



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026 № 477

Валдай

**О создании комиссии по землепользованию
и застройке Валдайского муниципального округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Администрация Валдайского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Валдайского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального округа;

2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального округа.

3. Считать утратившими силу:

 постановления Администрации Валдайского муниципального района от 11.05.2021 № 800 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального района»;

 постановление Администрации Яжелбицкого сельского поселения Валдайского района от 25.05.2018 № 73 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке, ее состава»;

 постановление Администрации Едровского сельского поселения Валдайского района от 14.10.2020 № 125 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке»;

 постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 05.06.2023 № 35 «Об утверждении Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»;

 постановление от 30.10.2020 № 81 «Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке на территории Костковского сельского поселения».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

Глава муниципального округа

Ю.В.Стадэ

Утверждено
постановлением
Администрации Валдайского
муниципального округа
от 27.02.2026 № 477

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Валдайского муниципального округа (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации Валдайского муниципального округа, осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории Валдайского муниципального округа.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом Валдайского муниципального округа, настоящим Положением.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

- а) проекта Генерального плана;
- б) проекта внесения изменений в Генеральный план;
- в) проекта Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);
- г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
 - проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
 - проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;
- д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- е) вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории функциональных управлений организуются и проводятся функциональными управлениями.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.6. Подготовка рекомендации Главе Валдайского муниципального округа по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

утверждения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского муниципального округа;

утверждения и внесения изменений в Генеральный план Валдайского муниципального округа;

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального округа;

4.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, градостроительства, представителей органов местного самоуправления и территориальных управлений;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель и секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

перед началом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организует регистрацию его участников;

утверждает повестку дня общественных обсуждений или публичных слушаний;

назначает председательствующего и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний для ведения общественных обсуждений или публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

обеспечивает ведение и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

готовит итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе муниципального округа для принятия решения;

обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в бюллетене «Валдайский Вестник» и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на

заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные обсуждения или публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

4.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального округа и функциональными управлениями.

Утвержден
постановлением
Администрации Валдайского
муниципального округа
от 27.02.2026 № 477

**Состав
комиссии по землепользованию и застройке
Валдайского муниципального округа**

- Кокорина Ю.Ю. - заместитель Главы администрации муниципального округа, председатель комиссии;
- Рыбкин А.В. - Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
- Дмитриев А.С. - Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Козяр Г.А. - Председатель комитета экономического развития и сельского хозяйства Администрации муниципального округа;
- Осипян Д.А. - Главный специалист отдела правового регулирования Администрации муниципального округа;
- Растригина Е.А. - Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа;
- Иванов А.И. - Глава Яжелбицкого функционального управления Валдайского муниципального округа;
- Мячин В.Б. - Глава Рощинского функционального управления Валдайского муниципального округа;
- Колпаков К.Ф. - Глава Ивантеевского функционального управления Валдайского муниципального округа;
- Баранов Е.В. - Глава Семёновщинского функционального управления Валдайского муниципального округа;
- Моденков С.В. - Глава Едровского функционального управления Валдайского муниципального округа;