



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2024 № 3004  
Валдай

**Об установлении  
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром») ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518 (место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург), публикации на официальном сайте муниципального образования от 28.10.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Газпром» и утвердить границы публичного сервитута в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный ГРС «Валдай-2» в отношении части земельного участка площадью 955 кв.м с кадастровым номером 53:03:1423001:15, входящий в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:40.

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПАО «Газпром» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

9.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

9.2. ПАО «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 18.11.2024 № 3004

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный ГРС «Валдай-2»</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, Рощинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	955 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный ГРС «Валдай-2». Сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута: публичное акционерное общество «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, тел.+7(812) 413-74-44

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	516063.68	2301268.50	аналитический метод	0.10	-
2	516060.18	2301270.44	аналитический метод	0.10	-
3	516057.34	2301265.47	аналитический метод	0.10	-
4	516057.07	2301264.42	аналитический метод	0.10	-
5	516057.81	2301235.60	аналитический метод	0.10	-
6	516060.43	2301157.79	аналитический метод	0.10	-
7	516063.39	2301067.42	аналитический метод	0.10	-
8	516064.39	2301031.50	аналитический метод	0.10	-
9	516068.39	2301031.57	аналитический метод	0.10	-
10	516067.39	2301067.53	аналитический метод	0.10	-
11	516064.42	2301157.92	аналитический метод	0.10	-
12	516061.81	2301235.72	аналитический метод	0.10	-
13	516061.09	2301263.96	аналитический метод	0.10	-
1	516063.68	2301268.50	аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута  
Объект: «Газопровод распределительный ГРС «Валдай-2»



Условные обозначения:

- 53:03:0000000:40 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, входящего в проектные границы публичного сервитута
- 53:03:0000000:131 - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН, входящего в проектные границы публичного сервитута
- 53:03:1415001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - проектные границы публичного сервитута
- - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - контур границы смежного публичного сервитута
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута