КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Валдайского муниципального района

Новгородская область

г. Валдай «13» июля 2017 года

Муниципальное образование Валдайский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Концедентом», в лице Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича, действующего на основании Устава (решение Думы Валдайского муниципального района от 21.12.2005 № 30), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №53» в лице Директора Коржавина Владимира Юрьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом  вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 281216/0412595/01 от «07» июля 2017года № 3 заключили настоящее концессионное Соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется построить имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, предназначенное для осуществления водоотведения на территории Валдайского городского поселения, право собственности, на которое будет принадлежать Концеденту и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод, созданию и развитию единой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Валдайского муниципального района с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом, указанным в Приложении №2 к настоящему Соглашению, образующим единое целое с Объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности (далее иное имущество).

1. **Объект Соглашения**
2. Объектом соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе отдельные объекты такой системы, предназначенные для приема, передаче сточных вод, которые подлежат построить (далее Объект Соглашения).
3. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.
4. В целях исполнения Соглашения Задание и мероприятия по строительству Объекта Соглашения указаны в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения и иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения и иное имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, не обременено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, под арестом не значится.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия данного имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для передачи и распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приема, передачи и очистки сточных вод на территории Валдайского городского поселения, технологически связанных с Объектом Соглашения и иного имущества и являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения и систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 % от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав иного имущества и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

3.6. Концессионер за свой счет обязан провести техническую инвентаризацию объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, с порядкового номера 96 по порядковый номер 144 поставить их на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности за Концендентом.

IV. Создание Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан создать взамен морально устаревшего и физически изношенного оборудования новое более производительное имущество, в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для строительства Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер производит работы по созданию в соответствии с предоставленной Концедентом проектной документацией. Проектная документация передается Концедентом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) дней с даты заключения Сторонами Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

* 1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.
	2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по строительству Объекта Соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;

- оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по строительству Объекта Соглашения.

* 1. Концедент принимает на себя часть расходов на создание Объекта Соглашения. Оплата указанных расходов осуществляется в виде Платы Концедента по Концессионному соглашению.
	2. Плата Концедента Концессионеру на создание Объекта Соглашения составляет 177270810 (сто семьдесят семь миллионов двести семьдесят тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.
	3. Плата Концедента направляется Концессионеру в объемах и формах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
	4. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству Объекта Соглашения.
	5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
	6. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.
	7. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9.
	8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданного Объекта Соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.
	9. Завершение Концессионером работ по строительству Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по созданию Объекта Соглашения.
	10. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет в 2017 году 44 551 240,0 (сорок четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

* 1. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.
	2. Концессионер обязан открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться денежные средства, за счет которых будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

* 1. Земельные участки, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также которые необходимы для строительства Объекта Соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, который устанавливается концессионным соглашением.
	2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Администрации Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения.
	3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. Перечень и описание земельных участков, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки под Объектами соглашения.
	4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.
	5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
	6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.
	7. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.
	8. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящих Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами иного имущества,

предоставляемыми Концессионеру

* 1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Состав этого иного имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого иного имущества.
	2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.
	3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества не допускается.
	4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности на территории Валдайского муниципального района с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концессионера.
	5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.
	6. Объект Соглашения и иное имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких Объекта Соглашения и иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.
	2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. и 6.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
	3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей этого Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.
	4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1. и 6.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

* 1. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче объектов.
	2. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

* 1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
	2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, указанный в п. 4.15. настоящего Соглашения, даже в случае изменения инвестиционной программы.
	3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения и иного имущества деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории Валдайского муниципального района (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.
	4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
	5. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении иного имущества мероприятия по улучшению их характеристик и эксплуатационных свойств.
	6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер банковской гарантии** | **Период** | **Срок действия** |
| 30 000,00 (тридцать тысяч рублей) | 2017 | до 31.01.2018 г. |

* 1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.
	2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом Новгородской области в сфере установления и регулирования тарифов

Значение долгосрочного параметра регулирования тарифов, индекс эффективности операционных расходов в размере 1%. Метод регулирования тарифов – метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

* 1. Размер необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером, определен Приложением № 7 к настоящему Соглашению.
	2. **Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера определены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.**
	3. **Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения, осуществляет выполнение ремонтных работ в отношении иного имущества в соответствии с производственной программой**.
	4. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и иного имущества по настоящему Соглашению.
	5. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.
	6. Концедент в случае изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возместить расходы Концессионера из бюджета муниципального образования.
	7. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту плату Концендента, за вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению работ, закупленных материалов, сырья и оборудования, в том числе накладных расходов, связанных с созданием Объекта Соглашения.

IX. Сроки по настоящему Соглашению

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.
	2. Срок создания Объекта Соглашения составляет 1 (один) год – 2017 год.
	3. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения, Объекта Соглашения - не превышающий 60 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.
	4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.
	5. Срок осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод в Валдайском муниципальном районе с использованием Объекта Соглашения – 25 лет со дня подписания Соглашения.

X. Плата по Соглашению

* 1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

* 1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

* 1. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.
	2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

* 1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
	2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.
	3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
	4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:
		1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания Объекта Соглашения; сроков строительства, строительной продукции в целом;
		2. На проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по созданию Объекта Соглашения;
		3. На проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации по Объекту Соглашения;
		4. На подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
		5. На проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
		6. На контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
		7. На контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
		8. На контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
		9. На оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
		10. На заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документаци;
		11. На контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям Соглашения и графику производства работ;
		12. Принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ;
		13. На осуществление независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации Соглашения.
	5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
	6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
	7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
	8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течении 3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.
	9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
	2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при строительстве Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
	3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.
	4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.
	5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по строительству Объекта Соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.
	6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

* 1. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IХ настоящего Соглашения.
	2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.
	3. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере и на срок установленные п. 8.5. настоящего Соглашения.
	4. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
	5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения допущенных нарушений.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

* 1. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

* 1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
	2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
	3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
	4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
	5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	2. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XVI. Прекращение Соглашения

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения;

г) по требованию стороны Соглашения, в соответствии с п. 15.4. настоящего Соглашения.

* 1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.
	2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IХ настоящего Соглашения сроков создания Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 8.3 настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг по водоснабжению и водоотведению.

д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

* 1. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 10.
	3. При прекращении (расторжении) Соглашения Объект Соглашения и иное имущество передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть не обременено правами третьих лиц.

XVII. Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
	2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

* 1. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Валдайского муниципального района в сети интернет.

XIX. Заключительные положения

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.
	2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.
	3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
	4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение № 2 Перечень объектов иного имущества, образующее единое целое с Объектом Соглашения;

Приложение № 3 Задание и перечень необходимых мероприятий в отношении Объекта Соглашения.

Приложение № 4 Акт приёма-передачи.

Приложение № 5 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 6 Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на создание Объекта Соглашения.

Приложение № 7 Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.

Приложение № 8 Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 9 **Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.**

Приложение № 10 Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  **Концедент** |  **Концессионер** |
| Администрация Валдайского муниципального района 175400 Новгородская обл., г.Валдай, пр. Комсомольский, 19/21ИНН 5302001218 КПП 530201001р/с 40204810400000000007 л.с 03503012240 в УФК по Новгородской областиБанк получателя: Отделение Новгород, г.Великий НовгородБИК 044959001 ОГРН 1025300516636 ОКТМО 49608101 ОКПО 04034958 ОКОНХ 97610 **Подписи сторон:****Концедент****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | ООО «Строительное Управление №53» 174409, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Промышленная, д. 11ИНН: 5320023246КПП: 532001001ОКПО 90315084ОГРН 1115331000355ОКАТО 49408000000р/сч 40702810601100000982к/с 30101810900000000746БИК:044959746  **Концессионер****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 3

К Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

# Задание и перечень необходимых мероприятий в отношении Объекта Соглашения

В соответствии с требованием части 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание сформировано на основании Схемы водоснабжения и водоотведения Валдайского городского поселения - на 2013-2023 годы утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 31.01.2014 №173.

**Задание**

|  |
| --- |
| 1. **Общие требования**
 |
| 1.1. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.2. | Стадийность строительства | Согласно проектной документации  |
| 1.3. | Особые условия | Без вскрытия дорожного полотна на проезжей части |
| 1.4. | Сведения об участке (трассе) строительства | Трасса в проекте предусмотрена согласно акту выбора. Подключение предусмотрено от существующей сети по техническим условиям коммунальной службы |
| 1.5. | Указания по строительству | Строительство напорного канализационного коллектора (в две нитки) протяженностью 3,250 км (каждая нитка). диаметром 355 мм  |
| 1.6. | Сроки строительства | Начало строительства в 2017 г. |
| 1.7. | Источник финансирования | Средства ГК Фонда содействия реформирования ЖКХ, средства бюджета Новгородской области, собственные средства исполнителя строительства, средства бюджета Валдайского городского поселения (согласно концессионного соглашения) |
| 1.8. | Дополнительная информация  | согл. п.1.6: проектно-сметная документация на строительство напорного канализационного коллектора в г.Валдай Новгородской области (корректировка)  |
| 1. **Исходные данные**
 |
| Документация, предусмотренная Федеральными законами и предоставляемая Заказчиком до начала проектирования |  |
| Кадастровый паспорт земельного участка под строительство коллектора. |
| Существующая схема системы канализации города с указанием материала труб, их диаметра и протяженности. |
| Иная документация предусмотренная федеральными законами. |
|  |  |
| 1. **Технико-экономические показатели проекта**
 |
| 3.1. | Наименование создаваемых инженерных сетей и сооружений |  Начало напорного канализационного коллектора от ГКНС в центре гор. Валдай на ул. Белова. Окончание напорного канализационного коллектора БОС ул. Выскодно 2. Протяженность сети в две линии – 3,250 км. Надежность линейного объекта обеспечивается подбором (расчетом) поли-этиленовых труб, глубиной заложения от поверхности земли и стальных труб их сваркой и креплением. При строительстве сетей напорного канализационного коллектора применить современные полиэтиленовые напорные трубы диаметром 355 мм. Соединение труб осуществляется на сварке в стык.Предусмотрены следующие мероприятия:на трубопроводах предусмотрена отключающая арматура;магистральные трубопроводы разделены на ремонтные участки, путем установки прямоугольных колодцев с задвижками;в низких точках трубопроводов предусмотрены мокрые колодцы для опорожнения участков трубопроводов при аварии на них. Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов методом наклонного горизонтального бурения.   |
| 1. **Результат выполненной работы**
 |
| 4.1. | Результаты выполненной работы по муниципальному контракту | результатом выполненной работы по муниципальному контракту являются: Канализационный напорный коллектор для водоотведения сточных вод от жилых, общественных и производственных объектов г. Валдай |

В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения Валдайского городского поселения, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок завершениястроительства | Стоимость(руб.) |
|
|
| 1  | Строительство напорного канализационного коллектора в г.Валдай | 4 квартал 2017 года | 221822050,00 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №5

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности водоотведения Концессионера.**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов |
| тыс. руб. |
| 2017 | 30 339,23 |

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Нормативный уровень прибыли |
| % |
| 2017 | 0,0 |
| 2018 | 0,0 |
| 2019 | 103,2 |
| 2020 | 104,2 |
| 2021 | 107,6 |
| 2022 | 111,6 |
| 2022 | 116,2 |
| 2024-2042 | 0,0 |

объем очистки сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Объем очистки сточных вод |
| тыс. м3 |
| 2016 | 928,83 |
| 2017-2042 | 1560,2 |

объем транспортировки сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Объем транспортировки сточных вод |
| тыс. м3 |
| 2016 | 868,695 |
| 2017-2042 | 812,37 |

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Цена электроэнергии |
| руб./кВт.ч. |
| 2016 | 5,41 |
| 2017 | 5,33 |
| 2018 | 5,57 |
| 2019 | 5,80 |
| 2020 | 5,92 |
| 2021 | 5,93 |
| 2022 | 6,03 |
| 2023 | 6,19 |
| 2024 | 6,32 |
| 2025 | 6,49 |
| 2026 | 6,67 |
| 2027 | 6,88 |
| 2028 | 7,12 |
| 2029 | 7,31 |
| 2030 | 7,51 |
| 2031 | 7,70 |
| 2032 | 7,89 |
| 2033 | 8,08 |
| 2034 | 8,28 |
| 2035 | 8,49 |
| 2036 | 8,70 |
| 2037 | 8,91 |
| 2038 | 9,14 |
| 2039 | 9,37 |
| 2040 | 9,60 |
| 2041 | 9,84 |
| 2042 | 10,08 |

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Неподконтрольные расходы |
| тыс. руб. |
| 2017 | 2548,98 |
| 2018 | 2593,64 |
| 2019 | 2684,75 |
| 2020 | 2779,50 |
| 2021 | 2878,05 |
| 2022 | 2980,53 |
| 2023 | 3087,12 |
| 2024 | 3197,97 |
| 2025 | 3313,25 |
| 2026 | 3433,14 |
| 2027 | 3557,84 |
| 2028 | 3687,51 |
| 2029 | 3822,38 |
| 2030 | 3962,64 |
| 2031 | 4108,51 |
| 2032 | 4260,21 |
| 2033 | 4417,98 |
| 2034 | 4582,07 |
| 2035 | 4752,72 |
| 2036 | 4930,19 |
| 2037 | 5114,76 |
| 2038 | 5306,71 |
| 2039 | 5506,35 |
| 2040 | 5713,97 |
| 2041 | 5929,89 |
| 2042 | 6154,45 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности водоснабжения Концессионера.**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов |
| тыс. руб. |
| 2017 | 31 951,82  |

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Нормативный уровень прибыли |
| % |
| 2017-2042 | 0 |

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Объем отпуска воды |
| тыс. м3 |
| 2016 | 1207,56 |
| 2017-2042 | 1141,48 |

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Цена электроэнергии |
| руб./кВт.ч. |
| 2016 | 5,41 |
| 2017 | 5,33 |
| 2018 | 5,57 |
| 2019 | 5,80 |
| 2020 | 5,92 |
| 2021 | 5,93 |
| 2022 | 6,03 |
| 2023 | 6,19 |
| 2024 | 6,32 |
| 2025 | 6,49 |
| 2026 | 6,67 |
| 2027 | 6,88 |
| 2028 | 7,12 |
| 2029 | 7,31 |
| 2030 | 7,51 |
| 2031 | 7,70 |
| 2032 | 7,89 |
| 2033 | 8,08 |
| 2034 | 8,28 |
| 2035 | 8,49 |
| 2036 | 8,70 |
| 2037 | 8,91 |
| 2038 | 9,14 |
| 2039 | 9,37 |
| 2040 | 9,60 |
| 2041 | 9,84 |
| 2042 | 10,08 |

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Неподконтрольные расходы |
| тыс. руб. |
| 2017 | 2403,94 |
| 2018 | 2305,97 |
| 2019 | 2282,98 |
| 2020 | 2440,42 |
| 2021 | 2614,61 |
| 2022 | 2807,67 |
| 2023 | 3021,41 |
| 2024 | 3259,06 |
| 2025 | 3522,74 |
| 2026 | 3734,40 |
| 2027 | 3883,78 |
| 2028 | 4039,13 |
| 2029 | 4200,70 |
| 2030 | 4368,73 |
| 2031 | 4543,47 |
| 2032 | 4725,21 |
| 2033 | 4914,22 |
| 2034 | 5110,79 |
| 2035 | 5315,22 |
| 2036 | 5527,83 |
| 2037 | 5748,94 |
| 2038 | 5978,90 |
| 2039 | 6218,06 |
| 2040 | 6466,78 |
| 2041 | 6725,45 |
| 2042 | 6994,47 |

В соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, комитетом по ценовой и тарифной политике области согласованы значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) в размере 1 % на каждый год заключенного Соглашения, метод регулирования тарифов - метод индексации.

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №7

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,

получаемой Концессионером

по системе водоотведение

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера с 1 января 2018 года по отношению к декабрю предыдущего года с учетом инвестиционной программы составит 125,0%.

|  |  |
| --- | --- |
| ГОД | Предельная (максимальная) величина валовой выручки (тыс.руб.)  |
| 2017 | 49603,73 |
| 2018 | 62198,25 |
| 2019 | 66290,72 |
| 2020 | 67912,7 |
| 2021 | 69401,81 |
| 2022 | 71025,14 |
| 2023 | 72753,39 |
| 2024 | 70362,91 |
| 2025 | 67849,83 |
| 2026 | 69412,63 |
| 2027 | 71029,22 |
| 2028 | 72748,84 |
| 2029 | 74577,21 |
| 2030 | 76468,47 |
| 2031 | 78420,39 |
| 2032 | 80434,87 |
| 2033 | 82513,9 |
| 2034 | 84659,41 |
| 2035 | 86873,37 |
| 2036 | 89157,95 |
| 2037 | 91515,32 |
| 2038 | 93947,76 |
| 2039 | 96457,53 |
| 2040 | 99046,97 |
| 2041 | 101647,9 |
| 2042 | 104337,51 |

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,

получаемой Концессионером

по системе водоснабжения

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера с 1 января 2018 года по отношению к декабрю предыдущего года с учетом инвестиционной программы составит 101,0%.

|  |  |
| --- | --- |
| ГОД | Предельная (максимальная) величина валовой выручки (тыс.руб.)  |
| 2017 | 47712,98 |
| 2018 | 48390,86 |
| 2019 | 48390,86 |
| 2020 | 49835,17 |
| 2021 | 51396,35 |
| 2022 | 54699,49 |
| 2023 | 56448,1 |
| 2024 | 58267,13 |
| 2025 | 60160,2 |
| 2026 | 62046,73 |
| 2027 | 63917,37 |
| 2028 | 65845,26 |
| 2029 | 67832,18 |
| 2030 | 69879,94 |
| 2031 | 71990,44 |
| 2032 | 74165,61 |
| 2033 | 76407,45 |
| 2034 | 78718,02 |
| 2035 | 81099,45 |
| 2036 | 83553,94 |
| 2037 | 86083,74 |
| 2038 | 88691,2 |
| 2039 | 91378,71 |
| 2040 | 94148,97 |
| 2041 | 97003,92 |
| 2042 | 99946,82 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 6

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

**Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на строительство Объекта Соглашения**

1. Плата Концедента - общий объем средств, направляемых Концедентом на финансирование расходов по строительству Объекта Соглашения составляет
177270810 рублей 00 копеек.
2. Плата Концедента на финансирование расходов на создание Объекта Соглашения, указанная в п.1. настоящего приложения, в размере не более 30 (тридцати) процентов от общего объема средств, направляемых Концедентом, направляется Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления соответствующей заявки.
3. Оставшаяся часть средств перечисляется по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) строительства Объекта Соглашения с предоставлением справок о стоимости выполненных работ и затрат (оформленных по унифицированной форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100) и других обосновывающих документов, а также после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию после завершения его строительства.
4. Перечисление платы Концедента осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, подтверждающих выполнение отдельных мероприятий, этапов работ; документов, подтверждающих ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию, или разрешений на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение такого документа является обязательным.

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №10

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объёме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на строительство Объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания Объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения, уменьшенная на полученное Концессионером возмещение затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения и платы Концендента.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по созданному Объекту Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость Объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение пяти лет с момента расторжения Соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №8

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

**Перечень передаваемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Адрес объекта | Площадь (кв. м) | Кадастровый (или условный) номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Земельный участок под строительство напорного коллектора | Новгородская обл., г.Валдай | 4935+/-25 кв.м | 53:03:0000000:12872 | - |
| 2 | Земельный участок для размещения главной канализационной насосной станции | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Белова | 1465 +/- 4 кв.м | 53:03:0102035:21 | 377237,5 |
| 3 | Земельный участок для размещения производственной базы  | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Молодёжная, 17 | 4799 кв.м | 53:03:01 01 008:0002 | - |
| 4 | Земельный участок для размещения городского водозабора | Новгородская обл., г.Валдай, ул.Молодёжная, | 176023 кв.м | 53:03:01 01 008:0003 | - |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №9

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности по водоотведению Концессионера**

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017-2042 | 0,579 |
| Год | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017-2042 | 0,968 |

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Год | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  |
| (ед./км) |
| 2017-2042 | 2,2 |

Показателями качества очистки сточных вод являются

|  |  |
| --- | --- |
| Год | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения |
| % |
| 2017-2042 | 1,2 |
| Год | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения |
| % |
| 2017-2042 | 14,8 |
| Год | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения |
| % |
| 2017-2042 | 14,8 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности по водоснабжению Концессионера**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  |
| % |
| 2017-2042 | 17,78 |
| Год | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды отпускаемой в сеть и транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2017-2042 | 1,533 |

Плановые значения показателей деятельности концессионера

показатели качества питьевой воды

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды |
| % |
| 2017-2042 | 19,7 |
| Год | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды |
| % |
| 2017-2042 | 29,4 |

показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. |
| (ед./км) |
| 2017-2042 | 1,0 |

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №1

к Концессионному соглашению

от «13» июля 2017г. №1

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели

 Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование объекта |  адрес объекта | тип объекта | год ввода в эксплуатацию | год планируемого ввода объекта (ов) в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта (ов) коммунальной инфраструктуры | остаточная сметная стоимость | уровень износа | мощность | Реквизиты документов, подтверждающие право собственности и иные вещные права на объект |
|
| протяженность сетей |
| руб. | % | тыс. метров  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Напорный канализационный коллектор в г.Валдай Новгородской области | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай  | сети | - | 2017 | 221822050,00 | 0 | 3,269 | земельный участок кадастровый номер: 53:03:0000000:12872 |

Приложение №2

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Перечень объектов иного имущества,

образующее единое целое с Объектом Соглашения

(см отдельно)