**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2024 № 3377

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.12.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д. 39, КН ЗУ 53:03:0640002:60, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2
к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка
(его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии
с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит
2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской
Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0640002:49, в котором будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ППС | - | плата за публичный сервитут; |
| Sзу | - | площадь земель, обремененных сервитутом; |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб. |
| 0,01 | - | процент от кадастровой стоимости земельного участка; |
| С | - | срок публичного сервитута 49 лет. |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 381 рубль 90 копеек
 (1001 кв.м (Sзу) х 77,86 руб./кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2024 № 3377

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и земель, в отношении которых**

**устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
|  | 53:03:0636002:31 | Новгородская область, Валдайский район |
|  | 53:03:0636002:30 | Новгородская область, Валдайский район |
|  | 53:03:0610001:23 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение |
|  | 53:03:0000000:170 | Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Бор – Гагрино – Середея |
|  | 53:03:0000000:13815 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Бор, земельный участок 53030000000/2 |
|  | 53:03:0603001:210 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Бор, земельный участок 17 |
|  | 53:03:0603001:194 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Бор, земельный участок 15 |
|  | 53:03:0603001:197 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Бор, земельный участок 7 |
|  | 53:03:0603001 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
|  | 53:03:0610001 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
|  | 53:03:0636002 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
|  | 53:03:0636001 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2024 № 3377

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**

**условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта газоснабжения:**

**«Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу:**

 **Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко,**

**ул. Центральная, д. 39, КН ЗУ 53:03:0640002:60»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

|  |
| --- |
| **Сведения об объекте** |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Новгородская область, Валдайский м.р-н, Короцкое с.п., Короцко п |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 1819 ± 15 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут установляется для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на частях земельного участка с кадастровым номером 53:03:0640002:49 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д. 39, КН ЗУ 53:03:0640002:60. Обладатель публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru.
2. Цель установления публичного сервитута: иное.
3. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет.
4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.
 |

**Раздел 2**

|  |
| --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозна-чение характер-ных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 511889.97 | 2295559.77 | аналитический метод | 0 | - |
| 2 | 511890.24 | 2295564.77 | аналитический метод | 0 | - |
| 3 | 511887.23 | 2295564.86 | аналитический метод | 0 | - |
| 4 | 511880.51 | 2295565.05 | аналитический метод | 0 | - |
| 5 | 511848.12 | 2295566.22 | аналитический метод | 0 | - |
| 6 | 511843.69 | 2295561.53 | аналитический метод | 0 | - |
| 7 | 511838.15 | 2295552.89 | аналитический метод | 0 | - |
| 8 | 511831.83 | 2295541.33 | аналитический метод | 0 | - |
| 9 | 511825.08 | 2295538.96 | аналитический метод | 0 | - |
| 10 | 511797.96 | 2295543.43 | аналитический метод | 0 | - |
| 11 | 511767.12 | 2295536.40 | аналитический метод | 0 | - |
| 12 | 511735.51 | 2295536.37 | аналитический метод | 0 | - |
| 13 | 511735.53 | 2295515.75 | аналитический метод | 0 | - |
| 14 | 511721.19 | 2295479.35 | аналитический метод | 0 | - |
| 15 | 511753.32 | 2295422.34 | аналитический метод | 0 | - |
| 16 | 511759.96 | 2295417.45 | аналитический метод | 0 | - |
| 17 | 511765.98 | 2295372.79 | аналитический метод | 0 | - |
| 18 | 511771.98 | 2295363.79 | аналитический метод | 0 | - |
| 19 | 511772.65 | 2295362.04 | аналитический метод | 0 | - |
| 20 | 511768.98 | 2295360.63 | аналитический метод | 0 | - |
| 21 | 511770.77 | 2295355.96 | аналитический метод | 0 | - |
| 22 | 511779.11 | 2295359.16 | аналитический метод | 0 | - |
| 23 | 511776.45 | 2295366.11 | аналитический метод | 0 | - |
| 24 | 511770.78 | 2295374.60 | аналитический метод | 0 | - |
| 25 | 511764.63 | 2295420.22 | аналитический метод | 0 | - |
| 26 | 511757.15 | 2295425.73 | аналитический метод | 0 | - |
| 27 | 511726.71 | 2295479.73 | аналитический метод | 0 | - |
| 28 | 511740.53 | 2295514.81 | аналитический метод | 0 | - |
| 29 | 511740.51 | 2295531.37 | аналитический метод | 0 | - |
| 30 | 511767.69 | 2295531.40 | аналитический метод | 0 | - |
| 31 | 511798.11 | 2295538.34 | аналитический метод | 0 | - |
| 32 | 511825.53 | 2295533.82 | аналитический метод | 0 | - |
| 33 | 511835.29 | 2295537.25 | аналитический метод | 0 | - |
| 34 | 511842.46 | 2295550.35 | аналитический метод | 0 | - |
| 35 | 511847.65 | 2295558.43 | аналитический метод | 0 | - |
| 36 | 511850.20 | 2295561.14 | аналитический метод | 0 | - |
| 37 | 511880.35 | 2295560.06 | аналитический метод | 0 | - |
| 1 | 511889.97 | 2295559.77 | аналитический метод | 0 | - |

|  |
| --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозна-чение характер-ных точек части границы** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

**Раздел 3**

|  |
| --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала