**Российская Федерация**


# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.09.2024 № 2482

Валдай

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616**

**«Об утверждении правил определения управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Новгородской области от 17.11.2023 № 515 «О государственной программе Новгородской области «Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области», Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий из бюджета Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения
на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского муниципального
района и Валдайского городского поселения юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 18.01.2024 № 160, следующие изменения:

1.1. Изложить одиннадцатый абзац пункта 2.4 в редакции:

«участником отбора осуществляется 100-процентная претензионно -исковая работа с гражданами, имеющими задолженность за жилищные услуги, превышающую более 3 месяцев (наличие предостережений и (или) заявлений о выдаче судебных приказов и (или) исковых заявлений на взыскание задолженности по оплате жилищных услуг).»;

1.2. Изложить пятый абзац пункта 2.5.3 в редакции:

«реестр документов на взыскание задолженности по оплате жилищных услуг по МКД, которые включены в расчет средств на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, предусматривающий 100-процентную претензионно-исковую работу с гражданами, имеющими задолженность за жилищные услуги, превышающую более 3 месяцев (наличие предостережений и (или) заявлений о выдаче судебных приказов и (или) исковых заявлений на взыскание задолженности по оплате жилищных услуг);»;

1.3. В приложении 3 к Порядку:

1.3.1. Изложить заголовок графы 7 в редакции:

«Сумма направленных предостережений и (или) заявлений о выдаче судебных приказов и (или) исковых заявлений на взыскание задолженности по оплате жилищных услуг, руб.»;

1.3.2. Изложить заголовок графы 8 в редакции:

«Количество направленных предостережений (шт.) и (или) заявлений о выдаче судебных приказов (шт.) и (или) исковых заявлений на взыскание задолженности по оплате жилищных услуг (шт.)».

2. Изложить приложения 1, 2 ,3 к Порядку в прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Порядку предоставления субсидии из бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |

Форма

Председателю комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование - для юридического лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО - для индивидуального предпринимателя)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАЯВКА)**

**о предоставлении субсидии**

Прошу предоставить субсидию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

включая организационно-правовую форму, ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес, контактные телефоны)

на финансовое возмещение затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (целевое назначение субсидии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Субсидию прошу перечислять на расчетный/корреспондентский счет, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты для перечисления денежных средств)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К предложению (заявке) прилагаются документы, указанные в подпункте 2.5.3 Порядка предоставления субсидии из бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения юридическими лицами, осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя) (расшифровка подписи)

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к Порядку предоставления субсидии из бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |

**РАСЧЕТ**

**средств на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения**

**за \_\_\_ квартал 202\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Реквизиты договора по управлению многоквар-тирным домом | Общая площадь жилых и нежилых помещений,кв.м | Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения,руб./кв.м в месяц | Начислено за содержание(гр. 3 x гр.4 х 3), за квартал\*, руб. | Фактически собрано средств за квартал\*,руб. | Уровень собираемос-ти платежей за квартал\* (гр. 6/ гр.5х100), %, | Размер возмеще-ния затрат (100-гр.7, но не более 50%, % | Размер возмеще-ния затрат(гр. 5 \* гр.8),руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя) (расшифровка подписи)

 МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к Порядку предоставления субсидии из бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |

**Реестр**

**документов на взыскание задолженности по оплате жилищных услуг**

**по МКД, которые включены в Расчет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Общая площадь жилых и нежилых помеще-ний,кв.м | Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения,руб./кв.м в месяц | Начислено за содержание (гр. 3 x гр.4х 3), за предыдущий квартал, руб. | Фактически собрано средств за предыдущий квартал,руб. | Задолжен-ность(гр. 5 - гр.6), за предыдущий квартал, руб.  | Сумма направленных заявлений, судебных исков на взыскание задолженности, руб. | Количество направленных заявлений, судебных исков на взыскание задолженности |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_