

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 3379

Валдай

**Об установлении
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.12.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Полевая, ул. Центральная в д. Бор Валдайского района, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии

с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0610001:23, 53:03:0000000:170, 53:03:0000000:13815, 53:03:0603001:210, 53:03:0603001:194 и 53:03:0603001:197, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$\text{ППС} = S_{\text{зу}} \times \text{КС} \times 0,01\% \times \text{С, где:}$$

ППС - плата за публичный сервитут;

$S_{\text{зу}}$ - площадь земель, обремененных сервитутом;

КС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району,

городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,01 - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С - срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 1166 рублей 29 копеек (3057 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 031006430000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12684	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, автомобильная дорога «Валдай - Демянск»
2.	53:03:0640001:71	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко
3.	53:03:0640001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4.	53:03:0640002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения:
«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с
установкой ПРГ по ул. Полевая, ул. Центральная
в д. Бор Валдайского района»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Валдайский р-н, Бор д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5827 ± 27
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0636002:31, 53:03:0636002:30, 53:03:0610001:23, 53:03:0000000:170, 53:03:0000000:13815, 53:03:0603001:210, 53:03:0603001:194, 53:03:0603001:197 в целях строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ по ул. Полевая, ул. Центральная в д. Бор Валдайского района. Владелец публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru. 2. Цель установления публичного сервитута: иное. 3. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет. 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509463.54	2295409.43	аналитический метод	0.1	-
2	509458.69	2295410.63	аналитический метод	0.1	-
3	509428.17	2295287.01	аналитический метод	0.1	-
4	509417.46	2295255.82	аналитический метод	0.1	-
5	509425.27	2295252.94	аналитический метод	0.1	-
6	509423.08	2295247.91	аналитический метод	0.1	-
7	509419.33	2295241.57	аналитический метод	0.1	-
8	509400.17	2295225.60	аналитический метод	0.1	-
9	509372.43	2295207.27	аналитический метод	0.1	-
10	509341.28	2295190.01	аналитический метод	0.1	-
11	509308.88	2295170.52	аналитический метод	0.1	-
12	509292.61	2295159.19	аналитический метод	0.1	-
13	509263.41	2295134.88	аналитический метод	0.1	-
14	509221.14	2295096.80	аналитический метод	0.1	-
15	509205.12	2295066.60	аналитический метод	0.1	-
16	509215.63	2295041.56	аналитический метод	0.1	-
17	509215.45	2295032.64	аналитический метод	0.1	-
18	509217.19	2295023.15	аналитический метод	0.1	-
19	509223.81	2294943.52	аналитический метод	0.1	-
20	509225.55	2294902.04	аналитический метод	0.1	-
21	509196.52	2294859.13	аналитический метод	0.1	-
22	509132.68	2294814.43	аналитический метод	0.1	-
23	509115.01	2294803.74	аналитический метод	0.1	-
24	509111.48	2294810.70	аналитический метод	0.1	-
25	509096.52	2294803.10	аналитический метод	0.1	-
26	509096.32	2294803.47	аналитический метод	0.1	-
27	509075.89	2294790.99	аналитический метод	0.1	-
28	509075.37	2294791.84	аналитический метод	0.1	-
29	509020.70	2294758.43	аналитический метод	0.1	-
30	508980.47	2294696.92	аналитический метод	0.1	-
31	508947.75	2294657.08	аналитический метод	0.1	-
32	508966.36	2294620.89	аналитический метод	0.1	-
33	509061.33	2294619.35	аналитический метод	0.1	-
34	509079.51	2294669.46	аналитический метод	0.1	-
35	509087.46	2294703.24	аналитический метод	0.1	-
36	509082.42	2294703.64	аналитический метод	0.1	-
37	509074.71	2294670.90	аналитический метод	0.1	-
38	509057.85	2294624.40	аналитический метод	0.1	-
39	508969.43	2294625.84	аналитический метод	0.1	-
1	2	3	4	5	6
40	508953.70	2294656.45	аналитический метод	0.1	-
41	508984.50	2294693.95	аналитический метод	0.1	-

42	509024.27	2294754.75	аналитический метод	0.1	-
43	509093.67	2294797.16	аналитический метод	0.1	-
44	509101.37	2294782.01	аналитический метод	0.1	-
45	509120.99	2294791.97	аналитический метод	0.1	-
46	509116.83	2294800.16	аналитический метод	0.1	-
47	509134.86	2294811.08	аналитический метод	0.1	-
48	509199.42	2294856.28	аналитический метод	0.1	-
49	509229.60	2294900.89	аналитический метод	0.1	-
50	509227.80	2294943.77	аналитический метод	0.1	-
51	509221.16	2295023.68	аналитический метод	0.1	-
52	509219.45	2295032.96	аналитический метод	0.1	-
53	509219.64	2295042.33	аналитический метод	0.1	-
54	509209.54	2295066.40	аналитический метод	0.1	-
55	509224.34	2295094.30	аналитический метод	0.1	-
56	509266.03	2295131.86	аналитический метод	0.1	-
57	509295.04	2295156.00	аналитический метод	0.1	-
58	509311.06	2295167.16	аналитический метод	0.1	-
59	509343.28	2295186.54	аналитический метод	0.1	-
60	509374.51	2295203.85	аналитический метод	0.1	-
61	509402.56	2295222.39	аналитический метод	0.1	-
62	509422.42	2295238.94	аналитический метод	0.1	-
63	509426.65	2295246.09	аналитический метод	0.1	-
64	509430.63	2295255.22	аналитический метод	0.1	-
65	509423.46	2295257.87	аналитический метод	0.1	-
66	509432.98	2295285.59	аналитический метод	0.1	-
1	509463.54	2295409.43	аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения 1 характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-53, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

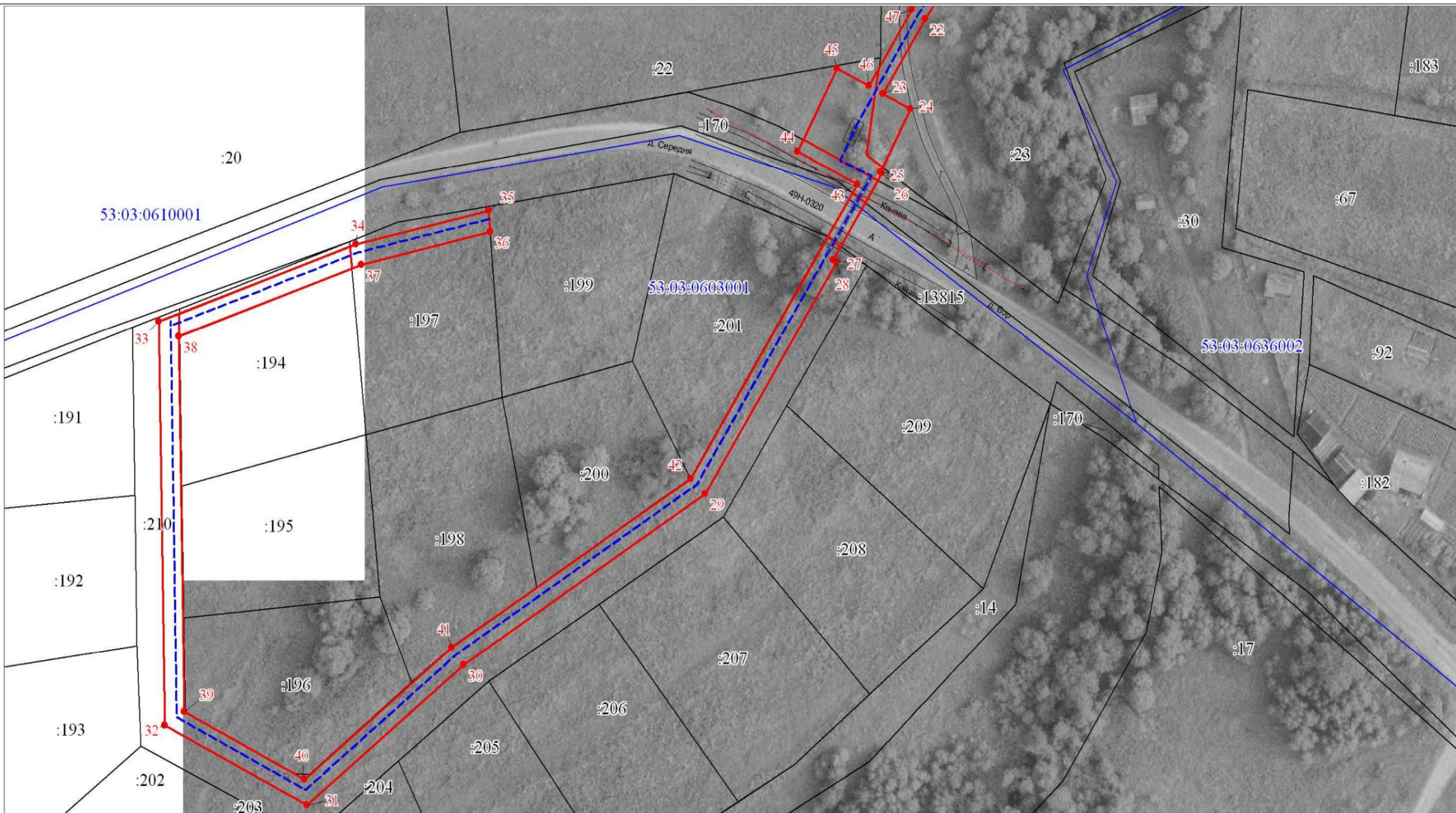


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 27.12.2024 № 3379

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Объект: Публичный сервитут объекта газоснабжения:
«Распределительный газопровод среднего и низкого давления
с установкой ПРГ по ул. Полевая, ул. Центральная
в д. Бор Валдайского района

Местоположение	Новгородская область, Валдайский р-н, Бор д	
Кадастровый квартал	53:03:0610001	
Кадастровые номера земельных участков	53:03:0000000:170	
Площадь	77	
Система координат	МСК 53 зона 2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	509104.15	2294783.42
68	509094.54	2294802.38
69	509089.30	2294799.18
70	509090.35	2294797.71
71	509091.64	2294795.92
72	509093.67	2294797.16
73	509101.37	2294782.01
67	509104.15	2294783.42