**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 1148

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2,
к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования
от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 17А, КН ЗУ 53:03:0101042:13, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ППС | - | плата за публичный сервитут; |
| Sзу | - | площадь земель, обремененных сервитутом; |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб. |
| 0,01 | - | процент от кадастровой стоимости земельного участка; |
| С | - | срок публичного сервитута (49 лет). |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 127 рублей 43 копейки (334 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:20, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 32 рубля 54 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:20, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 298033,1 : 6507=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 145\*45,80=6641

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 6641\*0,0001(или 0,01%)=0,66

за 49 лет – 0,66\*49 лет=32,54.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13489, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 8 рублей 30 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13489, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 7557,32 : 165=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 37\*45,80=1694,6

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 1694,6\*0,0001(или 0,01%)=0,17

за 49 лет – 0,17\*49 лет=8,30.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

Валдайского муниципального района

от «12» мая 2025 № 1148

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | 53:03:0101042:20 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 1д |
|  | 53:03:0000000:13489 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 18е |
|  | 53:03:0101042 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

|  |
| --- |
| Приложение 2к постановлению Администрации муниципального районаот «12» мая 2025 № 1148 |
|

|  |
| --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории****Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д.17А КН 53:03:0101042:13"** |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |
| **Раздел 1** |
| **Сведения об объекте** |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский, город Валдай |
| 2. | Площадь объекта +/- величинапогрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 516 +/- м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 518265.39 | 2296375.69 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 2 | 518279.12 | 2296366.69 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 3 | 518300.19 | 2296345.52 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 4 | 518310.11 | 2296331.87 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 5 | 518322.27 | 2296331.61 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6 | 518322.57 | 2296344.09 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 7 | 518326.45 | 2296382.13 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 8 | 518323.23 | 2296382.51 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 9 | 518322.06 | 2296378.76 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 10 | 518318.57 | 2296344.27 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 11 | 518318.35 | 2296335.68 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 12 | 518312.25 | 2296335.78 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 13 | 518303.24 | 2296348.12 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 14 | 518281.65 | 2296369.80 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 15 | 518265.45 | 2296380.45 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 16 | 518257.82 | 2296375.66 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 17 | 518260.91 | 2296372.88 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 1 | 518265.39 | 2296375.69 | Картометрический метод | 0.1 | - |

|  |
| --- |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |



