**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.07.2023 № 1316

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктами 4 и 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте муниципального образования от 30.06.2023, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения существующего инженерного сооружения - объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-100 кВА д. Д.Бороды», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:1206002:93 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1206002 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 298 кв.м;

1.2. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-250 кВА н.п. Валдай ул. Ветеранов», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0101021:15 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Парковая, д. 12;

53:03:0101021:16 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Парковая, д. 14;

53:03:0101021:25 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, в 20 метрах по направлению на   
юго-восток.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0101021 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 305 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КПТ-100 кВА д.Д.Бороды»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 298 кв. м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 521971,87 | 2299340,73 | 0,1 |
| 2 | 521956,11 | 2299331,58 | 0,1 |
| 3 | 521966,69 | 2299323,27 | 0,1 |
| 4 | 521973,24 | 2299317,23 | 0,1 |
| 5 | 521982,43 | 2299322,57 | 0,1 |
| 1 | 521971,87 | 2299340,73 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-250 кВА н.п. Валдай ул. Ветеранов»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 305 кв. м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 518566,96 | 2294333.61 |  |
| 2 | 518556,78 | 2294344.02 | 0,1 |
| 3 | 518540,77 | 2294328.37 | 0,1 |
| 4 | 518549,66 | 2294319,28 | 0,1 |
| 1 | 518566,96 | 2294333,61 | 0,1 |

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**