**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.08.2020 № 1299

Валдай

**Об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

**в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 293 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году», решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 № 323 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2020 году», решением Думы Валдайского муниципального района от 19.08.2020 № 334 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2020 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 39,9 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Ермошкино, д.41, кадастровый номер 53:03:1026001:180, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53:03:1026001:180-53/037/2019-2 от 22.07.2019 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:1026001:181, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Ермошкино, д.41, площадью 417 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта, запись государственной регистрации права №53:03:1026001:181-53/037/2019-2 от 22.07.2019.

Приватизация вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

1.2. ЛОТ №2

здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение: нежилое, общей площадью 56,5 кв.м, 1-этажное, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д. Лучки, д.39, кадастровый номер 53:03:0000000:2758, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53:03:0000000:2758-53/037/2018-2 от 06.03.2018 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0915001:215, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д. Лучки, д.39, площадью 308 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта, запись государственной регистрации права №53:03:0915001:215-53/037/2018-1 от 10.05.2018.

Приватизация вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации – продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1. Для Лота №1- согласно отчету № 246 «Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 39,90 кв.м, с кадастровым номером 53:03:1026001:180, назначение: нежилое, количество этажей:1, и земельного участка общей площадью 417 кв.м с кадастровым номером 53:03:1026001:181 из земель населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, дер. Ермошкино, д.41», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 12.08.2020 – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 12 566 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:

здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 39,9 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Ермошкино, д.41, кадастровый номер 53:03:1026001:180, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53:03:1026001:180-53/037/2019-2 от 22.07.2019– 75 400 (семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 12 566 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:1026001:181, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Ермошкино, д.41, площадью 417 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта, запись государственной регистрации права №53:03:1026001:181-53/037/2019-2 от 22.07.2019– 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.2.2. Для Лота №2- согласно отчету № 247 «Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 56,50 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0000000:2758, назначение: нежилое, количество этажей:1 и земельного участка общей площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0915001:215 из земель населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, дер. Лучки, д.39», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 12.08.2020 – 88 600 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение: нежилое, общей площадью 56,5 кв.м, 1-этажное, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д. Лучки, д.39, кадастровый номер 53:03:0000000:2758, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53:03:0000000:2758-53/037/2018-2 от 06.03.2018 – 77 400 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0915001:215, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д. Лучки, д.39, площадью 308 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта, запись государственной регистрации права №53:03:0915001:215-53/037/2018-1 от 10.05.2018 – 11200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.2 Для Лота №2- размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 17720 (семнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

2.4.2. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 2 658 (две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Гаврилов Е.А. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Никулина И.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить сообщение на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**

Приложение

к постановлению

Администрации Валдайского

муниципального района

от 27.08.2020 №1299

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота……………… Наименование Объекта (лота)................................................................................................................................. Адрес (местонахождение) Объекта (лота) ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_