**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.06.2024 № 1555

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от   
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства   
об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.05.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения –распределительный газопровод среднего давления с отводами к домам на западной стороне д. Короцко, Валдайский район Новгородской области   
(код-053-21-141-00117),по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка   
(его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества   
  
  
в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит   
2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в   
границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской   
Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:12685 и 53:03:0635001:206 в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении   
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

ППС –плата за публичный сервитут;

Sзу – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного   
  
использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFED002F74A345B8A439C34674FC9911F1BD786F8167E8EF763E5EA01750D5E740E12A5A0BB1C677AS6t4L)   
Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.;

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 1516 рублей 52 копейки   
(3975 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района,   
л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 14.06.2024 № 1555

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и земель, в отношении которых**

**устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | 53:03:0000000:12685 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, д. Короцко, автомобильная дорога «Валдай - Демянск» |
|  | 53:03:0635001:206 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Короцко, земельный участок 39 |
|  | 53:03:0635002 | Новгородская область, Валдайский район |
|  | 53:03:0640001 | Новгородская область, Валдайский район |
|  | 53:03:0646001 | Новгородская область, Валдайский район |
|  | 53:03:0635001 | Новгородская область, Валдайский район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 14.06.2024 № 1555

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**

**условиями использования территории**

**ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

**объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод**

**среднего давления с отводами к домам на западной стороне**

**д. Короцко, Валдайский район Новгородской области»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский, деревня Короцко |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4093 +/- 22 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | срок публичного сервитута 49 лет |

**Раздел 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 511052.06 | 2295720.53 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 511052.22 | 2295720.82 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 511047.84 | 2295723.22 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 511047.67 | 2295722.93 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 511014.74 | 2295740.94 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 510986.82 | 2295750.19 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 510996.65 | 2295767.74 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 510992.91 | 2295771.29 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 510981.98 | 2295751.79 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 510979.85 | 2295752.50 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 510930.21 | 2295783.08 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 510891.43 | 2295784.46 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 13 | 510860.46 | 2295782.29 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 510829.05 | 2295783.43 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 510772.12 | 2295789.50 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 510704.10 | 2295840.72 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 510685.96 | 2295853.22 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 510671.30 | 2295860.55 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 510641.23 | 2295857.14 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 510593.16 | 2295846.04 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 510571.69 | 2295840.49 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 510560.98 | 2295879.73 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 510532.73 | 2295870.41 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 510493.21 | 2295855.88 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 510488.64 | 2295864.56 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 510487.59 | 2295867.56 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 27 | 510480.34 | 2295888.32 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 510478.79 | 2295892.74 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 510473.96 | 2295891.40 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 30 | 510475.62 | 2295886.67 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 31 | 510482.88 | 2295865.91 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 32 | 510484.04 | 2295862.56 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 33 | 510490.82 | 2295849.68 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 34 | 510534.38 | 2295865.69 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 35 | 510557.55 | 2295873.33 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 36 | 510568.17 | 2295834.42 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 37 | 510594.35 | 2295841.18 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 38 | 510642.08 | 2295852.20 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 39 | 510670.39 | 2295855.42 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 40 | 510683.41 | 2295848.91 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 41 | 510701.18 | 2295836.66 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 42 | 510770.21 | 2295784.67 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 43 | 510828.69 | 2295778.44 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 44 | 510860.55 | 2295777.28 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 45 | 510891.51 | 2295779.45 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 46 | 510928.72 | 2295778.13 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 47 | 510977.72 | 2295747.94 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 48 | 511012.74 | 2295736.34 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 49 | 511054.08 | 2295713.72 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 50 | 511066.85 | 2295706.75 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 51 | 511078.74 | 2295700.13 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 52 | 511091.55 | 2295693.19 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 53 | 511103.62 | 2295696.16 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 54 | 511120.00 | 2295702.14 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 55 | 511140.38 | 2295704.90 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 56 | 511142.08 | 2295706.46 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 57 | 511138.21 | 2295709.69 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 58 | 511118.79 | 2295707.02 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 59 | 511105.05 | 2295702.00 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 60 | 511114.69 | 2295720.80 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 61 | 511110.09 | 2295723.18 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 62 | 511109.11 | 2295721.16 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 63 | 511107.87 | 2295718.68 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 64 | 511107.96 | 2295718.64 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 65 | 511098.42 | 2295700.03 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 66 | 511092.23 | 2295698.51 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 67 | 511081.14 | 2295704.52 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 68 | 511069.26 | 2295711.12 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 69 | 511056.48 | 2295718.11 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 511052.06 | 2295720.53 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

**Раздел 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| - | - | - | - | - | - | - |  | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |  |