|  |  |
| --- | --- |
|  |  Администрация Валдайского муниципального района Н о в г о р о д с к о й о б л а с т и КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ **МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ** |

 Комсомольский пр-кт, д.19/21, г. Валдай, Новгородская область, Россия, 175400, т. 46-318

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результатах проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки, назначенных на 13 сентября 2021 года и утвержденных Протоколами о результатах торгов от 13 сентября 2021 года и Протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе, признании претендентов участниками аукциона и результатов торгов от 10 сентября 2021 года.

Аукцион по продажи земельного участка признан несостоявшимся, предметом аукциона являлся земельный участок из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:1435001:330, площадью 972 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Закидово, земельный участок 25, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Единственный участник аукциона – Филиппов Григорий Евгеньевич.

Аукционы по продаже земельных участков признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 53:03:1414001:290, площадью 2402 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 17. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи земельного участка 312300 (Триста двенадцать тысяч триста) рублей;

с кадастровым номером 53:03:1414001:291, площадью 2850 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 18. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи земельного участка 370600 (Триста семьдесят тысяч шестьсот) рублей;

с кадастровым номером 53:03:1414001:288, площадью 2935 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 19. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи земельного участка 381600 (Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;

с кадастровым номером 53:03:1414001:289, площадью 2879 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Ключи, ул.Лесная, земельный участок 20. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи земельного участка 374300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, предметом аукционов являлись земельные участки:

с кадастровым номером 53:03:0101041:14, площадью 3545 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – деловое управление, гостиничное обслуживание. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 203800 (Двести три тысячи восемьсот) рублей. Единственный участник аукциона – Усиков Сергей Степанович;

с кадастровым номером 53:03:0102031:231, площадью 31 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Ломоносова. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 34700 (Тридцать четыре тысячи семьсот) рублей. Единственный участник аукциона – Батурин Евгений Геннадиевич;

с кадастровым номером 53:03:0000000:11757 (учетный номер части 53:03:0000000:11757/1), площадью 40 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Песчаная. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 42700 (Сорок две тысячи семьсот) рублей. Единственный участник аукциона – Николаев Андрей Николаевич;

с кадастровым номером 53:03:0102039:89, площадью 50 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Октябрьская. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи земельного участка 51300 (Пятьдесят одна тысяча триста) рублей. Единственный участник аукциона – Федоров Евгений Сергеевич;

с кадастровым номером 53:03:0732001:516, площадью 15000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д.Ивантеево, ул.Центральная, земельный участок 102. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – спорт, для размещения объектов физической культуры и спорта. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 180500 (Сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей. Единственный участник аукциона – Зубков Сергей Олегович;

с кадастровым номером 53:03:0718001:172, площадью 3844 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, земельный участок 718001/2. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – отдых (рекреация). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 48900 (Сорок восемь тысяч девятьсот) рублей. Единственный участник аукциона – ООО «Заповедный отдых»;

с кадастровым номером 53:03:0102034:32, площадью 25 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Гагарина. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 26600 (Двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей. Единственный участник аукциона – Абросимов Виктор Иванович;

 кадастровым номером 53:03:0102045:24, площадью 78 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Молотковская. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения стоянки такси. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 71300 (Семьдесят одна тысяча триста) рублей. Единственный участник аукциона – Кижин Валерий Михайлович.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок, предметом аукционов являлись земельные участки из земель населенных пунктов:

 с кадастровым номером 53:03:0101037:12, площадью 14 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Механизаторов. Разрешенное использование – для размещения временного сооружения антивандального павильона банкомата. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 10200 (Десять тысяч двести) рублей;

с кадастровым номером 53:03:0102015:149, площадью 745 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Колхозная, земельный участок 31а. Разрешенное использование – охрана природных территорий, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 32000 (Тридцать две тысячи) рублей.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, договора купли-продажи земельных участков заключаются с единственными участниками аукциона по начальной цене предмета аукциона.

 Организатором аукционов являлся комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, кабинет 409.