**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.11.2024 № 2985

Валдай

**Об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

**в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа   
2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 27.12.2023 № 282 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году», решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2024 № 304 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2024 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1:

Столовая, назначение: нежилое здание, площадь 308,1 кв.м, кадастровый номер 53:03:0000000:2021, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, дом 108, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 23.08.2004 № 53-01/03-09/2004-463.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения столовой, площадь 423 кв.м, кадастровый номер 53:03:1331002:34, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, дом 108, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 04.04.2024 № 53:03:1331002:34-53/038/2024-1.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2. Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1. Для лота №1 – согласно отчету № 659 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания (столовая), общей площадью 308,1 кв.м с кадастровым номером 53:03:0000000:1021, по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, д. Семёновщина, д. 108 и земельного участка общей площадью 423 кв.м с кадастровым номером 53:03:1331002:34 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения столовой, по адресу: Новгородская обл., р-н Валдайский, с/п Семёновщинское, д. Семёновщина, д. 108», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 29.07.2024 года – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 666 (тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

2.3. Задаток на участие в аукционе:

2.3.1. Для лота №1 – размер задатка 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Шаг аукциона:

2.4.1. Для лота №1 – 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 7 140 (семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

2.5. Критерий выявления победителя продажи – предложение наиболее высокой цены имущества.

3. Утвердить аукционную комиссию в составе:

Кокорина Ю.Ю. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Волкова О.М. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Григорьева И.Н. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Камаева О.А. – заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района;

Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить информационное сообщение на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 15.11.2024 № 2985

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для

юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия…….………№ ……….....……., дата выдачи «.....» …………….г.  кем выдан……………………………………….………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………….  Адрес регистрации по месту пребывания………………….……………………...…………….  Контактный телефон ………………………………..……………………………………………  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «….» ….… г. ……...……  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………..…………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения………………………......……………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………...…………………………………………….  Контактный телефон….….…………………………………...…………………………………..  ИНН № ………………………………….…. ОГРН № ……………….……………………….. |
| **Представитель Претендента2**…………………………………………………………………..  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»……………20..….г., № …………….………  Паспортные данные представителя: серия .……№ ……………., дата выдачи «…..» …....г.  кем выдан ..…………………..………………..…………………………………………………...  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………..……………………...  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………..………………...  Контактный телефон ……..………………………………………………...……………………. |

**принял решение об участии в процедуре по продаже объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата процедуры: ………..……………. № лота……………………………………………...…  Наименование объекта (лота)........................................................................................................  Адрес (местонахождение) объекта (лота) …………………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка (обеспечительного платежа) в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения процедуры, содержащиеся в информационном сообщении.
   2. В случае признания победителем процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта (лота) на аукционе.
3. Претендентупонятны все требования и положения информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическое состояние и технические характеристики объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения процедуры, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой процедуры, внесением изменений в информационное сообщение или отменой процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №  
    152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка в котором у Претендента открыт счет;

название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности)**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц   
10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_