**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.10.2017 № 2207

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании решения Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 89 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году», решения Думы Валдайского муниципального района от 31.08.2017 №155 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2017 году», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне района:

1. Лот №1- здание молокозавода (с движимым имуществом), назначение: нежилое здание, площадью 811,1 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 53:03:1019003:323, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Любница, ул. Железнодорожная, д.1, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 01.07.2016 №53-53/003-53/103/001/2016-1322/2; ограждение молокозавода, назначение: иное сооружение, протяженностью 31,0 м, кадастровый номер 53:03:1019003:325, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Любница, ул. Железнодорожная, д.1, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 01.07.2016 №53-53/003-53/103/001/2016-1321/2 и земельный участок под указанными объектами, кадастровый номер 53:03:1019003:339, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, з/у 9, площадью 8980 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: пищевая промышленность.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

лот № 1 – 3 487 653 (три миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 476 490 (четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек, согласно отчету № 04/10-2017 об оценке рыночной стоимости земельного участка с расположенным на нем отдельно стоящим зданием молокозавода с движимым имуществом и ограждением по адресу: Новгородская область, д. Любница, ул. Железнодорожная, д.1, произведенного индивидуальным предпринимателем (оценщиком) Е.В. Юн по состоянию на 10 октября 2017 года, в том числе:

здание молокозавода, назначение: нежилое здание, площадью 811,1 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 53:03:1019003:323, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Любница, ул. Железнодорожная, д.1, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 01.07.2016 №53-53/003-53/103/001/2016-1322/2 – 2 965 451 (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 452 357 (четыреста пятьдесят две тысячи триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

ограждение молокозавода, назначение: иное сооружение, протяженностью 31,0 м, кадастровый номер 53:03:1019003:325, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Любница, ул. Железнодорожная, д.1, являющееся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 01.07.2016 №53-53/003-53/103/001/2016-1321/2 – 140 059 (сто сорок тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 21 365 (двадцать одна тысяча триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанными объектами, кадастровый номер 53:03:1019003:339, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, з/у 9, площадью 8980 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: пищевая промышленность –364 000 (триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

движимое имущество – 18 143 (восемнадцать тысяч сто сорок три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 2 768 (две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Состав движимого имущества в разрезе номенклатуры:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес местоположения | Год выпуска | Количество | Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб. | НДС, руб. |
| 1. | Термостат лабораторный | Валдайский район, Любницкое сельское поселение, д. Любница, ул. Железнодорожная, д.1 | 1982 | 1 | 18143,00 | 2768,00 |
| 2. | Стиральная машина | 1976 | 1 |
| 3. | Гомогенизатор | 1981 | 1 |
| 4. | Пастеризатор ОПТ-10 | 1976 | 1 |
| 5. | Сепаратор ОС2ТЗ | 1988 | 1 |
| 6. | Весы с ванной 2-х сек. | 1987 | 1 |
| 8. | Ванны коле 5 шт. | 1988 | 5 |
| 9. | Сливкосозреватель (ванна) 2 шт. | 1979 | 2 |
| 10. | Творожное оборудование | 1981 | 1 |
| 11. | Электрораспределитель | 1965 | 1 |
| 12. | Силовые панели | 1965 | 1 |
| 13. | Электрозащита 2 шт. | 1978 | 2 |
| 14. | Заквасочник 037600 | 1981 | 1 |
| 15. | Автоклав стерилизатор  тор | 1982 | 1 |
| 16. | Холодильник | 1980 | 1 |
| 17. | Центрифуга | 1982 | 1 |
| 18. | Прибор Рекорд | 1970 | 1 |
| 19. | Песочные часы | 1983 | 1 |
| 20. | Охладитель | 1983 | 1 |
| 21. | Весы микро и груз | 1983 | 1 |
| 22. | Ванна приемн. ВК-2,5 | 1980 | 1 |
| 23. | Ванна ВК-2,5 | 1981 | 1 |
| 24. | Танк В20МВ-2.5 2 шт. | 1981 | 2 |
| 25. | Подстанция КТП-250 |  | 1989 | 1 |
|  | ИТОГО |  |  |  | 18143,00 | 2768,00 |

1.1.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот № 1 – 697 530 (шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 60 копеек.

1.1.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот №1 – 104 629 (сто четыре тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 59 копеек.

2. Лот №2- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 22,5 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:194, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 1, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-639/2 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:211, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Строителей, ряд 1г, з/у 1, площадью 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи.

2.1. Установить:

2.1.1. Начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №2:

лот № 2 – 190 590 (сто девяносто тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 23 985 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно отчету № 75-2017 об определении рыночной стоимости гаража с земельным участком, расположенных по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 1, произведенного индивидуальным предпринимателем (оценщиком) М.Н. Грачёвой по состоянию на 19 октября 2017 года, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 22,5 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:194, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 1, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-639/2 – 157 235 (сто пятьдесят семь тысяч двести тридцать пять) рубль 00 копеек, в том числе НДС 23 985 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:211, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Строителей, ряд 1г, з/у 1, площадью 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи –33 355 (тридцать три тысячи триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.1.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот № 2 – 38 118 (тридцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек.

2.1.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот №2 – 5717 (пять тысяч семьсот семнадцать) рублей 70 копеек.

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района.

4. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района;

аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

заключить с претендентами договоры о задатке;

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

определить победителя аукциона и оформить протокол об итогах аукциона;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

6. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации муниципального района), 3-ий этаж, каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального**

**района О.Я. Рудина**