1.2.1.20. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 200 до 300 - 70 м2;**  **св. 300 до 500 – 65 м2;**  **св. 500 и более – 45 м2.** | **При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка** |

**1.2.1.21. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | **30** | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | **28** | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | **20** | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты  (от 4до17 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки. |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | **1** | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | **1** | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 - 125 м2;  св. 200 до 400 – 100 м2;  св. 400 до 600 – 80 м2. |

**1.2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов.**

**1.2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке | **70-80** | м2 общей площади на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Спортивные залы общего пользования | **350** | м2 на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Плоскостные сооружения | **1950** | м2 на 1000 чел. |  |
| Крытые бассейны общего пользования | **20-25** | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |

Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**1.2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**1.2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер нас. пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки |  | м2 площади пола на 1000 чел. | **50** | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс. чел. | 1 посет. место на  1 тыс. чел. | **200** |  |
| от 0,5 до 1,0 тыс.чел. | **175** |
| от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | **150** |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | до 1,0 тыс.чел. | кол. объектов. или  кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | **1**  **6000-7500/5-6** | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| более 1,0 тыс.чел. | **1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5** |

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**1.2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

**1.2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | **300** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **Предприятия торговли, м2 торговой площади:**  **(на 100м2 торговой площади)**  **до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га на объект;**  **св.20 до 50 – 0,04-0,05 га;**  **св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га;**  **св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га;**  **св.500 – 0,02 га.** | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | **100** |
| Непродоволь-ственные | **200** |
| Продовольст-венные магазины в поселках садоводческих товариществ | **80** |
| Рыночные комплексы | **24-40** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса:**  **св. 3000 м2 – 7 м2;**  **св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2;**  **до 600 м2 – 14 м2.** | Минимальная площадь торгового места составляет 1м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Предприятия общественного питания | **40** | кол. мест на 1 тыс.чел. | **На 100 мест, при числе мест:**  **до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;**  **св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;**  **св.150 – 0,1 га.** | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

**1.2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | **7** | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | **На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:**  **от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;**  **от 50 до 150 – 0,05-0,08 га**  **св. 150 – 0,03-0,04 га.** | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | **4** |
| для обслуживания предприятий | **3** | **0,5-1,2 га на объект** |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Прачечные | в том числе | **60** | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | **20** |
| фабрики-прачечные | **40** | **0,5-1,0 га** |
| Химчистки | в том числе | **3,5** | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** |  |
| для обслуживания населения | **1,2** |
| фабрики-химчистки | **2,3** | **0,5-1,0 га** |
| Бани |  | **7** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **0,2-0,4 га на объект** |  |

Примечание: В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 5 мест.

**1.2.2.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | **2000** |

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**1.2.2.8. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

**1.2.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения банков, операционная касса | **1** | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | **При кол. операционных касс, га на объект:**  **3 кассы – 0,05 га;**  **20 касс – 0,4 га.** |  |
| Отделение связи | **1** | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | **Для населенного пункта численностью:**  **0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;**  **2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.** |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | **Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:**  **60-40 при этажности 2-3** | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

**1.2.2.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.**

**1.2.2.11. Радиус обслуживания пожарных депо –** дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

|  |
| --- |
| ***1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей***  ***маломобильных групп населения*** |

**1.3.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

**1.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (**кол. мест на 1000 чел. всего населения**) - 0,5 мест.**

**1.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

**1.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.**

**1.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**1.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (**м2 на 1 машино-место**) - 17,5 (3,5х5,0м).**

**1.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (**м2 на 1 машино-место**) – 21,0 (3,5х6,0м).**

**1.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**1.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.**

**1.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**1.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

|  |
| --- |
| ***1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон*** |

**1.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (**м2 на 1 чел.**):**

* **для городских населенных пунктов – 10 м2;**
* **для сельских населенных пунктов – 6 м2.**

**1.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:**

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;

- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

* зеленые насаждения – 65-75%;
* аллеи и дороги – 10-15%;
* площадки – 8-12%;
* сооружения – 5-7%.

**1.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):**

* парков – **10 га;**
* садов **– 3 га;**
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**1.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (**% от общей площади парка, сада**) – 70 %.**

**1.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (**кол. посетителей на 1 га парка**) – 100 чел.**

**1.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков** **на одно место следует принимать:**

* для легковых автомобилей – **25 м2**;
* автобусов – **40 м2**;
* для велосипедов – **0,9 м2**.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**1.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (**м2 на 1 чел.**) - 3-5 м2.**

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (**м2 на 1 чел.**) - 0,4 м2.**

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

**1.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | **не менее 50** |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | **2** |

**1.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | **5,0** | **1,5** | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | **0,7** | **0,5** |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | **2,0** | **1,0** |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | **4,0** | **-** |
| Подошва откоса, террасы и др. | **1,0** | **0,5** |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | **3,0** | **1,0** |
| Подземной сети газопровода, канализации | **1,5** | **-** |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | **2,0** | **1,0** |
| Подземные сети водопровода, дренажа | **2,0** | **-** |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | **2,0** | **0,7** |

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

**1.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 140-160** |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 65-80** |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 95-120** |

**1.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.**

**1.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | **100** | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | **500-1000** |

**1.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.**

**1.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.**

**1.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:**

* до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
* до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
* до автомобильных дорог IV категории – 200м;
* до садоводческих товариществ – 300м.

|  |
| --- |
| ***1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений*** |

**1.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | **15 - 100** |
| Средние | **101 – 300** |
| Крупные | **301 и более** |

**1.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| садоводства | **0,06** | **0,30** |
| огородничества | **0,04** | **0,30** |
| дачного строительства | **0,10** | **0,30** |

**1.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.**

**1.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.**

Примечания: 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

**1.5.4. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.**

**1.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

**1.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:**

* от красной линии улиц **– не менее 5м**;
* от красной линии проездов – **не менее 3м**.

**1.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.**

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

**1.5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:**

* от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной **– 8м**;
* от колодца до уборной и компостного устройства **– 8м**.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

**1.5.9. Здания и сооружения общего пользо­вания должны отстоять от границ садовых уча­стков не менее чем на 4 м.**

**1.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
| до 100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Сторожка с правлением объединения | **1,0-0,7** | **0,7-0,5** | **0,4** |
| Магазин смешанной торговли | **2,0-0,5** | **0,5-0,2** | **0,2 и менее** |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | **0,5** | **0,4** | **0,35** |
| Площадки для мусоросборников | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | **0,9** | **0,9-0,4** | **0,4 и менее** |

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены.

**1.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

**1.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | **15** | **6,0** |
| Проезды | **9** |

Примечания: 1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло­щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разво­ротными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**1.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Примечание |
| Железные дороги любой категории | **50** | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | **50** |
| Автодороги IV категории | **25** |

**1.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.**

.

|  |
| --- |
| ***1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения***  ***и обслуживания транспортных средств*** |

**1.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта** (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 90%.**

Примечание: На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории

**1.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.**

**1.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки  на 100 работников | **10-20** |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | **8-10** |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | **10-15** |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | **10-20** |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | **20-25** |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | **10-15** |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | **8-10** |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | **5-7** |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | **10-15** |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала | **5-10** |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | **7-10** |

**1.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

* до входов в жилые дома - 100 м;
* до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
* до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
* до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**1.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.**

**1.6.6. Расстояния от стен наземных и наземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | **10** | **15** | **25** | **35** |
| Торцы жилых домов без окон | **10** | **10** | **15** | **25** |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | **25** | **50** | **50** | **50** |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | **25** | **50** | **по расчетам** | **по расчетам** |

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

**1.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостояноки** **от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.**

**1.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | **30** |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | **20** |

**1.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | **100**  **200** | **2**  **3,5** |
| Автобусные парки | автомобиль | **100**  **200** | **2,3**  **3,5** |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**1.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:**

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**1.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)** (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве  топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | **0,1** |
| 5 колонок | га | **0,2** |
| 7 колонок | га | **0,3** |

**1.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:**

* от перекрестков магистральных улиц **– 50м**;
* улиц местного значения **– 20м**;
* от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта **– 30м**.

**1.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**1.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | **250** | **30 - 40** | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | **500** | **40 - 50** | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | **750** | **40 - 50** | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

* в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
* не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**1.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)** (Один пост на 100-200 автомобилей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | **1,0** |
| 15 постов | га | **1,5** |

**1.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | **50** | **100** |
| Торцы жилых домов без окон | **50** | **100** |
| Общественные здания | **15** | **20** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **50** | **\*** |
| Лечебные учреждения со стационаром | **50** | **\*** |

\* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**1.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | **1** | **1** | **1** | **2** | **3** | Одностороннее |
| 2000 | **1** | **2** | **2** | **3** | **3** |
| 3000 | **2** | **2** | **3** | **3** | **5** |
| 4000 | **3** | **3** | **-** | **-** | **-** |

**1.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| I и II категория | **15-20** | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | **25-35** |
| IV категория | **45-55** |

**1.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке  (не менее) | Примечание |
| I категория | **20-50** | При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | **10-15** |
| IV категория | **10** |

**1.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Прогулочный флот | **20-27** | м2 на 1 место |
| Спортивный флот | **75** |

**1.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.**

|  |
| --- |
| ***1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры*** |

**1.7.1. Уровень автомобилизации (**кол. автомашин на 1000 жит.**) – 400 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**1.7.2. Категории улиц и дорог**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Основное назначения дорог и улиц |
| Магистральные дороги | |
| Скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильным дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, пересечения с улицами и дорогами в разных уровнях. |
| Регулируемого движения | Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне. |
| Магистральные улицы | |
| Общегородского значения регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне. |
| Районного значения.  Транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы. |
| Районного значения.  Пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района. |
| Улицы и дороги местного значения | |
| Улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. |
| Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне. |
| Пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта. |
| Проезды | Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов. |
| Парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |

**1.7.3. Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расчетная скорость движения,  км/час. | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон в плане, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги | | | | | | |
| Скоростного движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| Регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы | | | | | | |
| Общегородского значения регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| Районного значения.  Транспортно-пешеходные | 70 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| Районного значения.  Пешеходно-транспортные | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 50 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| Парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды | | | | | | |
| Основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы | | | | | | |
| Основные | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| Второстепенные | - | 0,75 | по расчету | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | | | | | | |
|  | 20 | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |

Примечания: \* - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: - магистральных дорог 50-75м; - магистральных улиц 40-80м; - улиц и дорог местного значения 15-25м.

2. Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4.В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

5. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками – не более 200 м.

**1.7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Основное назначения дорог и улиц |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке: | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными улицами |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

**1.7.5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0,75-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечание: Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается – 15-25м.

**1.7.6. Протяженность тупиковых проездов должна быть (не более) - 150 м.**

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

**1.7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):**

* для разворота легковых автомобилей – **16 м;**
* для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

**1.7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.**

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**1.7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | **500** |
| для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | **700** |

**1.7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км2.**

**1.7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | **400** |
| Объектов массового посещения | м | **250** |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | **400** |
| Зон массового отдыха населения | м | **800** |

**1.7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

**1.7.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 600-800 м.**

**1.7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), регионального значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги регионального, местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

**1.7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | **1000** | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | **600** |
| IV и V категория | **400** |

**1.7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

**1.7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**1.7.18. Расстояние между пешеходными переходами:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дороги |  | Расстояние между переходами, м |
| Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории | в одном уровне | **200-300** **м** |
| Магистральная дорога скоростного движения, железная дорога | в двух уровнях | **400-800** **м** |
| Магистральная дорога непрерывного движения | в двух уровнях | **300-400** **м** |

**1.7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) - 300 м.**

**1.7.20. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | **(не менее) 50\*** |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | **(не более) 25\*\*** |

Примечания: \* - при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров;

\*\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**1.7.21. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

* для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**
* местного значения – **5 м;**
* на транспортных площадях – **12 м.**

Примечания: 1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

**1.7.22. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | **25х25** |
| 60 км/ч | м | **40х40** |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | **8х40** |
| 40 км/ч | м | **10х50** |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**1.7.23. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее):**

* от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**
* от автомобильных дорог IV и V категорий - **50 м.**

**1.7.24. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | **4** | **15-25\*** |
| св. 25 до 50 | **9** | **30** |
| св.50 до 75 | **12** | **40** |
| св.75 до 100 | **14** | **50** |
| св. 100 до 125 | **17** | **60** |
| св. 125 до 150 | **19** | **65** |
| св. 150 до 200 | **22** | **70** |
| св. 200 до 250 | **28** | **50** |

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий. При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

|  |
| --- |
| ***1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий***  ***коммунально-складских и производственных зон*** |

**1.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (**м2 на 1 чел.**) – 2,5 м2.**

**1.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Площадь складов, м2 | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2 на 1 тыс.чел. | **19** | **60** |
| Непродовольственных товаров | м2 на 1 тыс.чел. | **193** | **580** |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**1.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Вместимость складов, т | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2 на 1 тыс.чел. | **10** | **25** |
| Фруктохранилища | м2 на 1 тыс.чел. | **90** | **380** |
| Овощехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |

**1.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2 на 1 тыс.чел. | **300** |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2 на 1 тыс.чел. | **300** |

**1.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**1.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.**

**1.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | **60** | % |
| св. 300 до 1000 | **50** | % |

**1.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | **20** | м |
| св. 100 | **50** | м |

**1.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га  на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | **0,05** |
| св. 100 | **0,05** |
| Склады свежего компоста | | **0,04** |
| Полигоны \* | | **0,02-0,05** |
| Поля компостирования | | **0,5-1,0** |
| Поля ассенизации | | **2-4** |
| Сливные станции | | **0,2** |
| Мусороперегрузочные станции | | **0,04** |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | **0,3** |

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**1.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| **10** | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| **20** | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| **30** | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| **40** | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

|  |
| --- |
| ***1.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры*** |

**1.9.1. Укрупненные показатели электропотребления** (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление,  кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Город (без кондиционеров) | не оборудованные стационарными электроплитами | **1700** | **5200** |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **2000** | **5700** |
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | **950** | **4100** |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **1350** | **4400** |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**1.9.2. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.**

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей не должен превышать 60 м.

**1.9.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных  (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | **0,6** |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | **0,1** |

**1.9.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

* до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
* до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**1.9.5. Размеры земельных участков для размещения котельных**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | **0,7** | **0,7** |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | **1,0** | **1,0** |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | **2,0** | **1,5** |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | **3,0** | **2,5** |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | **3,7** | **3,0** |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | **4,3** | **3,5** |

**1.9.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | **0,5** | **0,2** | **-** |
| св. 0,7 до 17 | **4** | **3** | **3** |
| 17 – 40 | **6** | **9** | **6** |
| 40 – 130 | **12** | **25** | **20** |
| 130 – 175 | **14** | **30** | **30** |
| 175 - 280 | **18** | **55** | **-** |

**1.9.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | **1** |
| св. 0,8 до 12 | **2** |
| 12 – 32 | **3** |
| 32 – 80 | **4** |
| 80 – 125 | **6** |
| 125 – 250 | **12** |
| 250 – 400 | **18** |
| 400 - 800 | **24** |

**1.9.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)**

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | **6,0** |
| 20 | **7,0** |
| 40 | **8,0** |

**1.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**1.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

* при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – **10 м**;
* при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – **15 м**.

**1.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **125** |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | **75** | **125** | **150** | **200** | **250** | **300** | **75** | **100** |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** |

**1.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
| до 150 | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты | **150** | **250** | **500** | **1000** |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | **100** | **175** | **350** | **800** |

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

**1.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов  с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | **500** | **500** | **700** | **700** | **700** | **700** | **500** | **500** |
| Водопроводные сооружения | **250** | **300** | **350** | **400** | **450** | **500** | **250** | **300** |
| Малоэтажные жилые здания | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **150** |

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

**1.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | **50** |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | **20** |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины\* | **30** |

Примечание: **\* -** При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

|  |
| --- |
| ***2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроитель проектирования*** |

**Содержание**

[**2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон** 42](#_Toc400463532)

[**2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон** 45](#_Toc400463533)

[**2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения** 48](#_Toc400463534)

[**2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон** 49](#_Toc400463535)

[**2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений** 50](#_Toc400463536)

[**2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.** 51](#_Toc400463537)

[**2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.** 53](#_Toc400463538)

[**2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.** 55](#_Toc400463539)

[**2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.** 56](#_Toc400463540)

**2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

**2.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.4.4, табл. 1

**2.1.2. Территории жилых зон**

**2.1.2.1.Предварительное определение потребности в территории жилых зон**

СП 42.13330.2011 п.5.3.

**2.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и индивидуального жилищного строительства**

Письмо исх. № 1872 от 23.04.2014г. Администрации Валдайского муниципального района

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

**2.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**

СП 42.13330.2011 прил.Г.

**2.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность**

Схема территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области

**2.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

СП 42.13330.2011 п.7.5.

**2.1.2.6. Расстояние между жилыми домами**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

СП 30-102-99 п.5.3.2.

**2.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**2.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

[СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"](http://docs.cntd.ru/document/902256369)

**2.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**2.1.2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)**

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**2.1.2.16. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения**

СП 42.13330.2011 прил.М

**2.1.2.17. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов**

СП 42.13330.2011 прил.М

**2.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов**

**2.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.20.

**2.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* прил.5.

**2.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

СП 42.13330.2011 п.7.3

**2.1.3.6. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота**

СП 42.13330.2011 п.7.3

**2.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

СП 30-102-99 п.5.3.2.

**2.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**2.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

[СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"](http://docs.cntd.ru/document/902256369)

**2.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

**2.2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов**

**2.2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

**2.2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

**2.2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

СанПиН 2.1.3.1375-03 «МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ»

**2.2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.17. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

**2.2.1.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять**

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

**2.2.1.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

СП 42.13330.2011 п.10.6. табл.6

**2.2.1.20. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.21. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов**

**2.2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

**2.2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.8. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.3.

**2.2.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.11. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

**2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**2.3.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.20

**2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли**

СП 35-102-2001

**2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида**

СП 59.1333.2012 п.4.2.1., ВСН 62-91\* п.2.4.1.

**2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.14, СП 42.13330.2011 п.11.20.

**2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**

ВСН 62-91\* п.2.4.4.

**2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**

ВСН 62-91\* п.2.4.4.

**2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**2.4.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования**

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**2.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения**

СП 42.13330.2011 п.9.12.

**2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)**

СП 42.13330.2011 п.9.4.

**2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов**

СП 42.13330.2011 п.9.19.

**2.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков**

СП 42.13330.2011 п.9.16.

**2.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений**

СП 42.13330.2011 п.9.24.

**2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств**

СП 42.13330.2011 п.9.24.

**2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков**

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

**2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

СП 42.13330.2011 п.9.5. табл.3

**2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.9.30.

**2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

**2.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2011 п.4.9.

**2.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения**

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

**2.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков**

СП 53.13330.2011 п.6.11

**2.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.5.4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома**

СП 53.13330.2011 п.6.6

**2.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов**

СП 53.13330.2011 п.6.6

**2.5.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям**

СП 53.13330.2011 п.6.8

**2.5.9. Расстояние до зданий и сооружений общего пользо­вания от границ садовых уча­стков**

СП 53.13330.2011 п.5.10.

**2.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования**

СП 53.13330.2011 т.1.

**2.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

СП 53.13330.2011 п.5.11

**2.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях**

СП 53.13330.2011 п.5.7.

**2.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2011 п.4.4

**2.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов**

СП 53.13330.2011 п.4.7

**2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.**

**2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей**

СП 42.13330.2011 п.11.21.

**2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.11.25. табл.10, СанПиН 1200-03 т.7.1.1.

**2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостояноки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений**

СанПиН 1200-03 примеч.5 т.7.1.1.

**2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

СП 42.13330.2011 п.11.22.

**2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

СП 42.13330.2011 прил.Л

**2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках**

СП 42.13330.2011 п.11.22. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

**2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)**

СП 42.13330.2011 п.11.27.

**2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов**

СП 42.13330.2011 п.11.23.

**2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий**

СП 42.13330.2011 п.11.28.

**2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.9. табл.11.2.

**2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)**

СП 42.13330.2011 п.11.26.

**2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 т.10, СанПиН 1200-03

**2.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.10. табл.11.3.

**2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

**2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

**2.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

СП 42.13330.2011 п.8.26.

**2.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.8.26.

**2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.**

**2.7.1. Уровень автомобилизации**

Данные Администрации Валдайского городского поселения

**2.7.2. Категории улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.4. табл.7.

**2.7.3. Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**2.7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

**2.7.5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

**2.7.6. Протяженность тупиковых проездов**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

**2.7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**2.7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**2.7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**2.7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях**

СП 42.13330.2011 п.11.14.

**2.7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения**

СП 42.13330.2011 п.11.15.

**2.7.12. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.16.

**2.7.13. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.16.

**2.7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.4.3. табл.4.1.

**2.7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**2.7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**2.7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**2.7.18. Расстояние между пешеходными переходами**

СП 42.13330.2011 п.11.11.

**2.7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

**2.7.20. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**2.7.21. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос**

СП 42.13330.2011 п.11.8.

**2.7.22. Размеры прямоугольного треугольника видимости**

СП 42.13330.2011 п.11.9.

**2.7.23. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**2.7.24. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.10.27. табл. 10.5.

**2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.**

**2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.8.11, прил. Е.

**2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища**

СП 42.13330.2011 п. 8.11.

**2.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха**

СП 42.13330.2011 п. 7.2.

**2.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**2.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий**

СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**2.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

СП 42.13330.2011 п.12.18, табл. 13.

**2.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» прил.7

**2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.**

**2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления**

СП 42.13330.2011 прил. Н.

**2.9.2. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба**

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

**2.9.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

СНиП 2.07.01-89\* п.7.12.

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4- 500 кВ»

**2.9.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

СП 42.13330.2011 п. 12.26.

**2.9.5. Размеры земельных участков для размещения котельных**

СП 42.13330.2011 п. 12.27. табл.14.

**2.9.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

СП 42.13330.2011 п. 12.5. табл.11.

**2.9.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

СП 42.13330.2011 п. 12.4.

**2.9.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)**

СП 42.13330.2011 п. 12.29.

**2.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)**

СП 42.13330.2011 п. 12.30.

**2.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений**

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

**2.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.1

**2.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.2

**2.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.3

**2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.4

|  |
| --- |
| ***3.* *Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования*** |

1. Данные нормативы являются местными нормативами градостроительного проектирования Валдайского городского поселения и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новгородской области.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в поселении.

4. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия, а также особенностями населённых пунктов поселения, которые характеризуются типом населённого пункта - городского или сельского населённого пункта, численностью их населения и типом застройки.

5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения поселения;

повышения эффективности использования территорий поселений, на основе рационального зонирования,

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6.Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

7.Расчетные показатели интенсивности использования территорий различного назначения и потребности в территориях применяются при подготовке документов территориального планирования поселения.

8.Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

9.Расчетные показатели доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, документации по планировке территории.

10.Расчетные показатели расстояний между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях применяются при подготовке документов территориального планирования поселений, документации по планировке территории.

**Приложение 1**

**Справочное**

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.