



**Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
Совет депутатов Короцкого сельского поселения
РЕШЕНИЕ**

от 25.10.2012г.№ 88

п. Короцко

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Короцкого сельского поселения**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980 г. № 208 (СН 531-80), Уставом Короцкого сельского поселения

Совет депутатов Короцкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Короцкого сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Короцкой вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Короцкого сельского поселения.

Глава Короцкого сельского поселения

Ю. А. Арсланбеков

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Короцкого сельского поселения Валдайского о района Новгородской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- решение Совета депутатов сельского поселения от 25.10.2012г. №88 «Об утверждении схемы теплоснабжения Короцкого сельского поселения»
- Генеральный план Короцкого сельского поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Короцкого сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Короцкого сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

• III. Характеристика Короцкого сельского поселения

1. Короцкое сельское поселение (далее –Короцкое СП) – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе (далее – Валдайском МР) Новгородской области России и является одним из 9

аналогичных административно-территориальных образований (поселений). Площадь Короцкого сельского поселения — 16 194,82 га.

На 1 октября 2012 года в Короцком сельском поселении проживает 521 человек. Короцкое сельское поселение находится в юго-восточной части Новгородской области (в 140 км от г. Великий Новгород) и входит в Валдайский район Новгородской области. Сельское поселение расположено в четырех километрах южнее города Валдая, граничит с Едровским, Ивантеевским, Яжелбицкими сельскими поселениями.

Короцкое сельское поселение в соответствии с Областным Законом Новгородской области «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района и наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» от 22 декабря 2004 года №371-ОЗ, Уставом Короцкого сельского поселения от 30 декабря 2004 является муниципальным образованием с административным центром в п. Короцко.

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. №121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав Короцкого сельского поселения входят 9 населенных пунктов: д. Бор, д. Гагрино, д. Глебово, д. Ельчино, д. Короцко, д. Миронушка, д. Полосы, д. Середея, п. Короцко.

Населенный пункт п. Короцко является административным центром муниципального образования Короцкое сельское поселение и занимает территорию площадью 57,79 Га. Поселок расположен на западном берегу о. Короцкое. *Административно-общественный центр* сформирован в центре поселка и представлен администрацией, детским садом, домом культуры. *Зона здравоохранения* сформирована в центре и на востоке поселка, представлена Валдайской психоневрологической больницей №1 г. Валдай ГУЗ, которая занимает здание женского монастыря во имя Святителя Тихона Задонского. *Жилая застройка* состоит преимущественно из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, имеются многоквартирные дома в центре поселка. *Зона коммунально-складской застройки* находится на западе населенного пункта. Улицы с твердым покрытием и грунтовые. На юго-западе поселка находится кладбище площадью 0,91 га, в настоящее время закрыто. *Зона канализационных очистных сооружений* находится на востоке поселка в границах прибрежной защитной полосы о. Короцкое.

в п. Короцко имеется среднеэтажная жилая застройка (3-5 этажей). 90% всех жилых домов принадлежат их владельцам на праве собственности. По информации администрации муниципального образования Короцкого сельского поселения общая площадь жилых помещений в 2012 г. составляет 17024,66 тыс. кв.м., жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах — 555,4 тыс. кв.м.

1У. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения п. Короцко.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – филиал ООО «Межмуниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Новжилкоммунсервис» «Теплоэнерго г.Валдай»».

№ п/п	Показатели	Ед.измер.	Кол-во
1	Общее кол-во источников централизованного тепло-снабжения	Шт.	1
2	Установленная мощность котельной по паспортам котлов завода-изготовителя	Г/кал./час.	4,86
3	Располагаемая мощность котельной по режимным картам котлов	Гкал/час	2,31
4	Подключенная тепловая нагрузка при расч. темп. наиболее хол. пятидневки согл. СРиП 23-01-99 «Строительная климатология»:	Гкал/час	1,94
	В т.ч. отопление	Гкал/час	1,84
	ГВС	Гкал/час	0,13
5	Кол-во котлов	Ед.	5
6	Коэффициент загрузки котельной по теплопроизводительности указанных в паспортах котлов (завода изго-	%	50,16

	товителя)		
7	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, состоящих на балансе предприятия	км	3,779
8	В т.ч. отопление	км	2,253
	ГВС	км	1,526
	В т.ч. надземная прокладка	км	0,356
	Подземная прокладка	км	3,423
9	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, состоящих на балансе предприятия	км	
	В т.ч. - ду 20	км	0,129
	-ду 25	км	0,124
	-ду 32	км	0,27
	-ду 38	км	0,385
	- ду 45	км	0,135
	- ду 57	км	1,098
	- ду 76	км	0,647

	- ду 89	км	0,181
	- ду 108	км	0,475
	- ду 159	км	0,306
	- ду 219	км	0,030
10	Температурный график работы котельной в отопительный период 95-70 С и температуре наружного воздуха – 28С		
11	Нормативы технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии на период 2012	Гкал/год	1472,77

Потребность в тепле на отопление для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Укрупненные показатели теплового потока приняты по новым типовым проектам с учетом внедрения прогрессивных архитектурно-планировочных решений и применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь.

В настоящее время в населенных пунктах централизованное тепло-снабжение отсутствует. В населенных пунктах - печное отопление. Топливом являются дрова, уголь. Газоснабжение в ближайшее время не планируется. По территории Короцкого сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления. настоящее время жилая застройка населенных пунктов Короцкого сельского поселения природным газом не газифицирована, используется сжиженный газ в основном на нужды пищевого приготовления. Сжиженный газ в баллонах для населения доставляется автотранспортом с газонаполнительной станции..



- Д. АРЕНАК - ФУАНДАЗА
- НА БАЛАНСЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ
- НЕ ПРИНАЛАС БИЛЪ ФУАНДАТУ

11.03.2014 14:16

Главный инженер Филиппа
Источники: Филиппа (ПТО) Антоний С.В.

