



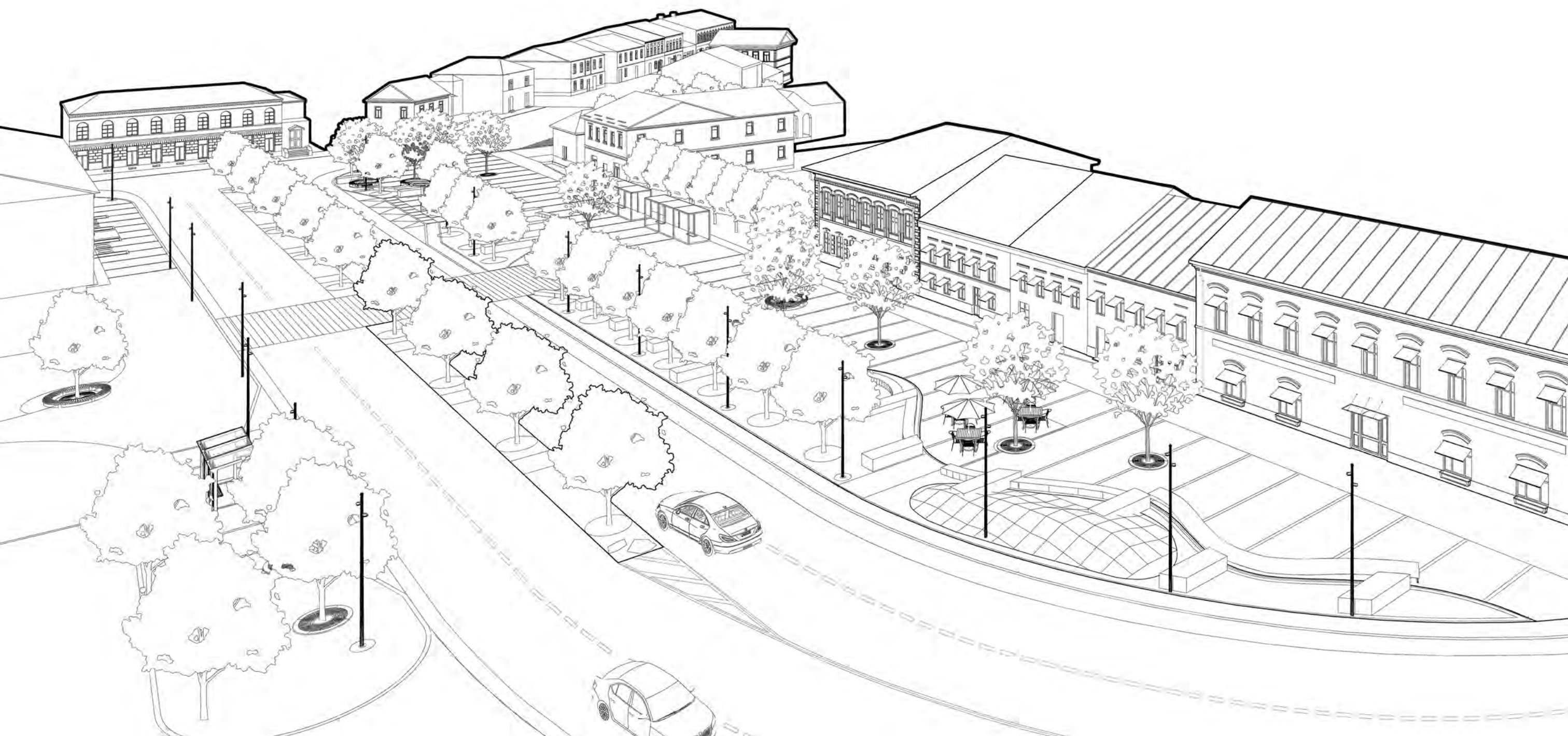
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВАЛДАЙСКИЙ РАЙОН

Валдай_ЦЕНТР

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС 2020

ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ

КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



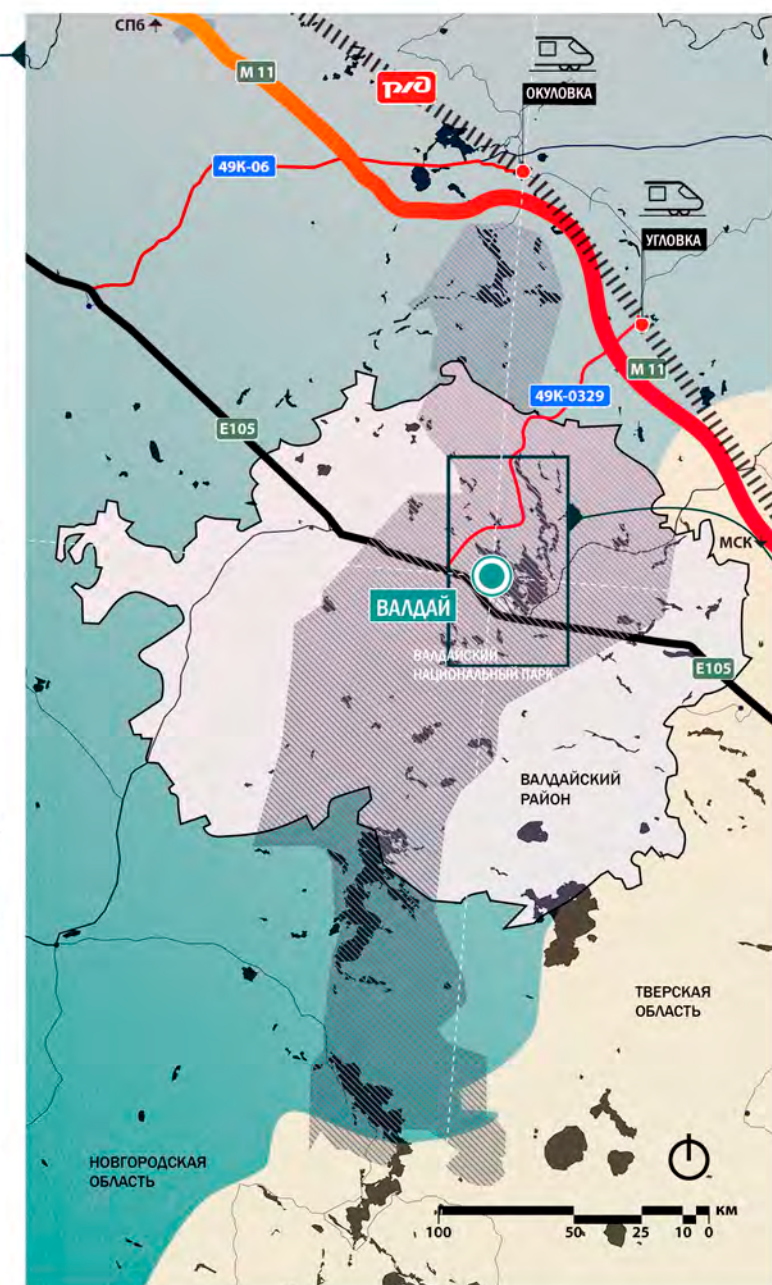
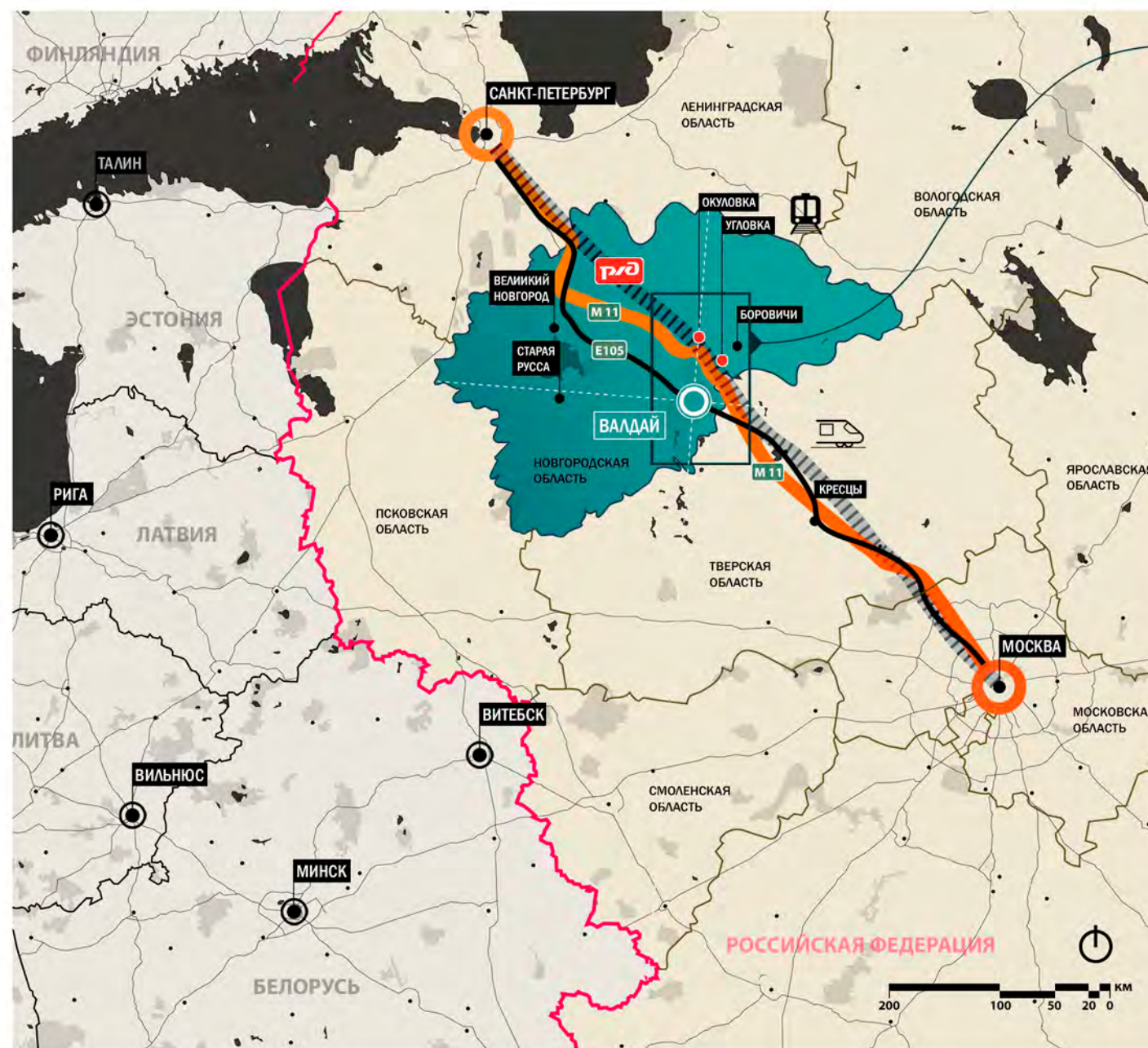
ВАЛДАЙ

является городом с 1770 года

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НАСЕЛЕНИЕ
13999 чел. на 2020 г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ВАЛДАЙ - МОСКВА
363 KM
ВАЛДАЙ - НОВГОРОД
140 KM
ВАЛДАЙ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
275 KM



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	государственные границы		областные города РФ		Валдайский район		Валдайский национальный парк
	столицы государств		Санкт-Петербург		трассы европейского маршрута		участок проектирования
	границы областей РФ		Новгородская область		трассы регионального значения		границы участка проектирования
	столица РФ - Москва		Валдай		федеральная трасса Москва - СПб		железнодорожные пути

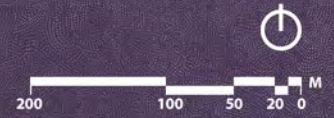
Обоснование выбора места и востребованности проекта



КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  участок проектирования
-  торговые площади
-  торговые улицы
-  общественные площади
-  скверы и парки
-  общественные пространства в процессе реализации



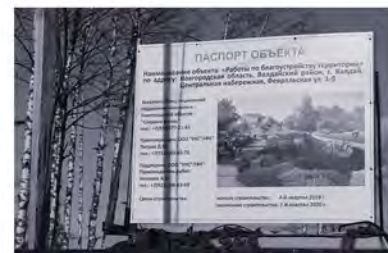
R 1 км

Обоснование выбора места
и востребованности проекта



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ





Комплексный проект благоустройства - Валдай_ЦЕНТР

МЕСТО # ВАЛДАИ МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР

многофункциональный молодежный центр включающий клубные занятия по гуманитарным, техническим и художественным направлениям, библиотеку с большим выбором художественной, исторической и специальной литературы
реализован
при поддержке ПАО "ГАЗПРОМ" и Акционерного Банка "России"

2018

ПАРК "ПОЛЯНА СКАЗОК"

комплексное решение благоустройства набережной включает в себя функциональное и возрастное зонирование территории с организацией детской площадки, многофункциональной спортивной зоны, территории тихого отдыха с размещением сцены
реализация

2020

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР С БАСЕЙНОМ

50-метровый бассейн с залом для «сухих» тренировок по плаванию, с залом для единоборств, предназначенных для проведения тренировок и соревнований всероссийского уровня.
реализация
при поддержке ПАО "ГАЗПРОМ"

2021

1 ОЧЕРЕДЬ

ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ (нижняя часть) - от улицы Октябрьской до улицы Луначарского, улица Луначарского от улицы Народной до парка "Поляна сказок"
КОНЦЕПЦИЯ
разработка рабочей документации
реализация

2020
2020-2021
2021-2022

2 ОЧЕРЕДЬ

УЛИЦА НАРОДНАЯ - бывшая Посадская сохранила облик купеческой застройки уездного города. При комплексной реконструкции могла бы стать активным линейным пространством, соединяющим центр города со строящимся спортивным центром с бассейном
концепция
разработка рабочей документации
реализация

2022
2022-2023
2023-2025

3 ОЧЕРЕДЬ

ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ (верхняя часть) - от улицы Октябрьской до улицы Гагарина. В этой части площади находится сквер Героев, Троицкий собор, Веденская церковь и историческая купеческая застройка.
концепция
разработка рабочей документации
реализация

2024
2024-2025
2025-2026

4 ОЧЕРЕДЬ

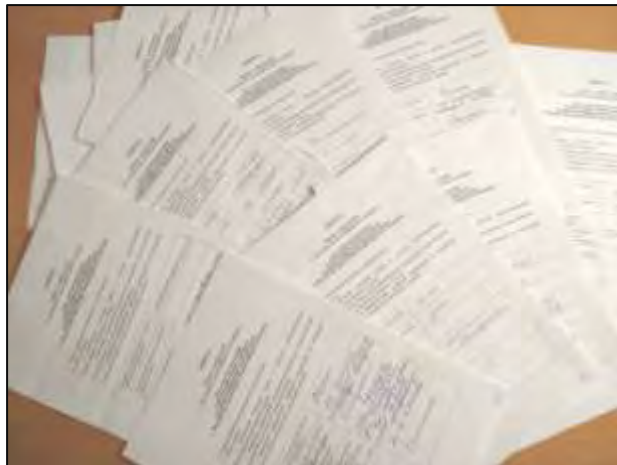
БЫВШАЯ ТЕРРИТОРИЯ РЫНКА - утратила прежнее значение, находится в частной собственности, что затрудняет развитие центра Валдая. Имеет важное градостроительное значение, обладает потенциалом в организации общественного городского открытого пространства
концепция
разработка рабочей документации
реализация

...?



Обоснование выбора места
и востребованности проекта

СОУЧАСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



26.07.2019 – 05.08.2020
АНКЕТИРОВАНИЕ ПО ВЫБОРУ
ТЕРРИТОРИИ



24.08.2020
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ



16.03.2020
ПРОГУЛКА С ЖИТЕЛЯМИ НА
ВЫБРАННОЙ ТЕРРИТОРИИ



23.03.2020 - 03.04.2020
ИНТЕРНЕТ-ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ



03.04.2020 - 10.04.2020
ОНЛАЙН-СЕМИНАР «ИНТЕРАКТИВНАЯ
КАРТА»



21.04.2020
ОНЛАЙН СЕМИНАР ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

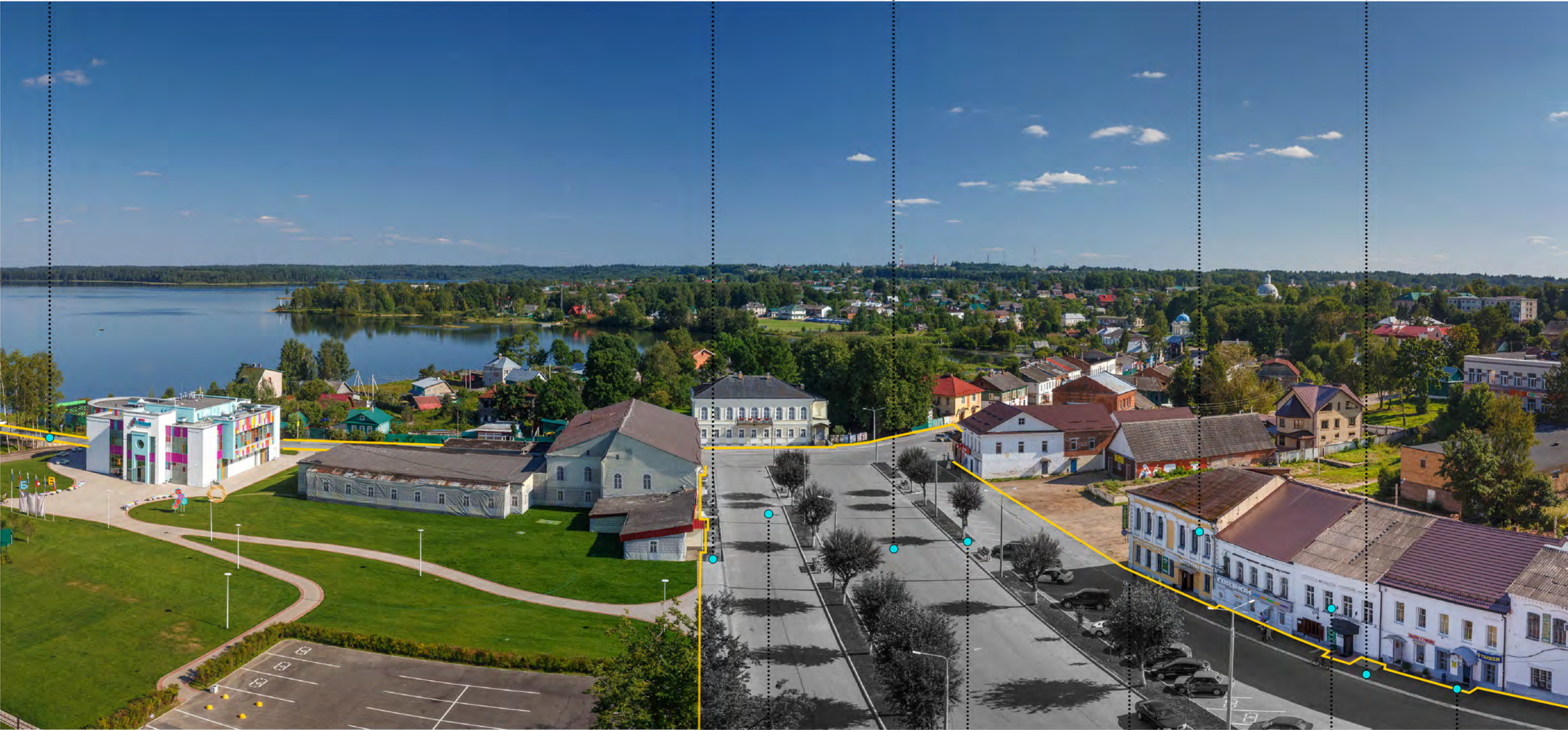
НЕОРГАНИЗОВАННАЯ
ПАРКОВА

ОТСУТСТВИЕ
ТРОТУАРОВ

ИЗБЫТОЧНАЯ
ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ОТСУТСТВИЕ
ПОДСВЕТКИ
ФАСАДОВ

ОТСУТСТВИЕ
РАЗНОУРОВНЕГО
ОСВЕЩЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ



ОТСУТСТВИЕ
РАЗМЕТКИ
ПЕШЕХОДНЫХ
ПЕРЕХОДОВ

НЕОБОРУДОВАННАЯ
АВТОБУСНАЯ
ОСТАНОВКА

ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА
ВЫСОКОСТВОЛЬНЫХ
НАСАЖДЕНИЙ

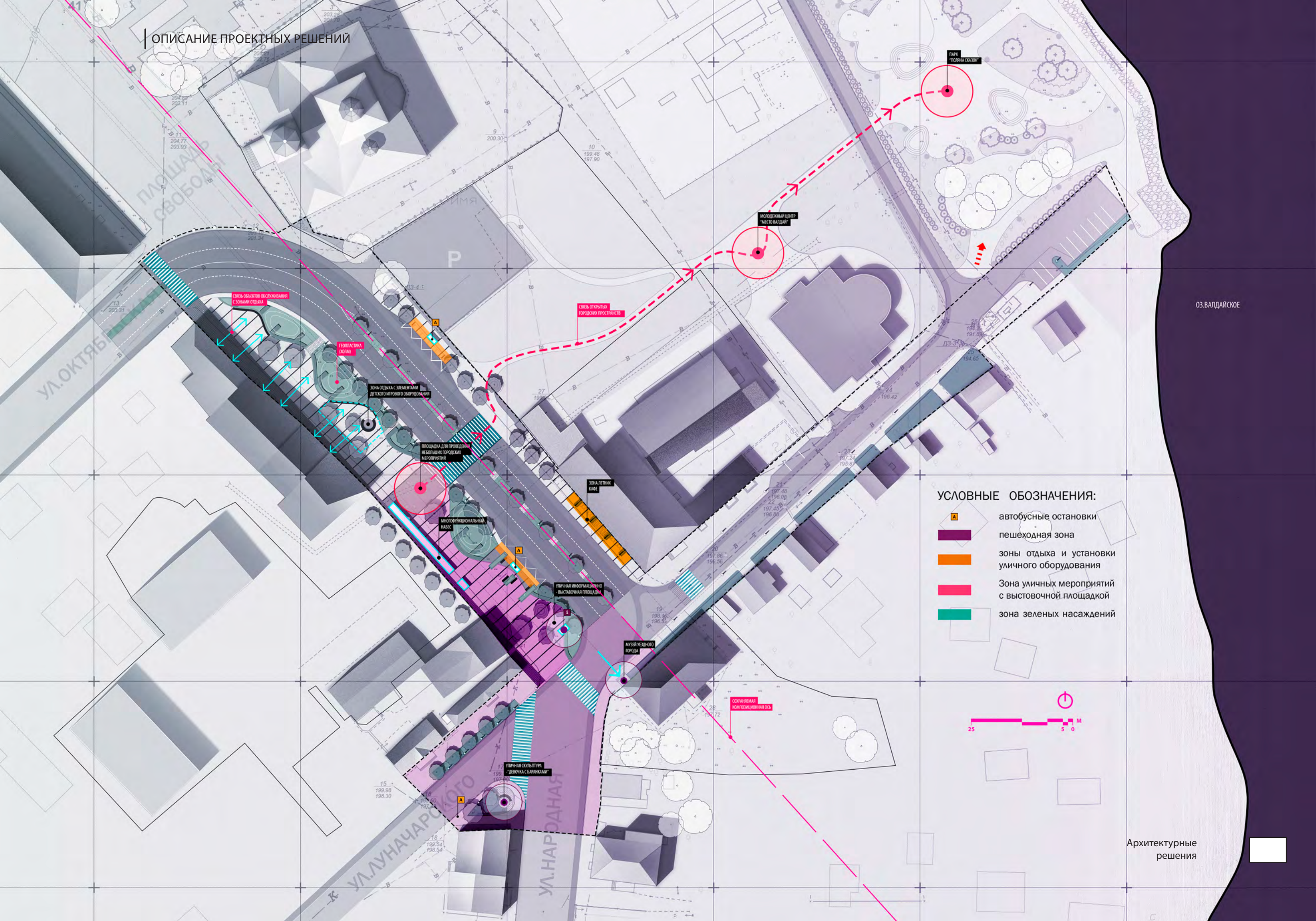
ХАОТИЧНАЯ
РЕКЛАМА
НА ФАСАДАХ

ОТСУТСТВИЕ
ВЕЛОДОРОЖЕК

Обоснование выбора места
и востребованности проекта



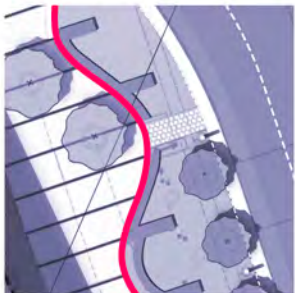
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



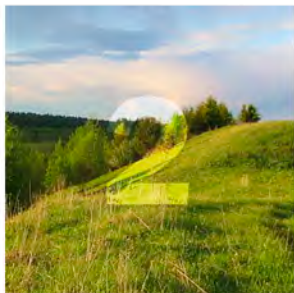
Архитектурные решения



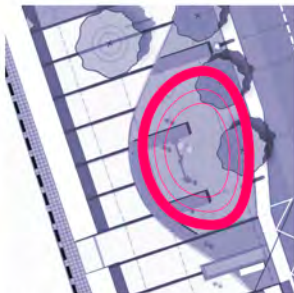
Валдайское озеро



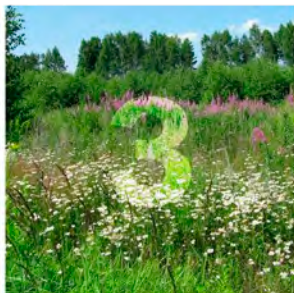
волна



Валдайская
возвышенность



геопластика



Валдайский национальный
парк



полевые травы



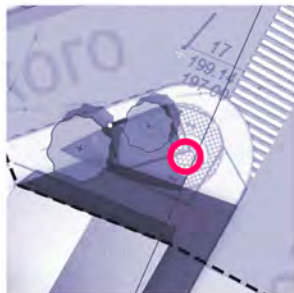
Валдайский колокольчик



брендированные объекты
городского дизайна



Валдайские баранки



уличная скульптура
- девушка с баранками





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка проектирования
- велосодорожка
- покрытие площади из диабазовой брусчатки
- дорожное полотно - асфальтовое покрытие
- пешеходные тротуары
- пешеходный тротуар (покрытие из тротуарной плитки)
- газоны
- кустарник
- полевые травы и злаковые растения
- проектируемая высокоствольная растительность
- существующие деревья

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ:

1. Троицкий собор
2. Молодёжный центр "Место_Валдай"
3. Музей уездного города
4. Двухэтажное общественное здание
5. Сувенирный магазин
6. Магазин
7. Историческая купеческая застройка (коммерческие помещения на первом этаже)
8. Парковка
9. Универмаг
10. Магазин
11. Кальянная "KVLTVRA"

Архитектурные
решения







ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВАЛДАЙСКИЙ РАЙОН

Валдай_ЦЕНТР

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС 2020

ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

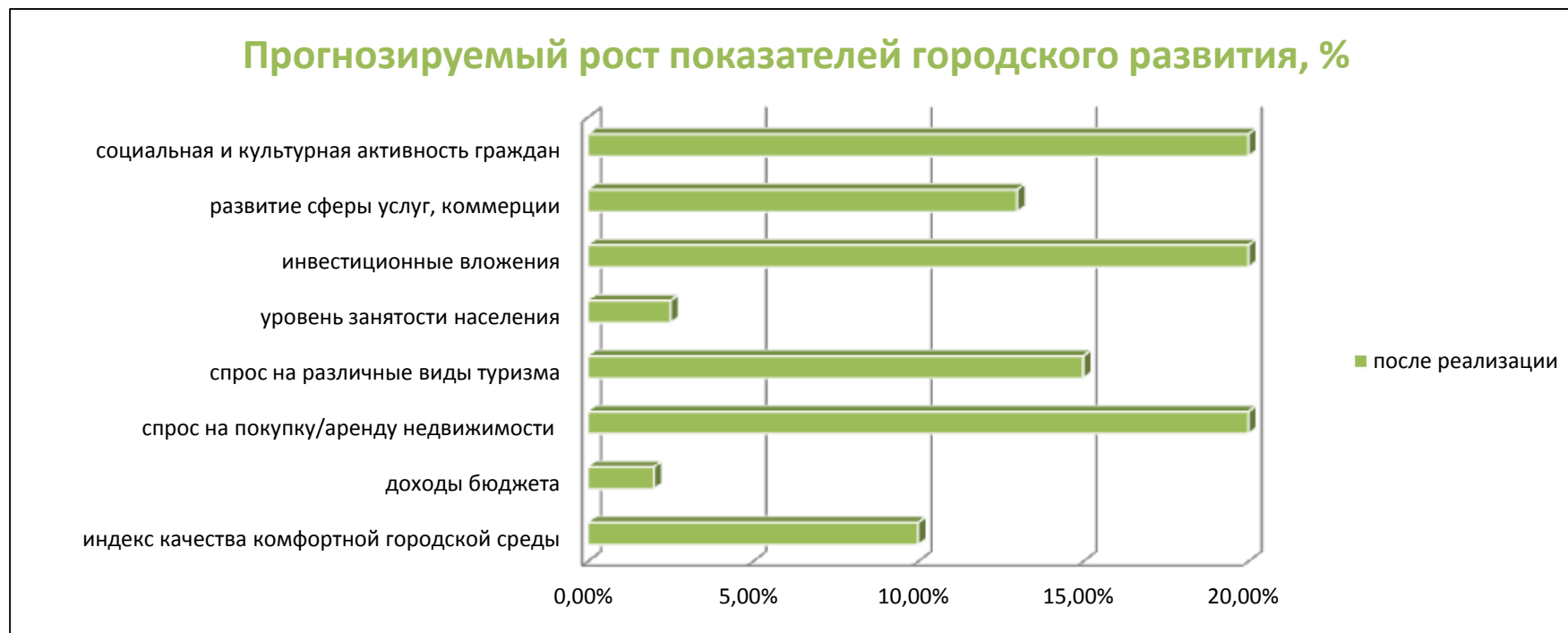


Рис. 1. Индекс качества городской среды г. Валдай – 2019 год.

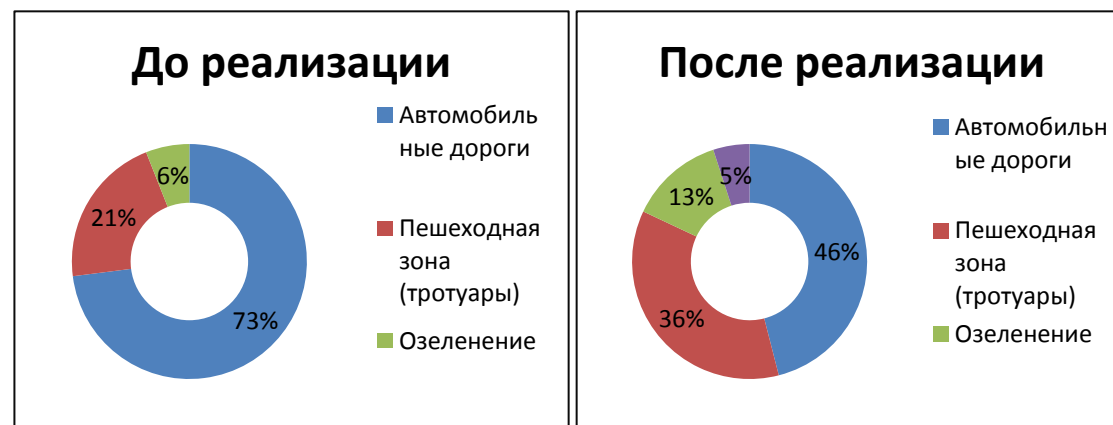


Рис. 2. Баланс территории.