**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.06.2024 № 1556

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от   
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.05.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – распределительный газопровод среднего давления от ул. Озёрная до   
ул. Центральная с отводами к домам п. Короцко, Валдайский район, Новгородской области (код-053-21-141-00123), по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2   
к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка   
(его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии   
с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской   
Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0640002:49, 53:03:0640002:191, 53:03:0640002:192, 53:03:0640002:70, 53:03:0640002:58 и 53:03:0640002:82, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

ППС – плата за публичный сервитут;

Sзу – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFED002F74A345B8A439C34674FC9911F1BD786F8167E8EF763E5EA01750D5E740E12A5A0BB1C677AS6t4L) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.;

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 423 рубля 10 копейки (1109 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района,   
л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 14.06.2024 № 1556

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и земель, в отношении которых**

**устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения**  **земельного участка** |
|  | 53:03:0640002:49 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко |
|  | 53:03:0640002:191 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная |
|  | 53:03:0640002:192 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Новая |
|  | 53:03:0640002:70 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная, д. 73 |
|  | 53:03:0640002:58 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная (на земельном участке расположено здание, жилой дом 71) |
|  | 53:03:0640002:82 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная (на земельном участке расположено здание, жилой дом 71а) |
|  | 53:03:0640002 | Новгородская область, Валдайский район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 14.06.2024 № 1556

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**

**условиями использования территории**

**ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

**объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод среднего давления от ул. Озерная до ул. Центральная с отводами к домам   
п. Короцко, Валдайский район, Новгородской области»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | | **Описание характеристик** | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | Новгородская область, район Валдайский, деревня Короцко | | | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | | | | | 2960 +/- 19 м² | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | срок публичного сервитута 49 лет | | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | 6 |
| 1 | | 512308.42 | 2295452.38 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 2 | | 512313.34 | 2295453.25 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 3 | | 512309.63 | 2295474.31 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 4 | | 512309.50 | 2295485.07 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 5 | | 512310.42 | 2295492.61 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 6 | | 512310.31 | 2295509.01 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 7 | | 512309.43 | 2295527.50 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 8 | | 512305.60 | 2295566.03 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 9 | | 512275.75 | 2295565.38 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 10 | | 512261.51 | 2295563.07 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 11 | | 512214.20 | 2295555.79 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 12 | | 512203.02 | 2295559.12 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 13 | | 512184.83 | 2295564.74 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | 6 |
| 14 | | 512149.26 | 2295569.65 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 15 | | 512135.42 | 2295571.18 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 16 | | 512135.57 | 2295573.24 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 17 | | 512130.65 | 2295574.22 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 18 | | 512130.45 | 2295571.74 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 19 | | 512122.19 | 2295572.26 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 20 | | 512095.81 | 2295575.58 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 21 | | 512096.16 | 2295578.11 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 22 | | 512091.21 | 2295578.81 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 23 | | 512090.85 | 2295576.16 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 24 | | 512079.98 | 2295577.40 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 25 | | 512050.45 | 2295549.72 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 26 | | 512017.48 | 2295555.31 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 27 | | 511994.79 | 2295558.30 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 28 | | 511959.65 | 2295553.83 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 29 | | 511957.61 | 2295548.09 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 30 | | 511940.21 | 2295548.17 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 31 | | 511940.21 | 2295548.62 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 32 | | 511935.29 | 2295549.47 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 33 | | 511935.21 | 2295548.17 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 34 | | 511930.39 | 2295548.17 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 35 | | 511851.65 | 2295570.80 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 36 | | 511850.54 | 2295566.92 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 37 | | 511850.27 | 2295566.00 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 38 | | 511929.69 | 2295543.16 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 39 | | 511938.18 | 2295543.18 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 40 | | 511961.14 | 2295543.07 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 41 | | 511963.33 | 2295549.26 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 42 | | 511994.78 | 2295553.26 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 43 | | 512016.74 | 2295550.36 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 44 | | 512052.06 | 2295544.38 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 45 | | 512081.71 | 2295572.17 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 46 | | 512093.24 | 2295570.85 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 47 | | 512121.61 | 2295567.69 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 48 | | 512132.77 | 2295566.44 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 49 | | 512148.03 | 2295564.47 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 50 | | 512183.74 | 2295559.85 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 51 | | 512199.66 | 2295554.93 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 52 | | 512199.54 | 2295554.53 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 53 | | 512204.36 | 2295553.21 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 54 | | 512204.45 | 2295553.48 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 55 | | 512213.87 | 2295550.68 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 56 | | 512262.29 | 2295558.13 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | 6 |
| 57 | | 512276.21 | 2295560.39 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 58 | | 512301.08 | 2295560.93 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 59 | | 512304.44 | 2295527.13 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 60 | | 512305.31 | 2295508.87 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 61 | | 512305.44 | 2295493.06 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 62 | | 512304.50 | 2295485.34 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 63 | | 512304.64 | 2295473.85 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 1 | | 512308.42 | 2295452.38 | аналитический метод | | | 0.1 | | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат**  **характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | |
| - | | - | - | - | - | | | - | |

**Раздел 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| - | - | - | - | - | - | - |  | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |  |