**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 09.02.2017 №143

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 89 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году», решения Думы Валдайского муниципального района от 26.11.2017 №111 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2017 году» организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне района:

Лот №1- Здание гостиницы «Валдай» (с движимым имуществом), назначение: нежилое здание, 4-этажное, общей площадью 2 733,7 кв.м., инв.№ 947, лит.А, кадастровый номер: 53:03:0000000:2431, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 03.01.2001 №53-01/03-01/2000-122 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер: 53:03:0103029:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания гостиницы, площадь земельного участка 1740 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20.

2. Установить:

2.1. начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

Лот № 1 – 34 568 766 (тридцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5 161 193 (пять миллионов сто шестьдесят одна тысяча сто девяносто три) рубля 00 копеек, согласно Отчету №7/2017 об оценке рыночной стоимости имущества: здание гостиницы «Валдай», назначение: нежилое здание, общей площадью 2733,7 кв.м, инв.№947, лит.А, кадастровый номер 53:03:0000000:2431 и земельный участок под зданием, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации гостиницы, площадью 1740 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103029:16, расположенные по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д.20, произведенного ООО «Аудиторская фирма «ЛИВ и К», по состоянию на 19 января 2017 года, в том числе:

здание гостиницы «Валдай», назначение: нежилое здание, 4-этажное, общей площадью 2 733,7 кв.м., инв.№ 947, лит.А, кадастровый номер: 53:03:0000000:2431, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 03.01.2001 №53-01/03-01/2000-122 – 33 805 797 (тридцать три миллиона восемьсот пять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5 156 817 (пять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер: 53:03:0103029:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания гостиницы, площадь земельного участка 1740 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20 – 734 280 (семьсот тридцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

движимое имущество - 28 689 (двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4 376 (четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек,

В том числе стоимость движимого имущества в разрезе номенклатуры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование движимого имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Количество, шт.** | **ИТОГО рыночная стоимость имущества, руб., без НДС** | **ИТОГО рыночная стоимость имущества, руб., с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |  |
| 1 | Кресло руководителя «Идра» | 2014 | 1 | 408 | 481 |
| 2 | Акк.шуроповерт | 2012 | 1 | 370 | 437 |
| 3 | Детектор валют | 2007 | 1 | 369 | 435 |
| 4 | Диван администраторов | 2002 | 1 | 760 | 897 |
| 5 | Кассовый аппарат | 2007 | 1 | 597 | 704 |
| 6 | кондиционер | 2004 | 3 | Учтено в стоимости здания |
| 7 | Кресла мягкие | 2000 | 4 | 544 | 642 |
| 8 | Кресло «люкс» | 2001 | 6 | 864 | 1 020 |
| 9 | Кресло абшейпер | 2003 | 1 | 317 | 374 |
| 10 | Кресло комп. | 2004 | 2 | 680 | 802 |
| 11 | Кресло холл | 2002 | 8 | 1224 | 1 444 |
| 12 | Кровать двуспальная | 2005 | 3 | 216 | 255 |
| 13 | Кровать одн.спальная + матрас Классик-Эконом 900\*2000 | 2004 | 98 | 3430 | 4 047 |
| 14 | Кровать одн.спальная + матрас Классик-Эконом 900\*2000 | 2012 | 1 | 467 | 551 |
| 15 | Кровать одн.спальная + матрас Классик-Эконом 900\*2000 | 2012 | 1 | 467 | 551 |
| 16 | ксерокс | 2004 | 3 | 675 | 797 |
| 17 | магнитофон | 2007 | 1 | 66 | 78 |
| 18 | Мебель мягкая холл | 2000 | 1 | 374 | 441 |
| 19 | монитор | 2007 | 3 | 93 | 110 |
| 20 | перфоратор | 2013 | 1 | 57 | 67 |
| 21 | Принтер  | 2007 | 3 | 180 | 212 |
| 22 | Пылесос  | 2007 | 2 | 218 | 257 |
| 23 | Раскладушка  | 2004 | 12 | 540 | 637 |
| 24 | Сварочный аппарат PPRS | 2012 | 1 | 313 | 369 |
| 25 | Системный блок | 2007 | 3 | 252 | 297 |
| 26 | Сканер  | 2007 | 2 | 372 | 439 |
| 27 | Стеллаж для белья | 2002 | 4 | 320 | 378 |
| 28 | Стенка  | 2003 | 1 | 540 | 637 |
| 29 | Стиральная машина автомат | 2004 | 6 | 300 | 354 |
| 30 | Стол журнальный СЖ-02 ольха | 2013 | 1 | 161 | 190 |
| 31 | Стол компьютерный | 2005 | 4 | 284 | 335 |
| 32 | телевизор | 2006 | 47 | 3995 | 4 714 |
| 33 | Тележка для горничных | 2002 | 2 | 80 | 94 |
| 34 | Телевизор AKAI | 2013 | 1 | 561 | 662 |
| 35 | Тумба для TV | 2003 | 2 | 718 | 847 |
| 36 | факс | 2006 | 3 | 192 | 227 |
| 37 | Холодильник  | 2006 | 12 | 1800 | 2 124 |
| 38 | Холодильник KORTING | 2007 | 1 | 165 | 195 |
| 39 | Холодильник LD | 2006 | 1 | 155 | 183 |
| 40 | Шкаф  | 2002 | 58 | 986 | 1 163 |
| 41 | Стиральная машина п/автомат | 2004 | 1 | 203 | 240 |
|  | **ИТОГО** |  | 309 | 24313 | 28 689 |

2.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 1 – 6913753 (шесть миллионов девятьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №1 – 1037063 (один миллион тридцать семь тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

4. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

**Члены комиссии:**

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района.

5. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района;

 аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

-организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

-организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

- заключить с претендентами договоры о задатке;

- организовать осмотр имущества по рабочим дням;

-принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

-определить победителя аукциона и оформить протокол об итогах аукциона;

- по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

-организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации муниципального района), 3-ий этаж, каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

8. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**