

Российская Федерация
Новгородская область
Государственное областное унитарное предприятие «Новтехинвентаризация»
Филиал « Валдайское бюро технической инвентаризации »

Область, республика, край *Новгородская*

Район

Город (др. поселение) *Валдай*

Район города

Муниципальный (административный) округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

№ 4

УЛ. НАРОДНАЯ г. ВАЛДАЙ
(местоположение объекта учета)

Лит.

Б

Инвентарный номер	1076					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е Ж

Паспорт составлен по состоянию на

07.03.2008 г.

Составитель: [подпись]

реестровый № _____)

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

III. Благоустройство здания – кв. м.

Отопление		зодогревод	канализация
от ТЭЦ		+	+
от групповой (квартирной) котельной	+		
От собственной котельной			
От АГБ			
печное			
Централизованное горячее водоснабжение			
С централиз. водоснабжением			
М. горячим			
С газовыми котельными			
С др. кот.			

V.L. 10

Итера

група КЗ

KONCE

1)

100

follow

Продолж.

Overview

непродолжительное

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера - Б Год постройки - до революц. Кап. ремонт -1975 г. Число этажей -2
 группа капитальности - Вид внутренней отделки - простая

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундамент		Бутовый	Осадка фундамента трещины	7	1	7	60	4,2
Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Выставивание швов трещины	26	1	26	60	15,6
Перегородки		Кирпичные, гипсокартон						
Перекрытия	Чердачные	Деревянное утепленное	Небольшие трещины прогиб балок и прогонов	8	1	8	60	4,8
	Междуэтажные	Деревянное утепленное						
Крыша		Железо по обрешетке	Ржавчина нарушение креплений листов	14	1	14	55	7,7
Полы	1-го этажа	Дошчатые, плитка керамическая	Стирание досок в ходовых местах	6	1	6	40	2,4
	Последующих этажей	Дошчатые						
Проемы	Окна	Блоки двойные створчатые	Хорошее	10	1	10	20	2,0
	Двери	Однопольные глухие деревянные металлические	-/-/-/-					
Отделка	Внутренняя	Штукатурка, окраска плитки, вагонка, обои	-/-/-/-	6	1	6	20	1,2
	Наружная	-----						
Электро- и сантехнические устройства	Отопление		+/-/-/-/-	14	1	14	20	2,8
	Электроосвещение		+					
	Сигнализация		+					
	Телефон		+					
	Телевидение							
	Гор. водоснабжение							
	Водопровод		+					
	Канализация		+					
	Газоснабжение							
Крыльца, лестницы и прочее		Отмостка, деревянная лестница	Трещины сколы	9	1	9	40	3,6
ИТОГО				100	X	100	X	44,3

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9X100}}{\text{гр. 7}} = \frac{44,3 \times 100}{100} = 44 \%$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 07 » марта 2008 г.

ИСПОЛНИЛ ТЕХНИК

(Бародич А. В.)

«07» марта 08г.

проверил

/(Ваютина Ж. Р.)

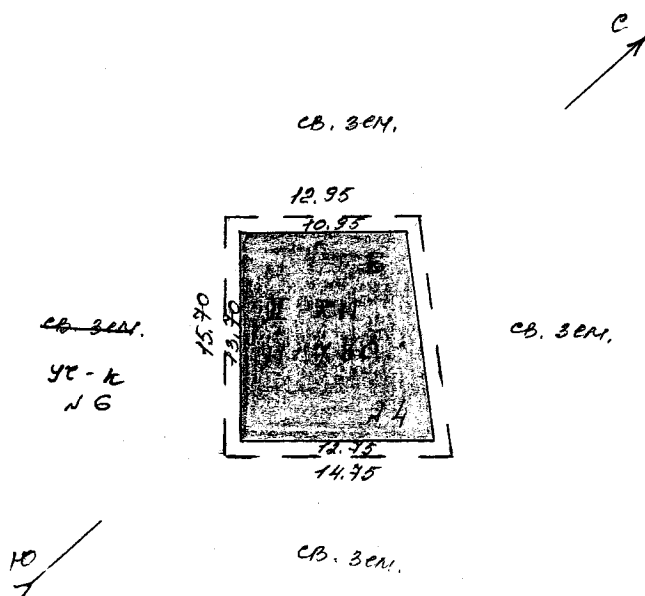
« 07 » марта 08,

начальник БТИ

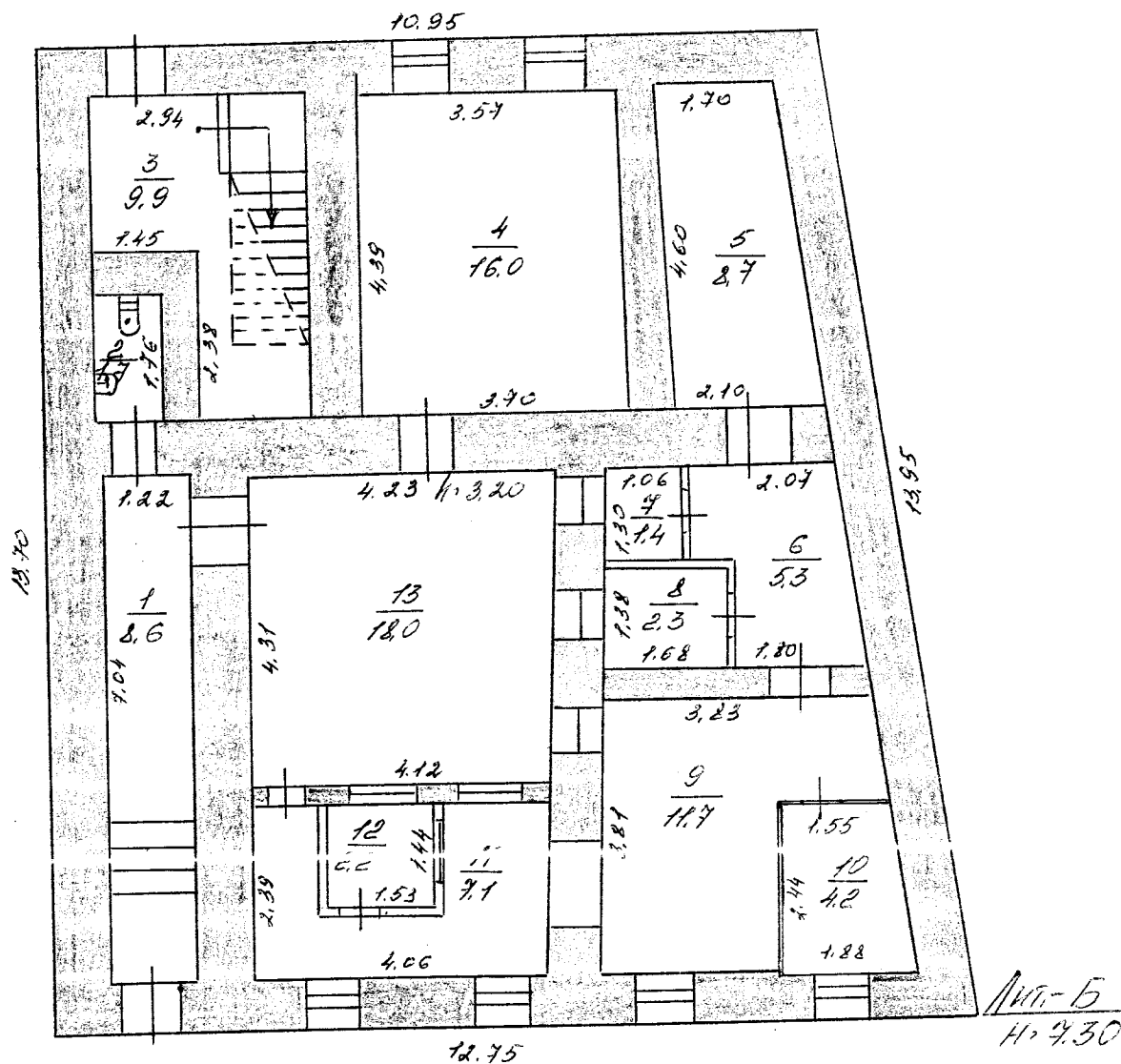
(Ю. М.)



Дата обследования	« »	2005г.	Подпись
Обследовал			
Проверил			
Начальник БТИ			



ГОД	1908	МЕСЯЦ	АВГУСТ	ДЕНЬ	1
ОБЪЕКТ	Владимирское				
ОБЪЕКТ	Мем. земельной усадьбы в. Владим.				
ОБЪЕКТ	ул. Народный 84				
МАСШТАБ	1:1000				
ДАННЫЕ	11.03.08	ТЕХНИК	Тарасов А. В.	СН	



Валдайское

Экспозиционный план
 1. Валдайское
 ул. Народная д. 4. Итого 1:100

07.03.08 Техник Трофимов А.В. Сб.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Расположение в городе (поселке) г. ВАЛДАЙ ул. НАРОДНАЯ д. 4

Дата записи и литература по плану	Этаж (начиная с 1-го эт. и кончая междоэтажным)	№ помещения (квартиры), торгового складского и др.	№ комнаты, кухни, коридора и др. по плану	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная комната, кухня, коридор и т. д.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)						Итого по (квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах
						административных		торговых предприятий общественного питания		прочая			
						основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Б	1		1	Коридор	1,22x7,04		8,6					8,6	3,20
14,03 2008			2	Туалет	0,94x1,76		1,7					1,7	-/-
			3	Коридор	2,94x4,55- 1,45x2,38		9,9					9,9	-/-
			4	Кабинет	(3,57+3,70):2x4,39	16,0						16,0	-/-
			5	Помещение сейфа	(1,70+2,10):2x4,60	8,7						8,7	-/-
			6	Коридор	(2,38+2,07):2x2,75- 0,58x1,47		5,3					5,3	-/-
			7	Кабинет	1,30x1,06	1,4						1,4	-/-
			8	Касса	1,68x1,38	2,3						2,3	-/-
			9	Операционный зал	(4,42+3,83):2x3,81- (1,46+1,90):2x2,37	11,7						11,7	-/-
			10	Банкомат	(1,55+1,88):2x2,44	4,2						4,2	-/-
			11	Операционный зал	(4,08+4,06):2x2,39- 1,73x1,54	7,1						7,1	-/-
			12	Касса	1,53x1,44	2,2						2,2	-/-
			13	Операционный зал	(4,23+4,12):2x4,31	18,0						18,0	-/-
				Итого по 1 этажу		71,6	25,5					97,1	

Расположение в городе (поселке) г. ВАЛДАЙ ул. НАРОДНАЯ д. 4

(17)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Новгородской области

Дата выдачи:

"24" февраля 2010 года

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Новгородской области от 11.11.2009, дело №А 44-4768/2009

Субъект (субъекты) права: Валдайский муниципальный район Новгородской области

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 203,7 кв. м, инв.№ 1076, лит. Б, адрес объекта: Новгородская область, Валдайский район, г.Валдай, ул. Народная, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 53-53-03/001/2010-207

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"24" февраля 2010 года сделана запись регистрации № 53-53-03/001/2010-207

Регистратор

Халимончик В. А.



(подпись)

