**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.02.2017 № 143

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 89 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году», решения Думы Валдайского муниципального района от 26.01.2017 №111 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2017 году» организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне района:

лот №1- здание гостиницы «Валдай» (с движимым имуществом), назначение: нежилое здание, 4-этажное, общей площадью 2 733,7 кв.м, инв.№ 947, лит.А, кадастровый номер 53:03:0000000:2431, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 03.01.2001 №53-01/03-01/2000-122 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103029:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания гостиницы, площадь земельного участка 1740 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

лот № 1 – 34 568 766 (тридцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5 161 193 (пять миллионов сто шестьдесят одна тысяча сто девяносто три) рубля 00 копеек, согласно отчету №7/2017 об оценке рыночной стоимости имущества: здание гостиницы «Валдай», назначение: нежилое здание, общей площадью 2733,7 кв.м, инв.№947, лит.А, кадастровый номер 53:03:0000000:2431 и земельный участок под зданием, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации гостиницы, площадью 1740 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103029:16, расположенные по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д.20, произведенного ООО «Аудиторская фирма «ЛИВ и К», по состоянию на 19 января 2017 года, в том числе:

здание гостиницы «Валдай», назначение: нежилое здание, 4-этажное, общей площадью 2 733,7 кв.м, инв.№ 947, лит.А, кадастровый номер 53:03:0000000:2431, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 03.01.2001 №53-01/03-01/2000-122 – 33 805 797 (тридцать три миллиона восемьсот пять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5 156 817 (пять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер: 53:03:0103029:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания гостиницы, площадь земельного участка 1740 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Луначарского, д.20 – 734 280 (семьсот тридцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

движимое имущество - 28 689 (двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4 376 (четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость движимого имущества в разрезе номенклатуры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование движимого имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Количество, шт.** | **ИТОГО рыночная стоимость имущества, руб., без НДС** | **ИТОГО рыночная стоимость имущества, руб., с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кресло руководителя «Идра» | 2014 | 1 | 408 | 481 |
| 2. | Акк.шуроповерт | 2012 | 1 | 370 | 437 |
| 3. | Детектор валют | 2007 | 1 | 369 | 435 |
| 4. | Диван администраторов | 2002 | 1 | 760 | 897 |
| 5. | Кассовый аппарат | 2007 | 1 | 597 | 704 |
| 6. | кондиционер | 2004 | 3 | Учтено в стоимости здания | |
| 7. | Кресла мягкие | 2000 | 4 | 544 | 642 |
| 8. | Кресло «люкс» | 2001 | 6 | 864 | 1 020 |
| 9. | Кресло абшейпер | 2003 | 1 | 317 | 374 |
| 10. | Кресло комп. | 2004 | 2 | 680 | 802 |
| 11. | Кресло холл | 2002 | 8 | 1224 | 1 444 |
| 12. | Кровать двуспальная | 2005 | 3 | 216 | 255 |
| 13. | Кровать одн.спальная + матрас Классик-Эконом 900\*2000 | 2004 | 98 | 3430 | 4 047 |
| 14. | Кровать одн.спальная + матрас Классик-Эконом 900\*2000 | 2012 | 1 | 467 | 551 |
| 15. | Кровать одн.спальная + матрас Классик-Эконом 900\*2000 | 2012 | 1 | 467 | 551 |
| 16. | ксерокс | 2004 | 3 | 675 | 797 |
| 17. | магнитофон | 2007 | 1 | 66 | 78 |
| 18. | Мебель мягкая холл | 2000 | 1 | 374 | 441 |
| 19. | монитор | 2007 | 3 | 93 | 110 |
| 20. | перфоратор | 2013 | 1 | 57 | 67 |
| 21. | Принтер | 2007 | 3 | 180 | 212 |
| 22. | Пылесос | 2007 | 2 | 218 | 257 |
| 23. | Раскладушка | 2004 | 12 | 540 | 637 |
| 24. | Сварочный аппарат PPRS | 2012 | 1 | 313 | 369 |
| 25. | Системный блок | 2007 | 3 | 252 | 297 |
| 26. | Сканер | 2007 | 2 | 372 | 439 |
| 27. | Стеллаж для белья | 2002 | 4 | 320 | 378 |
| 28. | Стенка | 2003 | 1 | 540 | 637 |
| 29. | Стиральная машина автомат | 2004 | 6 | 300 | 354 |
| 30. | Стол журнальный СЖ-02 ольха | 2013 | 1 | 161 | 190 |
| 31. | Стол компьютерный | 2005 | 4 | 284 | 335 |
| 32. | телевизор | 2006 | 47 | 3995 | 4 714 |
| 33. | Тележка для горничных | 2002 | 2 | 80 | 94 |
| 34. | Телевизор AKAI | 2013 | 1 | 561 | 662 |
| 35. | Тумба для TV | 2003 | 2 | 718 | 847 |
| 36. | факс | 2006 | 3 | 192 | 227 |
| 37. | Холодильник | 2006 | 12 | 1800 | 2 124 |
| 38. | Холодильник KORTING | 2007 | 1 | 165 | 195 |
| 39. | Холодильник LD | 2006 | 1 | 155 | 183 |
| 40. | Шкаф | 2002 | 58 | 986 | 1 163 |
| 41. | Стиральная машина п/автомат | 2004 | 1 | 203 | 240 |
|  | **ИТОГО** |  | 309 | 24313 | 28 689 |

2.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот № 1 – 6913753 (шесть миллионов девятьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот №1 – 1037063 (один миллион тридцать семь тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

4. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации муниципального района,

председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации муниципального района,

заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муници-

пальным имуществом Администрации муниципального

района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации муници-

пального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администра-

ции муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом Администрации муниципального района.

5. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации муниципального района;

аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

заключить с претендентами договоры о задатке;

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

определить победителя аукциона и оформить протокол об итогах аукциона;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации муниципального района), 3-ий этаж, каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

8. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**