Приложение 2

Проект

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Административно-хозяйственное управление» , именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Реброва Вадима Вадимовича , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №1– (наименование имущества), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, размещенном 19.03.2019 на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет»: <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

**2. Порядок передачи денежных средств**

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее **17 часов 00 минут 15 апреля 2019 года,** и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение НОВГОРОД, г. Великий Новгород

ИНН 5302013446

КПП 530201001

Получатель: УФК по Новгородской области (муниципальное бюджетное учреждение «Административно-хозяйственное управление»; л/с 20506Ц06320)

р/с №: 407 018 102 403 010 080 21

БИК: 044959001

К/С: нет

Код бюджетной классификации: 000 000 000 000 000 00 120

ОКПО 90318160

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата денежных средств**

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае непризнания Претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем аукциона, в течение более 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое на аукционе Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

**5**. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **муниципальное бюджетное учреждение «Административно-хозяйственное управление»** 175400, Новгородская обл., г. Валдай, пр. Комсомольский д.19/21,каб.220 Телефон: (81666) 2-33-48, e-mail: ahu.valday@mail.ru , ИНН 5302013446, КПП 530201001, ОГРН 1115302000241 УФК по Новгородской области (муниципальное бюджетное учреждение «Административно-хозяйственное управление»; л/с 20506Ц06320), р/с 40701810240301008021 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 044959001.

Код бюджетной классификации: 000 000 000 000 000 00 120

ОКПО 90318160

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В.Ребров /  «\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП | «Претендент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП |