

**Общество с ограниченной ответственностью
"Районный центр оценки и кадастра"**

**ОТЧЕТ № 01/04-2019 от 03.04.2018 года
о рыночной стоимости транспортного средства**

1.	Основание проведения оценки: заявление на оценку от 03.04.2019 года		
	Заявление на оценку стоимости автомобиля и дата осмотра	03.04.2019 года	
2.	Дата определения стоимости объекта оценки:		03.04.2019
3.	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Районный центр оценки и кадастра» Общество с ограниченной ответственностью «Районный центр оценки и кадастра» ОГРН 1135331001211 дата присвоения 23.08.2013 г. 174401, Новгородская область, город Боровичи, улица Ботаническая, д.3а, кв.68. 174411, Новгородская область, город Боровичи, улица Коммунарная, д.27, тел. 8-921-201-73-68, (8-816-64) -45115, tatyana-belova-2011@yandex.ru ИНН 5320024634, КПП 532001001 Страховой полис № 433- 708-080259/18 оценщика от 03.12.2018 года. Договор страхования ответственности оценщика № 433- 708-080259/18 от 03.12. 2018г. СПАО Страховая компания «Ингосстрах». Срок действия с 13.12.2018г. по 12.12.2019г. При проведении оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
4.	Оценщик	Семенова Ольга Викторовна (Оценщик) 174411. Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.27. Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» включен в реестр оценщиков, за регистрационным № 0006 от 19 декабря 2007 года. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29.03.2018 г. №007644-2	
5.	Страховой полис оценщика:	Гражданская ответственность оценщика застрахована №433-191-022629/18 выдан 06 апреля 2018 г., Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» действителен с 22 апреля 2018 г. по 21 апреля 2019 г. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей	
6.	Законы и нормативные акты	- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" №135-ФЗ от 29.07.1998г. - Межгосударственное руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа	
7.	Используемые стандарты:	Стандарты оценки, обязательные, к применению субъектами оценочной деятельности	
8.	Назначение проведения оценки:	для определения стоимости стартовой ставки на аукционе	
9.	Вид определяемой стоимости:	Рыночная	
10.	Заказчик:	Муниципальное бюджетное учреждение Административно-хозяйственное управление, адрес 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.220	
11.	Описание объекта оценки:	автомобиль "Chevrolet Niva" , эксплуатируется	
	заводской № машины:	X9L21230070184576	свидетельство о рег. 53 01 №476231
	Гос. номер:	B448KA53	Шасси №:
	Год выпуска:	2007	Цвет: СЕРО-КОРИЧНЕВЫЙ МЕТАЛЛИК
	Модель, двигателя №:	BA3 2123, 0195950	Тех. паспорт №:
	Пробег, км:	364617	Кузов (прицеп): X9L21230070184576
	Владелец	Муниципальное бюджетное учреждение Административно-хозяйственное управление, адрес 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.220	
	Дата прохождения тех осмотра		
	Балансовая (остаточная) стоимость на:		
12.	Определение стоимости автомобиля	При оценке автомобиля применены подходы: сравнительный (рыночный метод) и затратный (методика РД 37.009.015-98). Доходный подход не применялся, т.к. автомобиль не используется в наем	

1. Рыночный метод																									
В базах данных, представленных на сайтах вторичного рынка (подержанные автомобили), выбраны аналоги для оцениваемого автомобиля																									
Марка	Цена предложения, \$	Источник информации	Описание аналога	Средняя рыночная стоимость, с НДС, руб.																					
"Chevrolet Niva I"	2 992	http://auto.ru/	"Chevrolet Niva I", 2007 г.в.	198 500р.																					
"Chevrolet Niva I"	3 069	http://auto.ru/	"Chevrolet Niva I", 2007 г.в.																						
"Chevrolet Niva I"	3 069	http://auto.ru/	"Chevrolet Niva I", 2007 г.в.																						
				курс \$ 65,21р.																					
- (+) на																									
- (+) на																									
- (+) на																									
Скидка на торг				10,0% 19 850р.																					
Стоимость автомобиля, определенная рыночным методом, составляет				178 650р.																					
Затратный (методика РД 37.009.015-98)																									
Розничная цена на дату оценки нового автомобиля (аналога):				499 000,00р.																					
При определении стоимости автомобиля использована методика, опубликованная в "Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с измен При расчете износа были использованы коэффициент износа по пробегу в % на каждую 1000 км и коэффициент старения в % на каждый год эксплуатации. Износ автомобиля вычислялся по формуле: $И_{гр} = (И1 * Пф + И2 * Дф)$, где <table border="1"> <tr> <td>Пф - пробег, тыс. км, с точностью до 0,1 равен:</td> <td>365,0</td> </tr> <tr> <td>Дф - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1 равна:</td> <td>12,3</td> </tr> <tr> <td>Пф / Дф - среднегодовой пробег, тыс. км:</td> <td>29,8</td> </tr> <tr> <td>И1 - показатель износа по пробегу, в % на 1000 км:</td> <td>0,35</td> </tr> <tr> <td>И2 - показатель старения, в % на 1 год эксплуатации:</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>И_{гр} - износ транспортного средства</td> <td>143,3% 715 120р.</td> </tr> </table> Определенный расчетным путем физический износ не всегда соответствует действительности, необходимо внести корректировку износа учитывая состояние автомобиля, п. 3.5 РД 37.009.015-98: <table border="1"> <tr> <td>Наличие дефектов, из-за интенсивной эксплуатации</td> <td>15,0%</td> <td>74 850,0р.</td> </tr> <tr> <td>По причине морального старения (функциональный износ)</td> <td>10,0%</td> <td>49 900,0р.</td> </tr> <tr> <td>Накопленный износ с учетом выявленных факторов составляет:</td> <td>168,3%</td> <td>839 870,0р.</td> </tr> </table>					Пф - пробег, тыс. км, с точностью до 0,1 равен:	365,0	Дф - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1 равна:	12,3	Пф / Дф - среднегодовой пробег, тыс. км:	29,8	И1 - показатель износа по пробегу, в % на 1000 км:	0,35	И2 - показатель старения, в % на 1 год эксплуатации:	1,27	И _{гр} - износ транспортного средства	143,3% 715 120р.	Наличие дефектов, из-за интенсивной эксплуатации	15,0%	74 850,0р.	По причине морального старения (функциональный износ)	10,0%	49 900,0р.	Накопленный износ с учетом выявленных факторов составляет:	168,3%	839 870,0р.
Пф - пробег, тыс. км, с точностью до 0,1 равен:	365,0																								
Дф - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1 равна:	12,3																								
Пф / Дф - среднегодовой пробег, тыс. км:	29,8																								
И1 - показатель износа по пробегу, в % на 1000 км:	0,35																								
И2 - показатель старения, в % на 1 год эксплуатации:	1,27																								
И _{гр} - износ транспортного средства	143,3% 715 120р.																								
Наличие дефектов, из-за интенсивной эксплуатации	15,0%	74 850,0р.																							
По причине морального старения (функциональный износ)	10,0%	49 900,0р.																							
Накопленный износ с учетом выявленных факторов составляет:	168,3%	839 870,0р.																							
Стоимость автомобиля, определенная по методике РД				-340 870р.																					
12.3. Согласование результатов																									
Весовой коэффициент, рыночный метод				0,9																					
Весовой коэффициент, методика РД				0,1																					
Согласованная стоимость				126 700р.																					
13. Итоговое заключение о стоимости автомобиля																									
В процессе проведения расчетов получены результаты, которые позволяют сделать вывод о том, что наиболее вероятная рыночная стоимость прав собственности автомобиля "Chevrolet Niva" по состоянию на 03 апреля 2018 года																									
126 700р.																									
(сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей																									
14. Приложения																									
- Копия свидетельства о членстве в РОО - Копия страхового полиса - Копия техпаспорта																									

М.П.

Дата 03.04.2019 года

Директор ООО «Районный центр оценки и кадастра»

Белова Т.Я.

Оценщик

Семенова О.В.