**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 1144

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2,
к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования
от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Матусовского, д. 31/31, КН ЗУ 53:03:0101006:10, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ППС | - | плата за публичный сервитут; |
| Sзу | - | площадь земель, обремененных сервитутом; |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб. |
| 0,01 | - | процент от кадастровой стоимости земельного участка; |
| С | - | срок публичного сервитута (49 лет). |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 177 рублей 79 копеек (466 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101006:51, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 299 рублей 88 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101006:51, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 2727071,81 : 4902=556,32 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 110\*556,32 =61195

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 61195\*0,0001(или 0,01%)=6,12

за 49 лет – 6,12\*49 лет=299,88.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12537, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 51 рубль 45 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12537, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 216826,29 : 4734=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 229\*45,80=10488,2

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 10488,2\*0,0001(или 0,01%)=1,05

за 49 лет – 1,05\*49 лет=51,45.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение1

к постановлению Администрации

Валдайского муниципального района

от «12» мая 2025 № 1144

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | 53:03:0101006:51 | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение,г. Валдай, ул. Матусовского |
|  | 53:03:0000000:12537 | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Сосновая |
|  | 53:03:0101014 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
|  | 53:03:0101006 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

|  |
| --- |
| Приложение 2к постановлению Администрации Валдайского муниципального районаот «12» мая 2025 № 1144 |
|

|  |
| --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории****Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Матусовского, д. 31/31 КН 53:03:0101006:10"** |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |
| **Раздел 1** |
| **Сведения об объекте** |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский, город Валдай |
| 2. | Площадь объекта +/- величинапогрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 805 +/- 10 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 518173.48 | 2293830.46 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 2 | 518173.95 | 2293830.76 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 3 | 518182.81 | 2293818.58 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 4 | 518195.37 | 2293827.39 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 5 | 518236.87 | 2293869.24 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6 | 518245.09 | 2293877.25 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 7 | 518252.80 | 2293889.34 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 8 | 518255.10 | 2293902.16 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 9 | 518252.99 | 2293922.95 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 10 | 518253.30 | 2293931.65 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 11 | 518265.88 | 2293976.44 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 12 | 518262.02 | 2293977.52 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 13 | 518249.33 | 2293932.27 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 14 | 518248.99 | 2293922.81 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 15 | 518251.08 | 2293902.30 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 16 | 518250.12 | 2293893.26 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 17 | 518241.98 | 2293879.78 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 18 | 518234.04 | 2293872.07 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 19 | 518192.68 | 2293830.12 | Картометрический метод | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 20 | 518183.73 | 2293824.12 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 21 | 518174.86 | 2293836.31 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 22 | 518171.39 | 2293833.84 | Картометрический метод | 0.1 | - |

|  |
| --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 518173.48 | 2293830.46 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| **Раздел 3** |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** |
| 1. Система координат - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****