**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.02.2017 № 156

Валдай

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации Валдайского муниципального**

**района от 26.12.2016 №2125**

Администрация Валдайского муници­пального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.12.2016 №2125 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»:

1.1.Изложить пункт 1 в редакции:

«1.Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод, созданию и развитию единой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Валдайского муниципального района, по представлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям на территории Валдайского муниципального района (далее концессионное соглашение) (далее - открытый конкурс).»;

1.2. Изложить пункт 4 в реакции:

«4. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить прилагаемые:

состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

[условия](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P54#P54) концессионного соглашения;

[критерии](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P39234#P39234) открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

[задание](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P39279#P39279) и основные характеристики мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения.

1.3. Заменить в заголовке слова «Составконкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод, созданию и развитию единой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Валдайского муниципального района, по представлению услуг холодное водоснабжение и водоотведение населению и иным потребителям на территории Валдайского муниципального района» на «Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»;

1.4. Изложить условия концессионного соглашения в редакции:

«УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения является создание напорного канализационного коллектора в г.Валдай в соответствии с техническим заданием, указанным в приложении 1 (далее Задание).

2. Право собственности на объект концессионного соглашения будет принадлежать концеденту.

3. Концессионер без учета концессионного платежа обязан осуществить вложение денежных средств в размере не более 78 212 281,0 (семидесяти восьми миллионов двухсот двенадцать тысяч двухсот восьмидесяти одного) рубля в создание объекта концессионного соглашения в соответствии с [Заданием](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P39279#P39279) и минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера, утвержденными настоящим постановлением.

4. Срок инвестирования указанной суммы устанавливается в соответствии с реализацией мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и может состоять из отдельных этапов. При этом все мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренные [Заданием](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P39279#P39279) и минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера, должны быть завершены не позднее 31 декабря 2017 года.

5. Объекты движимого имущества, которые созданы и (или) приобретены концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входят в состав объекта концессионного соглашения, являются собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав объекта концессионного соглашения, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера.

7. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодной (питьевой и (или) технической) воды, приему, передаче и очистке сточных вод, созданию и развитию единой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Валдайского муниципального района в соответствии с местом размещения и зоной предоставления услуг объекта концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

8. Срок действия концессионного соглашения составляет 25 лет со дня заключения концессионного соглашения.

9. Описание имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, приведено в приложении [2](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P218#P218) к Условиям.

10. Концедентом во владение и в пользование концессионера предоставляется недвижимое имущество в соответствии с [приложением 2](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P32158#P32158) к Условиям и движимое имущество в соответствии с [приложением 3](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P38943#P38943) к Условиям, принадлежащее концеденту на праве собственности, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной [пунктом 7](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P79#P79) Условий (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество), которое передается концессионеру на 25 лет.

11. Концессионер за свой счет обязан провести техническую инвентаризацию объектов, указанных в приложении 2 Условий в отношении систем коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения и водоотведения Валдайского муниципального района Новгородской области, с порядкового номера 96 по порядковый номер 144, поставить их на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности за Администрацией Валдайского муниципального района.

12. Концедент обязан в течение 15 дней с даты заключения концессионного соглашения осуществить передачу во владение и пользование концессионеру проект ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНРОЕКТ»: «Строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г.Валдай Новгородской области.» , а также иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, и представить в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области документы на государственную регистрацию права собственности Администрации Валдайского муниципального района (далее - государственную регистрацию) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

14. Земельные участки, необходимые для создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концедентом концессионеру в аренду (субаренду) и (или) на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

15. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, а также иного имущества передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению является эффективная эксплуатация, создание объектов систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях предоставления потребителям качественных и доступных коммунальных услуг на срок не менее 25 лет.

16. Обеспечение концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в размере 0,1 процента от суммы объема инвестиций концессионера на создание объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется единовременно, в течении пяти дней с даты подписания концессионного соглашения до момента ввода в эксплуатацию после создания объекта концессионного соглашения.

17. Концессионная плата не установлена.

18. Концессионер имеет право исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц, при этом концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

19. Концессионер имеет право с согласия концедента передать в порядке, установленном федеральными законами и концессионным соглашением, объект концессионного соглашения, а также иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам (далее - эксплуатирующая организация) на срок, не превышающий срока использования объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению.

20. Эксплуатирующая организация согласовывается с концедентом.

При осуществлении пользования объектом концессионного соглашения, а также иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом эксплуатирующая организация должна выполнять обязанности концессионера по эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования эксплуатирующей организации объектом концессионного и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

Размер платы за пользование эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом должен обеспечивать возмещение расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения, в течение срока владения и пользования эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения.

21. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом Новгородской области в сфере установления и регулирования тарифов на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий концессионного соглашения.

22. Объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания объекта концессионного соглашения учитываются в полном объеме в инвестиционной программе концессионера.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

23. Концедент по согласованию с комитетом по ценовой и тарифной политике области в сфере установления и регулирования тарифов обязуется оказывать содействие в установлении для концессионера тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера с применением метода индексации установленных тарифов. Применение метода индексации установленных тарифов согласовывается регулирующими органами в установленном порядке.

24. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения) предусмотрены [приложением 4](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P39037#P39037) к Условиям.

25. Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 78 212 281,0 (восемьдесят девять миллионов сто двадцать одна тысяча пятьсот восемнадцать) рублей.

26. В соответствии с Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и водоотведения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года N 452, расчет плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и водоотведения будет осуществляться на каждый год действия концессионного соглашения уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области на основании данных инвестиционных программ концессионера.

27. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

28. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и концессионным соглашением.

29. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются:

нарушение сроков создания объекта соглашения;

использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения и иного передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента.

30. Существенным нарушением условий концессионного соглашения концедентом является невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения, земельных участков, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества и неисполнение [пункта 23](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A7%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%20.doc#P133#P133) Условий.

31. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в концессионном соглашении.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение двенадцати месяцев с момента расторжения концессионного соглашения.

32. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен возвратить концеденту объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в технически исправном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

33. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества с момента подписания актов приема-передачи объекта концессионного соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на его содержание.

35. Концедент вправе требовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, установленных концессионным соглашением, техническими регламентами, проектной документацией и требованиями к качеству объекта соглашения, если такие нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений.

36. По окончании срока действия концессионного соглашения концессионер должен возвратить концеденту объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соответствующем установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" требованиям, не обремененным правами третьих лиц, и передать концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения, в том числе проектную документацию на построенные и (или) реконструированные объекты теплоснабжения, входящие в состав объекта концессионного соглашения.

37. После прекращения действия концессионного соглашения концедент обязан принять от концессионера объект концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

38. При исполнении концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Порядок и периодичность осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

39. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ к объекту концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по концессионному соглашению.

40. Концедент обязан оказывать концессионеру содействие в исполнении концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением.

41. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением сторон в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

42. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению. Порядок и условия возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплаты неустойки устанавливаются в концессионном соглашении. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

43. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

44. Концедент гарантирует, что на момент заключения концессионного соглашения иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество свободно от прав третьих лиц.

45. Иные не противоречащие действующему законодательству, обязательные для сторон условия устанавливаются концессионным соглашением.

46. Объект концессионного соглашения, подлежащий созданию, должен соответствовать техническому заданию.

47. Выявленное в течение одного года с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта концессионного соглашения несоответствие показателей объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным в концессионном соглашении (конкурсной документации), является основанием для предъявления концессионером концеденту требования изменения условий концессионного соглашения.

48. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

49. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с Заданием и минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера, утвержденными настоящим постановлением.

50. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования на объект концессионного соглашения и на иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с представленными техническими условиями, соответствующими требованию законодательства Российской Федерации.»;

1.5. Изложить приложение 1 в редакции:

 «Приложение 1

к Условиям концессионного соглашения

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по строительству напорного канализационного коллектора в г. Валдай Новгородской области**

|  |
| --- |
| 1. **Общие требования**
 |
| 1.1. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.2. | Стадийность строительства | Согласно проектной документации  |
| 1.3. | Особые условия | Без вскрытия дорожного полотна на проезжей части |
| 1.4. | Сведения об участке (трассе) строительства | Трасса в проекте предусмотрена согласно акту выбора. Подключение предусмотрено от существующей сети по техническим условиям коммунальной службы |
| 1.5. | Указания по этапам строительства | Строительство выполнить этапами строительства:1-ый этап: прокладка труб диаметром 355 мм. (строительство напорного коллектора) согласно выделенным очередям строительства: 1 очередь – строительство основной ветки коллектора с сохранением старого коллектора.2 очередь – строительство второй ветки коллектора, тампонирование старого коллектора  |
| 1.6. | Сроки строительства | Начало строительства в 2017 г. |
| 1.7. | Источник финансирования | Средства ГК Фонда содействия реформирования ЖКХ, средства бюджета Новгородской области, собственные средства исполнителя строительства, средства бюджета Валдайского городского поселения (согласно концессионного соглашения) |
| 1.8. | Дополнительная информация  | согл. п.1.6: проектно-сметная документация 1-го этапа: в том чсле 1-й очереди, 2-й очереди;проектно-сметная документация 2-го этапа;положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий.  Файлы прикреплены в электронной форме к документации о проведении запроса котировок. |
| 1. **Исходные данные**
 |
| Документация, предусмотренная Федеральными законами и предоставляемая Заказчиком до начала проектирования |  |
| Кадастровый паспорт земельного участка под строительство коллектора. |
| Существующая схема системы канализации города с указанием материала труб, их диаметра и протяженности. |
| Иная документация предусмотренная федеральными законами. |
|  | Проектно-сметная документация (в электронном виде, на бумажном носителе) |
| 1. **Технико-экономические показатели проекта**
 |
| 2.1. | Наименование создаваемых инженерных сетей и сооружений |  Начало напорного канализационного коллектора от ГКНС в центре гор. Валдай на ул. Белова. Окончание напорного канализационного коллектора БОС ул. Выскодно 2. Протяженность сети в две линии – 3269 м. Надежность линейного объекта обеспечивается подбором (расчетом) поли-этиленовых труб, глубиной заложения от поверхности земли и стальных труб их сваркой и креплением. При строительстве сетей напорного канализационного коллектора применить современные полиэтиленовые напорные трубы диаметром 355 мм. Соединение труб осуществляется на сварке в стык.Предусмотрены следующие мероприятия:на трубопроводах предусмотрена отключающая арматура;магистральные трубопроводы разделены на ремонтные участки, путем установки прямоугольных колодцев с задвижками;в низких точках трубопроводов предусмотрены мокрые колодцы для опорожнения участков трубопроводов при аварии на них. Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов методом наклонного горизонтального бурения. Прокладка трубопровода в болотистых участках будет производиться открытой разработкой (состав работ: срезка, корчевка кустарника, водоотведение, песчаная подготовка, проладка трубопровода, устройство утяжелителей на трубопроводы, песчаная засыпка, обратная засыпка). Самотечный коллектор и коллектор в пределах территории ГКНС прокладывается открытым способом.Прокладка трубопровода в болотистых участках производиться открытой разработкой (состав работ: срезка, корчевка кустарника, водоотведение, песчаная подготовка, проладка трубопровода, устройство утяжелителей на трубопроводы, песчаная засыпка, обратная засыпка). |
| 1. **Результат выполненной работы**
 |
| 3.1. | Результаты выполненной работы по муниципальному контракту | результатом выполненной работы по муниципальному контракту являются: Канализационный напорный коллектор для водоотведения сточных вод от жилых, общественных и производственных объектов г. Валдай |

».

1.5. Изложить заголовок приложения 4 к условиям концессионного соглашения в редакции:

«Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения».

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**