



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024 № 3005

Валдай

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 28.10.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 69, КН ЗУ 53:03:0101032:482, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:10779, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{зу} \times КС \times 0,01\% \times С$, где:

ППС – плата за публичный сервитут;

$S_{зу}$ – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного

использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 592 рубля 11 копеек (1552 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за публичный сервитут за земли, находящиеся в муниципальной собственности, за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:20 испрашиваемой площадью 497 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 111 рублей 54 копейки (497 кв.м (S_{зу}) x 45,80 руб/кв.м (кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101042:20 за 1 кв.м) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих

дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0101042:20	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 1д
2.	53:03:0000000:10779	Новгородская область, Валдайский район
3.	53:03:0101032	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4.	53:03:1207001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
5.	53:03:0101042	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому,
по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 69,
КН ЗУ 53:03:0101032:482»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Валдайский р-н, г. Валдай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	2887 ± 19
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0101042:20, 53:03:0000000:10779 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 69, КН ЗУ 53:03:0101032:482. Владелец публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: post@oblgas.natm.ru.</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: иное.</p> <p>3. Срок публичного сервитута: продолжительность 49 лет.</p> <p>4. Описание иной цели: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-53, зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518532.39	2295554.76	аналитический метод	0.1	-
2	518527.39	2295554.84	аналитический метод	0.1	-
3	518527.25	2295546.13	аналитический метод	0.1	-
4	518468.46	2295545.58	аналитический метод	0.1	-
5	518388.42	2295547.05	аналитический метод	0.1	-
6	518327.97	2295559.26	аналитический метод	0.1	-
7	518311.94	2295567.33	аналитический метод	0.1	-
8	518299.82	2295585.29	аналитический метод	0.1	-
9	518282.65	2295636.43	аналитический метод	0.1	-
10	518271.64	2295657.43	аналитический метод	0.1	-
11	518257.32	2295676.89	аналитический метод	0.1	-
12	518252.81	2295680.49	аналитический метод	0.1	-
13	518250.94	2295681.15	аналитический метод	0.1	-
14	518219.90	2295681.20	аналитический метод	0.1	-
15	518219.22	2295703.66	аналитический метод	0.1	-
16	518207.30	2295768.15	аналитический метод	0.1	-
17	518201.85	2295800.81	аналитический метод	0.1	-
18	518196.95	2295837.06	аналитический метод	0.1	-
19	518195.54	2295854.14	аналитический метод	0.1	-
20	518195.70	2295857.50	аналитический метод	0.1	-
21	518195.94	2295858.47	аналитический метод	0.1	-
22	518194.09	2295858.77	аналитический метод	0.1	-
23	518190.16	2295858.47	аналитический метод	0.1	-
24	518191.97	2295836.60	аналитический метод	0.1	-
25	518196.90	2295800.11	аналитический метод	0.1	-
26	518202.38	2295767.26	аналитический метод	0.1	-
27	518214.26	2295702.97	аналитический метод	0.1	-
28	518214.97	2295678.12	аналитический метод	0.1	-
29	518217.96	2295676.20	аналитический метод	0.1	-
30	518250.24	2295676.15	аналитический метод	0.1	-
31	518253.66	2295673.41	аналитический метод	0.1	-
32	518267.53	2295654.59	аналитический метод	0.1	-
33	518278.14	2295634.26	аналитический метод	0.1	-
34	518295.45	2295582.84	аналитический метод	0.1	-
35	518308.53	2295563.41	аналитический метод	0.1	-
36	518326.08	2295554.61	аналитический метод	0.1	-
37	518387.70	2295542.09	аналитический метод	0.1	-
38	518468.46	2295540.58	аналитический метод	0.1	-
39	518530.15	2295541.15	аналитический метод	0.1	-
40	518532.16	2295541.09	аналитический метод	0.1	-
41	518532.27	2295545.09	аналитический метод	0.1	-
1	518532.39	2295554.76	аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границ				положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Образующая граница объекта
-  Трасса газопровода
-  Граница охранной зоны
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись



Зирдзинина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись  Зирвинина М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.



Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись  Зирдзина М. В.

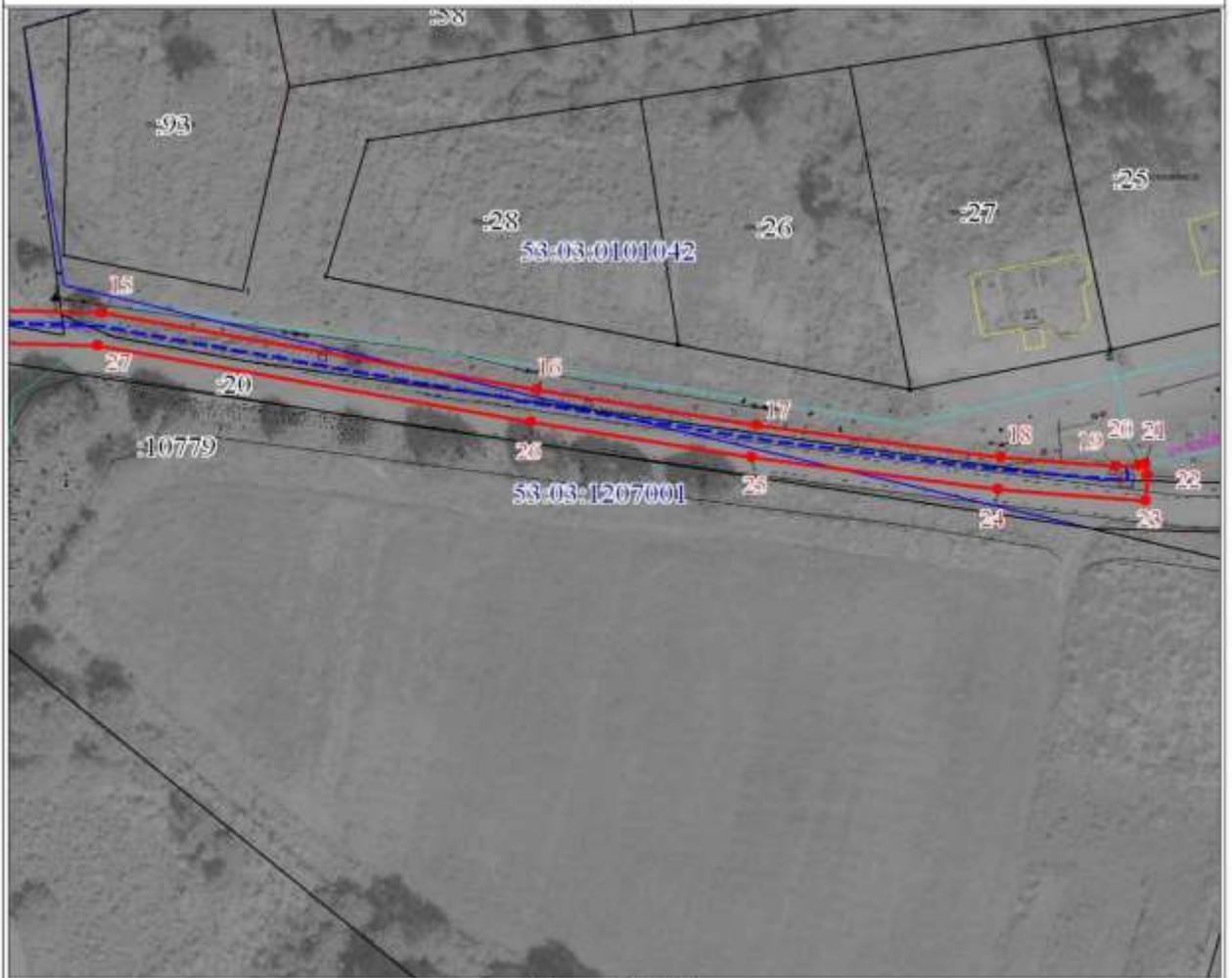
Дата 16 сентября 2024 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись  Зирланниа М. В.

Дата 16 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

