

Общество с ограниченной ответственностью
"Районный центр оценки и кадастра"

ОТЧЕТ №	01/04-2019	от	03.04.2019 года
о рыночной стоимости транспортного средства			

1.	Основание проведения оценки: заявление на оценку от 03.04.2019 года		
	Заявление на оценку стоимости автомобиля и дата осмотра	03.04.2019 года	
2.	Дата определения стоимости объекта оценки:		03.04.2019
3.	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Районный центр оценки и кадастра» Общество с ограниченной ответственностью «Районный центр оценки и кадастра» ОГРН 1135331001211 дата присвоения 23.08.2013 г. 174401, Новгородская область, город Боровичи, улица Ботаническая, д.3а, кв.68. 174411, Новгородская область, город Боровичи, улица Коммунарная, д.27, тел. 8-921-201-73-68. (8-816-64) -45115, tatyana-belova-2011@yandex.ru ИНН 5320024634, КПП 532001001 Страховой полис № 433- 708-080259/18 оценщика от 03.12.2018 года. Договор страхования ответственности оценщика № 433- 708-080259/18 от 03.12. 2018г. СПАО Страховая компания «Ингосстрах». Срок действия с 13.12.2018г. по 12.12.2019г. При проведении оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
4.	Оценщик	Семенова Ольга Викторовна (Оценщик) 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.27. Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» включен в реестр оценщиков, за регистрационным № 0006 от 19 декабря 2007 года. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29.03.2018 г. №007644-2	
5.	Страховой полис оценщика:	Гражданская ответственность оценщика застрахована №433-191-022629/18 выдан 06 апреля 2018 г., Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» действителен с 22 апреля 2018 г. по 21 апреля 2019 г. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей	
6.	Законы и нормативные акты	- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" №135-ФЗ от 29.07.1998г. - Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа	
7.	Используемые стандарты:	Стандарты оценки, обязательные, к применению субъектами оценочной деятельности	
8.	Назначение проведения оценки:	для определения стоимости стартовой ставки на аукционе	
9.	Вид определяемой стоимости:	Рыночная	
10.	Заказчик:	Муниципальное бюджетное учреждение Административно-хозяйственное управление, адрес 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.220	
11.	Описание объекта оценки:	автомобиль "Chevrolet Niva", эксплуатируется	
	заводской № машины:	X9L21230070184576	свидетельство о рег. 53 01 №476231
	Гос. номер:	B448KA53	Шасси №:
	Год выпуска:	2007	Цвет:
	Модель, двигателя №:	BA3 2123, 0195950	Тех. паспорт №:
	Пробег, км:	364617	Кузов (прицеп):
	Владелец	Муниципальное бюджетное учреждение Административно-хозяйственное управление, адрес 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.220	
	Дата прохождения тех осмотра		
	Балансовая (остаточная) стоимость на:		
12.	Определение стоимости автомобиля		
	При оценке автомобиля применены подходы: сравнительный (рыночный метод) и затратный (методика РД 37.009.015-98). Доходный подход не применялся, т.к. автомобиль не используется в наем		

рыночный метод

данных, представленных на сайтах вторичного рынка (подержанные автомобили), выбраны аналоги для оцениваемого автомобиля

Марка	Цена предложения, \$	Источник информации	Описание аналога	Средняя рыночная стоимость, с НДС, руб.
Chevrolet Niva I"	2 992	http://auto.ru/	"Chevrolet Niva I", 2007 г.в.	198 500р.
Chevrolet Niva I"	3 069	http://auto.ru/	"Chevrolet Niva I", 2007 г.в.	
Chevrolet Niva I"	3 069	http://auto.ru/	"Chevrolet Niva I", 2007 г.в.	
				курс \$ 65,21р.
- (+) на				
- (+) на				
- (+) на				
скидка на торг			10,0%	19 850р.

стоимость автомобиля, определенная рыночным методом, составляет

178 650р.

затратный (методика РД 37.009.015-98)

разничная цена на дату оценки нового автомобиля (аналога):

499 000,00р.

При определении стоимости автомобиля использована методика, опубликованная в "Методическом руководстве по определению стоимости транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с измен

При расчете износа были использованы коэффициент износа по пробегу в % на каждую 1000 км и коэффициент старения в % на каждый год эксплуатации. Износ автомобиля вычислялся по формуле: $Итр = (И1 * Пф + И2 * Дф)$, где

Пф - пробег, тыс. км, с точностью до 0,1 равен:	365,0	
Дф - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1 равна:	12,3	
Пф / Дф - среднегодовой пробег, тыс. км:	29,8	
И1 - показатель износа по пробегу, в % на 1000 км:	0,35	
И2 - показатель старения, в % на 1 год эксплуатации:	1,27	
Итр - износ транспортного средства	143,3%	715 120р.

Определенный расчетным путем физический износ не всегда соответствует действительности, необходимо внести корректировку износа учитывая состояние автомобиля, п. 3.5 РД 37.009.015-98:

Наличие дефектов, из-за интенсивной эксплуатации	15,0%	74 850,0р.
По причине морального старения (функциональный износ)	10,0%	49 900,0р.
Накопленный износ с учетом выявленных факторов составляет:	168,3%	839 870,0р.

Стоимость автомобиля, определенная по методике РД

-340 870р.

3. Согласование результатов

Весовой коэффициент, рыночный метод	0,9	
Весовой коэффициент, методика РД	0,1	
Согласованная стоимость	1,0	126 700р.

3. Итоговое заключение о стоимости автомобиля

В процессе проведения расчетов получены результаты, которые позволяют сделать вывод о том, что наиболее вероятная рыночная стоимость прав собственности автомобиля "Chevrolet Niva" по состоянию на 03 апреля 2018 года

126 700р.

(сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей

4. Приложения

- Копия свидетельства о членстве в РОО
- Копия страхового полиса
- Копия техпаспорта

М.П.

Дата 03.04.2019 года

Директор ООО «Районный центр оценки и кадастра»

Белова Т.Я.

Оценщик

Семенова О.В.