**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.08.2017 № 1450

Валдай

**Об утверждении Положения о комиссии по**

**проведению инвентаризации дворовых и общественных**

**территорий, объектов недвижимого имущества**

**и земельных участков, уровня благоустройства**

**индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**предоставленных для их размещения, и ее состава**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года   
№ 169, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения.

2.Утвердить прилагаемые Положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения и ее состав.

3. Осуществлять проведение инвентаризации объектов, анализа и обобщения ее результатов, определять уровень благоустройства объектов инвентаризации, оформлять результаты инвентаризации в установленной форме на бумажных носителях.

4. Считать комиссию по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения постоянно действующей.

5. Сроки проведения инвентаризации с 01.08.2017 по 08.09.2017.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального**

**района О.Я.Рудина**

УТВЕРДЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального района от 01.08.2017 № 1450

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных**

**территорий, объектов недвижимого имущества и зеленых участков,**

**уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**представленных для их размещения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок работы комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и зеленых участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения (далее - инвентаризационная комиссия).

1.2. Объектами инвентаризации являются:

дворовые территории многоквартирных домов;

общественные территории;

объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения.

**2. Цели, задачи, полномочия инвентаризационной комиссии**

2.1. Основными целями инвентаризационной комиссии является выявление фактического наличия объектов инвентаризации и уровня благоустройства муниципального образования;

2.2. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

определение уровня благоустройства объектов инвентаризации;

выявление владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их исполнении;

выявление бесхозяйного имущества.

2.3 Полномочия инвентаризации комиссии:

проведение визуального и функционального осмотра объектов инвентаризации;

оформление результатов инвентаризации в установленной форме на бумажных носителях информации и в электронном виде;

подготовка предложений по проведению работ по благоустройству объектов инвентаризации;

формирование перечня объектов инвентаризации, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года в рамках заключенных соглашений Администрации муниципального образования с собственниками (пользователями);

при необходимости осуществление запросов отчетных документов, а также получение разъяснений по представленным документам и материалам по инвентаризируемым объектам;

вынесение решений по результатам проведенной инвентаризации.

**3. Состав и порядок работы инвентаризационной комиссии**

3.1. Состав инвентаризационной комиссии утверждается постановлением Администрации Валдайского муниципального района.

3.2. В состав инвентаризационной комиссии входит не менее 10 человек, включая председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.3. Возглавляет инвентаризационную комиссию и организует ее работу председатель комиссии.

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.5. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя комиссии

3.6. Изменение состава инвентаризационной комиссии в период ее деятельности осуществляется на основании постановления Администрации муниципального района.

3.7. Председатель инвентаризационной комиссии:

осуществляет руководство работой инвентаризационной комиссии;

ведет заседания инвентаризационной комиссии;

контролирует выполнение решений инвентаризационной комиссии;

подписывает протокол заседания инвентаризационной комиссии.

3.8. В случае отсутствия председателя инвентаризационной комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.9. Для участия в проведении инвентаризации объектов председатель инвентаризационной комиссии создает инвентаризационные группы из членов инвентаризационной комиссии с привлечением представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, иных лиц по согласованию.

3.10. Каждая инвентаризационная группа обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

3.11. Каждая инвентаризационная группа при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

3.11.1. Проводит визуальный и функциональный осмотр объектов инвентаризации;

3.11.2. Определяет уровень благоустройства объектов инвентаризации;

3.11.3. Выявляет владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекта незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

3.11.4. Выявляет неэффективно используемые, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты инвентаризации, а также нарушения в их исполнении;

3.11.5. Инвентаризационные описи подписывают все члены инвентаризационной группы.

3.11.6. Инвентаризационные группы проводят инвентаризацию и оформляют результаты инвентаризации на бумажных носителях и в электронном виде в порядке, установленном приказом № 241 от 13.06.2017 «Об утверждении положения о порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения»;

3.9.7. По итогам проведения инвентаризации объекты вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Описи утверждаются на заседании инвентаризационной комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРДЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района от 01.08.2017 № 1450

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Карпенко А.Г. | – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Николаева С.Б. | – главный специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Тупичина Н.А. | – главный специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Дмитриев А.С. | – главный служащий отдела архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального района; |
| Корзинев В.А. | – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района; |
| Литвиненко В.П. | – директор МУП «Домоуправление» (по согласованию); |
| Мартынов В.В. | – начальник технического отдела ООО «Межмуниципальная служба заказчика» (по согласованию); |
| Павлов С.И. | – главный инженер управляющей организации ООО «Транс-Экспресс» (по согласованию); |
| Подгорнова Н.П. | – председатель Общественного совета при Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию); |
| Самаркин А.Ф. | – председатель правления СПК КР «Объединение». |