



**Российская Федерация**  
**Новгородская область Валдайский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯЖЕЛБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2013 № 3  
с. Яжелбицы

**Об утверждении схемы**  
**теплоснабжения**  
**Яжелбицкого сельского**  
**поселения**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрация Яжелбицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения, согласно приложению № 1.
2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Яжелбицкий вестник»

**Глава сельского поселения**

**А.И.Иванов**

Утверждена  
постановлением Администрации  
Яжелбицкого сельского поселения  
от 28.01.2013 № 3

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении».
- Генеральный план поселения.

### **I. Общие положения**

**Схема теплоснабжения** поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

### **II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

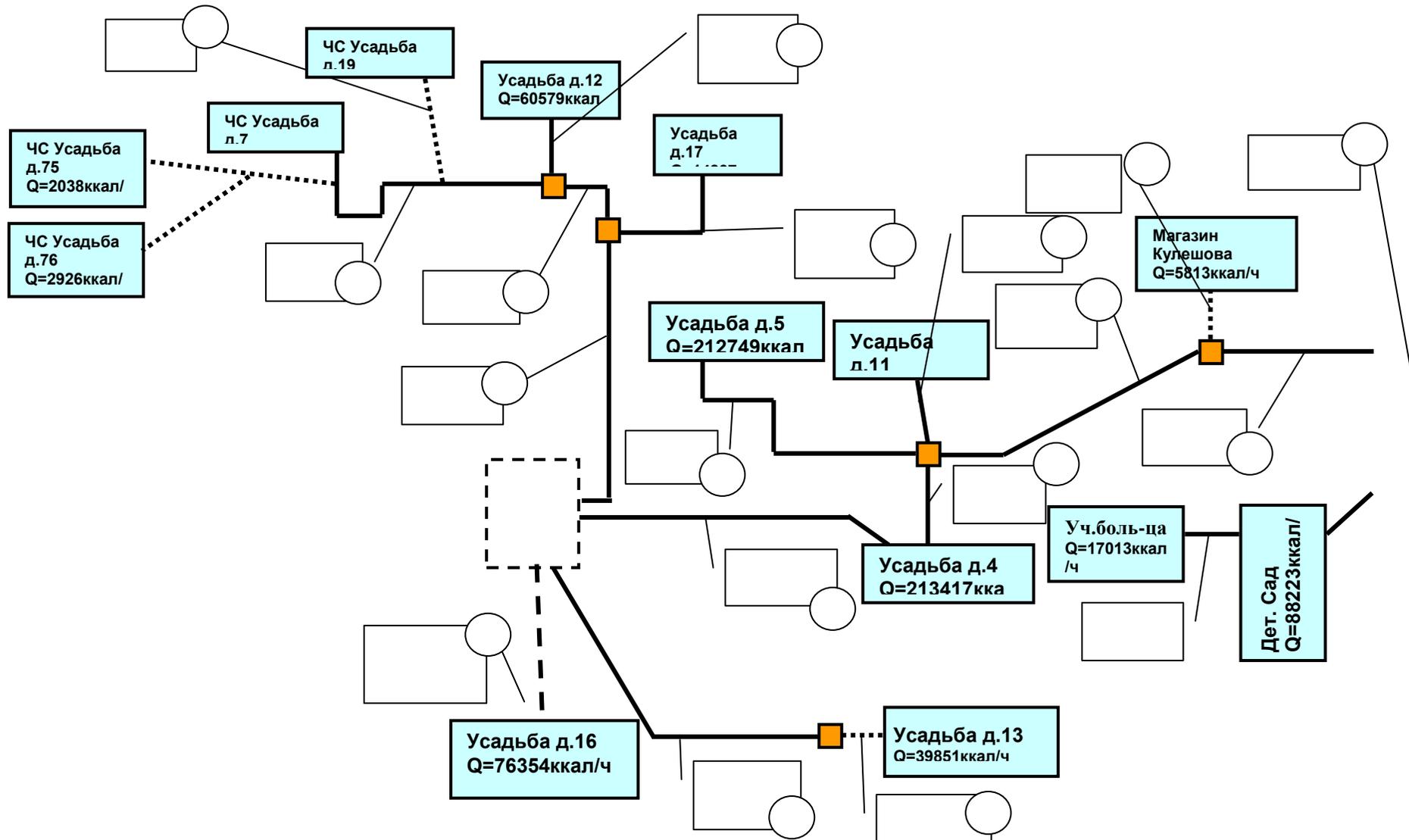
- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Яжелбицкого сельского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

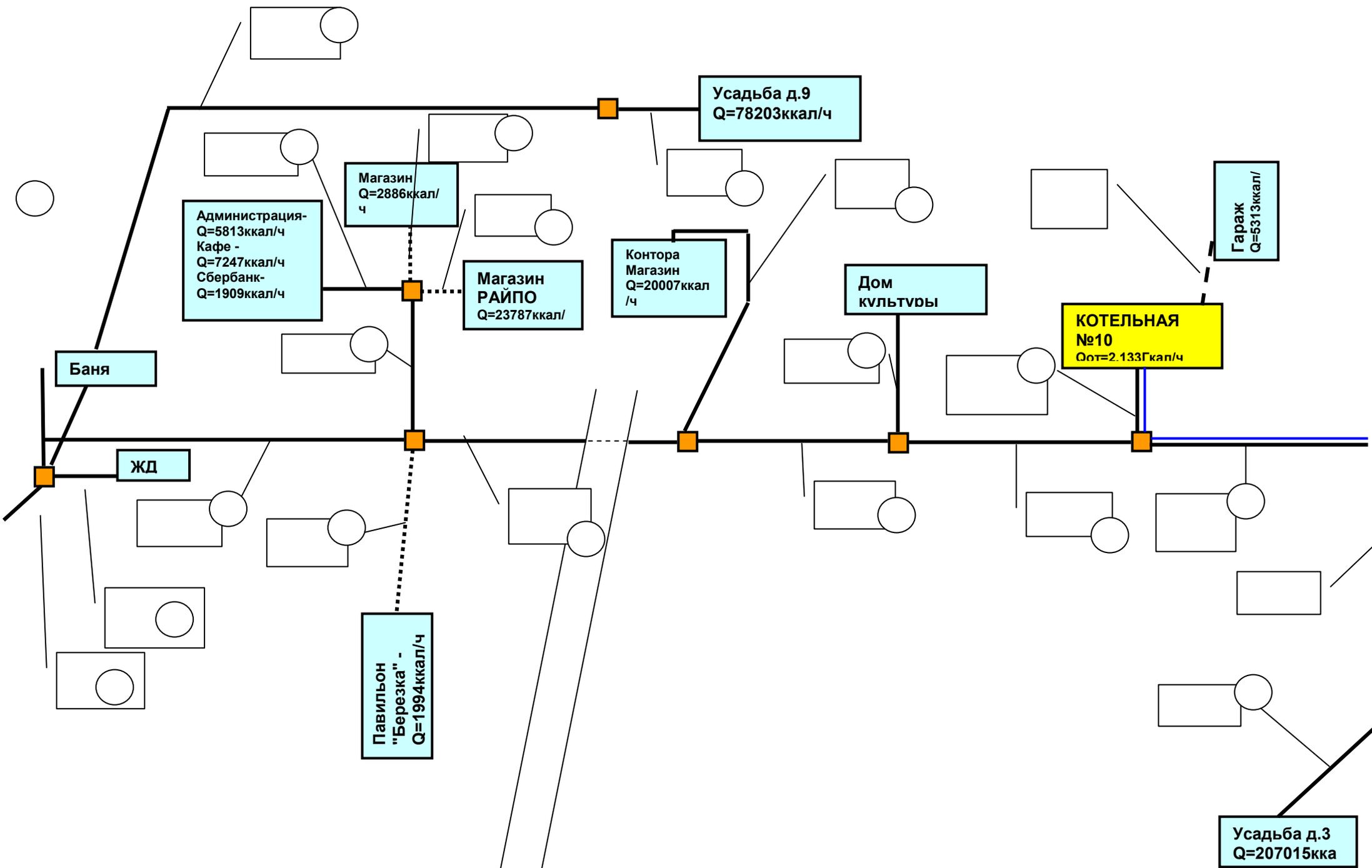
### **III. Графическая часть**

Схема теплоснабжения в границах в с.Яжелбицы (приложение № 1)

# Схема

## теплоснабжения от котельной №10 с. Яжелбицы





Усадьба д.9  
Q=78203ккал/ч

Магазин  
Q=2886ккал/ч

Администрация-  
Q=5813ккал/ч  
Кафе -  
Q=7247ккал/ч  
Сбербанк-  
Q=1909ккал/ч

Магазин  
РАЙПО  
Q=23787ккал/ч

Контора  
Магазин  
Q=20007ккал/ч

Дом  
КУЛЬТУРЫ

КОТЕЛЬНАЯ  
№10  
Qот=2.133Гкал/ч

Гараж  
Q=5313ккал/ч

Баня

ЖД

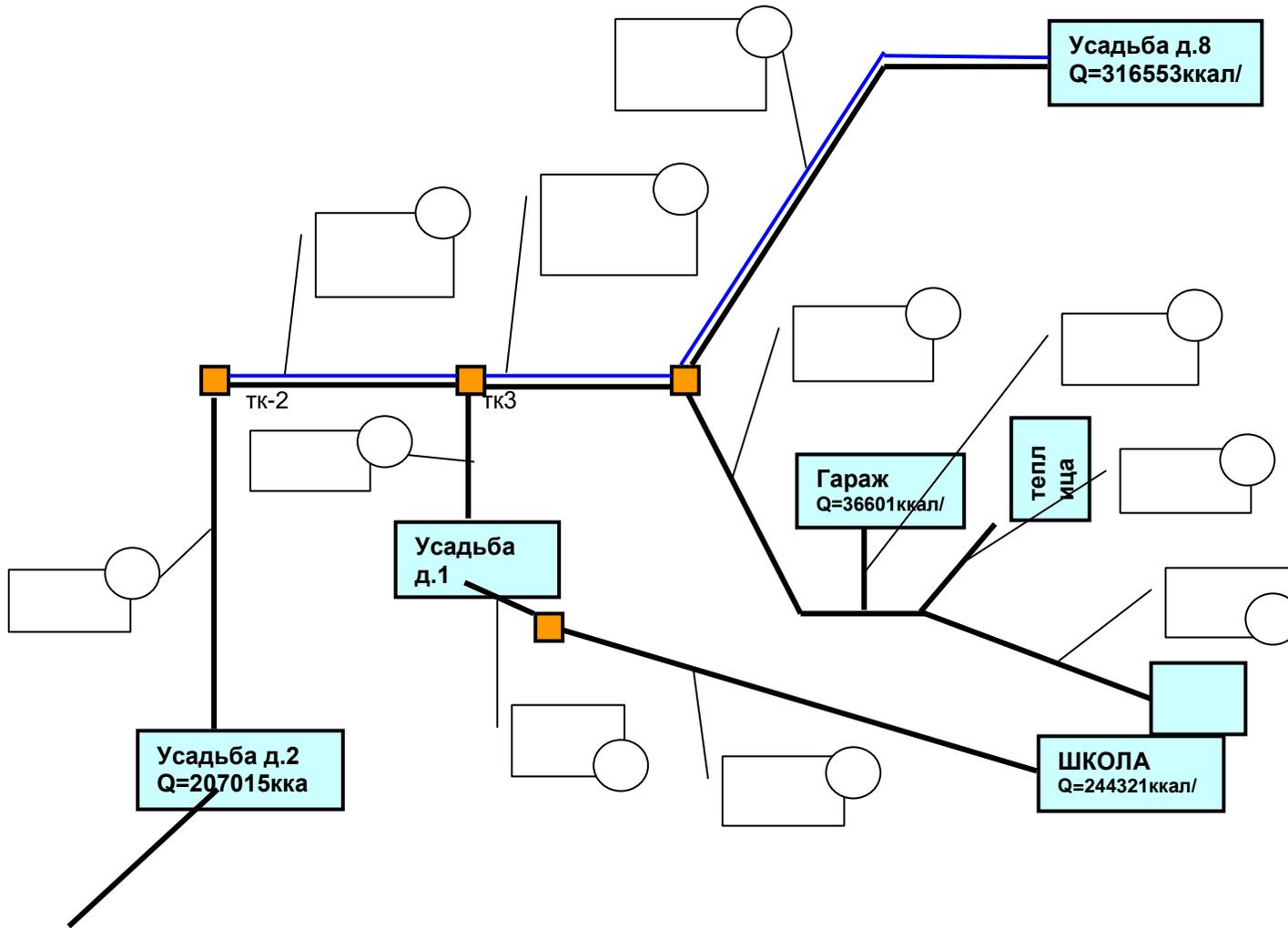
Павильон  
"Березка" -  
Q=1994ккал/ч

Усадьба д.3  
Q=207015ккал/ч

**Условные обозначения:**

\_\_\_\_\_ прокладка канальная

..... Прокладка воздушная



## У. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Яжелбицкое сельское поселение входит в состав Валдайского муниципального района.

Общая площадь земель Яжелбицкого сельского поселения – 40800 га.

В состав Яжелбицкого сельского поселения входят 35 населенных пунктов:

д. Апаницы, д. Ельники, д. Чирки, д. Шилово, д. Великий Двор, д. Долгие Горы, д. Загорье, д. Князово, д. Крестовая, д. Мосолино, д. Рябиновка, д. Рябки, д. Угриво, д. Чавницы, д. Борцово, д. Варницы, д. Еремина Гора, д. Ижицы, д. Киселевка, д. Кузнецовка, д. Миронеги д. Миронушка, д. Моисеевичи, д. Немчинова Гора, д. Объездно, д. Овинчище, д. Паршино д. Пестово, д. Поломять, д. Почеп, д. Шугино, д. Аксентьево, д. Горушки, д. Дворец, с. Яжелбицы

Административным центром поселения является с.Яжелбицы.

Численность населения Яжелбицкого сельского поселения на 01.01.2013 – 2157 человек.

В геоморфологическом отношении территория Яжелбицкого сельского поселения приурочена озерно-ледниковой аккумулятивной равнине. Рельеф местности – мелкопересечённый с непрерывным чередованием узких невысоких гряд и холмов, понижениями различной формы и величины. Понижения заняты многочисленными озёрами и болотами.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый тёплый месяц - июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

2. Сведения о котельной.

Централизованное теплоснабжение – с.Яжелбицы. Индивидуальное теплоснабжение – все остальные населенные пункты. В настоящее время теплоснабжающей организацией в с.Яжелбицы является филиал ООО «МПХ НЖКС» «Валдайский филиал»

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр. исч., км
1	с.Яжелбицы	Котельная на газовом топливе	2,133 Гкал/ч	2,1

Теплоснабжение (отопление) населенных пунктов Яжелбицкого сельского поселения осуществляется:

- в частных домах от печей, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей;

- в многоквартирных домах (2-5 этажных) в с.Яжелбицы централизовано от существующей газовой котельной мощностью 2,133 Гкал/час (приложение 1);

3. население Яжелбицкого сельского поселения в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2020 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 2150 и 2200 человек. Соответственно, сохраняется население во всех рассматриваемых населенных пунктах.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения в 28,50

кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 46,00 кв.м/чел. на расчетный срок, а также под зоны производственных предприятий и общественно-деловые зоны.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П); зона сельскохозяйственного использования (СХ).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Село Яжелбицы имеет в настоящее время газа-, тепло -, электра - и канализационные системы инженерного обеспечения (в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития населенных пунктов).

4. Объекты на территории населенных пунктов имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения. Газоснабжение природным газом этих населенных пунктов на расчетный срок планируется.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

**Электричество:** 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 5,1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

**Сжиженный газ** при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

**Магистральный газ.** 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

## **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА**

<b>Источник тепла:</b>	<b>Стоимость 1 МДж тепла:</b>
Магистральный газ	11 коп.
Сжиженный газ	50 коп.
Электричество	70 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:

дрова сухие - 3,900 КВт/кг

дрова влажные - 3,060 КВт/кг

антрацит - 5,800 КВт/кг

природный газ - 10,000 КВт/м<sup>3</sup>

сжиженный газ - 20,800 КВт/м<sup>3</sup>

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива

5. Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) в частных домах, 1-3-этажных многоквартирных домах и коттеджной застройки предлагается перевести на 2-х контурные газовые котлы.

Существующая многоэтажная застройка будет снабжаться по прежней схеме централизованно от газовой котельной № 10, филиала ООО «МПХ НЖКС» «Валдайский филиал».

Объекты соцкультбыта предлагается снабжать теплом от блок-модульных газовых котельных.

Максимальный часовой расход тепла на нужды отопления жилой застройки, отопления и вентиляции общественных зданий и горячего водоснабжения составит 47,8 Гкал/час, в т.ч. – 8,9 Гкал на существующий фонд.

6. Строительство новых котельных нецелесообразно;

7. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту;

8. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять подземно с использованием теплозащитных материалов;